



תאריך: 07/01/2016  
כ"ו טבת תשע"ו

הועדה המקומית לתכנון ובניה - שדרות

## פרוטוקול ישיבת ועדת שניים

ישיבה מספר: 2016001 ביום חמישי תאריך 07/01/16 כ"ו טבת, תשע"ו בשעה 14:00

### השתתפו:

#### חברים:

אלעד קלימי

#### סגל:

יואב לפידות

חלי חביב

יוסף נעמת

- יו"ר ועדת משנה

- מהנדס הוועדה

- מזכירת ועדת בניין ערים

- מפקח בנייה

# עיריית שדרות



טלפון: 08-6620222, פקס: 08-6897108

תאריך: 07/01/2016

פרוטוקול לשיבת ועדת שניים מספר: 2016001 בתאריך: 07/01/16

## רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	2016008	970013	2486	73		מלכה אדם	ירמיהו 4 שדרות	3
2	2015161	220906	1896	81		דואר ישראל	הנשיא 8 שדרות	5
3	2015160	11111013	1899	91		פרבר טניה	האשל 21 שדרות	6
4	2016006	1111924	2486	96		מאירוב ולדימיר	יואל 14 שדרות	7
5	2015164	220908	1884	401	401	בזק חברה ישראלית לתקשורת	הרב עובדיה יוסף 63 שדרות	9
6	2015162	220907	1884			שאולוב לאורה	אבוחצירא ישראל 9 שדרות	10
7	2015133	1111655	1882	1	101	עיריית שדרות [בניין עטרת אסתר	המעפילים שדרות	11
8	2015165	5011265	1897	27		דהן שמחה	יורדי הסירה 8 שדרות	13
9	2016001	111118	2487	147		מנוילנקו גרגורי	מיכה 44 שדרות	14
10	2015159	850470	2487	154		דוידוב בוריס	נחום 47 שדרות	15
11	2015163	220045	2388	49		אפטר ויקטוריה	הרב הרצוג 14 שדרות	16
12	2016005	11111029	1896	181		זובייב שמחה	רמבייס 2 שדרות	17
13	2016004	1111602	2487			גילדוב אנה	נחום 15 שדרות	18
14	2016003	220909	1894	220	220	גרפי חננאל	הולצברג שמחה 2 13 שדרות	19
15	2016002	4050	1897	98		עזרא דויד	יוספטל 49 שדרות	21
16	2016009	220910	1881	47	235	פרץ שמעון ואפרת	שדרות 11	23

# עיריית שדרות



טלפון: 08-6620222 פקס: 08-5897108

מספר בקשה: 2016008 תיק בניין: 970013

## סעיף 1:

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 07/01/2016

### מבקש:

הגשה 07/01/2016

### \* מלכה אדם

ירמיהו 4 שדרות

### בעל הנכס:

\* מינהל מקרקעי ישראל  
ב"ש

### עורך:

\* אמסלם ריצארד  
הזית 426/2 שדרות

### מהנדס:

\* דדון שמעון  
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ירמיהו 4 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2486 חלקה: 73 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 1/109/03/21, 4/11/20, 21/במ/147, 3/במ/21

### תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת למבנה קיים משפחתי

### מ ה ה ת ה ב ק ש ה :

תוספת ליח"ד צמודה בזוגות: סגירת חדר: 8.41 מ"ר + מחסן: 6.0 מ"ר + פרגולה + בריכה

### ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

ת. השלמה

### גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חישוב סטטי לייצוב האנטנה

- אישור ערוצי זהב

- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

- תיקון תכנית

# עיריית שדרות



טלפון: 08-6620222, פקס: 08-6897108

מספר בקשה: 2015161 תיק בניין: 220906

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016001 כתאריך: 07/01/2016

## סעיף: 2

### מבקש:

הגשה 30/12/2015

• דואר ישראל

יפו 237 ירושלים

### בעל הנכס:

• דואר ישראל

יפו 237 ירושלים

### עורך:

• רביץ אהרון

אזור תעשייה ת.ד. 434 נשר

### מהנדס:

• רביץ אהרון

אזור תעשייה ת.ד. 434 נשר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הנשיא 8 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1896 חלקה: 81 יעוד: אזור מסחרי

תכנית: 101/02/21, 16/101/02/21, 22/101/02/21, 9/101/02/21, 101/02/21

### תאור בקשה

תוכי שינויים ללא תוס' שטח

בית דואר

### מהות הבקשה:

חיזוק תקרת פל-קל כסניף הדואר המקומי.

### החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

ת. השלמה

### גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- אישור מכבי אש

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- קבלת אישור מהיחידה אזורית לאיכות הסביבה

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

# עיריית שדרות



טלפון: 08-6620222, פקס: 08-6897108

מספר בקשה: 2015160 תיק בניין: 11111013

**סעיף: 3**

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 07/01/2016

**מבקש:**

הגשה 29/12/2015

• פרבר טניה

האשל 21 שדרות

**בעל הנכס:**

• מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

**עורך:**

• אמסלם ריצארד  
הזית 426/2 שדרות

**מהנדס:**

• דדון שמעון  
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: האשל 21 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1899 חלקה: 91 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 21/מק/2005, 9/101/02/21, 40/102/03/21, 6/102/03/21, 101/02/21, 102/03/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת למבנה קיים  
משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית קיים: 233.20 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

ת. השלמה

**גליון דרישות:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

# עיריית שדרות



טלפון: 08-6620222 פקס: 08-6897108

מספר בקשה: 2016006 תיק בניין: 1111924

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 07/01/2016

## סעיף 4:

### מבקש:

\* מאירוב ולדימיר  
יואל 14 שדרות

### בעל הנכס:

\* מאירוב נלי  
יואל 14 שדרות  
\* מינהל מקרקעי ישראל  
ב"ש

### עורך:

\* כהן דוד  
קיבוץ גלויות 8 שדרות

### מהנדס:

\* כהן דוד  
קיבוץ גלויות 8 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יואל 14 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2486 חלקה: 96 יעוד: ללא יעוד  
תכנית: 1/109/03/21, 4/11/20, 3/במ/21

### תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת למבנה קיים  
משפחתי

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת ליח"ד צמודה בזוגות: 12.48 מ"ר + נחסן: 8.43 מ"ר + פרגולה: 20.50 מ"ר.

### ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

ת. השלמה

### ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת :

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא את הדרישות המפורטות להלן:

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י

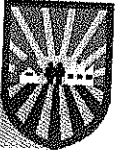
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

- תיקון תכנית עפ"י הערות מח' הרישוי

# עיריית שדרות



טלפון: 08-6620222 פקס: 08-6897108

תיק בניין: 220908

מספר בקשה: 2015164

סעיף 5:

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 07/01/2016

## מבקש:

\* בזק חברה ישראלית לתקשורת  
הרב עובדיה יוסף 63 שדרות

## בעל הנכס:

\* מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

## עורך:

\* משה אהורנס  
אבישי 20 באר שבע

## מנהנדס:

\* משה אהורנס  
אבישי 20 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר  
כתובת הבניין: הרב עובדיה יוסף 63 שדרות  
גוש וחלקה: גוש: 1884 חלקה: 401 מגרש: 401 יעוד: ללא יעוד

## תאור בקשה

מבנה הנדסי בניה חדשה

## מהות הבקשה:

בניית ארון מרכזיה ראשי-שני בן גוריון ב'

## החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

ת. השלמה

## גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא את הדרישות המפורטות להלן:
- אישור חברת בזק
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

# עיריית שדרות



טלפון: 08-6620222, פקס: 08-6897108

מספר בקשה: 2015162 תיק בניין: 220907

**סעיף 6:**

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016001 כתאריך: 07/01/2016

**מבקש:**

הגשה 30/12/2015

• שאולוב לאורה

אבוחצירא ישראל 69 שדרות

**בעל הנכס:**

• מינהל מקרקעי ישראל  
ב"ש

**עורך:**

• אמסלם ריצארד  
הזית 426/2 שדרות

**מהנדס:**

• דדון שמעון  
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אבוחצירא ישראל 69 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1884 חלקה יעוד: מגורים ג'

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת לבית קיים: 40.84 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

ת. השלמה

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רישון בניה והיטלי פיתוח שטח

-תיקון התכניות ע"פי הערות מח' רישוי



מספר בקשה: 2015133 תיק בניין: 1111655  
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 07/01/2016

**סעיף 7:**

**מבקש:**

\* עיריית שדרות [בי"ס עטרת אסתר  
המעפילים שדרות

**בעל הנכס:**

\* מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

**עורך:**

\* בנדרסקי זינה  
יואב בן צוריה 10 דירה 11 אשדוד

**מהנדס:**

\* בנדרסקי זינה  
יואב בן צוריה 10 דירה 11 אשדוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המעפילים שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1882 חלקה: 1 מגרש: 101 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 101/02/21, 1/115/03/21 א

