

בפני ועדת ערר:

יו"ר: יונתן דוד, עו"ד

חבר: בני גבאי, עו"ד

חבר: ליאור לוי

בנק לאומי לישראל בע"מ

העוררת:

ע"י ב"כ עוה"ד רונית פלג ו/או איתי כהן
ו/או אורי דויטש ו/או דוד שמענוב ו/או אסף גורה
ו/או ליאור הנדין ו/או סמי בלטר ו/או אלדד פרקס
ו/או ארז ליבנה ו/או גבריאל בן שלוש
מרחוב מנחם בגין 52 תל אביב.
טלפון: 03-6372500; פקס: 03-6372520

- נגד -

מנהל הארנונה עיריית שדרות

המשיב:

ע"י ב"כ עוה"ד עודד מהצרי ו/או אורן אביטל
מרח' מנחם בגין, בית דגן
טל': 03-7164945 פקס': 03-7164806

החלטה

1. ניתן בזאת תוקף של החלטה להסכמות הצדדים.
2. חברי הועדה מברכים את הצדדים שהשכילו להגיע לידי הסכם הפשרה בשלב זה מחוץ לכותלי ועדת הערר.
3. חברי הועדה מאחלים הצלחה הן לעוררת והן למשיבה בתקווה שישכילו לשתף פעולה בדרך ראויה ומכובדת זו גם בעתיד.
4. לפיכך בנסיבות העניין אין צו להוצאות.

ניתנה היום כ"ט באב תשע"ט, 30 באוגוסט 2019, בהעדר הצדדים.

בהתאם לתקנה 20 (ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) התשל"ז – 1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.

ליאור לוי
חבר ועדת ערר לארנונה

ליאור לוי
חבר הועדה

בני גבאי, עו"ד
חבר ועדת ערר לארנונה

בני גבאי, עו"ד
חבר הועדה

יונתן דוד, עו"ד
יו"ר ועדת ערר לארנונה
יונתן דוד, עו"ד
יו"ר הועדה

הסכם פשרה
שנערך ונחתם ביום 13/8/19

- בין:** **בנק לאומי לישראל בע"מ** ע"י ב"כ עו"ד אורי דויטש
- לבין:** **עיריית שדרות** ע"י ב"כ עו"ד שני בן יוסף
- חואיל:** ולאומי מחזיק בנכס ברח' צה"ל 110, שדרות, תמחוייב בארנונה בנכס מס' 5600303599 (להלן: "הנכס");
- והואיל:** ולאומי הגיש השגות ועררים בטענה כי חיוב הארנונה המוטל על הנכס הינו שגוי;
- והואיל:** והעירייה דחתה את טענות לאומי;
- והואיל:** והתקיים מו"מ בין הצדדים בניסיון להגיע לחסכמה על חיוב הארנונה השנוי במחלוקת;
- והואיל:** וברצון הצדדים לסיים את המחלוקת שביניהם בפשרה, מבלי לחודות בטענות הצד שכנגד;

לפיכך מוסכם בזאת מדלחן:

1. החל מיום 1.1.17 יחיה חיוב הארנונה של הנכס, כדלקמן:

שטח (מ"ר)	סיווג
601	בנק
338	קרקע תפוסה
59	משרדים, שירותים ומסחר

2. מוסכם ומוצהר כי החיוב כאמור בסי' 1 לעיל יהווה את הבסיס לחיוב הנכס בעתיד. הצדדים לא יחיו רשאים לטעון לשינוי בחיוב הארנונה המוסכם של הנכס כל עוד לא יחול שינוי בשטח/שימושי הנכס. חיוב הארנונה המוסכם מהווה חיוב מלא בגין כל השטחים ברי החיוב בארנונה בנכס והשימוש הנעשה בהם, וכל צד שיטען כי חל שינוי בגודל/או בשימוש בנכס עליו נטל החובכה.

3. הסכם הפשרה יעמוד בתוקפו עד ליום 31.12.2023.

ולראיה באו הצדדים על החתום

אורי דויטש, עו"ד
 מ.ר. 21197
 דדאטומים בנין 82
 בנק לאומי לישראל בע"מ
 ע"י ב"כ עו"ד אורי דויטש

עיריית שדרות