

פלאפון תקשורת בע"מ

בין:

באמצעות ב"כ עו"הד אריה סער ו/או עמיעד גולדנברגר
ו/או רויטל פלדמן ו/או ערן דרורי ו/או מתן לחמנוביץ.
מרח' יד חרוצים 12, תל אביב 67778
טל': 03-7919400, פקס: 03-7919401

- נגד -

מנהל הארנונה עיריית שדרות

לבין:

באמצעות ב"כ עו"ד צומן, רוקח, לנקרי, פרידלר ושות'
מרחוב פאלוט 10, רחובות 76706
טל': 08-9366699, פקס': 08-9366688

החלטה

1. ניתן בזאת תוקף של החלטה להסכמות הצדדים.
2. חברי הועדה מברכים את הצדדים שהשכילו להגיע לידי הסכם פשרה זה מחוץ לכותלי ועדת ערר, לפיכך בנסיבות העניין אין צו להוצאות.

ניתנה היום ה בתשרי תשע"ו, 18 בספטמבר 2015, בהעדר הצדדים.

בהתאם לתקנה 20 (ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדר דין בוועדת ערר) התשל"ז – 1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.

אליהו בן זקן.
שמאי מקרקעין
חבר ועדת ערר לארנונה

אליהו בן זקן, שמאי מקרקעין
חבר הועדה

יונתן דוד. עו"ד
יו"ר ועדת ערר לארנונה

יונתן דוד, עו"ד
יו"ר הועדה

ליאור לוי
חבר ועדת ערר לארנונה

ליאור לוי
חבר הועדה

מוכרות ועדת ערר לענייני ארנונה
שליד עיריית שדרות
7.7.15
נתקבל ב: _____

העוררות:	פלאפון תקשורת בע"מ ע"מ ב"ס עו"מ י"ה אר"ה סער ואו עמיעד גולדברג ואו רוטבל פלדמן ואו ערו דודי ואו מתן לחמטוביא מרחי יד חרובים 12, תל אביב 67778 טל: 03-7919400, פקס: 03-7919401
המשיב:	עיריית שדרות ע"מ ב"ס צומן דוקח, לנקה פרידלר ושתי-חברת עורכי דין מרחי פלאוס 10, קריית המדע, רחובות 78706 טלפון (רב קווים): 08-9366699, פקס/מיליה: 08-9366688 (מתן "העירייה") מצד שני

הודעה מטעם הצדדים על הסדר פשרה ובקשה למתן תוקף של החלטת

- הואיל: ובתאריך 24/12/06 השיתוף העירייה על פלאפון תיוב ארנונה בגין אתרי תקשורת (להלן: "אתרי פלאפון") וחייב זה הוחל על ידי העירייה רטרואקטיבית לשנים 1999-2006; וכך בשנים שלאחר מכן גזרה וחייבה העירייה את פלאפון בגין אותם האתרים על בסיס קופעי חמס שבשומות 2006;
- הואיל: ופלאפון חלקה על חוביה של העירייה ונקטה כנגדן הליכי השגה וערר וטענתה נדחו על ידי מנהל הארנונה של העירייה במסגרת תשובותיו בהליכים אלה;
- הואיל: ובמקביל להליכים דלעיל נקדלו הצדדים ביניהם משא ומתן, ולאחר בדיקה שערכו, ומתוך רצונם לחסוך את העלויות הברורות בהתדיינות משפטית, הגיעו לצלל הסכמות שבפשרה אותן ברצונם להעלות על הכתב במסגרת הסכם זה.

לפיכך הוציאו, הותנה וחוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד חימונה.
2. עפ"י הצהרתה של פלאפון, היא מחזיקה נכון למועד חתימת הסכם זה, בתחום שיפוטת של עיריית שדרות, באתרי תקשורת ברי חוב בארנונה על פי המפורט בסעיף 7 להסכם זה. פלאפון מאשרת כי נכון למועד חתימת הסכם זה היא אינה מחזיקה באתרי תקשורת נוספים ברי חוב בארנונה בתחומה של מערייה.

