



תאריך: 02/11/2015
כ' חשון תשע"ו

הועדה המקומית לתכנון ובניה - שדרות

פרוטוקול ישיבת ועדה משנה

ישיבה מספר: 2015011 ביום רביעי תאריך 28/10/15 ט"ו חשון, תשע"ו בשעה 19:00

השתתפו:

חברים:

אלעד קלימי

דורון טקטוק

טל נחשונוב

נחשונוב חוה

נציגים:

איתי אבני

סגל:

יואב לפידות

חלי חביב

יוסף נעמת

מוזמנים:

עו"ד בני סעדון

נעדרו:

חברים:

שיטרת ליאור סבטלנה

שאובי משה

נציגים:

אסתי אזולאי

נציג כיבוי אש-דוד שיטרת

רם סלהוב

זיגו מרקוס

אירנה ניידמן

חגית אלמוגי

דוב גילברט

מפקד תחנת שדרות

- יו"ר ועדת משנה

- חבר

- חבר

- חבר

- ממ"י

- מהנדס הוועדה

- מזכירת ועדת בניין ערים

- מפקח בנייה

- יועץ משפטי לעירייה

נשאר למעט זמן

- חבר

- חבר

- נציג משרד הבריאות

- מכבי אש

- איכות הסביבה

- משהב"ש

- משהב"ש

- משרד הפנים

- משרד הפנים

- משטרה

נושאים לדיון עקרוני:

1. מועד ישיבות ועדה: הוחלט כי בכל תחילת חודש תתקיים ועדה לסרוגין: בשעה 8:00 בבוקר או כשעה לפני ישיבת מליאה
בחודשיים הקרובים תתקיים ועדה בימי ד מכיוון שמזכירת הועדה בלימודים בימי שלישי ולאחר יחזור לימי שלישי.
ייקבעו מועדי ישיבה לכל החודשים הבאים...
2. יוצאו ויפורסמו "הנחיות מרחביות" בשיתוף אגף ההנדסה ובתאום עם יו"ר הועדה ויועמ"ש, בן היתר יצויין בהנחיות: חיפוי אבן מלא בבניה רוויה, לחייב 2 חניות בתחום המגרש בבניה רוויה, לציין דגמים של ספסלים/הצללה/מתקני משחקים/שערי כניסה ועוד...
3. דיון עקרוני בנושא מתחם השוק:
יואב מציג את התכנית העקרונית שנעשת בשיתוף עיריית שדרות עם דוד עמר וסוריאן אשר מציגה פתרון לחניית בסמוך לשוק ופיזור מגרש מסחרי בתחום השוק ופוריאן ודוד עמר.
הוחלט: מאושר עקרונית אך יש לצאת לסיור בשטח על מנת להבין את הנושא לעומקו.

פרוטוקול לשיבת ועדה משנה מספר: 2015011 בתאריך 28/10/15

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	611-0321620	בית העלמין	2487	4	4	4
2	611-0349696	ניוד-אסום	1881	14	14	5
3	611-0358986	שכונת הכלניות[מרכז]מוסדות חינוך	1882	3	3	6
4	611-0349167	ניוד-אסום-למגרש 244	1881	14	14	7

סעיף: 1 תוכנית מפורטת: 611-0321620
 פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2015011 בתאריך: 28/10/2015

שם: בית העלמין
נושא: דיון להפקדה
שטח התוכנית: 60,698.000 מ"ר

יחס	לתכנית
שינוי ל-	33/303/02/7

בעלי ענין:

- **יזם:** וועדה מקומית שדרות
- **בעלים:** מינהל מקרקעי ישראל

כתובת:

שדרות שדרותשכונה (בתכנון)

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקי חלקות:

- גוש: 2487 ח"ח 4
- גוש: 2828 ח"ח 29, 10, 7

מטרת התכנית

איחוד וחלוקה להסדרת מגרש 302 עיקרי התכנית:
 הסדרת גבולות מגרש מבני ציבור 302 בהתאם לגבול בית עלמין קיים
 הסדרת דרך גישה קיימת ע"י קביעת זיקת הנאה

מטרת הדיון

יואב מציג את התכנית ומציין כי ישנה נחיצות במגרשים המיועדים למבנה ציבור ומכיוון שבית העלמין פלש בפועל לתוך המגרש הנ"ל, נעשתה תכנית אשר מבצעת הצרחה ויוצרת מגרש אחד גדול וזמין לבניית מבנה חינוך.

