

תאריך: 22/07/2015
ו' אב תשע"ה

התחום: תכנון ובנייה - שדרות

פרוטוקול ישיבת ועדת שניים

ישיבה מספר: 2015006 ביום רביעי תאריך 22/07/15 ו' אב, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

אלעד קלימי

סגל:

יואב לפידות

חלי חביב

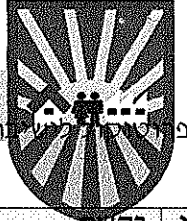
יוסף נעמת

- יו"ר ועדת משנה

- מהנדס הוועדה

- מזכירת ועדת בניין ערים

- מפקח בנייה

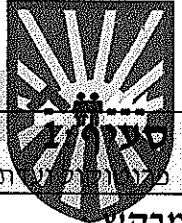


תאריך: 22/07/2015

פרוטוקול לשיבת ועדת שניים מספר: 2015006 בתאריך 22/07/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בנין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	2015106	1111870	2487	137		פרץ שמעון	יונה 23 שדרות	3
2	2015107	1111365				דוידוב איסה	מיכה 20 שדרות	4
3	2015108	220824	2828	33	164	אנבייה גיל	הרב יוסף קארו 30 שדרות	5



מספר בקשה: 2015106 תיק בנין: 1111870

מלגת וועדת שניים ישיבה מספר: 2015006 בתאריך: 22/07/2015

מבקט:

הגשה 22/07/2015

♦ פרץ שמעון

יונה 23 שדרות

בעל הנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

♦ אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

♦ שמעון דדון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יונה 23 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 137 יעוד: ללא יעוד
תכנית: 3/במ/21, 1/109/03/21, 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת למבנה קיים
משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ליח"ד צמודה בזוגות: 84.48 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

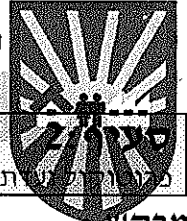
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה



מספר בקשה: 2015107 תיק בניה: 1111365

מגזר וועדת שניים ישיבה מספר: 2015006 בתאריך: 22/07/2015

מבקש:

הגשה 22/07/2015

♦ **דוידוב איסה**

מיכה 20 שדרות

בעל הנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

♦ אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

♦ דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיכה 20 שדרות

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת למבנה קיים משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ליח"ד צמודה בזוגות: 32.34 מ"ר + חניה מקורה: 15.0 מ"ר + גג רעפים מעל גג בטון קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה



מספר בקשה: 2015108 תיק בנין: 08/4

מספר בקשה: 2015006 בתאריך: 22/07/2015

מבקש:

הגשה 22/07/2015

אנבייה גיל

הרב יוסף קארו 30 שדרות

אנבייה אורלי

הרב יוסף קארו 30 שדרות

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

זוהר גיל

השייטת 36 דירה 4 אשקלון

מהנדס:

טרמצי עודד

צבי סגל 102 א אשקלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרב יוסף קארו 30 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2828 חלקה: 33 מגרש: 164 יעוד: מגורים א'

תאור בקשה

בניה חדשה

בית פרטי חד

משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית בית חד משפחתי: 178.85 מ"ר + ממ"ד 12.94 מ"ר + בריכה: 19.16 מ"ר + חניה מקורה: 15.0 מ"ר + פרגולה: 35.19 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

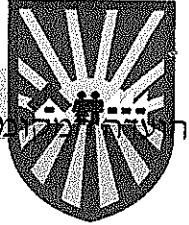
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

- הג"א

- משרד השיכון

ת. השלמה

א"מ אשקלון - אשקלון



תאריך: 22/07/2015
ו' אב תשע"ה

סדר יום לישיבת ועדת שניים

ישיבה מספר: 2015006 ביום רביעי תאריך 22/07/15 ו' אב, תשע"ה

מ ו ז מ נ י ם :

חברים:

אלעד קלימי

סגל:

יואב לפידות

חלי חביב

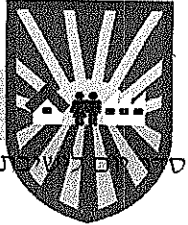
יוסף נעמת

- יו"ר ועדת משנה

- מהנדס הוועדה

- מזכירת ועדת בניין ערים

- מפקח בנייה

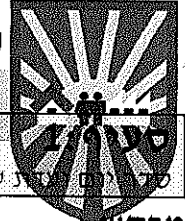


תאריך: 22/07/2015

22/07/15 בתאריך מספר: 2015006

רשימת הבקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בנין	בקשה	סעיף
3	יונה 23 שדרות	פרץ שמעון		137	2487	1111870	2015106	1
4	מיכה 20 שדרות	דוידוב איסה				11111365	2015107	2
5	הרב יוסף קארו 30 שדרות	אנבייה גיל	164	33	2828	220824	2015108	3



מספר בקשה: 201506 תיק מנין: 1115/0

סדר יום לשיבת ועדת שניים מספר: 2015006 בתאריך: 22/07/2015

מבקש:

הגשה 22/07/2015

פרץ שמעון

יונה 23 שדרות

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

שמעון דדון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יונה 23 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 137 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 3/במ/21, 1/109/03/21, 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת למבנה קיים
משפחתי

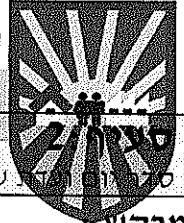
מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ליח"ד צמודה בזוגות: 84.48 מ"ר.

ת. השלמה

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח



תל"ק בנין: 1111365

מספר בקשה: 2015107

סדר יום ועדת שניים ישיבה מספר: 2015006 בתאריך: 22/07/2015

מבקש:

הגשה 22/07/2015

♦ דוידוב איסה

מיכה 20 שדרות

בעל הנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

♦ אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

♦ דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיכה 20 שדרות

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת למבנה קיים משפחתי

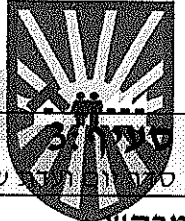
מ ה ו ת ה ב ק ש ת:

תוספת ליח"ד צמודה בזוגות: 32.34 מ"ר + חניה מקורה: 15.0 מ"ר + גג רעפים מעל גג בטון קיים.

ת. השלמה

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח



מספר בקשה: 2015108 תיק בנין: 220824

סדר יום לישיבת ועדת שניים מוספר: 2015006 בתאריך: 22/07/2015

מבקש:

הגשה 22/07/2015

אנבייה גיל

הרב יוסף קארו 30 שדרות

אנבייה אורלי

הרב יוסף קארו 30 שדרות

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

זוהר גיל

השייטת 36 דירה 4 אשקלון

מהנדס:

טרמצי עודד

צבי סגל 102 א אשקלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרב יוסף קארו 30 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2828 חלקה: 33 מגרש: 164 יעוד: מגורים א'

תאור בקשה

בניה חדשה

בית פרטי חד

משפחתי

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית חד משפחתי: 178.85 מ"ר + ממ"ד 12.94 מ"ר + בריכה: 19.16 מ"ר + חניה מקורה: 15.0 מ"ר + פרגולה: 35.19 מ"ר.

ת. השלמה

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא את הדרישות המפורטות להלן:

- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ. ו/או חניה

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

-הג"א

-משרד השיכון

יואב לפידות - מהנדס הוועדה