

קול קורא לקבלת הצעות

למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות

כללי

1. החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ (להלן: "החברה" או "החכ"ל") מעוניינת לקבל הצעות למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות במקרקעין הידועים כגוש 1887 חלקה 96,21 מגרש 914 תב"ע 35/101/02/21 (להלן: "השירותים", "היכל התרבות", בהתאמה).
2. ההזמנה מיועדת לאדריכלים, יחידים או תאגידים, אשר עונים על כל הדרישות ואמות המידה המפורטות להלן בשים לב לניסיונם, כישוריהם ובקיאותם בתחום.
3. ההסכם שייחתם בין החברה לבין האדריכלים/הזוכה/ים יכלול תנאי מתלה, לפיו, תחילת מתן השירותים כפוף לקבלת הרשאה תקציבית חתומה ע"י גורמי מימון חיצוניים, לרבות משרדי ממשלה. ככל שהרשאה התקציבית לא תתקבל תוך 18 חודשים מהמצאת הודעת הזכייה לזוכה/ים - החברה תודיע על כך לזוכה/ים וכתוצאה מכך ההסכם יבטל מעיקרו, השירותים לא יוזמנו ולא תהיינה לזוכה/ים כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין כך כנגד החברה, לרבות לעניין הוצאות / השקעות שביצע לצרכי הקול קורא ו/או ההסכם. החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות להאריך את המועד.
4. המעוניינים יעבירו את הצעתם במעטפה סגורה, שעל גביה ירשם "הגשת הצעה למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות" במסירה ידנית, לתיבת המכרזים הנמצאת בלשכת מנכ"ל החכ"ל במשרדי החכ"ל ברחוב ברלב 6 שדרות, וזאת עד ליום 30/9/2019 בשעה 15:00. הצעות שיוגשו לאחר מועד זה או מסמכים שלא יוגשו בדרך הנקובה לעיל, לא יתקבלו. חכ"ל שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות לתקופה נוספת, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת הצעות.
5. שאלות ו/או בקשות להבהרות ניתן להפנות בכתב בלבד עד ליום 30/8/2019 באמצעות דוא"ל: Projects@sderotec.co.il באחריות הפונה לוודא בטל': 08-6620378 כי הדוא"ל התקבל במשרדי החכ"ל. פניות כאמור תעשנה בכתב בלבד עד 30/8/2019 ותוגשנה לפני המועד האחרון להגשת הצעות. במסגרת הפנייה על הפונה לציין את פרטי קול קורא זה כמפורט בכותרת מסמך זה וכן את שמו וכתובת דוא"ל. תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו במידת הצורך גם באתר האינטרנט של העירייה בכתובת: www.e-sderot.org.il.
6. מובהר, כי הליך זה אינו מהווה הליך מכרזי וכי דיני המכרזים לא יחולו על הליך זה.

קול קורא לקבלת הצעות

למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות

מהות השירותים

7. היכל תרבות יוקם במקרקעין הידועים כגוש 1884 חלקה 96 בשכונת כלניות מגרש 914 על פי תב"ע 35/101/02/21 המגרש יעודו תרבות ופנאי המתאים לנדרש. מצורפים בזאת תשריט תב"ע (מסומן כנספח 6) ומדידת אייזמייד של המגרש עם הכבישים מסביב (מסומן כנספח 7).
8. על התכנון המוצע לכלול, בין היתר, את פונקציות הבינוי שלהלן:
- א. אולם מופעים עם 800-1000 מושבים
 - ב. במה להצגות
 - ג. קפטריה + מטבחון
 - ד. חדרי מנהלה
 - ה. שירותים
 - ו. חדר ישיבות
 - ז. 3-4 חדרי חוגים לנושאים שונים באומנות
 - ח. מרחב מוגן
 - ט. שילוב ההיכל עם הסביבה כולל הפארק המרכזי ודרך העליה והסמיכות לשכונה
 - י. נראות דומיננטית להיכל אך משתלבת בנוף השכונתי הצמוד
 - יא. יתרון תכנוני יהיה לאולם מופעים מוגן מפני קאסמים ומפגעי עוטרף עזה.

מסמכי ההזמנה

9. הזמנה זו כוללת את הנספחים כדלקמן:
- נספח מס' 1 – תצהיר בדבר ניסיון קודם;
 - נספח מס' 2 - הצהרת המציע והצעתו הכספית;
 - נספח מס' 3 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976;
 - נספח מס' 4 – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים;
 - נספח מס' 5 – הסכם התקשרות עם האדריכל הזוכה.
 - נספח מס' 6 – תשריט התב"ע.
 - נספח מס' 7 – מדידת אייזמייד של המגרש עם הכבישים מסביב.

קול קורא לקבלת הצעות

למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות

תנאי סף

10. התנאים המוקדמים - תנאי הסף הרשומים להלן - מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי הקול קורא, והינם מצטברים.
11. מציע שלא יעמוד בכל התנאים המוקדמים – תיפסל הצעתו על הסף.
12. על המציע בעצמו (אלא אם נרשם אחרת) לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף זה.
13. רשאים להשתתף ולהגיש הצעות רק מציעים אשר עונים על הקריטריונים המצטברים שלהלן:

א. תנאי סף מנהליים:

13.1.1. במקרה שהמציע הינו אדם פרטי - הוא תושב ישראל . במקרה שהמציע הוא תאגיד – התאגיד רשום כדין במרשם הרלוונטי (רשם החברות או רשם השותפויות).

מציע שהינו תאגיד יצרף להצעתו תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות ואישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט מורשי החתימה הזכאים לחתום ולהתחייב השם התאגיד.

מציע שהינו שותפות יצרף להצעתו תעודת התאגדות של השותפות אצל רשם השותפויות ואישור של עו"ד/רו"ח בדבר זהותו ופרטיו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות.

13.1.2. המציע הינו עוסק מורשה.

13.1.3. המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976 והתיקונים לו.

13.1.4. המציע אינו מצוי בניגוד עניינים בכל הנוגע להתקשרותו בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 11/2" נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות."

ב. תנאי סף מקצועיים:

13.2.1. המציע או מנהלו (ככל שהמציע הינו תאגיד/שותפות), הוא אדריכל רשוי ורשום, כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח-1958, במשך 5 השנים האחרונות לפחות.

לשם הוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף העתק רישיון בתוקף. אי המצאת האישור כאמור, תביא לפסילת המשתתף.

קול קורא לקבלת הצעות

למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות

13.2.2. המציע מעסיק לפחות 3 אדריכלים רשומים לפי חוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח-1958, ביחסי עובד מעביד.

על המציע לצרף להצעתו רשימה של צוות האדריכלים בצירוף קו"ח, תעודות ורישיונות.

13.2.3. המציע בעל ניסיון מוכח ותכנון עבור גופים ציבוריים במהלך 5 השנים שקדמו לפרסום קול קורא זה, לפחות 2 מבני ציבור (לא מגורים) בשטח בנוי של לפחות 800 מ"ר כל מבנה.

"גופים ציבוריים" לעניין סעיף זה – מדינת ישראל (משרדים ממשלתיים) וכן גופים מתוקצבים כהגדרתם בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה – 1985, לרבות רשויות מקומיות, חברות ממשלתיות, חברות עירוניות, עמותות וכיו"ב.

מובהר בזאת כי הניסיון הנדרש הינו של האדם פרטי או התאגיד המשפטי המגיש את ההצעה בלבד ולא של אף גורם אחר המעורב בצורה זו או אחרת בגוף המגיש.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף פירוט ניסיון בנוסח נספח 1 להלן וכן המלצות.

מובהר, כי החכ"ל תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים או האישורים המפורטים לעיל.

מסמכים שיש לצרף להצעה

14. על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן: בשתי מעטפות סגורות, כדלקמן:

מעטפה 1 : כוללת את סעיפים א'-יא'

- א. כל מסמכי הזמנה זו, לרבות הנספחים להזמנה, הודעות ומסמכי הבהרה (אם הופצו), כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד במקום המיועד לחתימת המציע.
- ב. היה המציע יחיד, יחתום תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף לכך את חתימתו; היה המציע תאגיד, יחתמו מורשי החתימה מטעם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד וחתימת התאגיד.
- ג. קורות חיים מפורטים של המציע ו/או במידה שהמשתתף הוא תאגיד, פרופיל של התאגיד או המשרד.
- ד. המסמכים המפורטים בהזמנה זו, הדרושים לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף

קול קורא לקבלת הצעות

למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות

- ה. צילום ת.ז. במקרה שהמזיע הוא יחיד או העתק תעודת התאגדות במקרה שהמזיע הינו תאגיד. במקרה שהמזיע הוא תאגיד יצורף בנוסף אישור עו"ד / רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם התאגיד.
- ו. תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
- ז. אישורים ברי תוקף על ניהול ספרי חשבונות ופנקסים על פי כל דין, לרבות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 ואישור על ניכוי מס במקור.
- ח. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, בנוסח המצורף **כנספת מס' 3** להזמנה זו.
- ט. שאלון בדבר היעדר ניגוד עניינים כשהוא מלא וחתום על ידי המזיע, בנוסח המצורף **כנספת מס' 4** להזמנה זו.
- י. טופס הצעה בנוסח המצורף **כנספת מס' 2** להזמנה זו, כשהוא מלא וחתום על ידי המזיע.
- יא. הסכם התקשרות בנוסח המצורף **כנספת מס' 5** להזמנה זו, כשהוא חתום ע"י המזיע בתחתית כל עמוד.

מעטפה 2 – כוללת את סעיפים יב' - טו' – מעטפה זו תפתח ע"י הוועדה המקצועית

- יב. סקיצה של תכנית אדריכלית מוצעת.
- יג. התייחסות באופן עקרוני לתכנון תנועה הנדרש למגרש.
- יד. יש להציג תכנון למגרש כולל כל פונקציות הבינוי המפורטים בהצעה.
- טו. כל אמצעי המחשה אחר אותו האדריכל מעוניין להציג בפני הוועדה (דיסק און קי, חוברת הדמיות).

ביטוח

15. תשומת לב המזיעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המזיע הזוכה.
16. המזיע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח בקשר עם הביטוחים הנדרשים בקול קורא זה, ואת מהות ואפיון העבודות לפי הקול קורא ומצהיר בזאת כי **קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים.**
17. הזוכה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים כאמור ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר מ-14 ימים ממועד קבלת הודעת החברה בדבר זכיית הצעת וכתנאי לחתימתה על הסכם ההתקשרות את נספח "אישור קיום ביטוחים" (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי מבטחיו.
18. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.

