



פרוטוקול ישיבת ועדת שניים

ישיבה מספר: 2015008 ביום חמישי תאריך 22/10/15 ט' חשוון, תשע"ו בשעה 08:00

השתתפו:

חברים:

אלעד קלימי

סגל:

יואב לפידות

חלי חביב

יוסף נעמת

- יו"ר ועדת משנה

- מהנדס הוועדה

- מזכירת ועדת בניין ערים

- מפקח בנייה



עיריית שדרות

מס' דף: 2

טלפון: 08-6620222, פקס: 08-6897108

תאריך: 28/10/2015

פרוטוקול לישיבת ועדת שניים מספר: 2015008 בתאריך 22/10/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בנין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	2015125	1111503	1895	97		רודניק אלכסנדר	השומר 30 שדרות	3
2	2015130	220886	2388	46		אלדן אולג	הרב הרצוג 5 שדרות	4
3	2015129	220709	2480	52	201	נחום עמוס בעיימ	המייסדים 1 שדרות	5
4	2015134	220888	1881		221	נרוסביץ רומן	חנקין 1 שדרות	6
5	2015135	20186	2480	58		אבייב אברהם	קרן היסוד 10 שדרות	7
6	2015139	220889	1885	112	133	זרח איציק	הרב יעקב יצחקי 11 שדרות	8



תיק בנין: 1111503

מספר בקשה: 2015125

סעיף 1:

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2015008 בתאריך: 22/10/2015

מבקש:

הגשה 15/10/2015

* רודניק אלכסנדר

השומר 30 שדרות

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

* אוחיון אלרן

החידא 25 נתיבות

מהנדס:

* אוחיון אלרן

החידא 25 נתיבות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: השומר 30 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1895 חלקה: 97 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 102/03/21, 101/02/21, 6/102/03/21, 9/101/02/21, 2005/מק/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת למבנה קיים
משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת קומה א לבית קיים: 56.14 מ"ר + פרגולה: 47.0 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט

- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

- תיקון תכנית

ת. השלמה



מספר בקשה: 2015130 תיק בנין: 220886

סעיף 2:

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2015008 בתאריך: 22/10/2015

מבקש:

הגשה 18/10/2015

* אלדן אולג

הרב הרצוג 5 שדרות

* אלדן אולג

הרב הרצוג 5 שדרות

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

* אמסלם ריצארד

הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

* דדון שמעון

הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרב הרצוג 5 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2388 חלקה: 46 יעוד: מגורים ב'

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת מרפסת

מהות הבקשה:

תוספת מרפסת למבנה קיים: 13.29 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא את הדרישות המפורטות להלן:

- טופס להגשת חישובים סטטיים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רישון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

עיריית שדרות



מס' דף: 5

טלפון: 08-6620222, פקס: 08-6897108

מספר בקשה: 2015129 תיק בנין: 220709

סעיף 3:

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2015008 בתאריך: 22/10/2015

מבקש:

הגשה 18/10/2015

* נחום עמוס בע"מ
המייסדים 1 שדרות

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

* סגרה אנריקו
יפת 65 תל אביב

מהנדס:

* פלוטקין בוריס
עמישב 51 אשקלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: המייסדים 1 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2480 חלקה: 52 מגרש: 201 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 82/102/03/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף שונות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת חדר משאבות: 25.90 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- אישור מכבי אש

- אישור מחלקת המים

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור חברת חשמל

- קבלת אישור מהיחידה אזורית לאיכות הסביבה

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה



תיק בנין: 220888

מספר בקשה: 2015134

סעיף 4:

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2015008 בתאריך: 22/10/2015

מבקש:

הגשה 28/10/2015

* **נרוסביץ דומן**

חנקין 11 שדרות

* **נרוסביץ ענבל**

חנקין 11 שדרות

בעל הנכס:

* **מינהל מקרקעי ישראל**

בי"ש

עורך:

* **דוד כהן**

קיבוץ גלויות 8 שדרות

מהנדס:

* **דוד כהן**

קיבוץ גלויות 8 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חנקין 11 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: מגרש: 221 יעוד: מגורים ג'

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת ליחיד בבינין משותף: 59.88 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הגי"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט

- חתימת שכן

- חוזה התקשרות עם אתר פסולת

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

-תיקון תכנית ע"פי הערות המחלקה

ת. השלמה



סעיף 5:

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2015008 בתאריך: 22/10/2015

תיק בנין: 20186

מספר בקשה: 2015135

מבקש:

הגשה 28/10/2015

* אבייב אברהם

קרן היסוד 10 שדרות

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

* אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

* דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קרן היסוד 10 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2480 חלקה: 58 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 21/מק/2005, 21/03/102/82, 21/03/102/66, 21/03/102/61,
21/02/101/9, 21/03/102/39, 21/03/102/6, 21/02/102/102

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת למבנה קיים
משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת ליח"ד צמודה בזוגות: 140.0 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

-טופס להגשת חישובים סטטיים

- הודעה על מינוי אתראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט

- חתימת שכן

- חוזה התקשרות עם אתר פסולת

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

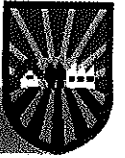
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

-תיקון תכנית עפ"י הערות המחלקה

ת. השלמה

עיריית שדרות



מס' דף: 8

טלפון: 08-6620222, פקס: 08-6897108

מספר בקשה: 2015139 תיק בנין: 220889

סעיף 6:

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2015008 בתאריך: 22/10/2015

מבקש:

הגשה 28/10/2015

* זרח איציק

הרב יעקב יצחקי 11 שדרות

* זרח רעות

הרב יעקב יצחקי 11 שדרות

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

* אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

* דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרב יעקב יצחקי 11 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1885 חלקה: 112 מגרש: 133 יעוד: מגורים א'

תאור בקשה

בית פרטי חד
משפחתי
בניה חדשה

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית חד משפחתי: 155.25 מ"ר + ממ"ד 13.0 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- אישור מכבי אש

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הגי"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- תוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

-אישור משרד השיכון

-תיקון עפ"י הערות המחלקה

ת. השלמה

Handwritten notes and signatures in the bottom left corner.

Handwritten signature in the bottom center.