

תאריך: 19/08/2015
ד' אלול תשע"ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - שדרות

פרוטוקול ישיבת ועדה משנה

ישיבה מספר: 2015009 ביום שלישי תאריך 18/08/15 ג' אלול, תשע"ה בשעה 08:00

השתתפו:

חברים:

אלעד קלימי	- יו"ר ועדת משנה
שיטרת ליאור סבטלנה	- חבר
טל נחשונב	- חבר
נחשונב חוה	- חבר
נציגים:	
חגית אלמוגי	- משרד הפנים
סגל:	
יואב לפידות	- מהנדס הוועדה
חלי חביב	- מזכירת ועדת בניין ערים
יוסף נעמת	- מפקח בנייה

נעדרו:

חברים:

דורון טקטוק	- חבר
שאובי משה	- חבר
נציגים:	
אסתי אזולאי	- נציג משרד הבריאות
איתי אבני	- ממ"י
נציג כיבוי אש-דוד שיטרת	- מכבי אש
רם סלהוב	- איכות הסביבה
זיגו מרקוס	- משהב"ש
אירנה נידמן	- משהב"ש
דוב גילברט	- משרד הפנים
מפקד תחנת שדרות	- משטרה
מוזמנים:	
עו"ד בני סעדון	- יועץ משפטי לעירייה

פרוטוקול לישיבת ועדה משנה מספר: 2015009 בתאריך 18/08/15

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	611-0338293	חניון צה"ל פארק הילדים	1884	65	65	3
2	611-0276329	מעונות סטודנטים	1898	9	9	4
3	611-0347500	בית כנסת בוכרים	2482	25	25	5

סעיף: 1 תוכנית מפורטת: 611-0338293
 פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2015009 בתאריך: 18/08/2015

שם: חניון צה"ל פארק הילדים
 שטח התוכנית: 27,005.000 מ"ר

יחס	לתכנית
שינוי ל-	35/101/02/21
שינוי ל-	5/101/02/21
שינוי ל-	7/101/02/21

בעלי ענין:

יזם: וועדה מקומית שדרות

כתובת:

שדרות שדרותנאות המייסדים

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

- גוש : 1884 חלקות 65
- גוש : 1895 חלקות 142
- גוש : 2481 חלקות 61

מטרת התכנית

שינוי יעוד משטח לתכנון בעתיד ליעודים שונים כגון: שטח למבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ, חניון ודרך.

החלטות:

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד

סעיף: 2	תוכנית מפורטת: 611-0276329
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2015009 בתאריך: 18/08/2015	

שם: מעונות סטודנטים
שטח התוכנית: 23,266.110 מ"ר

יחס	לתכנית
שינוי ל-	99/102/03/21

בעלי ענין:

- עמותת איילים
♦ יזם:
- עיריית שדרות
♦
- ארז אלה
♦ מתכנן:
- מינהל מקרקעי ישראל
♦ בעלים:

כתובת:

שדרות שדרותנאות הנשיא 01

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקי חלקות:

גוש : 1898 ח"ח 41, 9
גוש : 2479 ח"ח 13

מטרת התכנית

שינוי תנאי להיתר ושינוי בינוי למתחם מעונות הסטודנטים במתחם שיקמים.

עיקרי התכנית:

ביטול הוראה להריסת מבני בייס שיקמים וביטול התנאי להיתר הקשור בהריסתם. איחוד וחלוקה בין השב"צ [מעונות סטודנטים] לדרך כך שהוא יכלול את המבנים שהריסתם בוטלה, ע"י שטח לדרך ע"פי סעיף 62 א [א] 4. שינוי קווי בניין בחזית הכיכר הפונה לשצ"פ לקו בניין אפס ע"פ סעיף 62 א [א] 5. שינוי והגמשת הוראות ל"יחזית עם הוראות מיוחדת" ע"פי סעיף 62 א [א] 5. שינוי הוראות ל"הנחיות מיוחדות" לשב"צ ע"פ סעיף 62 א [א] 5.

