

מדינת ישראל-משרד הביטחון

העוררת :

ע"י ב"כ עוה"ד ורד כהן
מרח' אבנר בן נר 6/1
נס ציונה, מיקוד 7422012
טל': 054-8065432 פקס : 153-8-9105595

- נגד -

מנהל הארנונה עיריית שדרות

המשיב:

ע"י ב"כ עוה"ד עודד מהצרי ו/או אורן אביטל
מרח' מנחם בגין, בית דגן
טל': 03-7164945 פקס': 03-7164806

החלטה

1. ניתן בזאת תוקף של החלטה להסכמות הצדדים.
2. חברי הועדה מברכים את הצדדים שהשכילו להגיע לידי הסכם הפשרה דנן בשלב זה מחוץ לכותלי ועדת הערר.
3. חברי הועדה מאחלים הצלחה הן לעוררת והן למשיבה בתקווה שישכילו לשתף פעולה בדרך ראויה ומכובדת זו גם בעתיד.
4. לפיכך בנסיבות העניין אין צו להוצאות.

ניתנה היום כו' בתשרי תשע"ט, 05 באוקטובר 2018, בהעדר הצדדים.

בהתאם לתקנה 20 (ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) התשל"ז – 1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.

ליאור לוי
חבר ועדת ערר לארנונה

ליאור לוי
חבר הועדה

בני גבאי, עו"ד
חבר ועדת ערר לארנונה

בני גבאי, עו"ד
חבר הועדה

יונתן דוד, עו"ד
יו"ר ועדת ערר לארנונה

יונתן דוד, עו"ד
יו"ר הועדה

א

הסכם

שנערך ונחתם ביום 17 בנובמבר 2018

בין

ממשלת ישראל / משרד הביטחון המיוצגת על ידי גבי עליזה גולדשטיין, ר' המערכה להסדרים מוניציפאליים וגבי מירב חסון ר' מערכת חשבונות נכסים באכ"ס על פי הרשאה בילקוט הפרסומים 7629 שפורסם ביום 28.11.2017. שכתובתו לצרכי הסכם זה: רחוב קפלן, הקריה, תל אביב.

(להלן: "המשרד")

מצד אחד;

לבין

עיריית שדרות באמצעות ראש המועצה וגזבר המועצה המורשים לחתום בשמה; ואשר כתובתה לצרכי הסכם זה: _____

(להלן: "העירייה")

מצד שני;

והמשרד מחויב בארנונה בגין נכס מס' 6700000012 בשטח של 1,544 מ"ר בסיווג "משרדים, שירותים ומסחר" (להלן: "הנכס");

הואיל

ובין הצדדים נתגלעה מחלוקת לגבי חיובי הארנונה של הנכס החל משנת 2015 (להלן: "חיובי הארנונה");

והואיל

והמשרד הגיש השגה וערר כנגד חיובי הארנונה של הנכס בטענה כי חלק קטן מהנכס משמש את המשרד לצורכי תירום בלבד והוא אינו בר חיוב בארנונה והעירייה דחתה את טענותיו;

והואיל

והצדדים ניהלו משא ומתן במטרה להגיע לחיוב מוסכם ביחס לנכס;

והואיל

הוצאה, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. לסילוק סופי, מלא ומוחלט של חיובי הארנונה של הנכס לתקופה שעד ליום 31.12.2017 ישלם המשרד לעירייה סך כולל של 35,000 ₪ (במילים: שלושים וחמש אלף ₪).
3. התשלום ישולם לעירייה תוך 30 יום ממועד חתימת ההסכם. מיד לאחר התשלום תועבר למשרד דוח יתרות אפס בגין חיובי הארנונה לגמר 2017.

מוזכרות ועד
שליד

נתקבל ב: _____

4. בכפוף לסעיף 3 לעיל, מוסכם, כי לאחר שישולם התשלום - לא יהיו למי מהצדדים כל טענה ו/או תביעה כנגד משנהו ביחס לתשלומים ו/או חובות כלשהם, עד לסוף שנת המס 2017.

5. החל מיום 1.1.2018 ישלם המשרד לעירייה תשלומי ארנונה שוטפים בגין שטח של 600 מ"ר בלבד, בשיעור 30% מהחוב המלא בהתאם להנחה לה זכאי המשרד על פי דין, על פי קובעי המס שלהלן:

שטח במ"ר	סיווג	תערוף בש"ח למ"ר	חיוב בשיעור 30% לאחר הנחת משרד הביטחון בשיעור 70%
360	מגורים (100-105)	41.85	4,519.80 ₪
240	משרדים (200-202)	95.09	6,846.48 ₪
		סה"כ	11,366.28 ₪

להלן: "החיוב המוסכם"

6. מובהר בזאת, כי החיוב המוסכם שנקבע בסעיף 5 לעיל הינו פרי הסכמה ופשרה בין הצדדים.
7. החיוב המוסכם יחול על הנכס משנת 2018 ואילך, ויעודכן בהתאם לשיעור ההעלאה כדין בלבד.
8. המשרד ידווח לעירייה על כל תוספת או גריעה בשטח הנכס ו/או על שינוי מהותי בשימוש בנכס - בהשוואה לנתוני השטחים והשימושים כפי שהוסכמו בין הצדדים במועד חתימת הסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המשרד:


 חתימה

ר' מערכת להסדרים מוניציפאליים
 תפקיד

עליזה גולדשטיין
 שם


 חתימה

ר' מערכת חשבונות נכסים בא"ס
 תפקיד

מירב חסון
 שם

המועצה:

 חתימה

 תפקיד

 שם

 חתימה

 תפקיד

 שם

שדות - הסכם פשרה

ערר לעניי
 יריית שדו

4. בכפוף לסעיף 3 לעיל, מוסכם, כי לאחר שישולם התשלום- לא יהיו למי מהצדדים כל טענה ו/או תביעה כנגד משנהו ביחס לתשלומים ו/או חובות כלשהם, עד לסוף שנת המס 2017.
5. החל מיום 1.1.2018 ישלם המשרד לעירייה תשלומי ארנונה שוטפים בגין שטח של 600 מ"ר בלבד, בשיעור 30% מהחייב המלא בהתאם להנחה לה זכאי המשרד על פי דין, על פי קובעי המס שלהלן:

שטח במ"ר	סיווג	תעריף בש"ח למ"ר	חייב בשיעור 30% לאחר הנחת משרד הביטחון בשיעור 70%
360	מגורים (100-105)	41.85	4,519.80 ₪
240	משרדים (200-202)	95.09	6,846.48 ₪
	סה"כ		11,366.28 ₪

להלן: "תחייב המוסכם"

6. מובחר בזאת, כי החייב המוסכם שנקבע בסעיף 5 לעיל הינו פרי הסכמה ופשרה בין הצדדים.
7. החייב המוסכם יחול על הנכס משנת 2018 ואילך, ויעודכן בהתאם לשיעור החעלאה כדון בלבד.
8. המשרד יזווח לעירייה על כל תוספת או גרענה בשטח הנכס ו/או על שינוי מהותי בשימוש בנכס - בחשואה לנתוני השטחים והשימושים כפי שהוסכמו בין הצדדים במועד חתימת הסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המשרד:

עליזה גולדשטיין	ר' מערכת להסדרים מוניציפאליים	חתימה
שם	תפקיד	
מירב חסון	ר' מערכת חשבונות נכסים באכ"ס	חתימה
שם	תפקיד	
חמועצה:		
ר' חירי	ר' חירי	חתימה
שם	תפקיד	
יהודה	יהודה	חתימה
שם	תפקיד	

שדרות - הסכם פשרה (3)