

קול קורא לאיתור נכס להשכרה לטובת משרדים עבור הקרן לפיתוח שדרות

כללי

הקרן לפיתוח שדרות (להלן: "הקרן") מעוניינת לבחון את האופציה להשכרת נכס בעיר שדרות לטובת משרדי הקרן (להלן: "הנכס"), בהתאם לתנאים המפורטים להלן.

תקופת השכירות הינה למשך 12 חודשים עם אופציה להארכה לתקופה כוללת שלא תעלה על 5 שנים, בהתאם להחלטת הקרן.

על הפניות לעמוד בכל התנאים הבאים :

1. הפונה הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרים כחוק.
2. הפונה הינו בעלים רשום של הנכס או חוכר רשום לתקופה ארוכה המאפשרת השכרה לתקופת השכירות.
3. מיקום הנכס במרכז העיר שדרות ובגודל של בין 120 עד 150 מ"ר.
4. ייעוד הנכס יהיה למשרדים בלבד.
5. בנכס יהא ממ"מ או ממ"ק תקני אשר יאפשר מיגון מקסימלי לעובדי המקום, ויאפשר למקם את בקרת המערכת בתוכו בעת מלחמה. שטח המרחב המוגן המוערך – 25 מ"ר. על שטח הממ"מ / ממ"ק (בדומה לכל שאר השטח שבו ייעשה שימוש על ידי הקרן, להיות מוקצה לשימוש הקרן בלבד, ולא לשימוש של כל גורם אחר.

פניות לקרן

1. הפניות יכללו את פרטי הנכס, לרבות כתובת, קומה, שטח, חניה וכל פרט רלוונטי נוסף. יש לצרף לפניה מסמכים המצביעים על זכויות המציע בנכס.
2. פניות מתאימות בלבד יש לשלוח בכתב לקרן למייל הבא: hakerena@klsd.co.il עד ליום 10.07.2019 שעה 14:00.
3. הקרן על פי שיקול דעתה הבלעדי תיצור קשר עם פונים בעלי נכסים מתאימים על מנת לבחון היתכנות להתקשרות בהסכם שכירות כאמור.
4. התקשרות תעשה בכפוף להוראות כל דין בהתאם לנוסח הסכם ההתקשרות שיחתם בין הצדדים.

הוראות כלליות

1. מודעה זו אינה בגדר מכרז או הזמנה פומבית להציע הצעות אלא קול קורא לצורך איתור משרדים מתאימים לקרן.
2. אין בהליך זה כדי להגביל את שיקול דעתה המלא והמוחלט של הקרן לגבי התקשרות עתידית. הקרן תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה המלא והמוחלט לפנות לגופים אחרים או נוספים לקבל הצעות.
3. הקרן תהיה רשאית לבטל הליך זה בכל עת לפי שיקול דעתה ללא חובת הנמקה.
4. הקרן תהיה רשאית לנהל מו"מ עם הפונים כולם או חלקם ככל שתמצא לנכון.
5. לשאלות והבהרות נוספות ניתן לפנות לעינבל במספר טלפון 086222272

בברכה,

מיכאל סימן טוב
מנכ"ל הקרן לפיתוח שדרות