ועדת ערר
ליד עיריית

3. לגבי השבון ולסגולת סופי מוחלט של כל דרישות העירייה לתוספת מסו ארנונה בגין אתרי פלאפון המפורטים בהסכם זה ביחס לתקופה שעד ליום 31/12/2014, תשלם פלאפון לעירייה תוספת ארנונה בסך של 33,013 ₪ (להלן: "סכום המערה").
4. סכום המשרה ישולם על ידי פלאפון בתוך 30 ימים מחתימת הצדדים על הסכם זה, באמצעות שיק משוך לפקודת בייל העירייה – יצומן, רוקח, לנקרה, פרידלר ושותף, משרד עורכי דין, ולענין זה מוסכם בין הצדדים, כי תשלום באמור לכ"כ העירייה כמנוח בתשלום לעירייה גופה.
5. מובהר, כי סכום המשרה הינו בעוסף לתשלומי הארנונה השוטפים אשר פלאפון שולמה או שעליה לשלם עד לסוף שנת המס 2014, וזאת בתנאים לחיוב הארנונה שנשלחו אליה טרם הוצאת שומת הארנונה המתוקנת וכפי שעודכן בספרי העירייה.
6. עם חתימת הסכם זה ותשלום סכום המשרה, לא יהיו לעיריית כל דרישות, טענה או תביעות מכל מיני וסוג שהוא כלפי פלאפון בנוגע לחיובי הארנונה של אתרי פלאפון המפורטים בהסכם זה לתקופתו שעד 31/12/2014, ואילו כל שומה, דרישה או יתרה חוב המורגות מן ההסכם, לרבות דרישות העירייה כמפורט במבוא להסכם זה, כבטלה מעיקרה.
7. החל משנת 2015 ואילך יחויב פלאפון במסו ארנונה בגין האתרים כדלקמן:
 - אתר מס' 712052 המצוי ברח' קרון קיימת וחויב ב-17 מ"ר שטח בנוי בסיווג "מבנים אחרים" (קוד: 910).
 - אתר מס' 712514 המצוי בקניון פארק סנטר לחיוב ב-13 מ"ר שטח בנוי בסיווג "מבנים אחרים" (קוד: 910).
 - אתר מס' 712183 המצוי ברח' בריסקל, המחויב בספרי העירייה בחשבון ארנונה מס' 8618850008 יחויב – 16 מ"ר שטח בנוי בסיווג "מבנים אחרים" (קוד: 910).
8. ינבחר בו פלאפון מחזיקה באתר נוסף שמספרו 712210 המצוי בתוך מהפזית בוק המחוזב במסגרת חיוב הארנונה של בוק.
9. החיוב המוסכם בסעיף 7 ילעיל יהנה את בסיס הארנונה לחיוב אתרי פלאפון משנת הכספים 2015 ואילך, בכפוף לשיעורי העדכון לפי חיקוקי ההסדרים וכל דין. בסגס החיוב המוסכם לעמוד בתוקפו כל עוד לא חל שינוי בשטח האתרים, בשימוש בהם או בדין החל. נטל ההוכחה בדבר שינוי באמור יחול על הצד הטוען לו.
10. ככל שילקמו אתרים נוספים על ידי פלאפון בתחום העירייה ואו שימצאו אתרים נוספים מעבר לאתרים המפורטים בסעיף 7 להסכם זה, יחויבו אתרים נוספים אלו על ידי העירייה במסו ארנונה החל ממועד הקמתם במתכונת החיוב כמפורט בסעיף 7 להסכם זה.
11. בתוך 10 ימים מתשלום סכום המשרה תמצא העירייה לפלאפון תדפיסי יתרות בסכום "0" בגין אתרי פלאפון המפורטים בהסכם זה לתקופה שעד 31/12/2014.
12. היה ובטגד להסכם זה תיגרש פלאפון לשלם לעירייה תשלומי ארנונה נוספים ואו שונים מהנקוב בו בגין התקופה שעד ליום 31/12/2014 ביחס לאתרי פלאפון המפורטים בהסכם זה, כי אז במוסף לפל סעד ותהפפה שיעמדו לפלאפון, תיחשב הסכמת פלאפון לתשלום סכום המשרה כבטלה מעיקרה.
13. הסכם זה יעמוד בתוקפו לתקופה של 6 שנים ממועד חתימתו. לאחר מועד זה יעמדו לצדדים מלוא טענותיהם.

ענייני או שדרות

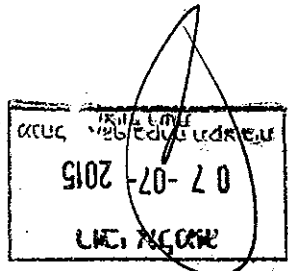
14. מובהק צגאת כי עניינו של הסכם זה באתרי קליטה ושידור והוא אינו מתייחס לנוכחים אחרים כגון
נקמות שירות ומכירת הנדלוג.

15. לא יהיה תוקף לכל ויתור או שינוי בקשר לתנאי הסכם זה אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי שני
הצדדים בכלל זה לא יהא קיום לויתור משתמע.

16. ועדת הערר הנכבדה מתבקשת לתת להסכם זה תוקף של החלטה ובהתאם למחוק את העררים שהגשה
פלמון ללא צו להוצאות. מוטבם כי אי מתן החלטה של הוועדה (עקב סגירת של אי התכנסות וכדו) לא
יפגע בתוקף של הסכם זה ובהתחייבות הצדדים על פיו.

עדי פרזולת עדי
מ.ר. 31676
צוות חוקת נקודת יוקרה ושידור ושיתוף חרות עדי
רחוב בלאוס 10 קריית המדע
רחובות 76076
טל. 08-9999999-50
פקס 08-9999999-50
עיריית חדרות
חלוצים עדי פרזולת

ולפיכך באו הצדדים על החתום



פלמון תקשורת בע"מ