

תאריך: 28/10/2015
ט"ו חשוון תשע"ו

הוועדה המקומית לתכנון ובניה - שדרות

סדר יום לישיבת ועדת שניים

ישיבה מספר: 2015008 ביום חמישי תאריך 22/10/15 ט' חשוון, תשע"ו בשעה 08:00

מוזמנים:

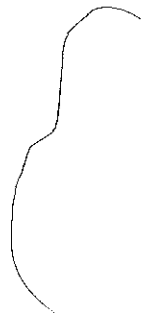
חברים:	- יו"ר ועדת משנה
אלעד קלימי	- מהנדס הוועדה
סגל:	- מזכירת ועדת בניין ערים
יואב לפידות	- מפקח בנייה
חלי חביב	
יוסף נעמת	

תאריך: 28/10/2015

סדר יום לישיבת ועדת שניים מספר: 2015008 בתאריך 22/10/15

רשימת הבקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בנין	בקשה	סעיף
3	השומר 30 שדרות	רודניק אלכסנדר		97	1895	1111503	2015125	1
4	הרב הרצוג 5 שדרות	אלדן אולג		46	2388	220886	2015130	2
5	המייסדים 1 שדרות	נחום עמוס בע"מ	201	52	2480	220709	2015129	3
6	חנקין 1 1 שדרות	נרוסביץ רומן	221		1881	220888	2015134	4
7	קרן היסוד 10 שדרות	אבייב אברהם		58	2480	20186	2015135	5
8	הרב יעקב יצחקי 11 שדרות	זרח איציק	133	112	1885	220889	2015139	6



1111503	תיק בנין :	מספר בקשה : 2015125	סעיף 1:
		22/10/2015	סדר יום ועדת שניים ישיבה מספר : 2015008 בתאריך :

הגשה 15/10/2015

מבקש :

* רודניק אלכסנדר
השומר 30 שדרות

בעל הנכס :

* מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך :

* אוחיון אלרן
החידא 25 נתיבות

מהנדס :

* אוחיון אלרן
החידא 25 נתיבות

סוג בקשה : בקשה להיתר

	כתובת הבנין: השומר 30 שדרות
--	-----------------------------

גוש וחלקה : גוש : 1895 חלקה : 97 יעוד : ללא יעוד

תכנית : 102/03/21 , 101/02/21 , 6/102/03/21 , 9/101/02/21 , 2005/מק/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת למבנה קיים משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת קומה א לבית קיים: 56.14 מ"ר+פרגולה: 47.0 מ"ר.

ת. השלמה

גליון דרישות :

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן :
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- תיקון תכנית

מספר בקשה: 2015130	תיק בנין: 220886
סעיף 2:	
סדר יום ועדת שניים ישיבה מספר: 2015008 בתאריך: 22/10/2015	

הגשה 18/10/2015

מבקש:

- * אלדן אולג
- הרב הרצוג 5 שדרות
- * אלדן אולג
- הרב הרצוג 5 שדרות

בעל הנכס:

- * מינהל מקרקעי ישראל
- ב"ש

עורך:

- * אמסלם ריצארד
- הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

- * דדון שמעון
- הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

	כתובת הבנין: הרב הרצוג 5 שדרות
--	---------------------------------------

גוש וחלקה: גוש: 2388 חלקה: 46 יעוד: מגורים ב'

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת מרפסת

מהות הבקשה:

תוספת מרפסת למבנה קיים: 13.29 מ"ר.

ת. השלמה

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אתראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

סעיף 3: מספר בקשה: 2015129 תיק בנין: 220709
סדר יום ועדת שניים ישיבה מספר: 2015008 בתאריך: 22/10/2015

מבקש:

הגשה 18/10/2015

+ נחום עמוס בע"מ
המייסדים 1 שדרות

בעל הנכס:

+ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

+ סגרה אנריקו
יפת 65 תל אביב

מהנדס:

+ פלוטקין בוריס
עמישב 51 אשקלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: המייסדים 1 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2480 חלקה: 52 מגרש: 201 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 82/102/03/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף שונות

מהות הבקשה:

הקמת חדר משאבות: 25.90 מ"ר.

ת. השלמה

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- אישור מכבי אש
- אישור מחלקת המים
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור חברת חשמל
- קבלת אישור מהיחידה אזורית לאיכות הסביבה
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

סעיף 4:	מספר בקשה: 2015134	תיק בנין: 220888
סדר יום ועדת שניים ישיבה מספר: 2015008 בתאריך: 22/10/2015		

הגשה 28/10/2015

מבקש:

- * נרוסביץ רומן
- חנקין 11 שדרות
- * נרוסביץ ענבל
- חנקין 11 שדרות

בעל הנכס:

- * מינהל מקרקעי ישראל
- כ"ש

עורך:

- * דוד כהן
- קיבוץ גלויות 8 שדרות

מהנדס:

- * דוד כהן
- קיבוץ גלויות 8 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חנקין 11 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: מגרש: 221 יעוד: מגורים ג'

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

תוספת ליח"ד בבניין משותף: 59.88 מ"ר.

ת. השלמה

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם וכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט
- חתימת שכן
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- תיקון תכנית ע"פי הערות המחלקה

סעיף 5:	מספר בקשה: 2015135	תיק בנין: 20186
סדר יום ועדת שניים ישיבה מספר: 2015008 בתאריך: 22/10/2015		

מבקש:

הגשה 28/10/2015

+ אבייב אברהם
קרן היסוד 10 שדרות

בעל הנכס:

+ מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

+ אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

+ דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קרן היסוד 10 שדרות
--

גוש וחלקה: גוש: 2480 חלקה: 58 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 21/מק/2005, 21/03/102/82, 21/03/102/66, 21/03/102/61, 21/02/101/9, 21/03/102/39, 21/03/102/6

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת למבנה קיים משפחתי

מהות הבקשה:

תוספת ליח"ד צמודה בזוגות: 140.0 מ"ר.

ת. השלמה

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכס מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הגי"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט
- חתימת שכן
- חוזה התקשרות עם אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- תיקון תכנית עפ"י הערות המחלקה

סעיף 6: מספר בקשה: 2015139 תיק בנין: 220889
סדר יום ועדת שניים ישיבה מספר: 2015008 בתאריך: 22/10/2015

מבקש:

הגשה 28/10/2015

* זרח איציק

הרב יעקב יצחקי 11 שדרות

* זרח רעות

הרב יעקב יצחקי 11 שדרות

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

* אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

* דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרב יעקב יצחקי 11 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1885 חלקה: 112 מגרש: 133 יעוד: מגורים א'

תאור בקשה

בניה חדשה

בית פרטי חד
משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בית חד משפחתי: 155.25 מ"ר + מנמ"ד 13.0 מ"ר.

ת. השלמה

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור משרד השיכון
- תיקון עפ"י הערות המחלקה

יואב לפידות - מהנדס הוועדה