מטרת הדיון

יואב מציג את התביעה ומציין שבית המשפט החליט עפ"י תביעת מר אמסלם מיכאל להרוס את המבנה אולם הועדה המקומית, עקב שיקולים שונים, חלקם כלכליים, ביקשה מבית המשפט לדון בתכנית חדשה המותירה את המבנה על כנו ובית המשפט סרב להשיב ומוצגת בפנינו חו"ד של עו"ד זינגר אשר בני סעדון מצדד בה ומאשר לדון בתכנית להפקדה אלעד: בני מסר כי אין מניעה לדון להפקדה ושאין מניעה לאשרה כמו כן החלטת בית המשפט הסתמכה על התביעה אותה מבקשים לשנות וחוות הדעת קבעה כי בית המשפט השאיר בידי הוועדה את היכולת להחליט האם לקדם את שינוי התביעה.

החלטה: להפקיד רק לאחר קבלת חו"ד בני סעדון בכתב.

החלטות:

להפקיד לאחר קבלת חו"ד מבני סעדון היועמ"ש לאשר את התכנית להפקדה

סעיף: 3 תוכנית מפורטת: 611-0347500
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2015009 בתאריך: 18/08/2015

שם: בית כנסת בוכרים

שטח התוכנית: 1,250.000 מ"ר

בעלי ענין:

יזם: וועדה מקומית שדרות

מתכנן: ישי בידר

כתובת:

שדרות שדרותנאות אשכול

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 2482 חלקות: 25

מטרת התכנית

הוספה לתכליות: בתי כנסת ומרכזים קהילתיים

מטרת הדיון

מדובר בתביעה אשר באה להסדיר את השימוש במגרש המיועד למבנה ציבור לטובת בית כנסת בנוסף לגן ילדים המצויין בתביעה כדי להתאים למטרת ההקצאה יואב מציג את התביעה ומציין שמדובר בתביעה בסמכות מקומית ובהוספה לשימוש גם בית כנסת.

החלטות:

קבלת כל המסמכים הרלוונטיים להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

תאריך: 19/08/2015

פרוטוקול לשיבת ועדה משנה מספר: 2015009 בתאריך 18/08/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בנין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	2014111	220757	2828	33	309	א.מ. הנדסה בע"מ	הרב שך 1 שדרות	7
2	2014114	220760	1870	38	304	א.מ. הנדסה בע"מ	הרב מורדכי אליהו 9 שדרות	9
3	2014112	220758	2828	33	310	א.מ. הנדסה בע"מ	הרב שך 9 שדרות	11
4	2014113	220759	2828	33	303	א.מ. הנדסה בע"מ	הרב מורדכי אליהו 1 שדרות	13
5	2015086	220849	1870	38	155	כהן מור	הרב עובדיה יוסף 27 שדרות	15
6	2015068	220841	1885	112	168	אוחיון יניב	הרב יוסף קארו 22 שדרות	17
7	2015087	220850	2828	33	142	בן שימול לירון	הרב עובדיה יוסף 12 שדרות	19
8	2015105	220716	1881	37	124	אלון דויד	חומה ומגדל 7 שדרות	21
9	2015104	220857	1885	109	9	עיריית שדרות	רומא שדרות	22
10	2015065	220839	1881		310	נעמת בני ורונה	רח' 232 4 שדרות	23
11	2015109	220370	2487	33		ראה טבלה	ישעיהו 35 שדרות	24

220757	תיק בנין:	מספר בקשה: 2014111	סעיף 1:
18/08/2015			פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2015009 בתאריך:

מבקש:

הגשה 12/05/2014

• א.מ. הנדסה בע"מ
אברהם רוזנמן ת.ד. 629 נתיבות

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

• בטלוב אלבירה
שזר 31 בי"ש

מהנדס:

• כהן יוסי
שזר 31 בי"ש

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרב שך 1 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2828 חלקה: 33 מגרש: 309 יעוד: מגורים ב'

תאור בקשה

קוטגיים בקיר
בניה חדשה
משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית 4 מבני מגורים דו קומתיים: 596 מ"ר + ממ"ד 96.0 מ"ר + מבואות 29.24 מ"ר + קירוויים 46.12 מ"ר + חדרי ארונות 26.06 מ"ר.

