

פרוטוקול ישיבת ועדת שניים

ישיבה מספר: 2017002 תאריך: 15/03/2017, י"ז אדר תשע"ז, שעה 10:00.  
הופק ע"י חלי חביב

נעדרו:

חברים:

דורון טקטוק

סגל:

יואב לפידות

חלי חביב

יוסף נעמת

יו" ועדת משנה

מהנדס הוועדה

מזכירת ועדת בניין ערים

מפקח בנייה

בכבוד רב,  
יואב לפידות  
מהנדס הוועדה

## רשימת בקשות

ס'ע'	תיק בניין מס' בקשה	תיאור הבקשה	גוש/חלקה/מגרש	מבקש	כתובת הנכס
1	תיק בניין : 220832 מס' בקשה : 2017031	עדכון תכנית[שינוי במרפסות ללא תוספת שטחים].	גוש : 2828 חלקה : 33 מגרש : 505	"אסוס"	רח' שד בגין מנחם, מס' בית 2, שכונה בן גוריון ב
2	תיק בניין : 220817 מס' בקשה : 2017032	הצבת 16 שלטים עפ"י מפה מצורפת	גוש : 1881 חלקה : 0 מגרש : 0	עיריית שדרות עבור החברה הכלכלית	רח' דרך הרב שלום איפרגן, מס' בית 1, שכונה כל הישוב
3	תיק בניין : 1111600 מס' בקשה : 2017033	הצבת חדר משאבותתת קרקעי: 29.76 מ"ר.	גוש : 1896 חלקה : 95 מגרש : 402	ישיבת הסדר שדרות לפיד אפיקי דעת	רח' ההסתדרות, שכ ונה נאות הנשיא
4	תיק בניין : 6601012 מס' בקשה : 2017034	הריסה חלקית של מבנה קולנוע חן לצורך בניה מחדש.	גוש : 1896 חלקה : 84 מגרש : 0	עיריית שדרות	רח' ההסתדרות, מס' ' בית 8, שכונה נאות הנשיא
5	תיק בניין : 2201013 מס' בקשה : 2017035	תוספת למבנה קיים: 60.0 מ"ר.	גוש : 1881 חלקה : 0 מגרש : 237,238	דרעי עירית	רח' דגניה, מס' בית 33, שכונה נאות יצחק רבין

**מבקש:** "אסום"  
**סוג בקשה:** בקשה להיתר  
**גוש וחלקה:** גוש: 2828 חלקה: 33 מגרש: 505  
**כתובת:** רחוב שד בגין מנחם, מס' בית 2, שכונה בן גוריון ב  
**גוש:** 2828  
**חלקה:** 33  
**מגרש:** 505  
**תכניות:** 120/02/21  
**יעוד:** בית מגורים משותף

**תאור הבקשה:**

עדכון תכנית[שינוי במרפסות ללא תוספת שטחים].

**המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

**החלטה:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

**מבקש:** עיריית שדרות עבור החברה הכלכלית **עורד:**

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש: 1881 **כתובת:** רחוב דרך הרב שלום איפרגן, מסי' בית 1

**גוש:** 1881 **חלקה:** 0 **מגרש:** 0

**תכניות:** **יעוד:** שטח ציבורי פתוח

**תאור הבקשה:**

הצבת 16 שלטים עפ"י מפה מצורפת

**המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- אישור החברה הכלכלית

**החלטה:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

<b>מבקש:</b>	ישיבת הסדר שדרות לפיד אפיקי דעת	<b>עורד:</b>	רואי פרידמן
<b>סוג בקשה:</b>	בקשה להיתר	<b>כתובת:</b>	רחוב ההסתדרות, שכונה נאות הנשיא
<b>גוש וחלקה:</b>	גוש: 1896 חלקה: 95 מגרש: 402		
<b>גוש:</b>	<b>חלקה:</b>	<b>מגרש:</b>	
1896	95	402	
<b>תכניות:</b>	2005/מק/21, 102/03/21, 101/02/21 9/101/02/21, 27/102/03/21, 2034/מק/21, 98/102/03/21,	<b>יעוד:</b>	מבנה משרדים

**תאור הבקשה:**

הצבת חדר משאבותתת קרקעי: 29.76 מ"ר.

**המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מחלקת שיפור פני העיר
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת

**החלטה:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

<b>מבקש:</b>	עיריית שדרות	<b>עורך:</b>	ברסלבי דוד
<b>סוג בקשה:</b>	בקשה להיתר	<b>כתובת:</b>	רחוב ההסתדרות, מס' בית 8, שכונה נאות הנשיא
<b>גוש וחלקה:</b>	גוש : 1896 חלקה : 84	<b>מגרש:</b>	0
<b>גוש:</b>	1896	<b>חלקה:</b>	84
<b>תכניות:</b>	16/101/03/21	<b>יעוד:</b>	מבנה תרבות

**תאור הבקשה:**

הריסה חלקית של מבנה קולנוע חן לצורך בניה מחדש.

**המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

**החלטה:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

**מבקש:** דרעי עיריית

**עורד:** אמסלם ריצארד

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש : 1881 מגרש : 237,238

**כתובת:** רחוב דגניה, מס' בית 33, שכונה נאות יצחק רבין

**גוש:** 1881  
**חלקה:** 0  
**מגרש:** 237,238

**תכניות:** 59/במ/21

**יעוד:** בית מגורים משותף

**תאור הבקשה:**

תוספת למבנה קיים: 60.0 מ"ר.

**המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

**החלטה:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

תאריך: \_\_\_\_\_

  
דורון סקטוק  
יו"ר ועדת משנה

\_\_\_\_\_  
יואב לפידות  
מהנדס הועדה