

הזרע סידס הע"מ

בין:

ע"י ב"כ עורכי הדין כץ, גבע איצקוביץ KGI משרד עורכי דין:
עוה"ד א. כץ ו/או א. גבע ו/או מ. איצקוביץ
מרחוב יוסף קארר 19 בית KGI,
ת.ד. 7369, תל אביב-יפו 61073,
טל': 03-6252525, פקס': 03-6252526

- נגד -

מנהל הארנונה עיריית שדרות

לבין:

ע"י ב"כ עוה"ד עודד מהצרי ו/או אורן אביטל
מרח' מנחם בגין, בית דגן
טל': 03-7164945 פקס': 03-7164806

מזכירות
ש

נתקבל ב

החלטה

1. ניתן בזאת תוקף של החלטה להסכמות הצדדים.
2. חברי הועדה מברכים את הצדדים שהשכילו להגיע לידי הסכם הפשרה דן בשלב זה מחוץ לכותלי ועדת הערר.
3. חברי הועדה מאחלים הצלחה הן לעוררת והן למשיבה בתקווה שישכילו לשתף פעולה בדרך ראויה ומכובדת זו גם בעתיד.
4. לפיכך בנסיבות העניין אין צו להוצאות.

ניתנה היום י באלול תשע"ו, 13 בספטמבר 2016, בהעדר הצדדים.

בהתאם לתקנה 20 (ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) התשל"ז – 1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.

~~בני גבאי עו"ד~~
חבר ועדת ערר לארנונה
בני גבאי, סניף לארנונה
חבר הועדה

יונתן דוד, עו"ד
יו"ר ועדת ערר לארנונה
יונתן דוד, עו"ד
יו"ר הועדה

ליאור לוי
חבר ועדת ערר לארנונה
ליאור לוי
חבר הועדה

הסכם פשרה

שנערך ונחתם ביום 12 בחודש 9 ב-2016

בין: **הזרע סידס בע"מ** (לשעבר: "הזרע גינטיקס בע"מ")
ע"מ ב"כ כץ, גבע, איצקוביץ (KGI) - משרד עורכי דין
רחוב יוסף קארו 19, בית KGI
ת.ד. 7369, תל אביב 61073
טלפון: 03-6252525 - פקס: 03-6252526

(להלן: "הנישום")

ובין: **עיריית שדרות**
ע"מ עו"ד מהצרי

(להלן: "העירייה")

הואיל: ובין הצדדים התגלעו חילוקי דעות באשר לחיובי הארנונה שהוצאו לנישום על ידי העירייה בנוגע לשנות הכספים 2015-2016 לגבי שומת הארנונה של הנישום בגין נכס המזוהה במערכת המחשב של העירייה כמספר נכס 6600250003, 6608102106 (להלן: "הנכס"); העתק השומה מצ"ב כנספת א' להסכם זה.

והואיל: והנישום כבר בחיובי הארנונה שהוצאו לו על ידי העירייה בגין הנכס והגיש השגות ומשנתחו אלו, הוגשו עררים לועדת הערר לענייני ארנונה כללית של העירייה (להלן: "ועדת הערר") ו/או הנישום רשאי להגיש העררים כאמור;

והואיל: כל צד בדק ושקל את הטענות של משנהו ואת כל הנתונים הרלוונטיים ונועץ ביועציו המשפטיים;

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את המחלוקת הקיימת בדרך של פשרה ומבלי שאף צד יודה בטענות משנהו וכן על מנת לחסוך את העלויות הכרוכות בבירור העובדתי והמשפטי של טענות הצדדים;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים בדלהלן;

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. כל שומות הארנונה שהוצאו לנכס עד כה ביחס לשנות הכספים 2015-2016 יתוקנו, בהתחשב בסכומים ששולמו עד כה על ידי הנישום ביחס לאותן שנים ובהתאם לקריטריונים החדשים שהוסכמו בסעיף 3 לעיל וללא הפרשי ריבית.

עו"ד מהצרי-עו"ד
מס' רשיון 38287
טל: 03-7154945
פקס: 03-7164806

G331127

עדת ערר לעני
יד עיריית שדר

3. החל משנת הכספים 2015 ואילך, שטח הנכס יהויב על פי הקריטריונים דלהלן:

3.1. נכס 6600250003

3,345 מ"ר בסיווג תעשייה ומלאכה (קוד 400).

3,345 מ"ר בסיווג "מבנה חקלאי" (קוד 905).

3.2. נכס 6608102106

5,462 מ"ר בסיווג קרקע תפוסה (קוד 700).

עודד מהצריף ע"ד
מס' רישון - 38287
טל: 03-7164945
פקס: 03-7164806

4. יצוין כי ידוע לצדדים כי קיים הסכם פשרה קודם אשר נחתם ביניהם בשנת 2004 ואולם הצדדים מעוניינים להגיע להבנות האמורות במסגרת ההסכם הנוכחי כך שהבנות אלו יחולו החל משנת הכספים 2015. הסכם פשרה זה יעמוד בתוקף מיום החתימה ויחול רטרואקטיבית מתאריך 1/1/2015 ואילך ולכל הפחות עד ליום 31/12/2020 אלא אם יחול שינוי עובדתי בנכס ביחס למצבו במועד חתימת הסכם זה.

5. מובהר כי אין בהסכם זה בכדי להוות ויתור מצד הנישום בנוגע לחנחות ו/או פטורים ו/או זכויות אחרות בנושא הארנונה המגיעים לו על פי כל דין.

6. כמו כן מוסכם בזאת כי אין בהסכם זה כדי להוות הודאה של צד כלשהו בטענותיו של האחר וכל ההסכמות שנעשו במסגרת הסכם זה מהוות הסכמות לצרכי פשרה בלבד ואין בהן בכדי לחייב או לשמש את הצדדים במחלוקות אחרות.

יני ארנונה
רוח

ולראיה באו הצדדים על החתום:

עודד מהצריף ע"ד
מס' רישון - 38287
טל: 03-7164945
פקס: 03-7164806

עיריית שדרות

~~ע"ד מוטי איצקוביץ, ע"ד~~
~~מס' רישון - 35322~~
~~טל: 03-7164945~~
~~פקס: 03-7164806~~