

בפני ועדת ערר:
יו"ר: יונתן דוד, עו"ד
חבר: בני גבאי, עו"ד
חבר: ליאור לוי

סונול ישראל בע"מ

העוררת:

ע"י ב"כ עוה"ד כץ, גבע איצקוביץ KGI – עורכי דין
מרחוב יוסף קארו 19, ת.ד. 7369
תל אביב, 61073
טלפון: 03-6252525; פקס: 03-6252526

- נגד -

מנחל הארנונה עיריית שדרות

המשיב:

ע"י ב"כ עוה"ד עודד מהצרי ואו אורן אביטל
מרח' מנחם בגין, בית דגן
טל: 03-7164945; פקס: 03-7164806

החלטה

1. ניתן בזאת תוקף של החלטה להסכמות הצדדים.
2. חברי הועדה מברכים את הצדדים שהשכילו להגיע לידי הסכם הפשרה בתיק דנן בשלב זה, מחוץ לכותלי ועדת הערר.
3. חברי הועדה מאחלים הצלחה הן לעוררת והן למשיב בתקווה שישכילו לשתף פעולה בדרך ראויה ומכובדת זו גם בעתיד.
4. לפיכך בנסיבות העניין אין צו להוצאות.

ניתנה היום יח' בסיוון תשע"ט, 21 ביוני 2019, בהעדר הצדדים.

בהתאם לתקנה 20 (ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) התש"ז - 1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.

~~בני גבאי, עו"ד~~
~~חבר ועדת ערר לארנונה~~

בני גבאי, עו"ד
חבר הועדה

~~יונתן דוד, עו"ד~~
~~יו"ר ועדת ערר לארנונה~~

יונתן דוד, עו"ד
יו"ר הועדה

~~ליאור לוי~~
~~חבר ועדת ערר לארנונה~~

ליאור לוי
חבר הועדה

מזכירות ועדת
שליד עיריית
נתקבל ב: _____

הסכם פשרה

שנערך ונחתם ביום _____ חודש _____ 2019

סונול ישראל בע"מ

בעניין שבין:

להלן - "סונול" מצד אחד

עיריית שדרות

לבין:

להלן - "העירייה" מצד שני

הואיל וסונול מחזיקה בנכסים בתחום שיפוטה של העירייה, המזוהים בספרי העירייה כנכסים שמספרם: 5901898023, 5901898024 להלן: "הנכס";

והואיל וסונול הגישה חשגות ועררים לשנים 2018-2019 בגין חיובי הארנונה של הנכס;

והואיל ולאחר בדיקות עובדתיות ומשפטיות שנערכו, הצדדים מבקשים להסדיר את המחלוקות ביניהם בדרך של פשרה מבלי שאחד הצדדים מודה בטענות הצד השני;

לפיכך, הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים, כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מחווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. החל מיום 1/1/2018, הנכס יחויב לפי הפירוט חבא:

| מס' נכס | שטח | סיווג | תיאור |
|------------|---------|-------|-------------|
| 5901898023 | 448.48 | 201 | משרדים מסחר |
| 5901898024 | 1353.17 | 700 | קרקע תפוסה |

3. מובהר כי אין בהסכם זה בכדי לחוות ויתור מצד סונול בנוגע להנחות ו/או פטורים ו/או זכויות אחרות בנושא הארנונה המגיעים לו על פי כל דין.

4. הסכם זה יהיה בתוקף עד לשנת 2022 (כולל) ויהיה כפוף לשינוי עובדתי ו/או משפטי שיחול בנכס ו/או בשימוש ו/או שינוי בדין.

5. אין באמור כדי לגרוע מחובתה של סונול לעדכן את העירייה לאלתר על כל שינוי בשטח הנכס ובשימוש הנעשה בו.

6. הסכם פשרה זה ממצא את כל טענות הצדדים בכל הליכי חשגה וערר שהוגשו על ידי סונול עד ליום 31/12/2019.

7. הצדדים יגישו הסכם זה לאישור ועדת ערר לענייני ארנונה שליד עיריית שדרות.

רינה צדקה, תלמידיה באו הצדדים על החתום:

יחודה מזן, ר"מ
גזבר עיריית שדרות
עיריית שדרות

רינה צדקה, תלמידיה באו הצדדים על החתום:
מ.ר. 62271
יוסף קארו 19
ת.ד. 7389 תל אביב 61073
סונול ישראל בע"מ
ע"י ב"כ משרד כץ, גבע, איצקוביץ