

**בפני ועדת ערר:**  
יו"ר יונתן דוד, עו"ד  
חבר: ליאור לוי  
חבר: אליהו בן זקן, שמאי מקרקעין

מטבחי לוגת 2003 בע"מ

**העוררת:**

ע"י ב"כ עוה"ד יוסף פרידמן  
מרח' שנקר 14, ת.ד. 2104  
הרצליה 46120  
טל': 09-9574141 פקס': 09-9575151

- נגד -

מנהל הארנונה בעיריית שדרות

**המשיב:**

ע"י ב"כ עוה"ד צומן, רוקח, לנקרי פרידלר ושות'  
מרחוב פלאוט 10, קריית המדע, רחובות 76706  
טל': 08-9366699 פקס': 08-9366688

### החלטה

1. ניתן בזאת תוקף של החלטה להסכמות הצדדים.
2. חברי הועדה מברכים את הצדדים שהשכילו להגיע לידי הסכם הפשרה דן מחוץ לכותלי ועדת הערר, לפיכך בנסיבות העניין אין צו להוצאות.

ניתנה היום ז' באב תשע"ה, 23 ליולי 2015, בהעדר הצדדים.

בהתאם לתקנה 20 (ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדר דין בוועדת ערר) התשלי"ז – 1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.

אליהו בן זקן  
שמאי מקרקעין  
חבר ועדת ערר לארנונה

אליהו בן זקן  
חבר הוועדה

יונתן דוד, עו"ד  
יו"ר ועדת ערר לארנונה

יונתן דוד, עו"ד  
יו"ר ועדת ערר

ליאור לוי  
חבר ועדת ערר לארנונה

ליאור לוי  
חבר הועדה

העוררת: מטבחי לוגת 2003 בע"מ

ע"י בייכ עוה"ד יוסף פרדמן  
מרחוב שנקר 14, ת.ד. 2104  
הרצליה 46120  
טל': 09-9574141 פקס': 09-9575151

- ד ג -

המשיב: מנהל הארנונה בעיריית שדרות

ע"י בייכ צומן, רוקח, לנקר, פרדלר ושות' חברת עורכי דין  
מרח' פלאוט 10, קריית המדע, רחובות 76706  
טלפון (רב קווי): 08-9366699 פקס: 08-9366688

ערר לענייני  
קריית שדרות

**הודעה משותפת מטעם הצדדים על הסכם פשרה  
ובקשה למתן תוקף של החלטה**

הצדדים מתכבדים בזאת להודיע לועדת הערר הנכבדה כי לאחר דין ודברים ביניהם, עלה בידיהם להסדיר את המחלוקות שהוא ערר זה, בקשר לחיובה של העוררת בתשלום ארנונה בגין הנכס המוחזק על ידה באזור התעשייה, בתחום שיפוטה של העירייה.

והואיל: וחברות מטבחי לוגת 2003 בע"מ מחזיקה בנכס מרחוב לונזין 90 באזור התעשייה בשדרות (להלן: "הנכס") המחויב בתשלום ארנונה ע"י העירייה במסגרת תן ארנונה מסי 6601885069.

והואיל: והשנת 2012 שלחה העירייה לעוררת הודעת תיקון שומה בגין הנכס ביחס לשנות המס 2005-2012 וכן שלחה העירייה לעוררת שומות ארנונה מעודכנות לשנות הכספים 2013-2015 (להלן: "השיגמה המתוקנת").

והואיל: והעוררת חלקה על שומות הארנונה המתוקנת ובהתאם לכך הגישה השגה למנהל הארנונה וערר לעדת הערר לענייני ארנונה;

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את המחלוקות הקיימת בדרך של פשרה במסגרת הסכם זה, המסיים את המחלוקת וזאת מבלי שאף צד יודה בטענות משנהו;

לפיכך התצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. המבוא לחסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. לצורך סילוק דרישת העירייה לתשלום תוספות שומת ארנונה בגין הנכס ביחס לתקופה שנת ליום 31.12.15, תשלם העוררת לעירייה סכום של 500,000 ₪ (להלן: "סכום הפשרה").

גניל צומן, עו"ד  
צומן, רוקח, לנקר ושות' חברת עו"ד  
רח' פלאוט 10 קריית המדע  
רחובות 76706  
טל. 08-9366699 פקס: 08-9366688

יוסף פרדמן, עו"ד  
רח' שנקר 14 הרצליה  
ת.ד. 2104  
טלפון: 09-9574141  
299859

3. הצדדים מסכימים, מבלי להודות בכל טענה שהיא, כי חיובו של הנכס לצרכי ארנונה כללית החל מיום 1.1.2016 ואלך יעשה על פי הפרמטרים הבאים:

שטח במ"ר	תיאור	סיווג
2,152	תעשייה ומלאכה	400
279	קרקע תפוסה	700
2,431	סה"כ	

4. מובהר, כי תשלום סכום הפשרה הינו בגובה ומעבר לתשלומי הארנונה השוטפים בגין הנכס עבור התקופה שעד ליום 31.12.15, שעל העוררת לשלם לעירייה במלואם וכסידורים, בהתאם לנונוי השומה המקורית.

5. תוספת השומה בסך של 500,000 ₪ תשולם לעירייה בתוך 30 ימים ממועד מתן תוקף של החלטה להסכם זה על ידי ועדת הערר.

6. נונוי השומה המוסכמים בסעיף 3 לעיל יהיו בתוקף החל מיום 1.1.2016 ואילך וזאת בכפוף לשינויים במצב העובדתי בנכס, לרבות בזהות המתחיק, השימוש בנכס, גודל הנכס ואז שינוי שבדין.

7. מובהר כי עם התחילה על הסכם זה הצדדים מוותרים על כל טענותיהם האחד כלפי משנהו בקשר לחינוי הארנונה של הנכס, והם יפעלו עפ"י האמור בהסכם זה.

8. ועדת הערר הנכבדה מתבקשת ליתן תוקף של החלטה להסדר זה, ללא צו להוצאות.

ארנונה

גיל צומן, עו"ד  
 צומן, רוקח, לנקר ושות' חברת עו"ד  
 רח' פלאוט 10 קולית המדע  
 רחובות 76706  
 טל. 08-9366699  
 08-9366699

יוסף פרידמן, עו"ד  
 דהן עסקי 14 הרצליה  
 07411  
 טלפקט 09-9574194

יוסף פרידמן, עו"ד

ב"כ עיריית שדרות

ב"כ מטבחי לוגת 2003 בע"מ