קול קורא לקבלת הצעות

למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות

19. יובהר, כי בשלב הגשת ההצעות, אין דרישה שאישור קיום הביטוחים יוגש על ידי מי מהמציעים כשהוא חתום על ידי המבטח, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרה כי בדק עם מבטחו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

בחירת ההצעות ובחירת הזוכה

20. ההצעות ייבחנו בשלביות שלהלן:

- א. שלב א': בדיקת עמידה בתנאי סף
- ב. שלב ב' – גובה ההצעה הכספית – 35% מהציון הכולל
- ג. שלב ג' – איכות ההצעה – 65% מהציון הכולל

21. דירוג ההצעות יעשה על ידי הועדה המקצועית (להלן: "הועדה המקצועית"), אשר תבחן ותנקד את ההצעות בהתאם ל-3 קריטריונים ראשיים שלהלן:

קריטריון	משקל	הסבר
1	35% מהציון הכולל	<p>על המציע לנקוב בגובה הצעתו הכספית על גבי טופס ההצעה המסומן כנספח 2 להזמנה זו. המציע ינקוב בהצעתו אחוז הנחה שהוא מציע למחיר המקסימלי הקבוע בטופס הצעה עבור השירותים (להלן: "התמורה המוצעת").</p> <p>על המציע להגיש הצעתו כך ששכ"ט לא יעלה על 3.2% (לפני מע"מ) מערך הפרויקט המוצע.</p> <p>תחשיב העלויות לחישוב שכ"ט הינו מ"ר מבנה בנוי ברוטו על פני כל המתחם ללא גגונים ומצחיות מיגון בתמחור של 8,500 ₪ למ"ר הקמה. התחשיב לא יבוצע כנגד אומדן או ביצוע סופי. שכ"ט יושלם כנגד הזמנת תכנון מפורט לכל מבנה בפני עצמו. תשלום התמורה על פי אבני הדרך בחוזה המצורף.</p> <p>מובהר, כי ההצעה הזולה ביותר תקבל את מלוא הניקוד, קרי 35%, ההצעה הזולה הבאה אחריה תקבל 30%, וההצעה השלישית תקבל 25%, וכך הלאה בפרע של 5% בין הצעה להצעה.</p> <p>מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית. אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהווה בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים בהזמנה. למחיר לא יתווספו התייקרויות מכל סוג שהוא. על המציע להימנע מהתניה או מציון בהצעת המחיר כי המחירים צמודים למדד כלשהו או שתיווסף עליהם ריבית כלשהי. התניה כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה. למחיר יתווסף מס ערך מוסף כדין בלבד.</p>
2	15% מהציון הכולל	<p>הניקוד ייעשה בהתאם לשיקול דעת המוחלט של הועדה המקצועית מטעם החכ"ל, לפי הפרמטר שלהלן:</p> <p>במהלך 5 השנים שקדמו לפרסום קול קורא זה, המציע תכנן מבנה חינוך/תרבות. בגין כל מבנה כאמור הוא יהא זכאי לניקוד בשיעור של 7.5% עד לגובה של 15% מהציון הכולל בגין רכיב זה. על המציע לצרף אסמכתאות לצורך הוכחת ניסיון כאמור.</p>
3	50% מהציון הכולל	<p>הועדה המקצועית תפתח את מעטפות מספר 2 של כלל המציעים והיא תזמן להצגה פרונטלית בפניה 5 מציעים בלבד שהיא התרשמה מהתכנון הראשוני המוצע על ידם.</p> <p>כל מציע שיוזמן להצגה יוכל לבחור את הדרך הוויזואלית בה הוא רוצה להציג את התכנון. לכל מציע יוקצב זמן של עד שעה להצגת התכנון בפני</p>

קול קורא לקבלת הצעות

למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות

<p>הוועדה המקצועית. בסיום הצגת התכנון יושאר החומר המוצג בפני הוועדה. ההצעות יבחנו ע"י הוועדה כאשר לרכיב התרשמות ועמידה בהנחיות התכנון שניתנו יהיה משקל גדול יותר מהצעת המחיר. החברה ו/או הרשות תוכל להציג את התוכניות המוצעות לחלל תכנוני לצורך חוות דעת ושיתוף ציבור.</p> <p><u>פרמטרים לבחינת התכנית האדריכלית המוצעת:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ניצול יעל של המגרש - הצגת בינוי - גיוון תכנוני 			
---	--	--	--

22. במסגרת קול קורא זה תזכה הצעה שקיבלה את הניקוד המרבי המשוקלל הגבוה ביותר.

הוראות כלליות

23. חכ"ל תהיה רשאית לדרוש מכל המציעים בהליך זה ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף, על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא.

24. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה תחולנה על המציע בלבד.

25. תוקף ההצעה יהיה למשך 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות.

26. בעצם הגשת הצעתו, נותן המציע את הסכמתו לכל התנאים הכלולים במסמכי ההזמנה, ומוותר ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי ההזמנה לרבות סבירותם. כמו כן, הגשת הצעה כאמור כמוה כאישור, הסכמה וכהצהרה של המציע, שכל פרטי ההזמנה ומסמכי ההזמנה ידועים ונהירים לו וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות לביצוע השירותים הרלוונטיים.

27. החכ"ל תהא רשאית לפנות לממליצים של המציע או למזמיני עבודות קודמות שהמציע סיפק עבורם שירותים (בין אם צוינו בהצעת המציע ובין אם לא) ולבקש מהם פרטים ומידע נוסף אודות המציע. המציעים ימסרו לחכ"ל כל מידע ו/או מסמך שיתבקש על ידה והם מתחייבים לשתף פעולה, ככל שידרשו לכך. מקרה בו מציע יסרב לשתף פעולה כאמור, החכ"ל תהיה רשאית להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

28. לוועדה המקצועית מטעם החכ"ל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשקול בעת בחינת ההצעות, בין היתר, את ניסיונו המקצועי, כישוריו, טיב עבודתו, אמינותו וכן ניסיון עבר של המציע בהתקשרויות או בהליכים קודמים עם עיריית שדרות או חברות בבעלות העירייה או גופים אחרים. החכ"ל תהיה רשאית לפסול מציע אשר היה ניסיון שלילי עמו.

29. החכ"ל רשאית בכל עת עד למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההזמנה זו, ביוזמתה או בהמשך לפניה שהתקבלה אצלה. שינויים ותיקונים כאמור יפורסמו באתר האינטרנט של חכ"ל, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה, יחתמו על ידי המציע ויצורפו

קול קורא לקבלת הצעות

למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות

להצעתו. מודגש כי האחריות לעקוב אחר פרסום השינויים באתר האינטרנט מוטלת באופן בלעדי על המציעים והמתעניינים.

30. החכ"ל לא תהיה אחראית לפירושים או הסברים בעל פה שניתנו או יינתנו למציעים או למתעניינים בנוגע להזמנה ואלו לא יחייבו את החכ"ל. יחייבו אך ורק מסמכי ההזמנה ותשובות לשאלות הבהרה או הבהרות מטעם החכ"ל שנמסרו ו/או פורסמו בכתב.

31. כל שינוי או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמך כלשהו ממסמכי ההזמנה, לרבות בתנאי ההסכם, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את החכ"ל והדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל.

32. החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה או לדחות את כל ההצעות או חלקן, לרבות את ההצעה המיטבית, לבטל בכל שלב את ההזמנה, לנהל משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם תימצאנה מתאימות, לפרסם הזמנה חדשה ו/או נוספת להגשת הצעות בתנאים שונים ו/או זהים. **החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לפצל את השירותים בין מספר אדריכלים**, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

33. בעצם הגשת הצעתו כל מציע מתחייב כי אם יבחר, תוך 14 ימים מקבלת הודעה על זכייתו ימציא לחברה הסכם חתום וכן כל האישורים / מסמכים שהוא נדרש להמציא על פי הוראות ההסכם, ובכלל זה אישור קיום ביטוחים מקורי חתום ע"י החברה המבטחת.

34. במידה והזוכה לא יעמוד בסד הזמנים ולא ימציא האמור לעיל ו/או יפר את ההסכם מכל סיבה שהיא, החכ"ל רשאית לפנות אל המציע השני אחריו שקיבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.

35. למען הסר ספק יובהר, כי הליך זה אינו מהווה מכרז ואינו כפוף להוראות דיני המכרזים.

36. הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר, אך מתייחסות לשני המינים כאחד.

בברכה,

אמנון קוזניץ

אריה כהן

מנכ"ל החברה לפיתוח שדרות

מנהל מנהלת הסכם הגג

קול קורא לקבלת הצעות

למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות

נספח מס' 1

תצהיר בדבר ניסיון עבר של המציע

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

אני הח"מ, _____ בעל ת"ז? שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן.

1. אני משמש כמנהל/בעל מניות בחברת _____ בע"מ (להלן "המציע").
2. הנני עושה תצהירי זה להוכחת תנאי "ניסיון עבר" לצורך הגשת הצעה למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות (להלן: "הקול קורא", "הפרויקט", בהתאמה).
3. ידוע לי כי אחד מתנאי הסף המקצועיים בקול קורא הינו כדלקמן:
"המציע בעל ניסיון מוכח ותכנן עבור גופים ציבוריים במהלך 5 השנים שקדמו לפרסום קול קורא זה, לפחות 2 מבני ציבור (לא מגורים) בשטח בנוי של לפחות 800 מ"ר כל מבנה. גופים ציבוריים" לעניין סעיף זה – מדינת ישראל (משרדים ממשלתיים) וכן גופים מתוקצבים כהגדרתם בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה – 1985, לרבות רשויות מקומיות, חברות ממשלתיות, חברות עירוניות, עמותות וכיו"ב.
מובהר בזאת כי הניסיון הנדרש הינו של האדם פרטי או התאגיד המשפטי המגיש את ההצעה בלבד ולא של אף גורם אחר המעורב בצורה זו או אחרת בגוף המגיש.
4. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף בסעיף 3 לעיל, הריני מצהיר כי הפרטים המצוינים ע"י הח"מ בטבלה מס' 1 מהווים חלק בלתי נפרד מתצהירי זה, והינם אמת [על המציע למלא טבלה מס' 1 להלן].
5. ידוע לי כי הועדה המקצועית רשאית לתת ניקוד למציעים אשר יציגו ניסיון מקצועי רלוונטי למהות השירותים בהסתמך על הנתונים שצוינו בטבלה 1 ולפי הפרמטר שלהלן: במהלך 5 השנים שקדמו לפרסום קול קורא זה, המציע תכנן מבנה חינוך/תרבות. בגין כל מבנה כאמור הוא יהא זכאי לניקוד בשיעור של 7.5% עד לגובה של 15% מהציון הכולל בגין רכיב זה. הריני מתחייב לצרף אסמכתאות לצורך הוכחת ניסיון כאמור.

