

מבני תעשייה בע"מ

בין:

ע"י ב"כ עוה"ד רונית כהן כספי ואח'
מרח' קרליבך 15, תל אביב יפו 67132
טל': 03-6199688 פקס': 03-6199030

- נגד -

מנהל הארנונה בעיריית שדרות

לבין:

ע"י ב"כ עוה"ד עודד מהצרי ו/או אורן אביטל
מרח' מנחם בגין, בית דגן
טל': 03-7164945 פקס': 03-7164806

החלטה

1. ניתן בזאת תוקף של החלטה להסכמות הצדדים.
2. חברי הועדה מברכים את הצדדים שהשכילו להגיע לידי הסכם הפשרה דן בשלב זה מחוץ לכותלי ועדת הערר.
3. חברי הועדה מאחלים הצלחה הן לעוררת והן למשיבה בתקווה שישכילו לשתף פעולה בדרך ראויה ומכובדת זו גם בעתיד.
4. לפיכך בנסיבות העניין אין צו להוצאות.

ניתנה היום כט באב תשע"ו, 2 בספטמבר 2016, בהעדר הצדדים.

בהתאם לתקנה 20 (ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) התשל"ז – 1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.

בני גבאי, עו"ד
~~חבר ועדת ערר לארנונה~~

בני גבאי, עו"ד
חבר הועד

יונתן דוד, עו"ד
יו"ר ועדת ערר לארנונה

יונתן דוד, עו"ד
יו"ר הועדה

ליאור לוי
חבר ועדת ערר לארנונה

ליאור לוי
חבר הועדה

הסכם פשרה

שנערך ונחתם ביום 1 בחודש 9 ב 2016

בין:

מבני תעשייה בע"מ
באמצעות ב"כ עוה"ד רונית כהן כספי ואח'
מרח' קרליבך 15, תל אביב יפו 67132
טל': 03-6199688, פקס: 03-6199030

העוררת

-נגד-

מנהל הארנונה של עיריית שדרות
כיכר הנשיא 8, שדרות

המשיב

הואיל: ובין הצדדים התגלעו חילוקי דעות באשר לחיובי הארנונה שחוצאו לעוררת על ידי העירייה בנוגע לשנת הכספים 2015 לגבי שומת הארנונה של הנישום בגין הנכסים המזוהים במערכת המחשב של העירייה כמספרי נכס 6600500820 (בסיווג תעשייה), 6600900916 (בסיווג תעשייה), 6600900914 (בסיווג קרקע תפוסה) ו- 6600506054 (בסיווג תעשייה);

הואיל: ובין הצדדים התגלעו חילוקי דעות באשר לחיובי הארנונה שהוצאו לעוררת על ידי העירייה בנוגע לשנת הכספים 2016 לגבי שומת הארנונה של הנישום בגין הנכסים המזוהים במערכת המחשב של העירייה כמספרי נכס 6600500820 (בסיווג תעשייה), 6600900916 (בסיווג תעשייה), 6600900914 (בסיווג קרקע תפוסה) ו- 6600506054 (בסיווג תעשייה), 6600500821 (בסיווג קרקע תפוסה), 6600803468 (בסיווג תעשייה) ו- 6600900300 (בסיווג תעשייה); 6600803469 (בסיווג סככת תעשייה); 6600900301 (בסיווג קרקע תפוסה);

להלן יקראו כל הנכסים הנ"ל יחד: "הנכסים".

והואיל: וחנישום כפר בחיובי הארנונה שהוצאו לו על ידי העירייה בגין הנכסים ולשנות הכספים 2015 ו- 2016 הגיש השגות ומשנדחו אלו, חוגשו עררים לועדת הערר לענייני ארנונה כללית של העירייה (להלן: "ועדת הערר"), במסגרתם נטען כי הנכסים אינם ראויים לשימוש ולחילופין, כי יש לסווג את הנכסים בתואם לתעריף הנמוך ביותר שניתן;

והואיל: והמשיב דחה את טענות העוררת כמפורט בתשובות להשגות והעררים שהוגשו מטעמו;