**תאור בקשה**

בית ספר תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה:**

תוספת קומה לבית ספר "עטרת אסתר": 1274 מ"ר

**החלטות:**

נדחה עד קבלת חו"ד יועמ"ש בנושא ההקצאה

**גליון דרישות:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים  
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

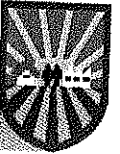
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מחלקת שיפור פני העיר
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י

ת. השלמה

מסי דף: 2

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים

# עיריית שדרות



טלפון: 08-6620222, פקס: 08-6897108

תיק בניין: 5011265

מספר בקשה: 2015165

**סעיף 8:**

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 07/01/2016

**מבקש:**

הגשה 30/12/2015

• דהן שמחה

יורדי הסירה 8 שדרות

**בעל הנכס:**

• מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

**עורך:**

• כהן דוד

קיבוץ גלויות 8 שדרות

**מהנדס:**

• כהן דוד

קיבוץ גלויות 8 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין:** יורדי הסירה 8 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1897 חלקה: 27 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 102/03/21, 101/02/21, 6/102/03/21, 9/101/02/21, 2005/מק/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת למבנה קיים  
משפחתי

**מהות הבקשה:**

תוספת למבנה מגורים 23.13 מ"ר + מחסן 12.0 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- טופס להגשת חישובים סטטיים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

**סעיף 9:**

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 07/01/2016

מספר בקשה: 2016001 תיק בניין: 111118

**מבקש:**

הגשה 04/01/2016

• מנוילנקו גרגורי

מיכה 44 שדרות

**בעל הנכס:**

• מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

**עורך:**

• אמסלם ריצארד  
הזית 426/2 שדרות

**מהנדס:**

• דדון שמעון  
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין:** מיכה 44 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 147 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 3/במ/21, 1/109/03/21, 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת למבנה קיים משפחתי

מהות הבקשה:

תוספת ליח"ד קיימת: 9.91 מ"ר + חניה מקורה 15.0 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

סעיף: 10 פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 07/01/2016 מספר בקשה: 2015159 תיק בניין: 850470

**מבקש:**

הגשה 29/12/2015

\* דוידוב בוריס

נחום 47 שדרות

\* דוידוב נטליה

נחום 47 שדרות

**בעל הנכס:**

\* מינהל מקרקעי ישראל  
ב"ש

**עורך:**

\* אמסלם ריצארד

הזית 426/2 שדרות

**מהנדס:**

\* דדון שמעון

הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נחום 47 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 154 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 1/109/03/21, 4/11/21, 1/109/03/21, 1/109/03/21, 3/בכמ/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - סגירת מרפסת

משפחתי

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת 11.52 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

# עיריית שדרות



טלפון: 08-6620222, פקס: 08-6897108

מספר בקשה: 2015163 תיק בניין: 220045

**סעיף 11:**

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 07/01/2016

**מבקש:**

הגשה 30/12/2015

• **אפטר ויקטוריה**

הרב הרצוג 14 שדרות

• **אפטר ויקטוריה**

הרב הרצוג 14 שדרות

**בעל הנכס:**

• מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

**עורך:**

• אילן אפטר

משה שרת 82 קרית חיים

**מהנדס:**

• יוסף ברט

הרצל 17 קרית אתא

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין:** הרב הרצוג 14 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2388 חלקה: 49 יעוד: ללא יעוד

תאור בקשה

בית מגורים משותף סגירת מרפסת

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת: 8.20 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רישון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

# עיריית שדרות



טלפון: 08-6620222, פקס: 08-6897108

תיק בניין: 11111029

מספר בקשה: 2016005

**סעיף 12:**

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 07/01/2016

**מבקש:**

הגשה 05/01/2016

• זובייב שמחה

רמב"ם 2 שדרות

**בעל הנכס:**

• מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

**עורך:**

• כהן דוד

קיבוץ גלויות 8 שדרות

**מהנדס:**

• כהן דוד

קיבוץ גלויות 8 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רמב"ם 2 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1896 חלקה: 181 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 21/מק/2005, 4/11/11, 9/101/02/21, 6/102/03/21, 101/02/21, 102/03/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת למבנה קיים משפחתי