קול קורא לקבלת הצעות

למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות

6. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
7. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____
התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____ /
המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן
יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה +חותמת)

קול קורא לקבלת הצעות

למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות

נספח מס' 2

הצהרות המציע והצעתו הכספית

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ

(להלן: "החברה")

אנו הח"מ, _____ ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הקול קורא לקבלת הצעות למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות (להלן: "הקול קורא", "הפרויקט", בהתאמה), הרינו מצהירים בזאת, כדלקמן:

כללי

- אנו מצהירים בזאת כי כל מסמכי הקול קורא נקראו על ידנו, וכל האמור בהם הובן על ידנו, מקובל עלינו ואנו מסכימים למכלול התנאים, ההתניות וההסדרים המובאים במסמכי הקול קורא ומתחייבים לפעול על-פיהם.
- אנו מצהירים בזאת שביכולתנו לתת את השרות במגבלות הזמן שנקבעו במסמכים ובמועדים שייקבעו ע"י הנציג החברה מעת לעת.
- אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זו מוגשת לאחר שבחנו היטב את מסמכי הקול קורא וקיבלנו מנציגי החברה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לנו בגיבוש הצעתנו והתחייבויותינו; לא תהא לנו כל טענה כלפי החברה בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר או טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורים לביצוע השירותים.
- לאחר הודעה על קבלת הצעתנו ע"י החברה, קודם לחתימת החוזה, נגיש לחברה את כל האישורים הנדרשים ונעמוד בכל התנאים וההתחייבויות, כנדרש במסמכי קול קורא זה. אי מילוי התחייבות זו בתוך 14 ימי עבודה מיום קבלת הזמנת החברה להתקשרות, עלול לגרום לנקיטת צעדים מנהלים או משפטיים ע"י החברה וכן לאפשר לחברה להתקשר עם המציע או המציעים שהצעתם דורגה אחרינו.

קול קורא לקבלת הצעות

למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות

התמורה המוצעת:

5. תמורת ביצוע מלא ומושלם של כל השירותים, העבודות, המטלות, הפעולות וההתחייבויות על פי מסמכי הקול קורא שכר הטרחה המוצע על ידנו לפני מע"מ הינו % _____ מעלות "ערך הפרויקט" בתוספת מע"מ בשיעורו כדון. [אין לנקוב בשכ"ט העולה על 3.2% לפני מע"מ מערך הפרויקט המוצע].

הוראות לעניין סעיף זה: על המציע לנקוב בגובה הצעתו הכספית אשר לא עולה על שכ"ט המרבי שהינו 3.2% מערך הפרויקט המוצע. תחשיב העלויות לחישוב שכ"ט הינו מ"ר מבנה בנוי ברוטו על פני כל המתחם ללא גגונים ומצחיות מיגון בתמחור של 8,500 ₪ למ"ר הקמה. התחשיב לא יבוצע כנגד אומדן או ביצוע סופי. שכ"ט ישולם כנגד הזמנת תכנון מפורט למבנה בפני עצמו. תשלום התמורה יהא על פי אבני הדרך בחוזה המצורף.

6. ידוע לי, כי היקף הפרויקט נתון לשיקול דעתה המוחלט של החברה וצרכיה, כי החברה אינה מתחייבת ל"ערך הפרויקט" הנקוב בסעיף לעיל והנני מתחייב כי במקרה בו הוקטן היקפו של הפרויקט, או הוגדל היקפו, או נדחה ביצועו, כולו או חלקו, מכל סיבה שהיא, לא יחול שינוי בגובה שכר טרחתי המוצע לעיל והנני מתחייב לספק את מלוא השירותים בהתאם להצעתי.
7. הנני מצהיר, כי שכר הטרחה המוצע על ידי לעיל כוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים ו/או ביצוע העבודות על פי הזמנה זו בשלמות ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותי.
8. ידוע לי, כי לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך, מעבר לקבוע בהצעה זו, ובכלל זה לא ישולמו לי הפרשי הצמדה למדד. כן מובהר לי, כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על השירותים, יחולו עליי וישולמו על ידי. לצורך כך, תנכה החברה מהסכומים שיגיעו לי כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לי.
9. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי במשך תקופה של 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי הזמנה. במידה ותדרוש החברה יוארך תוקפה של הצעתי.

קול קורא לקבלת הצעות

למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות

10. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

תאריך _____ חתימה וחותמת מלאה ומחייבת של המציע _____

קול קורא לקבלת הצעות

למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות

נספח מס' 3

תצהיר עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן.

1. אני משמש כמנהל/בעל מניות בחברת _____ בע"מ (להלן "המציע").
2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק מהצעת המציע לקול קורא לקבלת הצעות למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות (להלן: "הקול קורא").
3. עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשעה המציעה ולא הורשעה בעלת זיקה אליה (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987.
4. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
5. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה + חותמת)

קול קורא לקבלת הצעות

למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות

נספח מס' 4

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ
(להלן: "החברה")

ג.א.ג.,

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

תאריך לידה		שם פרטי		שם משפחה		מספר זהות	
מיקוד	מס' דירה	מס' בית	רחוב		ישוב		
כתובת דואר אלקטרוני		טלפון נייד		טלפון בבית		טלפון עבודה	

2. תפקידים ועיסוקים

<p>פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים בארבע השנים האחרונות ולרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כאדריכל, כיועץ וכד'.</p> <p>יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה (כיו"ב) וכן לתפקידים בשכר או בהתנדבות (ציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).</p>		
שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק

קול קורא לקבלת הצעות

למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות

.1	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		
.2	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		
.3	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		
.4	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		
.5	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי (כהונות ציבוריות: שלא צוינו בסעיף 2 לעיל).
יש להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים בארבע השנים האחרונות.

קול קורא לקבלת הצעות

למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים. יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות בארבע השנים האחרונות

פעילות מיוחדת בדירקטוריון	סוג הכהונה	תאריך		תחום העיסוק	שם התאגיד/רשות/גוף
		סיום הכהונה	תחילת הכהונה		

1. דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – יש לפרט גם שמות בעלי המניות אשר מונית על-ידם.
2. כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

5. קשר לפעילות החברה

קול קורא לקבלת הצעות

למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות

האם יש או היו לך או לגוף שאתה בעל עניין בו זיקה או קשר שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות החברה בה אתה מועמד לעבוד או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבאחריות החברה / מינהל / אגף / יחידה בהם אתה מועמד לעבוד או לגופים אחרים שהחברה קשורה אליהם)?

יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחים לזיקות קשרים בארבע השנים האחרונות ולצין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות כגוף ו/או מכהן כדירקטור או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה.

לא כן נא פרט :

(3) חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שראשי למנות דירקטור אחד או יותר הדירקטורים של התאגיד או כמנהלו הכללי או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או ראשי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פיסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

קול קורא לקבלת הצעות

למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.

לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46 או כנאמן להקצאות מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד למעט חברת רישומים

6. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 5-2 לעיל לגבי קרובים (יש להתייחס לתפקידים בהווה בלבד).

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית (את הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת שלו בדירקטוריון קרוב – בן / בת זוג, הורה צאצא ומי שסמוך על שולחנך).

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

קול קורא לקבלת הצעות

למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות

האם אתה ומי שאמורים להיות ממונים עליך במישרין או בעקיפין או כפופים לך בתפקיד אליו אתה מועמד מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים:

האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים.

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד.

קרוב – בן/בת זוג הורה צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

לא כן נא פרט:

9. תפקידים עיסוקים כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים אליהם התבקשת להתייחס בשאלות לעיל או של מקורביך (בכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים) שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה

קול קורא לקבלת הצעות

למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות

יש להתייחס במיוחד לנושאים עליהם נשאלת בסעיפים 1-8 לדוגמא תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות החברה.

לא כן נא פרט :

חלק ג' – הצהרה

אני הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצי, לקרובי ולמקורבי הם מלאים נכונים ואמתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה בקשר לעצמי לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של החברה בנושא.
5. אני מתחייב כי אם יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי לחברה אמסור לו המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.

חתימה

שם מלא

תאריך

קול קורא לקבלת הצעות

למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות

נספח מס' 5

<p>אישור יועמ"ש החכ"ל לחוזה</p> <p>החוזה הוא חלק ממסמכי קול קורא שפורסם. החוזה נבדק על-ידי הח"מ והוא מאושר לחתימה.</p>
<p>חתימת יועמ"ש החכ"ל</p> <p>תאריך: _____</p>

הסכם שירותי תכנון אדריכלי

שנערך ונחתם בשדרות ביום _____ בחודש _____ בשנת 2019

בין:

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות בע"מ

שכתובתה לעניין הסכם זה:

על-ידי מורשי החתימה מטעמה
(להלן: "החברה" או "המזמין")

מצד אחד

לבין:

ח.פ.ת.ז. _____
שכתובתו היא:
ברח' _____
על-ידי מורשי החתימה מטעמו:
ה"ה _____ ת.ז. _____
ו- _____ ת.ז. _____
(להלן: "המתכנן")

מצד שני

והחכ"ל מעוניינת בהקמת היכל תרבות במקרקעין הידועים כגוש _____ חלקה _____ והואיל: _____ תב"ע _____, ופרסמה קול קורא לקבלת שירותי תכנון (להלן: "היכל התרבות", "הפרויקט", "השירותים", "הקול קורא", בהתאמה);

והמתכנן הגיש הצעתו למתן השירותים והצעתו נקבעה כהצעה הזוכה בקול קורא; והואיל:

קול קורא לקבלת הצעות

למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות

- והואיל: והמתכנן קיבל על עצמו את מתן השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה וזאת לאחר שבדק את הנחיות ודרישות החכ"ל;
- והואיל: והמתכנן מצהיר כי הוא מסוגל לספק את השירותים ולבצע העבודות בלוח הזמנים כפי שייקבע ע"י החכ"ל וכי עומדים ויעמדו לרשותו כל תקופת ההתקשרות כל האמצעים וכוח האדם לשם ביצוע העבודות;
- והואיל: והמתכנן מצהיר כי הוא בקיא ומצוי באופן תקצוב הפרויקט ומסוגל לתכנן הפרויקט במסגרת התקציב, ללא חריגות ובהתאם לכללי התקצוב של החכ"ל ושל הגורמים המממנים, ככל שישנם כאלה;
- והואיל: וידוע למתכנן כי הסכם כולל תנאי מתלה, לפיו, תחילת מתן השירותים מכוח הסכם זה כפופה לקבלת הרשאה תקציבית חתומה ממשרד החינוך ו/או משרדי ממשלה אחרים. ככל שההרשאה התקציבית לא תתקבל תוך 18 חודשים מהמצאת הודעת הזכייה למתכנן - החברה תודיע על כך למתכנן וכתוצאה מכך הסכם זה יתבטל מעיקרו, השירותים לא יוזמנו ולא תהיינה למתכנן כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין כך כנגד החברה, לרבות לעניין הוצאות / השקעות שביצע לצרכי הקול קורא ו/או ההסכם (להלן: "התנאי המתלה");
- והואיל: והצדדים מבקשים להסדיר תנאי ההתקשרות ביניהם בהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים:

