

## חוזה לתכנון והקמת פסל

שנערך ונחתם בשדרות ביום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין:

עיריית שדרות  
(להלן - "המזמין")

ל בין:

ת.ז. \_\_\_\_\_  
מרחוב \_\_\_\_\_  
טל' \_\_\_\_\_  
(להלן - "האמן")

**הואיל:** וברצון העירייה לבצע עבודות, תכנון, ביצוע פיתוח והצבה של פסל סביבתי לרבות עיצוב מעגל התנועה (להלן: האתר) בו יוצב הפסל (להלן: "הפסל" או "הפרויקט");

**והואיל:** והמזמין קיבל את הצעת האמן בהתאם ובכפוף לתנאי הקול קורא, התנאים הכלליים וחוזה זה להלן;

**והואיל:** והאמן מצהיר כי הוא בעל ידע מקצועי, יכולת ביצוע, וניסיון בביצוע יצירות אמנות והוא מסוגל לבצע העבודות נשוא הסכם זה, באיכות ובחומרים מעולים והכל כמפורט בהסכם זה ובנספחיו (להלן: "העבודות");

**והואיל:** והתקשרות זו פטורה ממכרז בשל היותה התקשרות לביצוע עבודה אמנותית ובהתאם לתקנה 3(5) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987

### לפיכך, הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הנספחים המצורפים לחוזה לרבות התנאים הכלליים שפורסמו באתר העירייה, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
3. ואלה הם נספחי חוזה זה:  
**נספח א':** תאור מלא ומדויק של הפרוייקט.  
**נספח ב':** מפרט טכני מלא של הפסל, חומרים ומידות, של ביצועו ושל הצבתו וכן של פיתוח האתר בו יוצבו הפסל.  
**נספח ג':** מיקום מדויק של הצבת הפסל, ההכנות הנדרשות במקום לצורך הגישה ולביצוע העבודות באתר ובהצבת הפסל שם, העבודות הנדרשות להסדרת המתחם והשלמתו לאחר הצבת הפסל.

### 4. פירושים והגדרות

"העבודה" או "העבודות" – תכנון, ייצור, בנייה והצבה של הפסל בהתאם לחוזה זה ונספחיו.  
"שכר החוזה" – הסכום שיגיע לאמן מאת המזמין בתמורה לביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה.  
"תכניות" – תכניות חתומות ע"י המזמין והאמן המצורפות כנספחים לחוזה זה.

### 5. הצהרות האמן

5.1 האמן מצהיר כי הינו בעל ניסיון בביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

5.2 האמן מצהיר כי ביקר באתר ובסביבתו, בדק את פרטי העבודות שעליו לבצע על פי ההסכם זה, המקום המתכונן והמוסכם מראש, שבו עליו להתקין את הפסל, את לוח הזמנים לביצוע הסכם זה, את דרכי הגישה אליו ומצא את כל אלה לשביעות רצונו ומצהיר כי הוא מסגול לבצע את העבודות על פי התחייבויותיו בהסכם זה, באיכות הנדרשת.

## 6. הצהרות המזמין

6.1 המזמין מצהיר כי נתן לאמן את כל ההסברים, הביאורים והידיעות לגבי הסכום והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על החוזה ועל שכר החוזה, ואשר היו דרושים לו כדי להתקשר בחוזה.

6.2 בכפוף לאמור בסעיף 7.5 להלן, המזמין יהיה רשאי לפקח ולאשר בכתב, בכל הקשור לאיכות החומרים, בתקינות ובבטיחות, הנדרשים לביצוע הפסל ולהצבתו, כאמור בהסכם זה ובמפרטיו הטכניים. המזמין יבטיח כי המרחב שבו יוצב הפסל יהיה מפותח, תקין ונגיש. המזמין יבצע עבודות הכנה מוקדמות, הנדרשות לשם גישה לאתר ההצבה, להתקנת הפסל ולהצבתו במקום שנקבע, כולל פיתוח תשתיות והתאמות השטח שבו יוצב הפסל, השלמת הפיתוח בסביבה הספציפית של הפסל.

6.3 השלמות פיתוח במתחם הספציפי, אחרי ההצבה, יבוצעו על ידי המזמין ועל חשבונו.

## 7. ביצוע העבודות

7.1 המזמין מוסר בזה לאמן את ביצוע העבודות והאמן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודות ולהשלימן בצורה מקצועית ועפ"י הוראות החוזה והתכנית החלה בשטח/עפ"י כל דין ובהתאם ללוחות הזמנים הנקובים בהסכם זה.