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:

דיון בהקלה

מהלך דיון:

יואב מציג את הבקשה להיתר ומציין כי אנחנו מעודדים בניית גג בטון בגלל המצב הבטחוני אלעד מבקש האם ניתן לחייב יזמים לבצע גג בטון גם כשמדובר בגג רעפים [במקום תקרת רביץ מתחת לרעפים לבצע בטון], וזאת בגלל המצב הבטחוני. שאלה זו תועבר ליועמ"ש להגשת חו"ד לועדה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- אישור חברת בזק
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור ערוצי זהב
- אישור yes - שידורי לוויין

ת. השלמה

- אישור מחלקת שיפור פני העיר
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ת.ב.ע החלה במקום -
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור משרד השיכון
- אישור מכבי אש
- תכנית מדידה עדכנית
- סימון אחוזי בניה בטבלת שטחים
- חו"ד יועמ"ש לגבי גגות משולבים בטון ורעפים [בתב"ע מצויין רעפים]
- חתכים עד קו מגרש
- שילוב 20% חיפוי אבן

מספר בקשה: 2014114	תיק בנין: 220760	סעיף 2:
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2015009 בתאריך: 18/08/2015		

מבקש:

הגשה 12/05/2014

♦ א.מ. הנדסה בע"מ
אברהם רוזנמן ת.ד. 629 נתיבות

בעל הנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

♦ בטלוב אלבירה
שזר 31 בי"ש

מהנדס:

♦ כהן יוסי
שזר 31 בי"ש

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרב מורדכי אליהו 9 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1870 חלקה: 38 מגרש: 304 יעוד: מגורים ב'

תאור בקשה

קוטגים בקיר
בניה חדשה
משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת 4 מבני מגורים דו קומתיים: 596.0 מ"ר + ממ"ד 96.0 מ"ר + אחסנה 25.88 מ"ר
+ מבואות 29.24 מ"ר + קרוי 46.12 מ"ר + חדר כביסה 26.06 מ"ר.

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:

דיון בהקלה

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים

- אישור מכבי אש

- אישור חברת בזק

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור מחלקת שיפור פני העיר

- אישור הג"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- אישור חברת חשמל

- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת

- חתימת מ.מ.י

ת. השלמה

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים
- תשלום היטל השבחה בגין ת.ב.ע החלה במקום -
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- משרד השיכון
- תכנית מדידה עדכנית
- סימון אחוזי בניה בטבלת שטחים
- חו"ד יועמ"ש לגבי שילוב גגות רעפים ובטון [בתבי"ע מצויין רעפים]
- חתכים עד קו מגרש
- שילוב 20% חיפוי אבן

מספר בקשה: 2014112	תיק בנין: 220758	סעיף 3:
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2015009 בתאריך: 18/08/2015		

מבקש:

הגשה 12/05/2014

• א.מ. הנדסה בע"מ
אברהם רוזנמן ת.ד. 629 נתיבות

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

• בטלוב אלבירה
שזר 31 בי"ש

מהנדס:

• כהן יוסי
שזר 31 בי"ש

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבנין: הרב שך 9 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2828 חלקה: 33 מגרש: 310 יעוד: מגורים ב'

תאור בקשה

קוטגיים בקיר
בניה חדשה
משותף

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת 4 מבני מגורים דו קומתיים: 596.0 מ"ר + ממ"ד 96.0 מ"ר + אחסנה 25.88 מ"ר
+ מבואות 29.24 מ"ר + בליטות 46.12 מ"ר + חדר כביסה 26.06 מ"ר.

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:

דיון בהקלה

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים
למלא את הדרישות המפורטות להלן:

- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים

- אישור מכבי אש

- אישור חברת בזק

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור ערוצי זהב

- אישור yes - שידורי לוויין

- אישור הגי"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- אישור חברת חשמל

- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת

ת. השלמה

- חתימת מ.מ.י
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים
- תשלום היטל השבחה בגין ת.ב.ע החלה במקום -
- תשלום היטל השבחה בגין שימוש חורג
- משרד השיכון
- תכנית מדידה עדכנית
- סימון אחוזי בניה בטבלת שטחים
- חו"ד יועמ"ש לגבי שילוב גגות רעפים ובטון [בתב"ע מצויין רעפים]
- חתכים עד קו מגרש
- שילוב 20% חיפוי אבן

מספר בקשה: 2014113	תיק בנין: 220759
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2015009 בתאריך: 18/08/2015	

סעיף 4:

מבקש:

הגשה 12/05/2014

♦ א.מ הנדסה בע"מ

אברהם רוזנמן ת.ד. 629 נתיבות

בעל הנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

♦ בטלוב אלבירה
שזר 31 בי"ש

מהנדס:

♦ כהן יוסי
שזר 31 בי"ש

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרב מורדכי אליהו 1 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2828 חלקה: 33 מגרש: 303 יעוד: מגורים ב';
גוש: 1870 חלקה: 38 מגרש: 303 יעוד: מגורים ב'

תאור בקשה

קוטגיים בקיר
בניה חדשה
משותף

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת 4 מבני מגורים דו קומתיים: 596 מ"ר+ממ"ד 96.0 מ"ר+אחסנה 25.88 מ"ר+מבואות
29.24 מ"ר+קירוי ובלטות 46.12 מ"ר+חדר כביסה 26.06 מ"ר.