- א. מבוא ופרשנות**
- 1.1 המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 במקרה בו קיימת סתירה או אי התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו להסכם לבין הוראה שבהסכם, תחייב ההוראה שבנספח.
- 1.3 כותרות הסכם זה הן לנוחות המשתמש בלבד ולא ישמשו כלי לפרשנותו.
- 1.4 הסכם זה מבטל כל הסכם, חוזה, זכ"ד, מצג, הצעה, הזמנה או התקשרות בין הצדדים אשר קדמו לו, והוא מהווה סיכום סופי ומוחלט של כל ההסכמות בין הצדדים.
2. בהסכם זה:
 "האומדן" - עלותו המשוערת של ערך הפרויקט כמפורט בתנאים המיוחדים.
 "המהנדס" - מהנדס החכ"ל לרבות מי שהוסמך על ידו בכתב לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו;
 "העבודות" - עבודות התכנון והפיקוח העליון על ביצוע הפרויקט;
 "החכ"ל" - חכ"ל שדרות באמצעות מורשי החתימה שלה. לא יהא תוקף לכל הסכמה, מסמך ו/או התחייבות בשם החכ"ל, אלא אם נחתמו על ידי מורשי החתימה של החכ"ל שהם גזבר החכ"ל וראש החכ"ל, למעט באותם עניינים בהם מוקנית הסמכות בהסכם זה למהנדס.

קול קורא לקבלת הצעות

למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות

- "הפרויקט"** - עבודות הבנייה ו/או הפיתוח אשר תבוצענה בשטח התכנון על פי התוכניות אשר יכין המתכנן עבור החכ"ל מכוח הסכם זה.
- "הפרשי הצמדה"** - הפרשי הצמדה ממדד הבסיס עד למדד הידוע בעת קבלת החשבון ע"י המהנדס.
- "התמורה"** - שכר המתכנן בגין ביצוע העבודות יהא כמפורט בנספח התנאים המיוחדים.
- "התקשרות"** - מכרז או התקשרות בדרך אחרת עם קבלן לביצוע הפרויקט.
- "מדד"** - מדד מחירי התשומות לבניה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- "מדד הבסיס"** - המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה.
- "מומחה"** - מי שמבצע פעולות יעוץ למתכנן או לחכ"ל או לעירייה בכל הנוגע לעבודות התכנון.
- "מפקח"** - מי שימונה ע"י החכ"ל לצורך ביצוע תאום תכנון בשיתוף פעולה עם המתכנן (להבדיל מתאום תוכניות שיבוצע ע"י המתכנן והיועצים) ולצורך פיקוח צמוד על ביצוע הפרויקט בהתאם לחוזה.
- "נציג החכ"ל"** - מי שהחכ"ל תמנה כנציגה לצורך התקשרות זו.
- כנציג החכ"ל הראשון ישמש עובד החכ"ל ששמו מפורט בתנאים המיוחדים. החכ"ל תהא רשאית לשנות נציגה מעת לעת בהודעה בכתב שתשלח אל המתכנן.
- "עבודות התכנון"** - פעולות תכנון ותכנון מפורט של הפרויקט לרבות: הכנת תוכניות לצורך קבלת היתר בניה; ביצוע תאום תוכניות בין תוכניות המומחים לבין עצמם ובין תוכניות המומחים לבין תוכניותיו הוא; הכנת תוכניות מפורטות לכלל היועצים ותוכניות מפרטי ביצוע ופרטי ביצוע כתבי כמויות ואומדנים לביצוע והכנת אומדן ומסמכי התקשרות.
- "ערך הפרויקט"** - עלות הקמתו של הפרויקט לצרכי חישוב שכר המתכנן, מחושב כמפורט בסעיף 33 להלן.
- "פיקוח עליון"** - ביקורת על ביצוע הפרויקט בהתאם לתוכניות העבודה והמפרטים יעוץ והדרכה בשטח התכנון; תוספת או שינוי של פרטים ומפרטים בהתאם לצורך (במידה ויתגלה); ביקורת על טיב ביצוע הפרויקט והחומרים; מתן תשובות והבהרות למפקח ולקבלן בנוגע לפרטי המפרט והתוכניות; השתתפות בקבלת העבודה מהקבלן; אישור תכניות ביצוע למעשה שיוכנו ע"י הקבלן על רקע התכניות

קול קורא לקבלת הצעות

למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות

המקוריות, תוך ציון השינויים שחלו בזמן הביצוע; בדיקה ואישור תכניות הפרויקט לאחר ביצוע החתומות והמאושרות ע"י האדריכל/המפקח לפי הענין ו/או ע"י מודד מוסמך; הוצאת היתר בניה למצב הסופי (כולל השינויים) במידה ויידרש, כולל ביצוע פעולות כאמור בתקנות התכנון והבניה (פיקוח עליון על הבניה), תשנ"ב-1992.

- "קבלן" או "ספק"** - מי שייבחרו לביצוע הפרויקט כולו או חלקו.
- "שטח התכנון"** - מקום ביצוע הפרויקט, כפי שיפורט בתנאים המיוחדים.
- "התנאים המיוחדים"** - תנאים מיוחדים שנקבעו לעניין ביצוע העבודות והמפורטים בנספח א' להסכם זה.
- "התקציב"** - עלות הקמת הפרויקט הכוללת את ערך המבנה וכל ההוצאות הנלוות עבור תכנון, פיקוח וכל המפורט בסעיף 7.10 להלן.
- ב. מטרת ההסכם**
3. החכ"ל שוכרת בזאת את שירותי המתכנן לביצוע עבודות התכנון הכולל פיקוח עליון על בצוע הפרויקט והמתכנן מקבל על עצמו ביצוע העבודות.
4. במקרה בו המתכנן הינו תאגיד או חבר בני אדם מוסכם בזאת כי העבודות תבוצענה על ידי האדריכל ששמו מפורט בתנאים המיוחדים או בפיקוחו האישי. לא יחליף המתכנן את האדריכל האמור במבצע אחר בלי הסכמתה מראש ובכתב של החכ"ל.
5. 5.1 המתכנן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתקנון שרותי התכנון במקצועות ההנדסה והאדריכלות של אגודת האינג'ינרים והאדריכלים, חוק ותקנות התכנון והבניה על כל תיקוניהם, התקנים הרלוונטים, תקנות והנחיות הגופים והמשרדים הקשורים באישור הנדרש כגון: משרד החינוך, משרד העבודה, המוסד לבטיחות, חוקי עזר עירוניים, תקני הג"א וכבוי אש וכו' ובהתאם לדרישות החכ"ל. למען הסר ספק ההנחיה המחמירה מבין כל ההנחיות, בנושא בטיחות, היא הקובעת.
- 5.2 אישר המהנדס תוכניות או מסמכים הקשורים בעבודות, אשר הוכנו על ידי המתכנן בהתאם להסכם זה, או שהמהנדס דרש מהמתכנן להכינם בהתאם להסכם זה - לא ישחרר אישור המהנדס או דרישתו את המתכנן מאחריותו המקצועית לתכנון הפרויקט או כל חלק ממנו.
6. המתכנן מצהיר כי יבצע העבודות בהתאם ובכפוף להוראות כל התוכניות הקיימות או נמצאות בשלבי הכנה על ידי הרשויות המוסמכות לכך, לגבי שטח התכנון, וכן הנהלים, התקנים והתקנות החלים על נושאי התכנון, לרבות ההכרזות בדבר שטחי עתיקות, שטחים גובלים, ממצאי בדיקות קרקע, מדידות וכל דבר העשוי להשפיע על העבודות ועד כמה שאין הן ידועות לו במלואן, הוא יקבלן מידי החכ"ל.
- החכ"ל תעמיד לרשות המתכנן לעיון לתקופת התכנון את התכניות, הסקרים וכל חומר רלוונטי אחר המתייחס לשטח התכנון, ככל הנמצא בידה.

