

ד' אלול תשע"ה

מית לתכנון ובניה - שדרות

פרוטוקול ישיבת ועדת שניים

ישיבה מספר: 2015007 ביום ראשון תאריך 23/08/15 ח' אלול, תשע"ה בשעה 12:00

השתתפו:

חברים:

אלעד קלימי

סגל:

יואב לפידות

חלי חביב

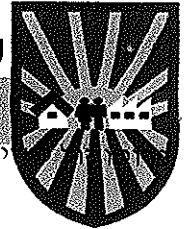
יוסף נעמת

- יו" ועדת משנה

- מהנדס הוועדה

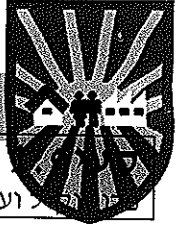
- מזכירת ועדת בניין ערים

- מפקח בנייה



רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בנין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	2015116	22003	2486	37		טמסית אליהו	ירמיהו 49 שדרות	3
2	2015115	1111993	1896	33		עמיגור ניהל נכסים בע"מ	רמב"ם 37 שדרות	4
3	2015114	220780	2828	112	192	מלכה יאיר ואביחיל	רבי יוסף קארו 15 שדרות	5
4	2015113	220880	1881	14		פונצייק מרדכי	ביל"ו 37 שדרות	6



מספר בקשה: 2015116

ועדת שניים ישיבה מספר: 2015007 בתאריך: 23/08/2015

מבקש:

הגשה 23/08/2015

• טמסית אליהו
ירמיהו 49 שדרות

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

• אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

• דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ירמיהו 49 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2486 חלקה: 37 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 1/109/03/21, 4/11/20, 147/במ/21, 3/במ/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת למבנה קיים
משפחתי

מהות הבקשה:

תוספת ליח"ד צמודה בזוגות: 27.90 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא את הדרישות המפורטות להלן:

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור על ביצוע הריסה

- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

-עפ"י פיקוח קיימות עבירות בניה שלא ניתן לאשר ומסומנות להריסה

ת. השלמה



מספר בקשה: 2015115

ועדת שניים ישיבה מספר: 2015007 בתאריך: 23/08/2015

הגשה 23/08/2015

מבקש:

• עמיגור ניהל נכסים בע"מ
רמב"ם 37 שדרות

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

• אוחיון אלרן
החידא 25 נתיבות

מהנדס:

• אוחיון אלרן
החידא 25 נתיבות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רמב"ם 37 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1896 חלקה: 33 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 41/102/03/21, 9/101/02/21, 41/102/03/21, 2005/מק/21

102/03/21, 27/102/03/21, 101/02/21, 6/102/03/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - הריסה
משפחתי

מהות הבקשה:

הריסת מחסנים קיימים

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת

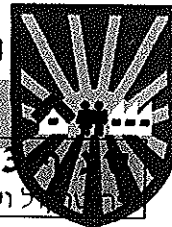
- קבלת אישור מהיחידה אזורית לאיכות הסביבה

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

- אישורים נילווים לפינוי אסבסט

ת. השלמה



מספר בקשה: 2015114 תיק בנין: 220780

ועדת שניים ישיבה מספר: 2015007 בתאריך: 23/08/2015

מבקש:

• מלכה יאיר ואביחיל

רבי יוסף קארו 15 שדרות

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל

בייש

עורך:

• מסיקה אייל

נתיבות ת.ד. 5119

מהנדס:

• מסיקה אייל

נתיבות ת.ד. 5119

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רבי יוסף קארו 15 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2828 חלקה: 112 מגרש: 192 יעוד: מגורים א'

תאור בקשה

בית פרטי חד תוכי שינויים ללא תוס' שטח

משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת מדרגות חיצוניות למרתף

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

-טופס להגשת חישובים סטטים

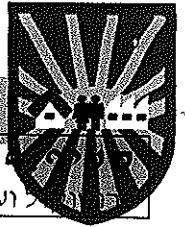
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה



מספר בקשה: 2015113 וניקוי: 220880

ועדת שניים ישיבה מספר: 2015007 בתאריך: 23/08/2015

מבקש:

הגשה 23/08/2015

- פונצ'יק מרדכי
ביל"ו 37 שדרות
- פונצ'יק רונית
ביל"ו 37 שדרות

בעל הנכס:

- מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

- אוחיון אלרן
החידא 25 נתיבות

מהנדס:

- אוחיון אלרן
החידא 25 נתיבות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ביל"ו 37 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 14 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 21/מק/2010, 21/מק/2005, 21/במ/59, 101/02/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת קומה ב' למבנה קיים: 60.48 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט
- חתימת שכן
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות השיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

אלעד קלימי- יו"ר ועדת משנה

יואב לפידות - מהנדס הוועדה