7.2 האמן מתחייב להוביל את הפסל אל האתר ולהתקינו שם במקום ובאופן שסוכם מראש בין הצדדים או שישוכמו בין הצדדים לקראת ההצבה. למען הסר ספק מובהר כי הכנת תכנית לפיתוח סביבתו הספציפית של הפסל במקומם הסופי, הינו באחריות האומן ובכללם בניית הבסיס של הפסל.

7.3 בביצוע העבודות, רשאי האמן להיעזר בקבלני משנה, בעובדים ובבעלי מלאכה (להלן: "עובדי האומן"). האמן מתחייב כי עובדיו, באתרים השונים, שיעסקו בביצוע הפסל, בהובלתו ובהתקנתו מטעמו, הם מקצועיים ומיומנים והוא בלבד ישא באחריות להם ולעבודות, מכל בחינה שהיא.

7.4 האמן מתחייב לספק החומרים, המכונות, הכלים וכל הדרוש לביצוע הפרוייקט, הובלת הפסל והתקנתו על חשבונו לרבות פיתוח האתר.

7.5 האמן מתחייב למלא ולשמור על הוראות בטיחות, מכל סוג שהוא, והחלים על העבודות לפי נשוא הסכם זה, וכן על הוראות כל חוק, דין, חוק עזר עירוני ונוהל החלים על העבודה.

7.6 האמן יימנע, ככל שניתן, מהפרעות ומטרדים לתושבים הגרים סמוך למקום הצבת הפסל, ויימנע מכל עבודה באתר ההצבה, בשבתות ובחגים.

7.7 האמן ישלם על חשבונו את כל ההוצאות הכרוכות באספקת כוח האדם אשר יועסק על ידו בביצוע העבודות, אמצעי תחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך, לרבות שכר עובדים, קבלני משנה, כל המסים והתשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי, לשירות התעסוקה, לביטוח לאומי ולמס הכנסה.

7.8 למען הסר ספק מובהר בזאת כי העירייה תהיה אחראית לביצוע כל התשתיות של החשמל והמים במקום הצבת הפסל ועל האומן יהיה לחבר את הפסל אליהם.

## 8. תוכניות:

העבודה תבוצע על פי תוכניות שאושרו לאומן על ידי המזמין.

9. **רישוי והיתרים:**  
 באחריותו הבלעדית של האומן להכין על חשבונו את כל התכניות הנחוצות לקבלת היתר בניה כחוק בגין העבודות נשוא חוזה זה.
10. **אחריות לנזיקין:**  
 10.1 היה ויידרש המזמין על ידי צד שלישי כתוצאה מכל אשם, פעולה, מחדל, רשלנות, או מכל עילה אחרת בגין פעולות האמן או שהאמן אחראי בגינם, לרבות מעשה או מחדל כאמור על ידי מי מטעמו, אזי מתחייב האמן לשפות את המזמין בגין כל סכום שייפסק נגדו.  
 10.2 האמן מקבל על עצמו את האחריות לכל תאונה חבלה או נזק שיגרמו לעובדיו ו/או לקבלני המשנה המועסקים על ידו כתוצאה מביצוע העבודות.
11. **ביטוח:**  
 11.1 האמן מתחייב לבטח על חשבונו בביטוח חבות מעביד וצד ג' את כל הכרוך בביצוע הפסל, העבודות, החומרים, ההובלה, ההתקנה וההצבה וכל הקשור בכך, במתחם שבו הפסל יהיה מוצב ומותקן, עד לקבלתם על ידי הרשות.
12. **הסבת החוזה:**  
 12.1 האמן אינו רשאי להסב חוזה זה ו/או להמחות את זכויותיו על פי ההסכם והוא אחראי ליצירה ולביצוע כל עבודה שהן נשוא הסכם זה, שנעשות על ידיו או מטעמו.
13. **לוח זמנים:**  
 13.1 האומן מתחייב כי ישלים את הפסל ויציב אותו במקום המיועדים לכך, **לא יאוחר מ- 90 יום ממועד ביצוע התשלום הראשון.**  
 13.2 כל עוד לא הוצב הפסל במקום המיועד, לא הותקן סופית ולא אושרה, בכתב, קבלתו על ידי המזמין, הרי הפסל הינו בבעלותו המלאה של האמן ובאחריותו, לכל עניין.
14. **שכר החוזה:**  
 14.1 שכר החוזה שגייע לאמן בגין ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהיה בסך של 380,000 ₪ (שלוש מאות שמונים אלף ₪) כולל מע"מ, אשר ישולם באופן ובמועדים כדלקמן:  
 א. 30% משכר החוזה ישולמו לאמן בתוך 7 ימים מיום חתימת ההסכם.  
 ב. 50% משכר החוזה ישולמו לאמן, בתוך 7 ימים לאחר שהוא יציב את הפסל בכיכר.  
 ג. 20% משכר החוזה ישולמו לאמן בתוך 7 ימים ממועד קיום כל התחייבויות האמן על פי הסכם זה.  
 14.2 מוסכם ומוצהר כי שכר החוזה כנקוב לעיל הינו סופי ומוחלט וכולל בתוכו תשלום עבור כל החומרים, המתקנים, הציוד, ההובלה, שכר עבודה, שכר אמן, וכל דבר אחר, הדרוש לביצוע הפרויקטים במלואם ובשלמותם.
15. **אחריות ותיקונים:**  
 15.1 לאחר השלמת העבודות, יודיע על כך האמן למזמין בכתב. המזמין ישלח את בא כוחו לאתר בתוך 7 ימים מהודעת האמן, לצורך אישור בכתב, של תקינות הפסל והביצוע לפי הסכם זה. האישור יהווה אישור לביצוע כל התחייבויות האמן ובמועד, לעניין תשלום מלא התמורה בהתאם לאמור בסעיף 14.  
 15.2 האמן מתחייב לתקן ולהשלים על חשבונו ולא יאוחר מ- 30 יום ממועד מתן ההודעה לו, כל פגם ו/או נזק ו/או כל ליקוי שיתגלו בפסל ו/או בהתקנתו ו/או בהצבתו במשך שנה

