

פרוטוקול ישיבת ועדה משנה

ישיבה מספר: 1016007 ביום שלישי תאריך 12/07/16 / תמוז תשע"ו בשעה 17:30

השתתפו:

חברים:

אלעד קלימי

דורון טקטוק

שאובי משה

אוליאל מלכה יהודית

נציגים:

איתי אבני

חגית אלמוגי

סגל:

יואב לפידות

חלי חביב

יוסף נעמת

מוזמנים:

עו"ד בני סעדון

נעדרו:

חברים:

שיטריט ליאור סבטלנה

טל נחשונב

נחשונב חוה

נציגים:

אסתי אזולאי

נציג כיבוי אש-דוד שיטריט

רם סלהוב

זיגו מרקוס

אירנה ניידמן

דוב גילברט

מפקד תחנת שדרות

- יו"ר ועדת משנה

-חבר

- חבר

-חבר

- ממ"י

- משרד האוצר

- מהנדס הוועדה

- מנהלת ועדת בניין ערים

- מפקח בנייה

- יועץ משפטי לוועדה

-חבר

- חבר

- חבר

- נציג משרד הבריאות

- מכבי אש

- איכות הסביבה

- משהב"ש

- משהב"ש

- משרד הפנים

- משטרה

בקשות עקרוניות :

1. חב' חי פלסטיק מבקשת לבצע תב"ע אשר מגדילה את מגרשם באזור התעשייה ע"ח מגרש 19 של עיריית שדרות המיועד לאתר מיחזור פסולת בניה בעתיד וכיום קיימים שם מחסני פסח מלח ומח' הויטרירית-מצ"ב מסמכי הבקשה לפני הכנת תב"ע.

דיון: יואב מציג עקרונית את הבקשה
חברי הועדה מתנגדים למתן שטח עירייה לטובת גוף פרטי

החלטה: לא לאשר הכנת תב"ע

פרוטוקול לישיבת ועדה משנה מספר : 2016007 בתאריך : 12/07/16
רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	תח/47	תשריט איחוד-"אסוס"	3209	30	36	4
2	611-0328161	אסוס-בן גוריון ב'	2828	24	24	5
3	604-0230086	רחוב ברנד				6
4	611-0414227	סופי בן שושן	1881			7
5	611-0403394	גבי טרבלסי	1881	60	60	8
6	611-0321620	בית העלמין	2487	4	4	9

סעיף: 1 תשריט איחוד: תח/47
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2016007 בתאריך: 12/07/2016

שם: תשריט איחוד-"אסום"

נושא: תשריט איחוד של מגרשים ביעוד זהה
שטח התוכנית: 52,450.000 מ"ר

יחס לתכנית
כפופה ל- 33/303/02/7

בעלי עניין:

+ יזם: "אסום"

+ בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

כתובת:

שדרות שדרותשכונה (בתכנון)

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 3209 חלקות: 30-36

גוש: 3210 חלקות: 35-38

מטרת הדיון

תשריט איחוד מגרשים-שכי השיקמה-לבניה רוויה

מטרת התכנית

תשריט איחוד למגרשים הנ"ל המיועדים למגורים

ה ח ל ט ו ת:

לאשר תשריט לאיחוד

תוכנית מפורטת: 611-0328161

סעיף: 2

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2016007 בתאריך: 12/07/2016

שם: אסוס-בן גוריון בי

שטח התוכנית: 2,691.000 מ"ר

בעלי עניין:

יזם: אסוס בע"מ

בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

כתובת:

שדרות שדרות

גושים / חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 2828 חלקות: 24

הדיון

התכנית הופקדה ולא התקבלו התנגדויות במשך כל זמן ההפקדה

מטרת התכנית

תוספת 500 מ"ר לשטח עיקרי שמהווה תוספת 4 יח"ד.
תביעה בסמכות מקומית לפי סעיף 62א סעיף קטן 16.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את התכנית

תוכנית מפורטת : 604-0230086

סעיף : 3

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2016007 בתאריך : 12/07/2016

שם : רחוב ברנר

שטח התוכנית : 2,824.000 מ"ר

לתכנית	יחס
120/02/21	שינוי ל-
161/במ/21	שינוי ל-

בעלי עניין :

+ בעלים : מינהל מקרקעי ישראל

כתובת :

שדרות שדרות

גושים / חלקות לתכנית :

מטרת הדין

דיירי הרחוב מבקשים שוב לדון בתכנית

מטרת התכנית

שינוי יעוד משביל למגורים בעקבות תוואי שנוצר מבניית בתי ספר.