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:

דיון בהקלה

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים

- אישור מכבי אש

- אישור חברת בזק

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור ערוצי זהב

- אישור yes - שידורי לוויין

- אישור מחלקת שיפור פני העיר

- אישור הג"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

ת. השלמה

- אישור חברת חשמל
- חתימת מ.מ.י
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים
- תשלום היטל השבחה בגין ת.ב.ע החלה במקום -
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור משרד השיכון
- תכנית מדידה עדכנית
- סימון אחוזי בניה בטבלת שטחים
- חו"ד יועמ"ש לגבי שילוב גגות רעפים עם בטו [בתבי"ע מצויין רעפים]
- חתכים עד קו מגרש
- שילוב 20% חיפוי אבן

מספר בקשה: 2015086	תיק בנין: 220849
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2015009 בתאריך: 18/08/2015	

סעיף 5:

מבקש:

הגשה 30/06/2015

כהן מור

הרב עובדיה יוסף 27 שדרות

כהן נויה

הרב עובדיה יוסף 27 שדרות

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורד:

אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרב עובדיה יוסף 27 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1870 חלקה: 38 מגרש: 155 יעוד: מגורים א'

תאור בקשה

בית פרטי חד
בניה חדשה משפחתי

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית משפחתי חד משפחתי: עיקרי: 155.63 מ"ר + ממ"ד: 14.67 מ"ר + מרתף: 75.56 מ"ר.

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:

דיון בהקלה בקווי בניין

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים

- מפה טופוגרפית מאושרת

- אישור מכבי אש

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור מחלקת שיפור פני העיר

- אישור הג"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת

- חתימת מ.מ.י

ת. השלמה

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור משרד השיכון

מספר בקשה: 2015068	תיק בנין: 220841
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2015009 בתאריך: 18/08/2015	

מבקש:

הגשה 07/06/2015

*** אוחיון יניב**

הרב יוסף קארו 22 שדרות

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

* אוחיון אלרן
החידא 25 נתיבות

מהנדס:

* אוחיון אלרן
החידא 25 נתיבות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרב יוסף קארו 22 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1885 חלקה: 112 מגרש: 168 יעוד: מגורים א';
גוש: 2828 חלקה: 33 מגרש: 168 יעוד: מגורים א'

תאור בקשה

בית פרטי חד
משפחתי
בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בית חד משפחתי: 158.70 מ"ר+ממ"ד 13.0+אחסנה 9.32 מ"ר.

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:

דיון בהקלה בקווי בניין

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור משרד השיכון
- פרסום הקלה

ת. השלמה

- מפה מצבית טופוגרפית
- תווה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת

מספר בקשה: 2015087	תיק בנין: 220850
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2015009 בתאריך: 18/08/2015	

מבקש:

הגשה 30/06/2015

בן שימול לירון

הרב עובדיה יוסף 12 שדרות

בן שימול אחיעז

הרב עובדיה יוסף 12 שדרות

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

אטלס חגית
ירושלים 51 אשקלון

מהנדס:

גלינסקי ישעיהו
יעל 4 דירה 3 נתניה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרב עובדיה יוסף 12 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2828 חלקה: 33 מגרש: 142 יעוד: מגורים א'

תאור בקשה

בית פרטי חד
משפחתי
בניה חדשה

מ ה ת ה ב ק ש ה :

בניית בית פרטי חד משפחתי: 179.66 מ"ר + ממ"ד 13.0 מ"ר + מרתף: 47.99 מ"ר.