קול קורא לקבלת הצעות

למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות

- ג. פירוט העבודות ו/או מהות השירותים**
- 7. שלב א' - הכנת פרוגרמה ותכניות מוקדמות - שלב זה כולל, בין היתר:**
- 7.1 בירורים עם החכ"ל בדבר דרישות הפרויקט, ביקורים בשטח התכנון, חקירות מוקדמות, התייעצות עם מומחים מקצועיים אחרים שימונו על ידי החכ"ל או על ידי המתכנן עצמו באישור החכ"ל.
רשימת מומחים מאושרים על ידי החכ"ל מפורטת בתנאים המיוחדים.
 - 7.2 בירור ברשויות המוסמכות או בגורמים אחרים בקשר לדרישות ו/או לתנאים החוקיים ו/או התכנוניים לביצוע העבודות לרבות דרישות ו/או הנחיות גורמים המשתתפים במימון הפרויקט.
 - 7.3 מתן הנחיות למודד בנוגע לדרישות המתכנן, כגון: מיקום ועומקים של מערכות ומתקנים קיימים, על-מנת למנוע טעויות ומחדלים בתכנון מתקנים חדשים.
 - 7.4 הכנת חלופות תכנוניות – ככל שתידרשנה.
 - 7.5 הכנת תוכניות מוקדמות של החלופה התכנונית הנבחרת, כולל תאור מילולי של עקרונות תכנוניים
 - 7.6 תיאום והכנת תכניות אדריכליות, תכניות המומחים והיועצים, לרבות תכניות המתקנים למיניהם וכיו"ב, שהוכנו על ידו, או ע"י מומחים ויועצים.
 - 7.7 הכנת כל התכניות, המסמכים, התיאורים והחישובים הדרושים להגשה ולאישור של כל הרשויות, המוסדות והגורמים הנוגעים בדבר; טיפול וקבלת אישורים של הרשויות – המוסדות והגורמים הנוגעים בדבר, לרבות כל גוף שאישורו נדרש עפ"י כל דין, כולל אישורים מחברת בזק, חברת חשמל, רשות העתיקות, ועדת תכנון ובנייה וכל המוסדות שלא צוינו ויש צורך לקבל אישורם, כולל אישורים מגורמים המשתתפים במימון הפרויקט במידה ויידרשו.
 - 7.8 המתכנן יתכנן הפרויקט בהתאם לתקציב העומד לרשות החכ"ל - לרבות התקציב המאושר ע"י הרשויות המוסמכות ו/או המשתתפות במימון.
בכדי למנוע ספק המתכנן מצהיר בזאת שידוע לו שהתקציב שיועמד לרשות החכ"ל לרבות שינויים שיתכנו בתקציב מעת לעת - כולל בתוכו הוצאות מע"מ, שכר מתכנן ויועצים, ניהול ופיקוח, בני"מ בשיעור 10%, חיבורי חשמל, חיבור לתשתיות, הוצאות שיכפול והעתקות וכל הוצאה אחרת שתובא לידיעתו.
 - 7.9 סיום שלב א' ייחשב במתן אישור בכתב מהמהנדס למתכנן, שהתכנון המוקדם מקובל על החכ"ל.
- 8. שלב ב' - הכנת תוכניות סופיות - שלב זה כולל, בין היתר:**
- 8.1 הכנת כל התוכניות, המסמכים, התיאורים והחישובים הדרושים לשם הצגת הפרויקט בפני המהנדס וכל גורם אחר לקבלת אישור החכ"ל ואישור כל גורם אחר לרבות גורם המשתתף במימון.
 - 8.2 הכנת תיקונים ושינויים בתכניות ויתר המסמכים האמורים לעיל, לפי הצורך, ו/או לפי דרישת המהנדס.
 - 8.3 הכנת אומדן מקורב, מעודכן בהתאם לתוכניות ולמסמכים שהוכנו ואושרו ע"י המהנדס כאמור בס"ק 2 לעיל, במסגרת התקציב העומד לרשות החכ"ל.
 - 8.4 הגשת כל התוכניות והמסמכים המתוקנים לרשויות המוסמכות לשם קבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים לביצוע הפרויקט, לרבות היתרי בנייה ועשיית כל הדרוש לשם קבלת האישורים והיתרים.
 - 8.5 סיום שלב ב' ייחשב, עם הוצאת היתר בניה לפרויקט.

קול קורא לקבלת הצעות

למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות

11. על פי בקשת המזמין וללא תוספת תמורה המתכנן יידרש להכין תיק תורם. שלב א' - על אף כל האמור בהסכם זה ובנספחיו מוסכם ומוצהר בזאת כי תוך המועד הקצוב בתנאים המיוחדים לביצוע שלב א' יכול והמתכנן יידרש להציג לחכ"ל תוכניות רעיוניות לצורך פרסום ו/או השגת מימון מלא או חלקי לפרויקט ולצורך זה יידרש המתכנן להכין "תיק תורם" הכולל סקיצות ואומדנים לצורך ביצוע הפרוייקט (להלן - "תיק תורם")
9. שלב ג' - הכנת תכניות, מפרטים, תיאורים טכניים, רשימת כמויות וכל המסמכים הדרושים לביצוע הפרוייקט - שלב זה כולל בין היתר:
- 9.1 הכנת תוכניות העבודה ההנדסית, מפורטות ומוסברות, הכוללות מידע מלא על כל פרט וחלק בפרוייקט.
- 9.2 הכנת מפרטים, כתבי כמויות, מסמכים הנדסיים וחישובים הנדרשים לשם הכנת התקשרות לקבלנים בהתאם לאופן שייקבע ע"י החכ"ל ובמספר העתקים כמפורט להלן.
- 9.2.1 המפרטים וכתבי הכמויות יתבססו על תכניות עבודה מפורטות המאפשרות תחילת עבודה מיידידת ללא צורך בהשלמות.
- 9.2.2 חישובי כמויות יהיו מדויקים והתיאורים ברורים ומושלמים.
- 9.2.3 תכניות העבודה וכתבי הכמויות יהיו מתואמים עם תכניות המומחים והיועצים לרבות דו"ח יועץ הבטיחות שפרטיו יוטמעו בתוכניות במלואם.
- 9.3 הכנת אומדן לביצוע הפרוייקט שיהיה מבוסס על המפרטים וכתבי הכמויות.
- 9.4 מתן המלצות לחברה אודות תנאים מקדימים ו/או תנאי סף שיידרשו בהתקשרות לרבות דרישות לניסיון קודם ו/או מומחיות מיוחדים.
- 9.5 ביצוע תיקונים בכל הנ"ל לפי הצורך ודרישות נציגי החכ"ל והתאמה למסגרת התקציבית המאושרת מעת לעת כולל לקיצוצים תקציביים, אם יקבעו, לרבות ע"י הגורמים המוסמכים ו/או המממנים.
- התאמות ושינויים שנדרשו על ידי החכ"ל, הכרוכים בלמעלה מ- 50 שעות עבודה יערכו בתשלום נוסף כפי שיוסכם בין הצדדים.
- למען הסר ספק תיקונים ו/או שינויים ו/או התאמות הנדרשים כתוצאה מחריגת עלות הפרוייקט, כפי שתוכנן על ידי המתכנן, מהתקציב, כפי שנתברר במהלך ביצועו של הפרוייקט, או כתוצאה מכשלים ו/או חוסרים בתכנון המקורי, ואשר התגלו במהלך ביצוע הפרוייקט, יבוצעו על ידי המתכנן ללא כל תמורה נוספת ולא יכללו במניין 50 השעות הנזכרות בס"ק זה לעיל.
- 9.6 השתתפות בסירי קבלנים ו/או ספקים ומתן תשובות לקבלנים ולספקים בכל הקשור לפרטי המפרט והתוכניות.
- 9.7 בדיקת תוצאות הצעות להתקשרות, לרבות סיוע למפקח ו/או למהנדס במידה ויתבקש בבדיקת וניתוח ההצעות שהוגשו לביצוע הפרוייקט והשוואתן זו לזו על סמך דו"ח השוואת הצעות שישפק המפקח/ המהנדס.
- 9.8 סיוע למפקח ו/או למהנדס במידה ויתבקש בבדיקה עמידת ההצעות בתנאים המקדימים ו/או בתנאי הסף עד כמה שאלו נקבעו, לרבות בירור ניסיון קודם.
- 9.9 יעוץ לחכ"ל בבחירת הקבלן או הספק הזוכה, ככל שיתבקש לעשות כן.
- יובהר כי החכ"ל לא תהא מחויבת לקבל המלצתו של המתכנן בבחירת ההצעה הזוכה.
- 9.10 הכנת תוכניות ביצוע כולל מפרטים ושינויים סופיים שיידרשו, לרבות התאמת התוכניות לתקציב כאמור.
- 9.11 סיום שלב ג' ייחשב כהגשה לחכ"ל של סטים ליציאה למכרז.

קול קורא לקבלת הצעות

למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות

10. **שלב ד' - עבודות הפיקוח העליון - שלב זה כולל בין היתר:**
- 10.1 פיקוח עליון על ביצוע הפרויקט וכל העבודות בו בהתאם לתכניות וליתר המסמכים.
 - 10.2 פיקוח עליון על ביצוע הפרויקט בהתאם לתכנון והתיקונים שהקבלן חייב בהם בכל שלב בביצוע הפרויקט ובתקופת הבדק.
 - 10.3 המלצה ויעוץ לגבי בחירה, בדיקה ואישור חומרים וציוד.
 - 10.4 דיווח שוטף לפי דרישת החכ"ל בכתב על התקדמות ביצוע הפרויקט ורמת הביצוע, לרבות הדרכה ומתן הסברים.
 - 10.5 תאום ביצוע הפרויקט עם מתכננים ומומחים אחרים.
 - 10.6 השתתפות בבירור תביעות וסכסוכים עם הקבלן בקשר לביצוע העבודות, מתן חו"ד בכתב או בעל פה, מתן עדות מומחה בכל פורום שבפניו ידון הסכסוך, לפי בקשת החכ"ל.
 - 10.7 בדיקת עבודות ביצוע הפרויקט עם סיומן, ובגמר תקופת הבדק, עריכת רשימת תיקונים שעל הקבלן לבצע ומתן תעודת אישור לחכ"ל המעידה על השלמת הפרויקט והאפשרות להוצאת תעודת גמר לקבלן.
 - 10.8 אישור תוכניות AS MADE והוצאת היתר בניה לשינויים, ככל שנעשו במהלך ביצוע הפרויקט.
 - 10.9 המתכנן חייב לתת אישור השלמת המבנה גם במידה וקיים סכסוך כלשהו בינו לבין החכ"ל.
 - 10.10 להסרת ספק מובהר כי אין המתכנן רשאי לתת הוראות לקבלן, במישרין או בעקיפין, בעל פה או בכתב, או לנהל מו"מ עם הקבלן ביחס למחירים, או לתת לקבלן הוראות או שינויים כל שהם, אלא באמצעות המהנדס, או נציג החכ"ל.
 - 10.11 סיום שלב ד' ייחשב - במסירה הסופית של הפרויקט לחכ"ל לאחר ביצוע כל התיקונים, ככל שיהיו.

ד. ביצוע העבודות/שירותים

12. המתכנן יתחיל בביצוע עבודות ו/או מתן שירותי התכנון מיד לאחר חתימת הסכם זה על ידי הצדדים, ובכפוף לתנאי המתלה, ויבצען בהתאם למועדים הקבועים בתנאים המיוחדים, בשיתוף פעולה מלא עם המהנדס, נציג החכ"ל והמפקח.
13. שלב א' - על אף כל האמור בהסכם זה ובנספחיו מוסכם ומוצהר בזאת כי תוך המועד הקצוב בתנאים המיוחדים לביצוע שלב א' יכול והמתכנן יידרש להציג לחכ"ל תוכניות רעיוניות לצורך פרסום ו/או השגת מימון מלא או חלקי לפרויקט ולצורך זה יידרש המתכנן להכין "תיק תורם" הכולל סקיצות ואומדנים לצורך ביצוע הפרוייקט (להלן - "תיק תורם")
14. שלבי התכנון הנוספים - לא יחל המתכנן בביצוע שלב משלבי העבודות, אלא לאחר שקיבל אישור בכתב על כך מאת המהנדס ולאחר שאושר בכתב השלב הקודם.
15. המתכנן יגיש למהנדס בגמר כל שלב משלבי העבודות או במועדים שייקבעו על ידי המהנדס וכן על פי דרישת המהנדס או נציג החכ"ל דין וחשבון על התקדמות עבודות התכנון שהוא מבצע.
- 16.1 16. כללו פעולות המתכנן עבודות תאום, יכלול הדו"ח האמור בסעיף 14 לעיל דיווח על פעולות התאום המשולבות בעבודות התכנון.
- 16.2. המתכנן ידווח למהנדס על כל פגם ו/או פיגור בעבודת המומחים שהוא מתאם כאמור, מיד עם התגלותו של הפגם האמור.
- 17.1 17. מוסכם כי עבודת המתכנן ושכרו אינם כוללים מומחים ויועצים, כמפורט בתנאים המיוחדים.
- 17.2 15.2. מבלי לפגוע באמור לעיל החכ"ל רשאית, אם מצאה לנכון לעשות זאת, להזמין על חשבונה או להעסיק מבין עובדי החכ"ל, מומחה או מומחים, לשם ייעוץ לחכ"ל או למתכנן, בכל הנוגע לעבודת המתכנן שאינו בתחום מקצועו.