החלטות:

להפקיד את התוכנית

סעיף: 2
תוכנית מפורטת: 611-0349696
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2015011 בתאריך: 28/10/2015

שם: ניוד-אסום

נושא: דיון להפקדה

שטח התוכנית: 4,478.000 מ"ר

בעלי ענין:

+ **יזם:** אסום חברה קבלנית

+ **מתכנן:** מתתיהו אבשלומוב

+ **בעלים:** מינהל מקרקעי ישראל

כתובת:

שדרות שדרותנאות יצחק רבין

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקי חלקות:

גוש : 1881 ח"ח 69, 47, 14

גוש : 1881 ח"ח , 73, 71

מטרת התכנית

ניוד זכויות בניה בסייה של 450 מ"ר מגוש 1881 מגרש 1223 לטובת גוש 1881 מגרש 226

מטרת הדיון

יואב מציג את תכנית הניוד ומציין כי לפי התיקון החדש יש אפשרות לנייד זכויות בתביע בסמכות מקומית.

החלטות:

עקבות התביע.

להפקיד את התכנית בתנאים הבאים: יש לצרף נספח תנועה אשר מראה פתרון חניות לתוספת אשר מתאפשרת

סעיף: 3 תוכנית מפורטת: 611-0358986
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2015011 בתאריך: 28/10/2015

שם: שכונת הכלניות(מרכז)מוסדות חינוך

שטח התוכנית: 49,200.000 מ"ר

בעלי ענין:

יזם: וועדה מקומית שדרות

מתכנן: יאיר אביגדור

בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

כתובת:

שדרות שדרותשכונה (בתכנון)

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 1882 חלקות 80, 78, 37

גוש: 1882 חלקות 83,

חלקי חלקות:

גוש: 1882 ח"ח 14, 11, 3

מטרת הדיון

דיון להמלצה למחוזית להפקדה

מטרת התכנית

יצירת מגרשים למבנה ציבור[מוסדות חינוך]והקניית זכויות בניה בהתאם.

מטרת הדיון

התכנית המוגשת מציעה יצירת מגרשים המיועדים לבניית מבנה חינוך וזאת כי יש צורך בבניית בתי ספר ממוגנים חדשים ובבניית גני ילדים נוספים.

החלטות:

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד

סעיף: 4 תוכנית מפורטת: 611-0349167
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2015011 בתאריך: 28/10/2015

שם: ניווד-אסום-למגרש 244

נושא: דיון להפקדה

שטח התוכנית: 7,447.000 מ"ר

בעלי ענין:

יזם: אסום חברה קבלנית

מתכנן: מתתיהו אבשלומוב

בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

כתובת:

שדרות שדרות

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש : 1881 חלקות 14, 47, 69

גוש : 1881 חלקות 71, 73

מטרת התכנית

עפ"י תיקון 101 סעיף בחוק 62 א [א] העברת/ניוד זכויות בניה מגוש 1881 מגרש 1223 ומגרש 1216 לטובת מגרש 244 בגוש 1881

העברת/ניוד זכויות בניה בגודל של 550 מ"ר מגוש 1881 מגרש 1223 [העברת 50 מ"ר] ומגרש 1216 [העברת 500 מ"ר] לטובת מגרש 244 בגוש 1881

מטרת הדיון

נושא ניווד זכויות עפ"י תקנה 101

החלטות:

להפקיד את התכנית בתנאים הבאים: יש לצרף נספח תנועה על מנת להראות פתרון לתוספת המאפשרת

