



תאריך: 10/10/2016  
ח' תשרי תשע"ז

הוועדה המקומית לתכנון ובניה - שדרות

## פרוטוקול ישיבת ועדת שניים

ישיבה מספר: 2016016 ביום שני תאריך 10/10/16 ח' תשרי, תשע"ז בשעה 15:00

### השתתפו:

חברים:

דורון טקטוק

סגל:

יואב לפידות

חלי חביב

יוסף נעמת

-יו"ר ועדת משנה

- מהנדס הוועדה

- מזכירת ועדת בניין ערים

- מפקח בנייה

# עיריית שדרות



טלפון: 08-6620222, פקס: 08-6897108

תאריך: 10/10/2016

פרוטוקול לשיבת ועדת שניים מספר: 2016016 בתאריך: 10/10/16

## רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגוש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	2016142	809100	1885		910	עיריית שדרות	הרב הרצוג 23 שדרות	3
2	2015133	1111655	1882	1	101	עיריית שדרות [ב"י"ס עטרת אסתר	המעפילים שדרות	4
3	2016160	220796	1881	27	901	עיריית שדרות עבור דרשן ידידיה	הרב שלום איפרגן 20 שדרות	6
4	2016161	220984	1897	103		עיריית שדרות	בגין מנחם שדרות	8
5	2016162	220985	2828	33	905	עיריית שדרות	הרב שלום משאש 7 שדרות	9
6	2016163	850961	1881	9	96/1	בן אבו חביב	משה רבנו 48 שדרות	11
7	2016164	220986	2388	69	69	חנוכייב ניקלואי	אבו חצירא ישראל 7 שדרות 2	12

# עיריית שדרות



טלפון: 08-6620222, פקס: 08-6897108

מספר בקשה: 2016142 תיק בניין: 809100  
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016016 בתאריך: 10/10/2016

## מבקש:

הגשה 11/09/2016

## עיריית שדרות

הרב הרצוג 23 שדרות

## בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

## עורך:

אריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

## כתובת הבניין: הרב הרצוג 23 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1885 חלקה: מגרש: 910 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

## תאור בקשה

מועדון תוספת למבנה קיים

## מהות הבקשה:

תוספת למבנה קיים: [גן מיקה] 120 מ"ר ושינוי שימוש למועדון לקשיש.

## החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

## גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מחלקת שיפור פני העיר
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים

ת. השלמה

# עיריית שדרות



טלפון: 08-6620222, פקס: 08-6897108

סעיף 2: מספר בקשה: 2015133 תיק בניין: 1111655  
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016016 בתאריך: 10/10/2016

## מבקש:

הגשה 18/10/2015

• עיריית שדרות [בי"ס עטרת אסתר

המעפילים שדרות

## בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

## עורך:

• בנדרסקי זינה  
יואב בן צוריה 10 דירה 11 אשדוד

## מהנדס:

• בנדרסקי זינה  
יואב בן צוריה 10 דירה 11 אשדוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: המעפילים שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 1882 חלקה: 1 מגרש: 101 יעוד: ללא יעוד  
תכנית: 101/02/21, 1/115/03/21 א

תאור בקשה

בית ספר תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

תוספת קומה לבית ספר "עטרת אסתר" 1274 מ"ר

## החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

## גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים  
למלא אתר הדרישות המפורטות להלן:

- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מחלקת שיפור פני העיר
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים

ת. השלמה





מספר בקשה: 2016160 תיק בניין: 220796  
פרוטוקול ועדת שניים לשיבה מספר: 2016016 בתאריך: 10/10/2016

## סעיף 3:

### מבקש:

הגשה 10/10/2016

### • עיריית שדרות עבור דרשן ידידיה

הרב שלום איפרגן 20 שדרות

### בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

### עורך:

• בנדרסקי זאנה  
יואב בן צוריה 10/11 אשדוד

### מהנדס:

• בנדרסקי זאנה  
יואב בן צוריה 10/11 אשדוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרב שלום איפרגן 20 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 27 מגרש: 901 יעוד: בניני ציבור

### תאור בקשה

גן ילדים תוספת למבנה קיים

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת קומה שניה המיועדת לגן ילדים: 525 מ"ר+ממ"מ 46.17 מ"ר.

### ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

### ת. השלמה

### גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור משרד החינוך
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

# עיריית שדרות



טלפון: 08-6620222, פקס: 08-6897108

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים  
- אישור סידורים לנכים  
- חתימת המבקש

# עיריית שדרות



טלפון: 08-6620222, פקס: 08-6897108

תיק בניין: 220984

מספר בקשה: 2016161

סעיף 4:

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016016 בתאריך: 10/10/2016

## מבקש:

הגשה 10/10/2016

+ עיריית שדרות

הבנים 1 שדרות

## בעל הנכס:

+ מינהל מקרקעי ישראל  
בייש

## עורך:

+ בזיני אברהם  
זבוטנסקי 8 קרית מלאכי

## מהנדס:

+ גבי תגיר  
מעלה החמישה 12 ראשון לציון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בגין מנחם שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1897 חלקה: 103 יעוד: שטח ציבורי פתוח

תכנית: 16/101/02/21, 21/102/03/21, 25/102/03/21, 4/11/10, 59/102/03/21, 101/02/21, 19/103/03/21, 102/03/21, 14/102/03/21, 31/102/03/21, 4/102/03/21

## תאור בקשה

תכנית פיתוח

שונות

## מהות הבקשה:

פיתוח מעגל תנועה קיים הכולל: מזרקה, חדר מכוונות, פיתוח רחבה מרוצפת.

## החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

ת. השלמה

## גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים  
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:  
אישור יועץ תחבורה ואדריכל נוף



# עיריית שדרות



טלפון: 08-6620222, פקס: 08-6837108

מספר בקשה: 2016162 תיק בניין: 220985  
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016016 בתאריך: 10/10/2016

## סעיף 5:

### מבקש:

הגשה 10/10/2016

### עיריית שדרות

כיכר הנשיא 1 שדרות

### בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

### עורך:

אביקר יעל  
מושב שוקדה 238

### מהנדס:

אסף רועי  
יהודה הנחתום 4 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרב שלום משאש 7 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2828 חלקה: 33 מגרש: 905 יעוד: בניני ציבור

### תאור בקשה

מבנה ציבור בניה חדשה

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית מעון יום: 236.64 מ"ר+ממ"ד 13.0 מ"ר+שטח מקורה: 15.26 מ"ר+גגונים: 56.06 מ"ר.

### ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

### ת. השלמה

### גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ. ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים



# עיריית שדרות



טלפון: 08-6620222, 079: 08-6897108

סעיף 6: מספר בקשה: 2016163 תיק בניין: 850961  
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016016 בתאריך: 10/10/2016

## מבקש:

\* בן אבו חביב

משה רבנו 48 שדרות

## בעל הנכס:

\* מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

## עורך:

\* כהן דוד

קיבוץ גדויות 8 שדרות

## מהנדס:

\* כהן דוד

קיבוץ גדויות 8 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: משה רבנו 48 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 9 מגרש: 96/1 יעוד: ללא יעוד  
תכנית: 1/109/03/21

## תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת למבנה קיים  
משפחתי

## מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת לקומת קרקע: 12.40 מ"ר + תוספת קומה א: 65.0 מ"ר + מחסן 6.0 מ"ר.

## ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

## ת. השלמה

## גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- חתימת שכן
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח



## סעיף 7:

מספר בקשה: 2016164 תיק בניין: 220986

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2016016 בתאריך: 10/10/2016

### מבקש:

הגשה 10/10/2016

### חנוכיב ניקלואי

אבוחצירא ישראל 27 שדרות

### חנוכיב ניקלואי

אבוחצירא ישראל 27 שדרות

### בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל

בי"ש

### עורד:

אמסלם ריצארד

הזית 426/2 שדרות

### מהנדס:

דדון שמעון

הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אבוחצירא ישראל 27 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2388 חלקה: 69 מגרש: 69 יעוד: מגורים

### תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת למבנה קיים

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת קומה ב: 40.84 מ"ר + יציאה למרפסת לא מקורה

### ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

### ת. השלמה

### גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא את הדרישות המפורטות להלן:

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רישון בניה והיטלי פיתוח שטח

ד"ר אבי ארצי

ד"ר אבי ארצי