

בין:

ספקטרוניקס בע"מ

ע"י בייכ עוה"ד צבי בן אליעזר ו/או ירון נדם  
ו/או אוהד כרמי ו/או איל אקשטיין  
ו/או נטעלי איתן ו/או איל גל ו/או פיני גלעד  
מרח' זנובל 13, בית אמריקה, רמת גן  
טל': 03-6954100, פקס: 03-6721310

- נגד -

לבין:

מנהל הארנונה בעיריית שדרות

ע"י בייכ עוה"ד צומן, דוקת, לנקרי פרידלר ושות'  
מרחוב פלאוט 10, קריית המדע, רחובות 76706  
טל': 08-9366699, פקס': 08-9366688

מוזכרות ועד  
שליד:

נתקבל ב: \_\_\_\_\_

### החלטה

1. ניתן בזאת תוקף של החלטה להסכמות הצדדים.
2. חברי הועדה מברכים את הצדדים שהשכילו להגיע לידי הסכם המשרה דן בשלב זה מחוץ לכותלי ועדת הערר.
3. חברי הועדה מאחלים הצלחה הן לעוררת הן למשיבה בתקווה שישכילו לשתף פעולה בדרך ראויה ומכובדת זו גם בעתיד.
4. לפיכך בנסיבות העניין אין צו להוצאות.

ניתנה היום כו באייר תשע"ו, 3 ביוני 2016, בהעדר הצדדים.

בהתאם לתקנה 20 (ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) התשל"ז - 1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.

**בני גבאי, עו"ד**  
**חבר ועדת ערר לארנונה**  
בני גבאי, עו"ד  
חבר הועדה

**יונתן הוד, עו"ד**  
**יו"ר ועדת ערר לארנונה**  
יונתן הוד, עו"ד  
יו"ר הועדה

**ליאור לוי**  
**חבר ועדת ערר לארנונה**  
ליאור לוי  
חבר הועדה

בפני ועדת ערר לעניין קביעת ארנונה כללית

שליד עיריית שדרות

ערר מס': 4/2015

מזכירות ועדת ערר לענייני ארנונה  
שליד עיריית שדרות

ספקטרוניקס בע"מ  
(להלן: "החברה")

ע"י ב"כ עוה"ד ירון נדם ואח'  
תובל 13, בית אמריקה, רמת גן  
טל': 03-6954100 פקס': 03-6721310

נתקבל ב: 1.6.16

העוררת

-נגד-

עיריית שדרות  
(להלן: "העירייה")

ע"י ב"כ צומן, רוקח, לנקרי, פרידלר ושותי' - עורכי דין  
מרח'י פלאוט 10, קריית המדע, רחובות 76706  
טלפון (רב קווי): 9366699 - 08 פקס: 9366688 - 08

המשיבה

ערר לעני  
יריית שז

הודעה מטעם הצדדים על הסדר פשרה ובקשה למתן תוקף של החלטה

הצדדים מתכבדים בזאת להודיע לוועדת הערר הנכבדה כי לאחר דין ודברים ביניהם, עלה בידיהם לגבש הסדר פשרה המסיים את המחלוקת נשוא ערר זה, כמפורט להלן:

והואיל: והחברה רשומה בספרי העירייה כמחזיקה בנכס ברח' קהילת מילנו 8, אזור התעשייה שדרות, הרשום בספריה המחויב בספרי העירייה בח-ן מס' 6600100936, 6600100937, 6600100939, 6600100940 (להלן: "הנכס");

והעירייה שלחה לחברה שומות ארנונה מתוקנות בגין הנכס הכוללות תוספת חיוב בגין שטחים בנויים ושטחי קרקע תפוסה;

והואיל: והחברה הגישה השגה וערר בטענה כי חיוב הארנונה המתוקן שהוטל עליה הינו שגוי;

והואיל: והעירייה דחתה את טענות החברה;

והואיל: והתקיים מו"מ בין הצדדים בניסיון להגיע להסכמה על חיוב הארנונה השנוי במחלוקת;

והואיל: וברצון הצדדים לסיים את המחלוקת שביניהם בפשרה, מבלי להודות בטענות הצד שכנגד;

לפיכך הוסכם בין הצדדים

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. מוסכם כי לצורך סילוק סופי ומוחלט של כל דרישות העירייה לתשלום תוספת שומה בגין הנכס ביחס לתקופה שעד ליום 31.12.2015, תשלם החברה לעירייה תוספת שומה בסך כולל של 800,000 ₪ (להלן: "תוספת השומה").
3. מובהר כי תוספת השומה בסך של 800,000 ₪, תשולם לעירייה בנוסף ומעבר לשומות הארנונה השוטפות בגין הנכס ביחס לתקופה שעד ליום 31.12.2015, שעל החברה לשלמן במלואן וכסידורן בהתאם לנתוני החיוב המקוריים, עובר לתיקון השומה.
4. תוספת השומה בסך של 800,000 ₪, תשולם לעירייה ב-5 תשלומים חודשיים שווים בסך של 160,000 ₪ כל אחד החל מיום 1.6.2016 ועד ליום 1.10.16 באמצעות המחאות לפקודת ב"כ העירייה, שיימסרו בתוך 21 ימים ממועד מתן תוקף החלטה של ועדת הערר להסכם זה. מובהר כי תשלום לעורכי הדין המייצגים כמוהו כתשלום לעירייה לכל דבר ועניין.
5. החל מיום 1.1.2016 תחויב החברה בתשלום ארנונה בגין הנכס לפי שטח בנוי בגודל של 7,951 מ"ר בסיווג תעשייה ושטח קרקע בגודל של 8,051 מ"ר לפי סיווג קרקע תפוסה.
6. חיוב הארנונה המוסכם המפורט בסעיף 5 לעיל, לרבות חישוב השטחים, הסיווגים והתעריפים, יהווה את בסיס הארנונה לחיוב הנכס, בגין שנת הכספים 2016 ואילך, כשהוא ישתנה מידי שנה בהתאם לחיקוקים הרלוונטיים, ובכלל זה בהתאם לשיעורי העלאת תעריפי הארנונה שיאושרו כדין ביחס לכל שנת מס. כמו כן, חיוב הארנונה המוסכם המפורט בסעיף 5 לעיל כפף לשינויים בגודל השטחים ובשימושים הנעשים בנכס ביחס למצבו נכון למועד חתימת הסכם זה.
7. הצדדים מצהירים כי עם חתימתם על הסכם זה וביצוע התשלום האמור בסעיפים 3-4 לעיל, לא יהיו להם דרישות ו/או טענות נוספות כלשהן האחד כלפי משנהו, מכל מין וסוג, בהתייחס לחיובי הארנונה בגין הנכס ביחס לתקופה שעד ליום 31.12.2015.
8. ועדת הערר הנכבדה מתבקשת ליתן תוקף של החלטה להסדר זה, ללא צו להוצאות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:



ספקטרוניקס ישראל בע"מ  
ע"י ב"כ ירון נדס

עדי פרידלר, עו"ד  
מ.ר. 31576  
צובן, רוקח, לנקרי, פרידלר ושות' - חברה עו"ד  
רח' גלאוס 10 קריית המדע  
דחוקות 76076  
טל. 08-9343869 פקס 08-9343868

עיריית שדרות  
ע"י ב"כ עו"ד עדי פרידלר

ני ארנונה  
יות