והואיל: וכל צד בדק ושקל את הטענות של משנהו ואת כל הנתונים הרלוונטיים ונועץ ביועציו המשפטיים;

עו"ד מהצרי-עו"ד
מס' רשיון - 38287
טל': 03-7164945
פקס: 03-7164806

רונת כהן כספי עו"ד
ק"ר 25412
שמואל בורסי, ע"ד
רח' קרליבך 15 תל-אביב 67132

דעת ערר ל
ד עיריית ש

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את המחלוקת הקיימת בדרך של פשרה ומבלי שאף צד יודע בטענות משנהו וכן על מנת לחסוך את העלויות הכרוכות בבירור העובדתי והמשפטי של טענות הצדדים;

לפיכך חוצהר, חוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרז הימנו.
2. החל מיום 01.01.2015 ואילך הנכסים שמספרם 6600900916 ו- 6600506054 יסווגו כ- "סככה במפעלים", וזאת מאחר והמדובר בנכסים ריקים שלא נעשה בהם כל שימוש ועל כן, יש לסווגם לפי הסיווג בעל התעריף הנמוך ביותר בצו הארנונה לנכסים מסוג זה.
3. השטח בגודל 1,291.78 מ"ר שסווג כ"תעשייה" (נכס שמספרו 6600500820), יוכר כנכס שאינו ראוי לשימוש וזאת החל מיום 01.01.2015.
4. החל מיום 01.01.2016 ואילך הנכסים שמספרם 6600803468 ו- 6600900300 יסווגו כ- "סככה למפעלים", וזאת מאחר והמדובר בנכסים ריקים שלא נעשה בהם כל שימוש ועל כן, יש לסווגם לפי הסיווג בעל התעריף הנמוך ביותר בצו הארנונה לנכסים מסוג זה.
5. החל מיום 01.01.2016 ואילך השטח בגודל 1,040 מ"ר שסווג כ"קרקע תפוסה לתעשייה", (נכס שמספרו 6600500821), לא יחוייב בארנונה מאחר ושטח זה צמוד לנכס שמספרו 6600500820 שאינו ראוי לשימוש, ולא נעשה בשטח זה כל שימוש.
6. למעט חשינויים המפורטים לעיל, לא יחול כל שינוי נוסף בחיובי הארנונה של אי אילו מהנכסים, ובפרט בסיווגיהם.
7. העיריית תתקן את חיוביה בהתאם לאמור בהסכם זה. מובהר, כי ככל שבעקבות התיקון תיווצר יתרת זכות לטובת העוררת, הרי שזו תקוזז מהתשובות העתידיים שיושלחו לעוררת.
8. עקרונות הפשרה דלעיל יהוו את בסיס הארנונה לחיוב כלל הנכסים, בגין שנות הכספים 2017 ואילך, כשהוא ישתנה מידי שנה בהתאם לתיקוקים הרלוונטיים וזאת כל עוד לא יחול שינוי במצב הפיזי של הנכסים ו/או בגודל הנכסים בפועל ו/או בשימוש בנכסים ו/או בחלק מהם.
9. העוררת מתחייבת להודיע לעירייה על כל שינוי שיתבצע בנכסים ו/או בחלק מהם, ובפרט ככל שבאי אילו מהנכסים שהוכרו כנכסים שאינם ראויים לשימוש ייעשה שימוש בפועל ו/או שינוי במצבם הפיזי באופן כזה שאין עוד להכיר בהם כנכסים שאינם ראויים לשימוש.
10. הצדדים יגישו הסכם פשרה זה לוועדת הערר שליוו העירייה על מנת ליתן לו תוקף של תחלטה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

עו"ד מהצרי-עו"ד
משרד האג"מ ס' 2878
בצלעות 16924577
מס' 7164806-03
פקס:

רונת כהן כספי
מס' 25912
מס' 2878
מס' 16924577
מס' 7164806-03
באמצעות ב"כ עו"ד רותית כהן כספי

ייני ארנונה
ידות