מטרת הדין

מדובר בתכנית אשר הוגשה בעבר אך לא אושרה,

מובאת שוב לדיון

יהודית יוצאת בעקבות נגיעה אישית [אחות של המבקש]

חברי הועדה טוענים כי בקשה זו לא אושרה ע"י מינהל ולא בוועדה המחוזית ולכן מחליטים שוב לא לאשרה.

החלטות :

לדחות את התכנית

תוכנית מפורטת: 611-0414227

סעיף: 4

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2016007 בתאריך: 12/07/2016

שם: סופי בן שושן

שטח התוכנית: 5,578.000 מ"ר

יחס

כפופה ל- לתכנית

59/בת/21

בעלי עניין:

בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

כתובת:

שדרות שדרותנאות יצחק רבין 19

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקי גושים:

1881

מגרשים לתכנית: 212 בשלמותו מתכנית: 59/במ/21

מטרת הדיון

דיון להפקדה-תבי"ע בסמכות מקומית

מטרת התכנית

שינוי קווי ביניים קידמי וצדדי
הגדלת תכסית מירבית ללא הגדלת סה"כ אחוזי הבניה

הערות:

חסרים נתונים של גושים וחלקות

החלטות:

להפקיד את התוכנית

תוכנית מפורטת: 611-0403394

סעיף: 5

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2016007 בתאריך: 12/07/2016

שם: גבי טרבלסי

שטח התוכנית: 900.000 מ"ר

בעלי עניין:

יזם: גבי טרבלסי

כתובת:

שדרות שדרותנאות יצחק רבין 6

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 1881 חלקות: 60

גוש: 1896 חלקות: 8

מגרשים לתכנית: 171 בשלמותו מתכנית: 115/03/21

מטרת הדיון

דיון לאישור לאחר שלא התקבלו התנגדויות

מטרת התכנית

שינוי קווי בניין צפוני מ-6 ל-3 מ'

שינוי קווי בניין מערבי מ-5 ל-3 מ' וקביעת קו בניין עילי של 1.2 מ' לפרגולה/מרפסת

שינוי קו בניין מזרחי מ-3 מ' ל-2.7 מ'

קביעת קו בניין עילי דרומי של 3 מ' לפרגולה/מרפסת

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את התכנית

תוכנית מפורטת: 611-0321620

סעיף: 6

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2016007 בתאריך: 12/07/2016

שם: בית העלמין

שטח התוכנית: 60,698.000 מ"ר

יחס

שינוי ל- לתכנית

33/303/02/7

בעלי עניין:

יזם: וועדה מקומית שדרות

בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

כתובת:

שדרות שדרותשכונה (בתכנון)

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקי חלקות:

גוש: 2487 ח"ח 4

גוש: 2828 ח"ח 7, 10, 29

מטרת הדין

תביעה לאישור לאחר שלא התקבלו התנגדויות

מטרת התכנית

איחוד וחלוקה להסדרת מגרש 302

עיקרי התכנית:

הסדרת גבולות מגרש מבני ציבור 302 בהתאם לגבול בית עלמין קיים
הסדרת דרך גישה קיימת ע"י קביעת זיקת הנאה

החלטות:

לאשר את התכנית

תאריך: 13/07/2016

פרוטוקול לישיבת ועדה משנה מספר: 2016007 בתאריך: 12/07/16

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	2016096	220951	1885	122	194	אבקסיס מוטי	רבי יוסף קארו 19 שדרות	11
2	2016069	220937	1885	112	180	גראס עמאד	הרב יוסף קארו 2 שדרות	13
3	2016112	220368	2487	31		לאיבוב גרגורי	ישעיהו 29 שדרות	15
4	2016113	220957	1885	17		גז טבעי דרום בע"מ	רח' 232 שדרות	17
5	2016028	220919	1897	70		בוחבוט עליזה	ההגנה 22 שדרות	18

תיק בניין : 220951

מספר בקשה : 2016096

סעיף: 1

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2016007 בתאריך : 12/07/2016

מבקש:

הגשה 23/06/2016

♦ **אבקסיס מוטי**

רבי יוסף קארו 19 שדרות

♦ אבקסיס סיגלית

רבי יוסף קארו 19 שדרות

בעל הנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

♦ עומר פרוייקטים ויזום בונקר עמית
הנגב 525 ת.ד. 525 נבטים

מהנדס:

♦ ארז יגר

נתן אלטרמן 19 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רבי יוסף קארו 19 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1885 חלקה: 122 מגרש: 194 יעוד: מגורים;
גוש: 2828 חלקה: 33 מגרש: 194 יעוד: מגורים