קול קורא לקבלת הצעות

למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות

- 17.3. הוזמן מומחה, כאמור בס"ק 2 לעיל, לפני חתימת הסכם זה או לאחר חתימתו, ימלא המתכנן תפקידו כמתאם לגבי מומחה זה או מומחים אלה, כאילו נשכרו ישירות על ידו ועבודה זו כלולה בשכרו. שכר המומחים הנ"ל ישולם ע"י החכ"ל.
16. בגמר כל שלב תכנוני כמפורט לעיל יקבל המתכנן אישור או הסתייגויות בכתב מאת המהנדס וזאת תוך לא יותר מ- 7 ימי עבודה ממועד הגשת התכניות. עיכוב במתן האישור ע"י המהנדס מעבר לקבוע בסעיף זה יאריך את לוח הזמנים הקבוע בתנאים המיוחדים בהתאמה.
17. בנוסף לכל האמור לעיל, ידווח המתכנן למהנדס ו/או לנציג החכ"ל לפי דרישתם בכל עת שיידרש בכתב.
18. **המתכנן מתחייב לתכנן את הפרויקט כך שעלותו לא תעלה על ערך הפרויקט.**
- 19.1. המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של התכנון שינויים כפי שיידרש בכתב על ידי החכ"ל.
- 19.2. מבלי לגרוע בכלליות האמור בס"ק 1 לעיל, מתחייב המתכנן לשנות את התכנון כדי להתאים את עלותו לאומדן וזאת בכל שלב משלבי התכנון /והביצוע.
- 19.3. נדרשו כאמור שינויים מהותיים הכרוכים בלמעלה מ- 50 שעות עבודה לאחר שהתכניות אושרו ע"י החכ"ל תשלם החכ"ל למתכנן נוסף לשכרו, עבור השירותים הנוספים שנעשו מחדש, כפי שיוסכם בין החכ"ל לבין המתכנן בכתב. אולם במקרה של שינויים לא מהותיים או אם השינויים נדרשו מחמת פגם בתכנון, לרבות עקב טעויות ו/או אי קבלת אישור מוקדם מהגופים שאישורם נדרש ו/או אי התאמה לתקציב, חייב המתכנן לבצעם ללא כל תשלום.
- 19.4. **למען הסר ספק מובהר בזאת כי לא תשולם כל תוספת לשכר המתכנן עבור השינויים שיידרש לעשות במקרה שיתברר, כתוצאה מקבלת הצעות הקבלנים, שמחיר ביצוע העבודה אותה תכנן במסגרת עבודות התכנון עולה על האמדן, או כל שינוי בתכנון שיידרש ע"י הגופים המוסמכים לצורך השגת היתר הבניה.** סרב המתכנן לבצע שינויים כדי להתאים את עלות הפרויקט לתקציב יחשב כמפר חוזה.
20. המהנדס והמפקח רשאים לבקר במשרד המתכנן ולעיין בהתקדמות ובאופן ביצוע עבודותיו כולל עבודות תאום שהוא מבצע, והמתכנן מתחייב למסור להם כל הסבר שיידרש על ידו ולסייע בידו בפעולות הביקורת כאמור.
21. כתב הכמויות, אשר על המתכנן להגיש לחכ"ל לשם הכנת התקשרות, יוכן באמצעות מערכת ממוחשבת המפיקה קבצי גיבוי בפורמט תוכנה שתיידרש ע"י החכ"ל ויוגש לחכ"ל על גבי מדיה מגנטית בצורת דיסקט גיבוי או בצורה אחרת אשר תקבע ע"י החכ"ל.
22. המתכנן מצהיר בזאת שהוא מותר על זכויות היוצרים מכח חוק ו/או ההגנה כל שהם בגין תכנון מבנים, דרכים, נוף וכל תכנון אחר הכלול בעבודות בכל הקשור לפרויקט, ובכפוף לתשלום שכרו עבורו.
- ה. **הצהרות המתכנן**
23. 24.1. המתכנן מאשר כי בדק את העבודות ואת דרישות החכ"ל, וכן בדק את כל הפרטים והתנאים הדרושים ו/או הכתובים ו/או הקשורים בעבודות ובביצוען, לרבות הנחיות ו/או נהלי הגורמים המממנים הפרויקט והוא מצהיר כי ביכולתו לבצע העבודות וכי

קול קורא לקבלת הצעות

למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות

- הוא בעל הכישורים, היכולות, כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע העבודות. המתכנן יודיע לחכ"ל בכתב על יועצים ו/או מומחים שבדעתו להזמין לצורך ביצוע הפרויקט.
- 23.2 המתכנן מצהיר כי הינו חברה בע"מ ויש לו את כל הרישיונות, ההיתרים, התעודות, הידע והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות.
- 1. יחסי הצדדים**
24. מוצהר ומוסכם בזאת כי המתכנן וכל מבצע עבודה/שירות מטעמו לא ייחשב כעובד החכ"ל ולא ייווצרו בינו לבין החכ"ל כל יחסי עובד-מעביד.
25. המתכנן אינו רשאי להסב לאחר הסכם זה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מהסכם זה, אלא בהסכמת החכ"ל בכתב ומראש.
26. המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע עבודות התכנון, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המהנדס מראש ובכתב.
27. העביר המתכנן את כל זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, או מסר את ביצוע עבודות התכנון לאחר, כולן או מקצתן, בהתאם לאמור בסעיף זה, יישאר הוא האחראי להתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 2. התמורה ואופן חישוב**
28. תמורת ביצוע העבודות תשלם החכ"ל למתכנן את התמורה כמפורט בהצעתו הכספית שזכתה המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
29. המתכנן מאשר כי בדק את דרישות החכ"ל ואת כל הפרטים והתנאים הדרושים ו/או הקשורים בעבודות ובביצוען וכי התמורה הקבועה בתנאים המיוחדים הינה סופית וכוללת את כל הוצאותיו לרבות שכר עובדים, הוצאות משרדיות.
30. להסרת ספק מובהר ומוסכם ששכר הטרחה המפורט בהסכם זה כולל את כל הוצאות המתכנן כמפורט להלן:
- 31.1 כל החומר הדרוש לצורך קבלת אישורים מהגורמים הרלוונטיים כמתחייב לצורך קבלת היתר בניה בתוספת שני עותקים למשרד המהנדס
- 30.2 כל התוכניות והפרטים הדרושים לבדיקת המהנדס לפני התקשרות בשלושה העתקים.
- 30.3 המפרטים, כתבי הכמויות והאומדנים הדרושים לבדיקת המהנדס לפני ההתקשרות בשני עותקים.
- 30.4 כל החומר המעודכן לצורך יציאה למכרז והתקשרות ב- עשרה העתקים.
- 30.5 כל החומר לצורך חתימת ההסכם עם הקבלנים המבצעים את הפרויקט ותוכניות לביצוע ב- שישה העתקים.
- 30.6 הדמיות תלת מימדיות לפי דרישת המהנדס, עד שלושה העתקים מכל הדמיה.
- 30.7 כל המפורט לעיל מתייחס אך ורק לתכנון המאושר הסופי. כל התוכניות וצילומי המסמכים האחרים שידרשו בשלבי התכנון השונים- הקודמים לתכנון המאושר הסופי – כלולים אף הם בהוצאות המתכנן והיועצים והתמורה עבורם כלולה בתוספת לשכר הטרחה כמצוין בסעיף 31 רישא לעיל.
31. מוצהר ומודגש בזאת כי שינוי המגדיל את היקף הפרויקט מעבר לאומדן הנקוב בתנאים המיוחדים, יהא חסר כל תוקף ולא יחייב את החכ"ל לעניין חישוב ערך הפרויקט, אלא אם כן אושר בכתב על ידי מורשי החתימה מטעם החכ"ל.
33. ערך הפרויקט, כולל מס ערך מוסף.
- לוח תשלומים ומועדי תשלום**
34. 37.1 כל התשלומים למתכנן, לפי הסכם זה, הינם מפרעות בלבד ע"ח התמורה המגיעה לו לפי הסכם זה.
- 37.2 גמר כל שלב ביצוע של עבודות התכנון ע"י המתכנן, טעון אשור המהנדס בכתב, בה יאושר שהמתכנן השלים את עבודות התכנון הכלולות בשלב – במלואן, לשיעור רצונו.