מהות הבקשה:

תוספת ליח"ד צמודה כזוגות: 71.40 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

ת. השלמה

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- טופס להגשת הישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- הישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור על ביצוע הריסה

- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

- תיקון תכניות

# עיריית שדרות



טלפון: 08-6620222, פקס: 08-6897108

תיק כניין: 1111602

מספר בקשה: 2016004

**סעיף 13:**

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 07/01/2016

**מבקש:**

הגשה 05/01/2016

• גילדוב אנה

נחום 15 שדרות

**בעל הנכס:**

• מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

**עורך:**

• כהן דוד

קיבוץ גלויות 8 שדרות

**מהנדס:**

• כהן דוד

קיבוץ גלויות 8 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נחום 15 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה יעוד: ללא יעוד

תכנית: 1/109/03/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת למכנה קיים משפחתי

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

תוספת ליח"ד צמודה בזוגות: בקומת קרקע: 13.13 מ"ר + קומה א': 57.66 מ"ר + מדרגות: 10.0 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא את הדרישות המפורטות להלן:

- טופס להגשת חישובים סטטיים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה



# עיריית שדרות



טלפון: 08-6620222, פקס: 08-6897108

תיק בניין: 220909

מספר בקשה: 2016003

**סעיף 14:**

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 07/01/2016

## מבקש:

הגשה 05/01/2016

\* ג'רפי חננאל

הולצברג שמחה 2 13 שדרות

\* ג'רפי ליטל

הולצברג שמחה 2 13 שדרות

## בעל הנכס:

\* מינהל מקרקעי ישראל

בי"ש

## עורך:

\* אמסלם ריצארד

הזית 426/2 שדרות

## מהנדס:

\* דדון שמעון

הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הולצברג שמחה 2 13 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1894 חלקה: 220 מגרש: 220 יעוד: ללא יעוד;

גוש: 1881 חלקה: מגרש: 220 יעוד: מגורים ג'

## תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת למבנה קיים

## מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית בבניה רוויה: 18.38 מ"ר.

## ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

ת. השלמה

## גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

-טופס להגשת חישובים סטטיים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט

- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

# עיריית שדרות



טלפון: 08-6620222, פקס: 08-6897108

מספר בקשה: 2016002 תיק בניין: 4050

**סעיף 15:**

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 07/01/2016

**מבקש:**

הגשה 05/01/2016

**עזרא דויד**

יוספטל 49 שדרות

**עזרא אורלי**

יוספטל 49 שדרות

**בעל הנכס:**

מינהל מקרקעי ישראל

בי"ש

**עורך:**

אמסלם ריצארד

הזית 426/2 שדרות

**מהנדס:**

דדון שמעון

הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: יוספטל 49 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 1897 חלקה: 98 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 21/מק/2005, 4/11/10, 9/101/02/21, 42/102/03/21, 101/02/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - סגירת מרפסת

משפחתי

מהות הבקשה:

תוספת לבית קיים סגירת מרפסת: 18.31 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרות מהנדס

- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י

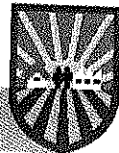
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

# עיריית שדרות



טלפון: 08-6620222, פקס: 08-6897108

תיק בניין: 220910

מספר בקשה: 2016009

סעיף: 16

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 07/01/2016

## מבקש:

הגשה 07/01/2016

\* פרץ שמעון ואפרת  
נילי 11 שדרות

## בעל הנכס:

\* מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

## עורך:

\* אמסלם ריצארד  
הזית 426/2 שדרות

## מהנדס:

\* דדון שמעון  
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר  
כתובת הבניין: שדרות 11

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 47 מגרש: 235 יעוד: איזור מגורים ג  
תכנית: 101/02/21, 59/במ/21, 2005/מק/21

## תאור בקשה

בית מגורים משותף בניה כחלל הגג

## מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

סגירת חלל בעליית הגג: 19.55 מ"ר + סגירת פטיו: 5.28 מ"ר.

## ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

ת. השלמה

## גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הגי"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט
- אישור על ביצוע הריסה
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים השומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל- 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- יש להחזיר את החניה למצבה עפ"י היתר

אלעזר נבואי-יורה ועלה זלנה

אמסלם ריצארד

פרוטוקול לישיבת ועדת שניים מספר: 2016001 בתאריך: 07/01/16  
גרסה IB5.7x20 - קומפלוט בעי"מ