תאור בקשה

בית פרטי חד
משפחתי
בניה חדשה

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית פרטי: 175.80 מ"ר+ממ"ד 12.0 מ"ר+מרתף: 80.0 מ"ר+בריכה[הקלה מגג רעפים
לבטון]

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:

הקלה בצורת גג מרעפים לבטון ובקווי בניין

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- אישור מכבי אש

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הגי"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת

ת. השלמה

- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור משרד השיכון
- פרסום הקלה

תיק בניין: 220937

מספר בקשה: 2016069

סעיף 2:

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2016007 בתאריך: 12/07/2016

מבקש:

הגשה 31/05/2016

♦ **גראס עמאד**

הרב יוסף קארו 2 שדרות

♦ גראס איזדהר

הרב יוסף קארו 2 שדרות

בעל הנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל

בי"ש

עורד:

♦ טובמן אנה

הורד 12 ג בני עייש

מהנדס:

♦ שקיב ישראל מאיר

העצמאות 7 דירה 22 הרצליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרב יוסף קארו 2 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1885 חלקה: 112 מגרש: 180 יעוד: מגורים

תאור בקשה

בית מגורים משותף בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים פרטי חד משפחתי הכולל שתי קומות ממ"ד ומחסן

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:

דיון להקלה בצורת גג-לא התקבלו התנגדויות

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- אישור מכבי אש

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור מחלקת שיפור פני העיר

- אישור הג"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת

- קבלת אישור מהיחידה אזורית לאיכות הסביבה

ת. השלמה

- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

מבקש:

הגשה 06/07/2016

לאיבוב גרגורי

ישעיהו 29 דירה 4 שדרות

* וולקומירסקי אינה

ישעיהו 29 דירה 6 שדרות

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל

בי"ש

עורד:

* אמסלם ריצארד

הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

* דדון שמעון

הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ישעיהו 29 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 31 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 101/02/21, 3/במ/21, 1/109/03/21, 2005/מק/21, 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת 2 ממ"דים בבניין משותף דירות 4,6:29.90 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א

- חתימת שכן

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

תיק בניין: 220957

מספר בקשה: 2016113

סעיף 4:

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2016007 בתאריך: 12/07/2016

מבקש:

הגשה 06/07/2016

• **גז טבעי דרום בע"מ**

רח' 232 שדרות

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל

בי"ש

עורך:

• סוסק אילון

מהנדס:

• שדה גיל

הרכב 1 תל אביב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רח' 232 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1885 חלקה: 17 יעוד: דרך מוצעת

תכנית: 9999, 9/105/03/21, 1/105/03/21, 101/02/21

תאור בקשה

חפירה

כבישים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הנחת צינור להולכת גז טבעי בלחץ נמוך מאוד למפעל אוסם

ה ח ל ט ו ת:

לא נדון - להעביר לדיון בישיבת ו. משנה הבאה לאחר הזמנת נציגת החברה על מנת להסביר את הבקשה

ת. השלמה

גליון דרישות:

האישורים הנדרשים ע"פי החוק להולכת גז טבעי

תיק בניין: 220919

מספר בקשה: 2016028

סעיף 5:

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2016007 בתאריך: 12/07/2016

מבקש:

הגשה 21/01/2016

• **בוחבוט עליזה**

ההגנה 22 שדרות

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורד:

• אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

• דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ההגנה 22 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1897 חלקה: 70 יעוד: מגורים 1 - 2 קומות
תכנית: 101/02/21, 9/101/02/21, 4/11/10, 2005/מק/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת למבנה קיים
משפחתי

מ ה ה ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית קיים: 157.05 מ"ר + ממ"ד 12.92 מ"ר.

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:

השכן מסרב לחתום - הוזמן לועדה ולא הגיע

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה

למרות את התנגדותו של השכן - שלא הופיע ולא נימק בפני הועדה למרות שהוזמן

ת. השלמה

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- אישור תוכנית פיתוח שטח

- טופס להגשת חישובים סטטיים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס


- אישור הג"א

- חתימת שכן

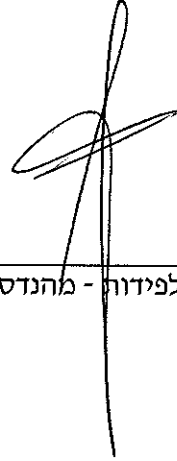
- אישור מעבדה לחקר הבניה

- תווה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת

- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- יש לבדוק אם הממ"ד חורג מקו בניין אזי צריך פרסום וועדת משנה



אלעד קלימי- יו"ר ועדת משנה



יואב לפידוף - מהנדס הוועדה