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה :

דיון בהקלה בקווי בניין

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים

- אישור מכבי אש

- אישור מחלקת שיפור פני העיר

- אישור הג"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

- אישור משרד השיכון

- מפה מצבית טופוגרפית

- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת

ת. השלמה

- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

מספר בקשה: 2015105 תיק בנין: 220716
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2015009 בתאריך: 18/08/2015

סעיף 8:

מבקש:

הגשה 22/07/2015

אלון דויד

חומה ומגדל 7 שדרות

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

דוד כהן

קיבוץ גלויות 8/2 שדרות

מהנדס:

דוד כהן

קיבוץ גלויות 8/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חומה ומגדל 7 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 37 מגרש: 124 יעוד: אזור מגורים א
תכנית: 9999, 21/מק/2005, 21/במ/1, 21/במ/59, 21/03/102/39,
21/02/101, 21/03/102

תאור בקשה

בית פרטי חד
משפחתי
תוספת ממ"ד/ממ"ק

מהות הבקשה:

תוספת ממ"ד [פרוייקט מיגון] 15.0 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

מספר בקשה : 2015104	תיק בנין : 220857	סעיף 9:
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2015009 בתאריך : 18/08/2015		

מבקש :

הגשה 22/07/2015

עיריית שדרות

כיכר הנשיא 1 שדרות

בעל הנכס :

מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

נתנאל בלוקא

וייצמן 125 כפר סבא

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : רומא שדרות

גוש וחלקה : גוש : 1885 חלקה : 109 מגרש : 9 יעוד : חניון

תאור בקשה

חניה ציבורית תכנית פיתוח

מהות הבקשה :

פיתוח גינון וחניה ציבורית באזור התעשייה בהמשך לרחוב רומא

מהלך דיון :

יואב מציג את התכנית של חניה וגינון במתחם השצ"פ באזור התעשייה בסמוך למגרש של אסום יואב מציין כי נעשתה ישיבה עם ראש העיר וכי נמסרו למתכנן הנוף נתי בלוקא כי יש לעבות את הצומת בצמחיה ושילוט

חגית מציינת שיש צורך לסמן את זכות הדרך הבקשה תאושר רק לאחר שתגיע תכנית מתוקנת שממלאת אחר דרישותינו כפי שעלו בפגישה עם ראש העיר ונציגי הנדסה ורק לאחר בדיקה וסימון זכות דרך כפי שחגית ציינה

החלטות :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן :

- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- אישור לביצוע הנחיות מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור מחלקת שיפור פני העיר
- קבלת חוות דעת משפטית
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- אישור סידורים לנכים
- אישור משרד התחבורה
- חתימת חוזה של המבצע מול העירייה
- יש לקבל בקשה מסודרת ומפורטת מהיזם אל עיריית שדרות

ת. השלמה

מספר בקשה : 2015065	תיק בנין : 220839	סעיף: 10
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2015009 בתאריך : 18/08/2015		

מבקש :

הגשה 07/06/2015

+ נעמת בני ורזה
רוטשילד 4 שדרות

בעל הנכס :

+ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

+ אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס :

+ דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : רח' 232 4 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 1881 חלקה : מגרש : 310 יעוד : ללא יעוד

תאור בקשה

קוטג' בקיר משותף תוספת למבנה קיים

מ ה ת ה ב ק ש ה :

תוספת 27.88 מ"ר + מחסן 9.55 מ"ר [הקלה בקו בניין אחורי 10%]

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה :

דיון בהקלה בקווי בניין

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן :

-טופס להגשת חישובים סטטיים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

-פרסום הקלה

ת. השלמה

סעיף: 11 מספר בקשה : 2015109 תיק בנין : 220370
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2015009 בתאריך : 18/08/2015

מבקש :

הגשה 09/08/2015

* ראה טבלה

ישעיהו 35 שדרות

בעל הנכס :

* מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך :

* אוחיון אלרן
החידא 25 נתיבות

מהנדס :

* אוחיון אלרן
החידא 25 נתיבות

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ישעיהו 35 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 2487 חלקה : 33 יעוד : ללא יעוד

תכנית : 101/02/21 , 3/במ/21 , 1/109/03/21 , 2005/מק/21 , 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מהות הבקשה :

תוספת 2 ממ"דים [פרוייקט מיגון] 30.42 מ"ר.

החלטות :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן :

- מפה טופוגרפית מאושרת
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- חתימת שכן
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

אלעד קלימי- יו"ר ועדת משנה

יואב לפידות - מהנדס הוועדה