

**כפני ועדת ערר:**  
יו"ר: יונתן דוד, עו"ד  
חבר: בני גבאי, עו"ד  
חבר: ליאור לוי

**העוררת:** פרץ בוני הנגב

ע"י ב"כ עו"ד מיכאל רוזן ו/או עו"ד שלומי ברקאי  
ו/או עו"ד ענבל פרברי ו/או גיא חיון ו/או עו"ד נועה חמי  
מרחוב תובל 22, רמת גן 52522  
טלפון: 03-5757596; פקס: 03-5758862

- נגד -

**המשיב:** מנהל הארנונה עיריית שדרות

ע"י ב"כ עוה"ד עודד מהצרי ו/או אורן אביטל  
מרח' מנחם בגין 5, בית דגן  
טל': 03-7164945 פקס': 03-7164806

**החלטה**

1. ניתן בזאת תוקף של החלטה להסכמות הצדדים.
2. חברי הועדה מברכים את הצדדים שהשכילו להגיע לידי הסכם הפשרה בתיק דנן בשלב זה, מחוץ לכותלי ועדת הערר.
3. חברי הועדה מאחלים הצלחה הן לעוררת והן למשיב בתקווה שישכילו לשתף פעולה בדרך ראויה ומכובדת זו גם בעתיד.
4. לפיכך בנסיבות העניין אין צו להוצאות.

ניתנה היום כה' בסיוון תשע"ט, 28 ביוני 2019, בהעדר הצדדים.

בהתאם לתקנה 20 (ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) התשל"ז - 1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.

<p><b>בני גבאי, עו"ד</b> <del>חבר ועדת ערר לארנונה</del></p> <hr/> <p>בני גבאי, עו"ד חבר הועדה</p>	<p><b>יונתן דוד, עו"ד</b> <del>יו"ר ועדת ערר לארנונה</del></p> <hr/> <p>יונתן דוד, עו"ד יו"ר הועדה</p>	<p><b>ליאור לוי</b> <del>חבר ועדת ערר לארנונה</del></p> <hr/> <p>ליאור לוי חבר הועדה</p>
--	--	--

מזכירות ו  
של  
נתקבל ב:

**חסכם פשרה**

שנערך ונחתם ביום 19 חודש אדר שנת 2019

**ב י נ:** פרץ בוני הנגב בע"מ  
ע"י כ"כ עו"ד מיכאל רוזן ו/או גיא חיון ואח'  
מרחוב תובל 22, רמת גן  
(להלן: "חברת פרץ")

**מצד אחד**

**ל ב י נ:** עיריית שדרות  
ע"י כ"כ עו"ד עודד מחצרי ואח'  
מרחוב מנחם בגין 5, בית דגן  
טל: 03-7164945 מקס: 03-7164806  
(להלן: "עירייה")

**מצד שני**

**הואיל:** וחברת פרץ מחזיקה בנכס מספר 6602484025 הנמצא בתחום שיפוט העירייה (להלן: "הנכס") שגודלו 6,353 מ"ר.

**והואיל:** וחברת פרץ העלתה טענות במסגרת חליכי השגה כנגד חיובי הארנונה שחוטלו עליה במסגרת חודעת השומח של שנת 2018;

**והואיל:** והעירייה השיבה בחליכי השגה לכל טענותיה של חברת פרץ תוך שהיא דוחה אותו וטוענת, כי החיובים כולם הוטלו כדין;

**והואיל:** והצדדים רוצים לסיים המחלוקת ביניהם מבלי להיזקק לערכאות משפטיות ולאחר שכל אחד מהצדדים בדק את הטענות העובדתיות והמשפטיות נשוא חיוב זה, והכל כמפורט בהסכם זה;

**אי לכך הוצמד, הותנה והוסכם בין הצדדים כלהלן:**

1. חמבנא לחסכם זה נהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
2. באשר לקומה וחצי העליונות של הנכס שסך גודלן הינו 2,465 מ"ר (להלן: "הקומות העליונות") ינתן פטור בגין נכס לא ראוי (מכוח סעיף 330 למקודת העיריות) מיום 01.01.2018 ואילך.

3. באשר ליתרת גודלו של הנכס (קומת חרקע וקומת ראשונה) שטח של 3,888 מ"ר יסווג ויחויב כ"תעשייה".

4. החל מ 01/01/19 תקומת הראשונה בנכס ששטחה 2,021 מ"ר תחויב בסיווג "סככות במפעלים".

5. מובהר כי התעריפים האמורים בסי 3 לעיל מבוססים על תעריפי הארנונה לשנת 2018 וכי החל משנת 2019 ואילך הם כפופים לשיעורי עליית ו/או ירידת הארנונה כפי שיקבע ע"פ כל דין.

6. מוסכם בזאת, כי אין באמור בחסכם זה בכדי לגרוע מזכות הצדדים לדרוש את שינוי אופן חיוגו של הנכס ככל וחתל ממועד חסכם זה, יחול שינוי בזהות המחזיק בו (למעט העברת בעלות לגוף קשור), השימוש בו, האזור בו הוא מצוי או גודלו, וכן ככל שיחול שינוי בדין החל, לעומת מצבו במועד חסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

~~שאוול גיא חיון, עו"ד~~  
~~72378~~  
חברת פרץ בוני הנגב  
באמצעות ב"כ עו"ד גיא חיון

יהודה חזן, עו"ד  
גזבר עיריית שדרות  
מנהל הארנונה של עיריית שדרות

יני ארנונה  
רות