תאריך : 29/10/2015

פרוטוקול לשיבת ועדה משנה מספר : 2015011 בתאריך 28/10/15
רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בנין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	2015121	220882	1870	38	156	יונתנוב גרגורי	הרב עובדיה יוסף 29 שדרות	9
2	2015120	220881	2828	33	146	אלחוזוב רוזיטה	הרב עובדיה יוסף 9 שדרות	11
3	2015111	220878	2828	33	18	ג.ז. ניסנית	הרב שלום משאש 2 שדרות	13
4	2015123	1111495	1885		1	אסוס חברה קבלנית	קהילת מילנו 2 שדרות	15
5	2015132	5057	1895	57		פרץ פנחס	חטיבת הראל 9 שדרות	16
6	2015126	220374	2487	31		ויקטוריה יגדנוב	ישעיהו 23 שדרות	17
7	2015127	220754	1881	14	226	"אסוס" חברה קבלנית	הטייסים 1 שדרות	18
8	2015128	220781	1884	103		אסוס חברה קבלנית	בגין מנחם שדרות	20
9	2015131	220887	1896	44	28	עיריית שדרות	הורד 26 שדרות	22
10	2013034	220685				אליה ובניו	ברלב 8 שדרות	23
11	2015085	220848	2890	45	435	בן חמו ליאור	יבנאלי 6 שדרות	25
12	2015124	220885	1885	112	134	ניזרי אורן	הרב יעקב יצחקי 13 שדרות	27
13	2015136	1270942	1896	13		עמיגור	רמב"ם 36 שדרות	29
14	2015137	220378	2487	31		משייב יעקוב	ישעיהו 19 שדרות	30
15	2015138	220377	2487	33		ביילין זניאדה ולב	ישעיהו 31 שדרות	31

מספר בקשה: 2015121	תיק בנין: 220882
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2015011 בתאריך: 28/10/2015	

סעיף 1:

מבקש:

* יונתנוב גרגורי
הגשה 21/09/2015

הרב עובדיה יוסף 29 שדרות

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

* חנוכייב ענת
ברית ערים 19 דירה 6 שדרות

מהנדס:

* בנדרסקי זאנה
יואב בן צוריה 10 דירה 11 אשדוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרב עובדיה יוסף 29 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1870 חלקה: 38 מגרש: 156 יעוד: מגורים א'

תאור בקשה

בית פרטי חד
משפחתי
בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בית חד משפחתי: 179.53 מ"ר + ממ"ד 15.19 מ"ר + מרתף 79.84 מ"ר + מחסן 5.0 מ"ר +
חניה מקורה 15.0 מ"ר + חדר שירות 4.86 מ"ר [הקלה בקווי בניין ובצורת גג]

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:

דיון בהקלה בקווי בניין אחורי וצדדי 10%.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- משרד השיכון
- פרסום הקלה

ת. השלמה

- חוזה התקשרות עם אתר פסולת
- תיקון תכנית עפ"י הערות מח' רישוי

מספר בקשה: 2015120 תיק בנין: 220881
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2015011 בתאריך: 28/10/2015
סעיף 2:

מבקש:

הגשה 21/09/2015

* אלחוזב רוזיטה

הרב עובדיה יוסף 9 שדרות

* אלחוזב רוזיטה

הרב עובדיה יוסף 9 שדרות

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

* חנוכייב ענת

ברית ערים 19 דירה 6 שדרות

מהנדס:

* בנדרסקי זאנה

יואב בן צוריה 10 דירה 11 אשדוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרב עובדיה יוסף 9 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2828 חלקה: 33 מגרש: 146 יעוד: מגורים א'

תכנית: 120/02/21

תאור בקשה

בית פרטי חד
משפחתי
בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים פרטי: 179.97 מ"ר + מנמ"ד 14.02 מ"ר + מרתף 80.0 מ"ר + מחסן 5.0 מ"ר
+ חניה מקורה: 15.0 מ"ר + חדר שירות 4.99 מ"ר [הקלה בקווי בניין ובצורת הגג]

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:

דיון בהקלה בקווי בניין צדדי ואחורי 10%.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאתר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- אישור מכבי אש

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

ת. השלמה

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- פרסום הקלה
- משרד השיכון
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת
- תיקון תכנית עפ"י הערות מה' רישוי

מספר בקשה: 2015111	תיק בנין: 220878
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2015011 בתאריך: 28/10/2015	

סעיף 3:

מבקש:

הגשה 12/08/2015

• ג.ז. ניסנית

אזור התעשייה נתיבות

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

• ארכידרום אגריכלים-קריספין מאיר
באזל 2/4 באר שבע

מהנדס:

• עודד טרמצי

צבי סגל 102 אשקלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרב שלום משאש 2 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2828 חלקה: 33 מגרש: 18 יעוד: מגורים ג'

תאור בקשה

בית מגורים משותף בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית שני מבנה מגורים: בניין בן 3 קומות + בניין בן 2 קומות-10 יח"ד:
עיקרי: 913.47 מ"ר + ממ"דים: 132.30 מ"ר + מחסנים: 63.52 מ"ר + מבואות וחדרי מדרגות:
174.57 מ"ר + מרפסות: 120.74 מ"ר.