שאחרי הצבתו ושתתהווה כתוצאה מחומרים ו/או ביצועים לקויים של הפסל, או מכל סיבה אחרת הקשורה בעבודת האמן ובאחריות שעל פי הסכם זה (להלן: "תקופת האחריות"). אם הליקוי או הפגם בעבודתו ו/או בפסל הנו ליקוי בטיחותי, על האמן לתקנו מייד ולא יאוחר מתוך 72 שעות ממתן ההודעה, בעניין על ידי המזמין. נזקי וונדליזם, בלאי שנגרם עם הזמן, נזקים שנגרמו על ידי אחזקה לקויה וגורמים סביבתיים, כגון הצפה, חלחול, סערה, תנועות אדמה וכד', וכן ליקויים ומפגעים בתשתיות בסביבת הפסל, הנם באחריות המזמין ולא באחריות האמן.

15.3 האמן והמזמין רשאים לסכם, מדי שנה, מראש ובכתב, על הסדר אחר, שמבטיח את תקינות הפסל ותחזוקתו על פי הנחיות וקביעות האמן.

#### 16. הסדר זכויות:

16.1 האמן מצהיר כי הפסל הנו מקור וכי האמן לא מכר ולא ימכור מקור זהה נוסף בהעמדה זאת.

הבעלות הפיזית על הפסל תהיה של המזמין בלבד ואילו זכות היוצרים הכלכלית והמוסרית לרבות הרישיון על הפסל תישמר לאמן. המזמין רשאי להציג את הפסל בצילומים ובפרסומים שלו שלא למטרות רווח, מבלי לשלם תמלוגים כלשהם לאמן ובלבד ששם האמן יפורסם לצד הצילום. האמן נשוא הסכם זה, רשאי להציג את הפסל בצילומים ובפרסומים שלו, ללא תמלוגים למזמין.

#### 17. הפרות ותרופות:

17.1 איחר האמן בביצוע התחייבויות על פי הסכם זה ישלם למזמין כפיצוי מוסכם מראש, סך בש"ח השווה ל- 100 ₪, בגין כל יום של איחור לאחר היום ה- 14, אלא אם כן הודיע האומן לעירייה על העיכוב מראש וקיבל את אישורה לכך. סכום הפיצוי יקוזז מהתשלום השני לאומן.

17.2 בוטל ההסכם על ידי צד אחד, שלא עקב הפרת הסכם של הצד השני, יזכה את הצד השני בתשלום הוצאות שנגרמו לו בפועל בגין ביצוע ההסכם, וכן 15% פיצוי מוסכם מראש, משכר החוזה.

#### 18. אי תחולת יחסי עובד – מעביד:

18.1 האמן מצהיר כי אין בהסכם זה כדי ליצור בין האמן או מישהו מטעמו, לבין המזמין, יחסי עובד- מעביד וכי כל העובדים שיועסקו על ידי האמן, לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהיו וייחשבו כעובדים של האמן בלבד.

#### 19. שונות:

19.1 לצורך הסכם זה, מעני הצדדים הם כמפורט במבוא להסכם זה. כל הודעה שתישלח בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו, כאילו נמסרה לייעודה עד תום 72 שעות משיגורה ואם נמסרה ביד, בעת מסירתה.

### ולראיה באנו על החתום

---

האמן

---

המזמין

## נספח א'

תאור מלא ומדויק של הפסל.

### **נספח ב' :**

מפרט טכני מלא של הפסל, חומרים ומידות, של ביצועו ושל הצבתו.

**נספח ג' :**

מיקום מדויק של הצבת הפסל