

בין:

קופת חולים לאומית

ע"י ב"כ עו"ד אריה סער ו/או טל יצחק-אזרואל
ו/או רויטל פלדמן ו/או עמיעד גולדברגר
ו/או ערן דרורי
מרח' יד חרוצים 12 תל-אביב 67778
טל': 03-7919400, פקס': 03-7919401

-נגד-

לבין:

מנהל הארנונה בעיריית שדרות

ע"י ב"כ צומן, רוקח, לנקרי, פרידלר ושות' – חברת עורכי דין
מרח' פלאוט 10, קריית המדע, רחובות 76706
טל': 08-9366699, פקס': 08-9366688

החלטה

1. ניתן בזאת תוקף של החלטה להסכמות הצדדים.
2. חברי הועדה מברכים את הצדדים שהשכילו להגיע לידי הסכם פשרה זה מחוץ לכותלי ועדת הערר, לפיכך בנסיבות העניין אין צו להוצאות.

ניתנה היום כב אדר תשע"ה, 13 במרץ 2015, בהעדר הצדדים.

בהתאם לתקנה 20 (ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדר דין בוועדת ערר) התשלי"ז – 1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.

אליהו בן זקן.
שםאי מקרקעין
חבר ועדת ערר לארנונה

אליהו בן זקן, שםאי מקרקעין
חבר הועדה

יונתן דוד, עו"ד
יו"ר ועדת ערר לארנונה

יונתן דוד, עו"ד
יו"ר הועדה

ליאור לוי
חבר ועדת ערר לארנונה

ליאור לוי
חבר הועדה

זכירות
שו

תקבל ב:

בפני ועדת ערר לעניין קביעת ארגונה כללית
שליד עיריית שדרות

בעניין:

מזכירות ועדת ערר לענייני ארגונה
שליד עיריית שדרות

נתקבל ב: 8.3.15

העוררת:

קופת חולים לאומית
ע"י ב"כ עו"ד אריה סער ואו טל יצחק-אוראל
ואו רויטל פלדמן ואו עמיעד גולדברגר
ואו ערן דרורי
מרח' יד חרוצים 12 תל-אביב 67778
טל': 03-7919400 פקס: 03-7919401

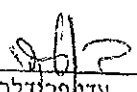
-נגד-

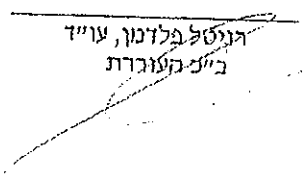
המשיב:

מנהל הארגונה של עיריית שדרות
ע"י ב"כ צומן, רוקח, לנקרי, פרידלר ושותי-חברת עורכי דין:
עו"ד גיל צומן ואו גדי רוקח ואו שמואל לנקרי ואו עדי פרידלר
ואו סיגל מאי כהן ואו גליה דהאן ואו שרה לביא שרפי ואו טל עונה
מרח' פלאוט 10, קריית המדע, רחובות 76706
טלפון (רב קווי): 08-9366699 - 08 פקסינויליה: 08-9366688

הודעה על הסכם פשרה

1. הצדדים מתכבדים לעדכן את ועדת הערר הנכבדה כי הם הגיעו להסכם פשרה, המצ"כ בנספח א'.
2. ועדת הערר הנכבדה תתבקש ליתן להסכם תוקף של החלטה ולסיים את הערר ללא צו להוצאות.
3. מן הדין ומן הצדק להיעתר למבוקש.


עדין פרודלר, עו"ד
ב"כ המשיב


רונית פלדמן, עו"ד
ב"כ העוררת

מ.ל.ב.
כפוף לאישור הלשונות

הסכם

שנערך ונחתם ביום _____ חודש _____ שנת 2014

קופת חולים לאומית

1773

ע"י ב"כ עוה"ד אריה טער
ו/או עמיעד גולדברגר ו/או רויטל פלדמן
ו/או ערן דרורי
מרח' יד תרוצים 12, תל אביב 67778
טל': 03-7919400; פקס': 03-7919401

(להלן: "לאומית")

מנהל הארנונה בעיריית שדרות

לבנן :

ע"י ב"כ עוה"ד צומן רוקח, לנקרי, פרדלר ושונני- חברת עורכי דין.
עו"ד גיל צומן ו/או נדי רוקח ו/או שמואל לנקרי
ו/או עדי פרדלר ו/או מיכל קראוס ו/או גליה דהאן
ו/או שרה לביא-שרפי ו/או סיגל מאין כהן ו/או ענבר מוזס
מרח' פלאוט 10, קריית המדע, רחובות 76706
טלפון (רב קווים): 08-9366699 - 08 פקסימיליה: 08-9366688

(להלן: "העירייה")

הזואיל : ולאומית מחזיקה בנכס נשוא ה-ן מסי 5900500001, 5900900001, 5900080007, 5900100001
(להלן: "הנכס");

והזואיל: ובין העירייה ולאומית נתגלש מחלוקות בכל הנוגע לחיוב הנכס בארנונה ולאומית אף הגישה
בעניין זה השגות ועררים החל משנת 2001;

והזואיל והצדדים מעוניינים לסיים את המחלוקות ביניהם בהסדר פשוה, וזאת מבלי להודות בטענות
האחד כלפי משנהו;

אי לכך הותנה הוצאתו והוסכם בדלקמן :

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. לסילוק טופי ומוחלט של כל טענות הצדדים עד ל 31/12/13 תשלם לאומית לעיריה סכום של 47,750 ש"ח
(להלן: "הסכום לפשרה").
3. העירייה תעביר ללאומית תוך 5 ימים ממועד חתימת הסכם זה שובר לתשלום הסכום לפשרה.
4. לאומית תשלם תוך 14 יום ממועד קבלת חשובר את הסכום לפשרה.
5. תוך 14 יום ממועד קבלת התשלום, תעביר העיריה ללאומית תדפיסים המעידים על יתרה אפס נכון
ל 31/12/13.
6. החל מיום 1/1/14 ואילך יחויב הנכס בסיווג משרדים/מסחר (קוד 201) ובפטור לפי סעיף 5 ג (א) לפק מסי
העיריה ומסי הממשלה (פיטוויץ) 1938 וללא הנתת קו עימות בהתאם לתוכנית לחיזוק החוסן האזרחי
בשדרות ובנישוי עוטף עזה .
7. מובהר כי אין בהסכם זה משום הודאה של צד בטענות משנהו.

מ.ל.ב.
קפ"פ לאישור תלמוד

- 8. חיובי הארנונה בגין הנכס יהיו כמפורט בסעיף 6 כל עוד לא יחולו שינויים בשטחים / או בשימושים / או במחזיקים / או בדין המצדיקים את שינוי החיוב שאז יעמדו לצדדים מלוא הזכויות בענין.
- 9. הסכם זה יוגש לוועדת הערר לקבלת תוקף של החלטה בעררים שהוגשו על ידי לאומית. עם זאת מובהר כי עיכוב קבלת החלטת הוועדה / או אי כינוס הוועדה למונן החלטה, לא יפגעו בתוקפו של ההסכם ובקימו ע"י הצדדים.

ולראיה באנו על החתום :

~~מפקד ארנונה
 סניף תל אביב
 באג"ע גזר תל אביב~~

לאומית שירותי בריאות
 שפוי יצק 28 ת"א 64738
 טלפון 05-6970302
 קופת חולים לאומית

ונה