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:

דיון בהקלה בקווי בניין, תוספת 2 יח"ד שבס, המרה מעיקרי לשרות

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ. ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- אישור חברת בזק
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור ערוצי זהב
- אישור esy - שידורי לוויין
- אישור מחלקת שיפור פני העיר

ת. השלמה

- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת מורשה
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- סימון קרקע טבעית ומתוכננת בחתכים וחזיתות כולל חלקות סמוכות
- סימון מערכת סולרית לפי קריטריונים
- ציון חומרי גמר לחזיתות המבנה
- אישור משרד השיכון
- שילוב מתקני משחקים
- פחים טמונים דגם אלון מתכת או ש"ע
- פרסום הקלה
- יש לשלב בפרוייקט ספסלים והצללה ומתקני משחקים עפ"י דגמים מאושרים ע"י העירייה
- יש לבצע חיפוי אבן מלא על חזיתות המבנה וחזית הגדרות הבנויות

סעיף 4: מספר בקשה : 2015123 תיק בנין : 1111495
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2015011 בתאריך : 28/10/2015

הגשה 14/10/2015

מבקש :

* אסום חברה קבלנית
קהילת מילנו 2 שדרות

בעל הנכס :

* מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

* אבשלום אגמון
כנען 4 ת.ד. 7359 קרית ביאליק

מהנדס :

* רפי אנונו
הנמל 84 ת.ד. 7359 חיפה

סוג בקשה : בקשה להיתר
כתובת הבנין : קהילת מילנו 2 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 1885 חלקה : מגרש : 1 יעוד : ללא יעוד
תכנית : 1/29/בת/21

תאור בקשה

תעשיה תוכי שינויים ללא תוסי שטח

מהות הבקשה :

שינוי מיקום חדר טרנספורמציה [הקלה בקווי בניין].

הערות המחלקה :

דיון בהקלה בקווי בניין

החלטות :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן :
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור חברת חשמל
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- פרסום הקלה
- אישור איכות הסביבה-עפ"י רם סלהוב אין צורך

ת. השלמה

מספר בקשה: 2015132 תיק בנין: 5057
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2015011 בתאריך: 28/10/2015

סעיף 5:

מבקש:

הגשה 18/10/2015

פרץ פנחס

חטיבת הראל 9 שדרות

פרץ אסתר

חטיבת הראל 9 שדרות

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

אמסלם ריצארד

הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

דדון שמעון

הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חטיבת הראל 9 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1895 חלקה: 57 יעוד: ללא יעוד

תאור בקשה

בית פרטי חד משפחתי
תוספת ממ"ד/ממ"ק

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

-טופס להגשת חישובים סטטיים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

מספר בקשה: 2015126 תיק בנין: 220374
פרוטוקול ועדה משנה ישיבת מספר: 2015011 בתאריך: 28/10/2015
סעיף: 6

מבקש:

הגשה 15/10/2015

- * ויקטוריה יגדנוב ישעיהו 23 שדרות
- * אלכסנדר קולין ישעיהו 23 שדרות

בעל הנכס:

- * מינהל מקרקעי ישראל ב"ש

עורך:

- * אמסלם ריצארד הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

- * דדון שמעון הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ישעיהו 23 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 31 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 101/02/21, 3/במ/21, 1/109/03/21, 2005/מק/21, 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת 2 ממ"דים [פרוייקט מיגון]: 43.88 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- חתימה על התחייבות לביצוע הריסות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור הג"א

ת. השלמה

15/10/2015

סעיף: 7
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2015011 בתאריך: 28/10/2015
מספר בקשה: 2015127
תיק בנין: 220754

מבקש:

הגשה 15/10/2015

* "אסום" חברה קבלנית
הטייסים 1 שדרות

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

* וולף אוריה
בן עמי ת.ד. 178

מהנדס:

* אנונו רפי
הנמל 48 חיפה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הטייסים 1 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 14 מגרש: 226 יעוד: אזור מגורים ג
תכנית: 101/02/21, 59/במ/21, 2005/מק/21, 2010/מק/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת למכנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לביניין קיים: תוספת דירה בקומת קרקע: 93.89 מ"ר + נמ"ד 13.50 מ"ר + מעברים
10.88 מ"ר + תוספת קומה לאחד מהביניינים [קומה 5]: 350.22 מ"ר + אחסנה 14.26 מ"ר
+ ממ"דים 54.0 מ"ר + מעברים 36.84 מ"ר + קומה 6 לאחד הביניינים 250.01 מ"ר + נמ"דים
27.0 מ"ר + מעברים 32.2 מ"ר + תוספת בריכות בפאנהוזה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

