

בפני ועדת ערר:

יו"ר: יונתן דוד, עו"ד
חבר: בני גבאי, עו"ד
חבר: ליאור לוי

נוכחים:

ב"כ העורר: אשרף מחרום, עו"ד
צורי לוזון, מנכ"ל
ב"כ המשיב: עודד מהצרי, עו"ד

העוררת:

חברת ביוטי של שדרות בע"מ

ע"י ב"כ עוה"ד אשרף מחרום
ת.ד 1070 נצרת עלית, מיקוד 170100
פקס: 04-8427077

- נגד -

המשיב:

מנהל הארנונה עיריית שדרות

ע"י ב"כ עוה"ד עודד מהצרי ו/או אורן אביטל
מרח' מנחם בגין, בית דגן
טל': 03-7164945 פקס': 03-7164806

פרוטוקול

חבר ועדה: מבקש להבין את הטענות הערר.
ב"כ העוררת: מדובר בדרישת חוב מ-2009 אשר נשלחה לצורי לוזון מנכ"ל העוררת במרץ 2017, הוגשה השגה על נכס שלא ראוי לשימוש שלא חובר למים וחשמל. בעלי המפעל לא הצליחו להגיע למצב שיש אישורים בשל התקופה מבחינה ביטחונית כגון מיגון ואזעקות. מר צורי ניהל משא ומתן, הוא הגיע בעצמו לעירייה בזמן שהיה דוד בוסקילה ראש העיר ונאמר לו שלא צריך לשלם ארנונה. נדרש ממנו לשלם 680 ₪ ושילם.
חבר ועדה: הערר שלכם מוסב על כך שיש לכם חיוב שלטענתכם לא עומד הערר בדיני ההתיישנות ולכן דינו להתבטל! מה הטענות הנוספות?
צורי: היתה לי כוונה להקים מפעל – שכרתי מקום ניסיתי לגלגל לקחתי עלויות, נאמר לי שהייתי צריך מיגון כל 12 מ' היה צריך 2.5 מיליון ₪ המבנה היה ריק הייתי בקשר עם העירייה רציתי לגייס עובדים ניסיתי להפעיל קשרים בממשלה, לא עמדתי בתנאי הבירוקרטיה. שילמתי שכירות לא חיברתי חשמל ומים, נתנו לי שובר ע"ס 680 ₪ שילמתי וחשבתי שסיימתי. בוסקילה היה ראש העיר ואח"כ הוחלף השלטון, אחרי 8 שנים מגיעה דרישה לתשלום, אף אחד לא דיבר איתי.

- חבר ועדה : כמה נכונה הטענה של העירייה שחויבת בתשלום בגין השנים שהייתם פה בנכס שהיה ריק ב- 2009.
- צורי : באתי עם רצון טוב שכרתי מקום לא חיברתי חשמל ומים לא היה כלום לא עשיתי כלום. הגעתי לעירייה והודעתי שאני מוסר את המקום, הייתי פה שנתיים ואף אחד לא דיבר איתי, מבחינתי כשהוציאו שובר ושילמתי מבחינתי גמרתי.
- חבר ועדה : פונה לעו"ד אשרס מה העילה המשפטית אם זה התיישנות נשמח לדעת? ואיך אתה רואה את העילה המשפטית מתבררת במסגרת של ועדת הערר לענייני ארנונה?
- ב"כ העוררת : זה טענות במקביל. התיישנות וסיווג לא נכון.
- חבר ועדה : לא רואה שטענת לגבי הסיווג לא לגודל ולא לסיווג, לא עלתה טענה כזאת.
- ב"כ העוררת : העירייה צריכה לטעון את הטענה - מדידה, מה הנכס? מה הגודל?
- חבר ועדה : בערר שלך מה כתוב בו? שכתוצאה ממנו נוצר עיקול כתוצאה מהעיקול הגשתם את הערר הזה, אתה אומר שהחוב הזה בטל, מכיוון שחלים עליו דיני התיישנות ומכיוון שהוא נעשה בחוסר תום לב ובחוסר סבירות ולא נמצאו קבלות לקבלת מסמכים וטענות של הבטחה שלטונית וחיוב רטרואקטיבי, אני בספק אם אנחנו נברי סמכות לדון לגבי הערר שלך.
- צורי : מסביר את השתלשלות הדברים.
- חבר ועדה : אמרת שהייתה תכתובת במהלך השנים עם העירייה ולא פרטתם הדבר יכול לשפוך אור.
- ב"כ העוררת : מקריא מסמך אשר לא נשלח לעירייה.
- חבר ועדה : אם יש התחייבות מנהלית כזאת שלא לחייב אתכם.
- ב"כ העוררת : ההתחייבות שלו שאין חוב ברגע שחייבו אותו ב- שש מאות ומשהו שקל זה היה סגירת החוב.
- ב"כ המשיבה : לועדת הערר סמכות ייחודית, סיווג גודל ואזור יכולות להישמע כאן, אין לנו פה לא טענת סיווג, לא גודל ולא אזור. יש טענות של התיישנות, השגות לא שלחו במועדים קבועים בחוק הערר, עברו יותר מ- 90 יום, וכן החובות חלוטים ככל שיש טענות לגבי עיקול התיישנות, לא אמליץ לחברי לאן לגשת אבל זה לא המקום לכן יש לדחות את הערר על הסף מטעמי סמכות עניינית.
- חבר ועדה : יש אמירה שהנכס שלגביו הוגשה ההשגה הוא נישום בארנונה יש לשים לב לזה, זהו נימוק לדחייה על הסף.
- ב"כ המשיבה : טוען כי לא בסמכות הוועדה לדון כי עברו 90 יום.
- חבר ועדה : חולק על ב"כ המשיבה מכיוון שיש בסמכותה לקבל את הערר.
- הוצעה הצעה : קחו 30 יום מהיום, במסגרת 30 הימים תקחו את המסמכים, יש הסכמה של עו"ד מהצרי להעברת כל המסמכים הרלוונטיים. 2. תנסו לקיים הידברות לגופו של עניין אם אתם יכולים להגיע להסכמות שיעגנו ואנחנו נקבע אותם במסגרת החלטה שלנו. 3. אם לא הגעתם לאיזה מתווה בעקבות ההדברות לפתרון המחלוקת תחשבו מה אתם רוצים : להסב את הערר? אם אתם רוצים להגיש השגה בנוגע לגודל הנכס, סיווג, החזקה, אנחנו הכתובת, אך לעשות זאת באמצעות השגה וקבלת תשובה והגשת ערר לועדת ערר.
- יו"ר הוועדה : ככל שתהיה טענה בעניין סיווג יכול להיות שנצטרך לקיים פגישה נוספת תוך 30 יום..

החלטה

ב"כ העוררת ישיב בתוך 30 ימים כיצד בכוונתו לפעול להמשך ניהול ההליך המשפטי לנוכח כל שנאמר במסגרת הדיון.

ניתן היום, כז' אלול תשע"ח, 07 בספטמבר 2018, בהעדר הצדדים.

~~ליאור לוי~~
~~חבר ועדת ערר לארנונה~~
ליאור לוי
חבר הועדה

~~בני גבאי, עו"ד~~
~~חבר ועדת ערר לארנונה~~
בני גבאי, עו"ד
חבר הועדה

יונתן דוד, עו"ד
יו"ר ועדת ערר לארנונה
יונתן דוד, עו"ד
יו"ר הועדה