קול קורא לקבלת הצעות

למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות

- 37.3 התשלומים ע"י שכר המתכנן ישולמו למתכנן ע"י החכ"ל כדלקמן:
- 37.3.1 לאחר גמר שלב א' ואישור כמפורט לעיל - 15% משכר המתכנן.
- 37.3.2 לאחר גמר שלב ב' ואישור כמפורט לעיל - 30% משכר המתכנן.
- 37.3.3 לאחר גמר שלב ג' ואישור כמפורט לעיל - 40% משכר המתכנן.
- 37.3.4 לחילופין ע"פ בקשת המתכנן ואישור המהנדס ישולם השכר הנקוב עבור שלב ג' כמפורט בסעיף 37.3.3 לעיל בתשלומים הבאים:
- 37.3.4.1 הכנת מסמכי המכרז - 15%;
- 37.3.4.2 הכנת תוכניות ופרטים לביצוע - 15%;
- 37.3.4.3 הכנת מפרטים וחישוב כמויות להתקשרות ולביצוע - 10%.
- 37.3.5 15% הנותרים משכר המתכנן המשולמים עבור פיקוח עליון, ישולמו למתכנן ע"י החכ"ל לאחר גמר בניית הפרויקט ומסירתו הסופית.
- על אף האמור לעיל יהיה המתכנן רשאי, לבקשתו, לקבל תשלומים ע"י שכר הפיקוח העליון ובלבד שאלו יהיו בהתאם להתקדמות עבודות הקבלן ובמקביל לתשלומים לקבלנים. המהנדס יהיה רשאי לאשר מפרעות בגובה של עד 75% משכר הפיקוח, כלומר 15% משכר הטרחה שיגיע למתכנן עד אותו שלב בהתקדמות העבודה. 5% הנותרים, ישולמו למתכנן, לאחר קבלת הפרויקט על-ידה, כשהוא גמור ומושלם ולאחר קבלת התוכניות והמפרטים כנדרש בסעיף 31.8 לעיל והכל לשביעות רצונו המלאה של המהנדס.
38. על אף האמור לעיל יהא המהנדס רשאי לאשר למתכנן תשלומי ביניים, לפי שיקול דעתו ורק בהסכמת גזבר החכ"ל לגבי כל שלב, בהתאם להתקדמות עבודתו של המתכנן – אף לפני גמר השלב הנדון - אך בתנאי שסך כל תשלומי הביניים שישולמו למתכנן ע"י החכ"ל, בהתאם לאישורי תשלומי הביניים הנ"ל, לא יעלה על השעורים האמורים לעיל בכל שלב ושלב.
39. מועדי התשלום –
- 39.1 כל חשבון שיוגש בהתאם להסכם זה, ייבדק ע"י המהנדס.
- 39.2 אושר החשבון כולו או חלקו ע"י המהנדס – ישולם החשבון (כולו או חלקו בהתאמה) תוך המועד הקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 (להלן: "החוק"). מנין הימים יחל מ מהמועד שהתקבל אצל המהנדס.
- 39.3 לא תשולמנה כל התייקרויות בגין עיכוב בביצוע העבודות שלא באשמת החכ"ל ונציגיה ובכל מקרה לא תשולמנה התייקרויות מעבר למועד הקבוע בהסכם זה לסיום עבודות התכנון.
- 39.4 לא הועברו התשלומים למתכנן במועד מסיבה התלויה בחכ"ל - ישולמו למתכנן הפרשי ריבית והצמדה (להלן: "תשלום פיגורים") בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961 החל מהיום ה- 60 לפיגור ועד ליום התשלום בפועל. פיגור בתשלום של עד 60 יום מהמועד הקבוע לעיל לא ישא כל ריבית פיגורים.
- תשלום הפיגורים בהתאם לס"ק זה יהווה פיצוי סופי ומוחלט בגין כל הנזקים שיגרמו למתכנן בגין איחור בתשלום כאמור לעיל.
- ת. ביטול ההסכם, הפרתו ותרופות
- 40.1 40. על אף ובנוסף לכל האמור בהסכם זה, רשאית החכ"ל בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך למתכנן מאת המהנדס. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך הנקוב בהודעה.

קול קורא לקבלת הצעות

למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות

- 40.2 הובא ההסכם לידי גמר בהתאם לסעיף קטן 1, תשלם החכ"ל למתכנן שכרו בעד אותו חלק מעבודות התכנון אותו ביצע, לרבות השלב התכנוני בו הוא מצוי בעת קבלת ההודעה, כתמורה סופית ומוחלטת, בכפוף להעברת כל התוכניות ו/או המסמכים שהוכנו על ידי המתכנן או מי מטעמו עד למועד הפסקת ההתקשרות, מהמתכנן לעירייה.
- השלב התכנוני יהא כל אחד מהשלבים המפורטים בסעיפים 37.3.1, 37.3.2, 37.3.4.1, 37.3.4.2 ו-37.3.4.3.
- המתכנן לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תגמול נוסף על האמור בסעיף זה.
- למען הסר ספק מוצהר בזאת כי האמור בסעיף זה לא יחול אם ההסכם בוטל בהתאם לסעיפים 43.1 ו/או 45.
41. הובא ההסכם לידי גמר תהא החכ"ל רשאית לעשות שימוש מלא בתוכניות ובמסמכים אשר הוכנו על ידי המתכנן ואשר עבורם שולם לו במסגרת ביצוע העבודות והחכ"ל תהא פטורה מלשלם למתכנן כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו נוסף על האמור לעיל בעד שימוש בתוכניות ו/או כל יתר המסמכים הקשורים בעבודות התכנון, ובלבד שהשימוש הינו בקשר עם הפרויקט נשוא הסכם זה.
42. הובא ההסכם לידי גמר ולאחר מכן היה בדעת החכ"ל להמשיך בביצוע עבודות התכנון או חלק מהן לפי העניין, רשאית החכ"ל למסור את המשך עבודות התכנון לכל מתכנן שיבחר על ידה.
- 43.1 החכ"ל תהא זכאית לבטל מיידית הסכם זה בגין הפרתו היסודית.
- 43.2 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל שומרת לעצמה החכ"ל את הזכות לפעול נגד המתכנן באמצעות קבלת כל סעד משפטי לפי כל דין:
44. מוסכם בזאת כי עמידה בלוחות זמנים מוסכמים ו/או הכנת תוכניות שאינן חורגות מהתקציב ו/או שמירתם בתוקף ו/או חידושם של מסמכים הנדרשים לפי הסכם זה ו/או קיומו של כיסוי ביטוחי מתאים ו/או בר תוקף וכן כל הוראה מהוראות סעיפים 4, 5.1, 7.10, 10.4, 10.8, 10.9, 11, 19, 20, 26, 27, 53, 54, ו-58 על סעיפי המשנה שלהם נקבעים כולם כתנאים עיקריים להסכם זה ומהווים התחייבות יסודית והפרת כל אחד מהם תהווה הפרה יסודית של ההסכם, אשר תזכה את החכ"ל בפיצוי מוסכם, קבוע מראש בגובה של 25,000 ש"ח וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החכ"ל להפרע ממנהל הפרוייקט בגין מלוא נזקיה בשל ההפרה.
45. בנוסף לאמור לעיל רשאית החכ"ל לבטל הסכם זה אם המתכנן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו, שאינן התחייבויות יסודיות, והמתכנן לא תקן את ההפרה לאחר שקבל התראה על כך מאת המהנדס תוך זמן סביר, כפי שיקבע בהתראה.
46. בוטל ההסכם כאמור בסעיפים 43.1 או 45 תשלם החכ"ל למתכנן את השכר המגיע לו בעד אותו חלק מהעבודות שהושלם על ידו בטרם ביטול ההסכם.
47. החכ"ל תהא רשאית לעשות שימוש מלא בתוכניות ובמסמכים אשר הוכנו על ידי המתכנן עד השלב בו הופסקה ההתקשרות עמו ותהיה פטורה מלשלם למתכנן כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו נוסף על האמור לעיל בעד שימוש בתוכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות התכנון, ככל שהשימוש הוא לגבי הפרוייקט נשוא הסכם זה.
48. החכ"ל תהא זכאית לקזז מהתשלומים המגיעים למתכנן לפי הסכם זה כל סכום שמגיע מהמתכנן לעירייה ובלבד שנשמעה עמדתו בטרם ביצע הקיזוז.
49. נפטר המתכנן, פשט רגל, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית, ייחשב הדבר כאילו בוטל הסכם זה לפי סעיף 43.1.

קול קורא לקבלת הצעות

למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות

- 50.1 50.1 היה ובמהלך ביצוע ההסכם ו/או התחייבויות הצדדים לפיו תפרוץ במשק שביתה ו/או עיצומים ו/או מצב מלחמתי ו/או כוח עליון לרבות תנאים חריגים של פגעי טבע (להלן: "השביתה") אשר לא יאפשרו למי מן הצדדים או שניהם למלא את התחייבויותיו כלפי רעהו, על אף שאותו צד ניסה בשקידה ראויה למלא התחייבויות אלה ו/או למצוא דרך חלופית סבירה כדי לבצען – לא ייחשבו אי מילוי התחייבות כלשהי ו/או איחור בביצוע ההתחייבות, אשר נגרמו במישרין עקב השביתה ולא עקב מעשה או מחדל של אותו צד, כהפרה של אותו צד.
- 50.2 50.2 משך הזמן של קיום השביתה עד למועד בו ניתן יהיה למלא את ההתחייבויות כאמור לעיל – יחשב כסיבה מספקת ומוצדקת לאיחור בקיום ההתחייבויות, למשך אותה תקופה בה נתקיימה השביתה.
- 51.1 **חבות** המתכנן ישא בחבות המלאה בגין כל פגיעה, אובדן או נזק אשר ייגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם או גוף (לרבות המתכנן וכל הבא מטעמו) עקב מעשה או מחדל של המתכנן ו/או של מי מטעמו בכל הקשור לביצוע העבודות.
- 52.1 52.2 המתכנן מתחייב בזה לשפות את החכ"ל מיד עם דרישתה הראשונה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק להם אחראי המתכנן על פי האמור בהסכם זה לעיל, בגין הוצאות סבירות אשר החכ"ל נשאה בהן לשם התגוננות מפני תביעה אשר תביעה בגין אובדן, פגיעה ו/או נזק כאמור וכן בגין הוצאות ושכ"ט אותן חויבה לשלם לצד ג' בתביעה כאמור, ובלבד שהחכ"ל מתחייבת להודיע למתכנן בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה בגין האמור לעיל ולאפשר למתכנן להתגונן מפניה. הודעה כאמור תינתן לכתובת האחרונה הידועה לעירייה.
- 53.1 **ביטוח**
- 53.2 53.2 החכ"ל בסעיף זה (סעיף הביטוח) תקרא : החכ"ל . עיריית שדרות. גופים קשורים לחכ"ל ולעיריית שדרות .
- 53.3 53.3 מבלי לגרוע מהתחייבויות המתכנן על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין. המתכנן מתחייב לעשות ביטוח כמפורט בנספח אישור קיום ביטוחים המצ"ב להסכם זה **כנספח ב'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום ביטוחים"). עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על המתכנן בלבד. אי המצאת אישור קיום ביטוחים מכל סיבה שהיא ו/או שינוי בתוכנו מכל סיבה שהיא, לא פוטרים את המתכנן מכל אחריות על פי דין או על פי הסכם זה .
- 53.4 53.4 הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים באישור קיום ביטוחים, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של החכ"ל או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על המתכנן יהיה להסדיר ביטוח וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, לחכ"ל ולצד שלישי כלשהו.
- 53.5 53.5 בכל הביטוחים אשר יערוך המתכנן ואשר קשורים לביצוע נשוא ההסכם יהיו סעיפים בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי החכ"ל וסעיפים בדבר וויתור על טענה של ביטוח כפל כלפי מבטחי החכ"ל .
- 53.6 53.6 14 ימי עבודה לפני כניסת הסכם זה לתוקף או מועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה, המוקדם מבניהם, ימציא המתכנן לחכ"ל את אישור קיום ביטוחים כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים בו. קיום סעיף זה הנו תנאי להחלת ותקפות הסכם זה.
- 53.7 53.7 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים, ימציא המתכנן לחכ"ל שוב את אישור קיום ביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחו בסיפא שלו תחת הכותרת " אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן: ".
- 53.8 53.8 המתכנן יסדיר ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו חבות על פי דין .
- 53.9 53.9 האמור בסעיף זה (סעיף ביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של המתכנן במתן השירותים נשוא ההסכם. בחתימתו על ההסכם מאשר המתכנן כי הוא הבין ויערוך את הביטוח הנדרש על פי הסכם זה.
- 53.10 53.10 הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.
- 53.11 53.11 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישור ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן

קול קורא לקבלת הצעות

למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות

- פטור כלשהו למתכנן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי החכ"ל כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על החכ"ל אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 53.12 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי החכ"ל תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום ביטוחים אך לא תהיה חייבת לעשות כך.
- 53.13 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי החכ"ל תהיה רשאית לבקש מהמתכנן לשנות או לתקן את אישור קיום ביטוחים על מנת להתאימו להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ולא תחול עקב כך על החכ"ל אחריות כל שהיא ולא תגרע מאחריות המתכנן על פי דין או על פי הסכם זה.
- 53.14 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא המתכנן בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- 53.15 המתכנן לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה כלשהי.
- 53.16 המתכנן לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.
- 53.17 המתכנן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החכ"ל ו/או הבאים מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים הני"ל, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.
- 53.18 לא עמד המתכנן בהתחייבותו לפי המפורט לעיל במלואו או בחלקו, תהיה החכ"ל זכאית, אך לא חייבת (וככל שתוכל), לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של המתכנן ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החכ"ל לכל סעד אחר. הזכות לערוך ביטוח במקומו של המתכנן תחול גם במקרה של ביטול הביטוח במהלך תקופת ההסכם.
- ט. הקניין בתוכניות**
- 54.1 54. הקניין בכל התוכניות, הנספחים, הטיוטות, התרשימים, המפרטים והמסמכים האחרים שיוכנו על ידי המתכנן או על ידי המומחה והנוגעים לעבודות ולביצוע הוראות הסכם זה, יהיו שייכים לחכ"ל בכל זמן שהוא.
- 54.2 המתכנן מתחייב להעביר לחכ"ל בכל עת שיידרש לכך על ידה העתקים מכל המפורט בס"ק 1 לעיל וכן כל מסמך ו/או ידיעה אחרים שיהיה ברשותו בכל הקשור לפרויקט או לביצוע הוראות הסכם זה.
- 54.3 במקרה של הפסקת העבודות תהא החכ"ל רשאית לעשות שימוש במפורט לעיל, גם אם המשך העבודות יינתן למתכנן אחר.
55. חתימתו של המתכנן על הסכם זה כמוה כמתן הסכמתו בכתב, ככל שתידרש כזו, לשם מסירת המשך העבודות לאחר.

י. שונות

קול קורא לקבלת הצעות

למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות

- 56.1 56. ההתקשרות לפי הסכם זה מתוקצבת בתקציבה הרגיל של החכ"ל או בתב"ר מאושר כמפורט בתנאים המיוחדים.
- 56.2 56. ההתקשרות בהסכם זה נערכת לאחר שנתקיימו לכך כל התנאים ונתקבלו לכך כל ההחלטות והאישורים הנדרשים לכך על פי דין.
57. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הדבר כויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין אם היא הפרה דומה, שונה או אחרת. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.
58. המתכנן לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות על אף חילוקי דעות או מחלוקות העשויות להתקיים במהלך ביצועה, לרבות בגין עיכוב שכרו.
59. הצדדים קובעים כי לבתי המשפט במחוז דרום תהא הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בסכסוכים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה ו/או מביצוע עבודות הייעוץ.
- 60.1 60. מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלחו בדואר רשום או באמצעות הפקסימיליה בליווי אישור טלפוני או במסירה אישית לפי כתובת הצדדים כמצוין במבוא להסכם זה.
- 60.2 כל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען עם תום 3 ימי עסקים מתאריך המשלוח. מסמך שנשלח במסירה אישית או בפקסימיליה יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען במועד מסירתו על ידי השליח בכתובת הנמען, או במועד קבלת אישור טלפוני לקבלת הפקס על ידי הנמען, לפי העניין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המתכנן

עיריית שדרות

אישור עו"ד/רו"ח¹

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר כי הסכם זה נחתם מטעם המתכנן על ידי ה"ה _____ (שם מלא ות.ז.), אשר הינו/הינם המוסמכים לחתום על ההסכם בשם המתכנן ולאחר שנתקבלו לשם כך כל ההחלטות ו/או האישורים הנדרשים על פי דין.

¹ אישור זה נדרש רק אם המתכנן הינו תאגיד



החברה הכלכלית
לפיתוח שדרות

קול קורא לקבלת הצעות

למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות

חתימה

תאריך

קול קורא לקבלת הצעות

למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות

נספח א' להסכם

תנאים מיוחדים

1. הפרויקט: _____
 2. עבודות התכנון: אדריכלות
 3. לוח זמנים לביצוע עבודות התכנון: _____
תכנון ראשוני לפי סעיף 12 - תוך 30 ימים מיום החתימה על ההסכם.
שלב א' - תוך _____ ימים, מהמועד בו ייתן המהנדס את אישורו למתכנן להתחיל בתכנון;
שלב ב' - תוך _____ ימים מיום אישור שלב א';
שלב ג' - תוך _____ ימים מיום אישור שלב ב'.
 4. מבצע העבודות: בהתאם לזוכים במכרז לביצוע הפרוייקט.
 5. נציג החכ"ל: המהנדס.
 6. אומדן: _____ ₪ (ש"ח) _____ בצירוף מע"מ כדין.
 7. התמורה: השכר בגין העבודות/שירותים _____ מערך הפרוייקט.
[יש למלא גובה השכ"ט כפי שנקוב בטופס הצעה כספית (טופס מס' 2 למסמכי הקול קורא)
אומדן התמורה: _____ ₪ (ש"ח) בצירוף מע"מ כדין.
 8. פיצוי מסוכם - לכל יום איחור בהגשת התכנון בהתאם למועדים הנקובים בסעיף 3 לעיל: 1,000 ₪.
 9. הצמדת התמורה: אין.
- היועצים הכלולים בשכר התכנון: אין.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המתכנן

החכ"ל

קול קורא לקבלת הצעות

למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות

נספח ב' להסכם

אישור קיום ביטוחים

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח שדרות ו/או עיריית שדרות
להלן לשם הקיצור "החברה"

משרדי החכ"ל נמצאים ברחוב ברלב 6 שדרות

א.ג.נ.

הנדון: אישור קיום ביטוחים של _____ מספר חברה _____

(להלן: "האדריכל")

בקשר להסכם לתכנון אדריכלי של היכל תרבות בשדרות (להלן: "ההסכם")

אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מצהירים ומאשרים בזאת כי ערכנו על שם האדריכל ועל שם החברה את הפוליסות להלן בקשר עם ההסכם:

פוליסה לביטוח אחריות מקצועית. הפוליסה מבטחת את חבות המבוטח על פי דין בגין טעות או מעשה או מחדל מקצועי שלו בגבולות אחריות של 10,000,000 ₪ לאירוע אחד ובמצטבר במשך תקופת הביטוח.

הפוליסה מבטחת בין השאר מקרי ביטוח כתוצאה מ: אי יושר של עובדים, חריגה מסמכות, אובדן השימוש ועיכוב עקב מקרה ביטוח, אובדן מידע ומסמכים, עבודות של קבלנים וקבלני משנה (קבלני המשנה עצמם אינם מבוטחים). **לקופת הביטוח תתווסף תקופת גילוי של 12 חודשים** לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את המבוטח באותם תנאים כפי הפוליסה שפקעה. הפוליסה מבטחת הוצאות בגין הגנה משפטית. הפוליסה כפופה לסעיף אחריות צולבת לפיה יראו את כל אחד מהמבוטחים כאילו הוצאה הפוליסה על שמו בלבד. הפוליסה אינה מכסה תביעות האדריכל כלפי החברה.

בפוליסה רשום תאריך רטרואקטיבי שהנו לכל הפחות מועד תחילת ההתקשרות בין האדריכל לחברה.

ההשתתפות העצמית בפוליסה זו הנה אינה עולה על סך 60,000 ₪.

קול קורא לקבלת הצעות

למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות

פוליסה לביטוח אחריות מעבידים . הפוליסה מבטחת את חבות המבוטח על פי דין כלפי עובדיו.

פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי . הפוליסה מבטחת את חבות המבוטח על פי דין כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של 1,000,000 ₪ לאירוע אחד ובמצטבר במשך תקופת הביטוח. ביטוח זה לא כפוף לכל הגבלה בדבר תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי. הפוליסה כפופה לסעיף אחריות צולבת לפיה יראו את כל אחד מהמבוטחים כאילו הוצאה הפוליסה על שמו בלבד.

בהתייחס לביטוחים לעיל :

- א. כל סעיף המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגביהם הביטוח הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה, מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981, ולמען הסר ספק, אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- ב. בפוליסות כלול סעיף לפיו לא יצומצם ולא יבוטל הביטוח במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי החברה לפחות 60 ימים מראש.
- ג. השתתפויות עצמיות ותשלום פרמיות יחולו על האדריכל בלבד.
- ד. אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי החברה והבאים מטעמם. הוויתור לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.
- ה. אי קיום תנאי מתנאי הפוליסות על ידי האדריכל בתום לב לא תפגע בזכויות החברה והבאים מטעמה.
- ו. זכויות החברה והבאים מטעמה לא תיפגענה מחמת אי הודעה על אירוע נזק ו/או איחור בהגשת תביעה בתום לב על ידי האדריכל.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש ע"י האמור לעיל.

בכבוד רב,

קול קורא לקבלת הצעות

למתן שירותי תכנון אדריכלי להקמת היכל תרבות בעיר שדרות

חתימת וחותמת המבטח

תפקיד החותם

שם החותם

תאריך

<u>רשימת הפוליסות:</u>	<u>מתאריך</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>פוליסה מס'</u>
אחריות מקצועית			
צד שלישי			
אחריות מעביד			

פרטי סוכן הביטוח:

שם _____; כתובת _____; טלפון _____

אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:

<u>רשימת הפוליסות:</u>	<u>מתאריך</u>	<u>עד תאריך</u>	<u>פוליסה מס'</u>
אחריות מקצועית			
צד שלישי			
אחריות מעביד			

בכבוד רב,

חתימת וחותמת המבטח

תפקיד החותם

שם החותם

תאריך