ת. השלמה

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.ג
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- תיקון תכנית ע"פי הנחיית אגף ההנדסה

-התייבות מול שפ"ע
-תשלום היטל השבחה
-פתרון חניית לדירות הנוספות

מספר בקשה : 2015128	תיק בנין : 220781
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2015011 בתאריך : 28/10/2015	

סעיף 8:

מבקש :

הגשה 15/10/2015

* אסום חברה קבלנית

שדרות

בעל הנכס :

* מינהל מקרקעי ישראל

ב"ש

עורך :

* אבשלומוב אדריכלים

זבוטניסקי 7 רמת גן

מהנדס :

* רפי אנונו

הנמל 48 חיפה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : בגין מנחם שדרות

גוש וחלקה : גוש : 1884 חלקה : 103 יעוד : ללא יעוד

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת קומה לשני ביניינים קיימים : ביניין אחד [3 דירות] : 271.05 מ"ר + ממ"ד 42.34 מ"ר

+ אחסנה 15.3 מ"ר + חדרי מדרגות 31.18 מ"ר + ביניין שני [ארבע דירות] : 355.24 מ"ר

+ ממ"ד 56.58 מ"ר + אחסנה 16.84 מ"ר + מבואות 19.32 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן :

- אישור מכבי אש

-טופס להגשת חישובים סטטיים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א

- חתימת שכן

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- אישור סידורים לנכים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

-תשלום היטל השבחה

ת. השלמה

מספר בקשה: 2015131 תיק בנין 220887
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2015011 בתאריך: 28/10/2015

סעיף 9:

מבקש:

הגשה 18/10/2015

* עיריית שדרות

הורד 26 שדרות

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

* אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

* דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הורד 26 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1896 חלקה: 44 מגרש: 28 יעוד: בניני ציבור
תכנית: 102/03/21, 4/11/9, 8/102/03/21

תאור בקשה

מבנה ציבור תוספת ממ"ד/ממ"ק

מהות הבקשה:

תוספת ממ"מ עבור מבנה קיים- בית ידידות לנערות

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא את הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה מהמבצע
- תווה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת מהמבצע
- חתימת מ.מ.י
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

ת. השלמה

מספר בקשה: 2013034 תיק בנין: 220685
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2015011 בתאריך: 28/10/2015
סעיף: 10

מבקש:

הגשה 24/04/2013

* אליה ובניו

שבטי ישראל 27 נתיבות

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

* לוי אילן
ניסנבוים 8 תל אביב

מהנדס:

* לוי ישראל
ארבל 12 רשלצ

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבנין: ברלב 8 שדרות

תאור בקשה

שוונת בניה חדשה

מהות הבקשה:

הקמת הוסטל-דיור מוגן- קומת קרקע+7 קומות וקומת גג-
עיקרי: 5103.22 מ"ר+מנו"דים: 277.56 מ"ר+מתקנים טכנים: 49.4 מ"ר +
אחסנה: 151.66 מ"ר+מבואות וחדרי מדרגות: 857.23 מ"ר+מעברים: 1592.68 מ"ר.
סה"כ 139 יח"ד.

הערות המחלקה:

אישור החלטה מתאריך 24/4/13 ושינוי העמדה ללא שינוי בשטחים.
גידור המגרש.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

אישורים

- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- אישור לביצוע הנחיות מחלקת כבישים
- מפה טופוגרפית מאושרת
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- אישור חברת בזק
- אישור מחלקת כיוב
- אישור מחלקת המים
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

ת. השלמה

- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור ערוצי זהב
- אישור esy - שידורי לוויין
- אישור מחלקת שיפור פני העיר
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- אישור יועץ תחבורה
- אישור משרד הבריאות
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים
- תשלום היטל השבחה בגין התקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- יש להגיש הדמיה לאגף ההנדסה
- יש להגיש חישובי חניות עפ"י תקן

סעיף 11: מספר בקשה : 2015085 תיק בנין : 220848
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2015011 בתאריך : 28/10/2015

מבקש :

הגשה 30/06/2015

* בן חמו ליאור
חומה ומגדל 26 שדרות

בעל הנכס :

* מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך :

* גוטמן ויקטוריה
מיתר מיקוד : 1754

מהנדס :

* ישראל שלום
רמת ממרא 53 קרית ארבע

סוג בקשה : בקשה להיתר
כתובת הבנין : יבניאלי 6 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 2890 חלקה : 45 מגרש : 435 יעוד : מגורים א'

תאור בקשה

בית פרטי חד
בניה חדשה
משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית יח"ד חד משפחתי : עיקרי : 160.92 מ"ר + מרתף : 58.65 מ"ר + נמ"ד : 12.0 מ"ר
+ אחסנה : 5.92 מ"ר.

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה :

דיון בהקלה

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת :

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים
למלא את הדרישות המפורטות להלן :

- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים

- מפה מצבית טופוגרפית

- אישור מכבי אש

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור מחלקת שיפור פני העיר

- אישור הג"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת

- חתימת מ.מ.י

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

ת. השלמה

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור משרד השיכון

סעיף 12: פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2015011 בתאריך: 28/10/2015
מספר בקשה: 2015124 תיק בנין: 220885

מבקש:

הגשה 14/10/2015

* ניזרי אורן

הרב יעקב יצחקי 13 שדרות

* ניזרי אורן

הרב יעקב יצחקי 13 שדרות

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

* אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

* שמעון דדון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרב יעקב יצחקי 13 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1885 חלקה: 112 מגרש: 134 יעוד: מגורים א';
גוש: 2828 חלקה: 33 מגרש: 134 יעוד: מגורים א'

תאור בקשה

בית פרטי חד
בניה חדשה
משפחתי

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית חד משפחתי: 164.61 מ"ר + ממ"ד 13.0 מ"ר + מרתף 66.33 מ"ר [הקלה בקווי בניין].

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:

דיון בהקלה

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- אישור מכבי אש

- טופס להגשת חישובים סטטיים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

ת. השלמה

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- משרד השיכון
- פרסום הקלה

מספר בקשה: 2015136	תיק בנין: 1270942
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2015011 בתאריך: 28/10/2015	

סעיף 13:

מבקש:

הגשה 28/10/2015

עמיגור

רמב"ם 36 שדרות

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

דדון שמעון

הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רמב"ם 36 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1896 חלקה: 13 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 9/101/02/21, 4/11/11, 41/102/03/21, 59/במ/21, 2005/מק/21, 102/03/21, 101/02/21, 6/102/03/21, 41/102/03/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת ממ"ד/ממ"ק משפחתי

מהות הבקשה:

תוספת ממ"מ למבנה קיים 21.65 מ"ר

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת
- התימת שכן
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

ת. השלמה

סעיף 14: פרטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2015011 בתאריך: 28/10/2015
מספר בקשה: 2015137 תיק בנין: 220378

מבקש:

הגשה 28/10/2015

* משייב יעקוב

ישעיהו 19 דירה 4 שדרות

* שטיין דימטרי

ישעיהו 19 דירה 6 שדרות

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

* אמסלם ריצארד

הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

* דדון שמעון

הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ישעיהו 19 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 31 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 101/02/21, 3/במ/21, 1/109/03/21, 2005/מק/21, 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מהות הבקשה:

תוספת ממ"דים [פרוייקט מיגון]: 29.82 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא את הדרישות המפורטות להלן:

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א

- חתימת שכן

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- חוזה התקשרות עם אתר פסולת

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

מספר בקשה: 2015138 תיק בנין: 220377
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2015011 בתאריך: 28/10/2015

סעיף 15:

מבקש:

הגשה 28/10/2015

* ביילין זניאדה ולב

ישעיהו 31 דירה 4 שדרות

* שטיין גרוגי

ישעיהו 31 דירה 6 שדרות

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל

ב"ש

עורך:

* אמסלם ריצארד

הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

* דדון שמעון

הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ישעיהו 31 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 33 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 101/02/21, 3/במו/21, 1/109/03/21, 2005/מק/21, 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מהות הבקשה:

תוספת ממ"דים [פרוייקט מיגון]: 25.84 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- חתימת שכן
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות חשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

אלעד קלימי- יו"ר ועדת משנה

יואב לפידות - מהנדס הוועדה