

העוררת:

אלביט מערכות בע"מ

ע"י עו"ד אסף גורה ו/או אלדד פרקש  
פלג כהן דויטש עו"ד  
מרח' מעלה השחרור 7 חיפה  
טל': 04-8626783 פקס: 04-8626096

- נגד -

המשיב:

מנהל הארנונה עיריית שדרות

ע"י ב"כ עוה"ד עודד מהצרי ו/או אורן אביטל  
מרח' מנחם בגין, בית דגן  
טל': 03-7164945 פקס': 03-7164806

החלטה

1. ניתן בזאת תוקף של החלטה להסכמות הצדדים.
2. חברי הועדה מברכים את הצדדים שהשכילו להגיע לידי הסכם הפשרה דן בשלב זה מחוץ לכותלי ועדת הערר.
3. חברי הועדה מאחלים הצלחה הן לעוררת והן למשיבה בתקווה שישכילו לשתף פעולה בדרך ראויה ומכובדת זו גם בעתיד.
4. לפיכך בנסיבות העניין אין צו להוצאות.

ניתנה היום ב' באייר תשע"ז, 28 באפריל 2017, בהעדר הצדדים.

בהתאם לתקנה 20 (ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) התשל"ז – 1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.

**בני גבאי, עו"ד**  
חבר ועדת ערר לארנונה

בני גבאי, עו"ד  
חבר הועדה

**יונתן דוד, עו"ד**  
יו"ר ועדת ערר לארנונה

יונתן דוד, עו"ד  
יו"ר הועדה

**ליאור לוי**  
חבר ועדת ערר לארנונה

ליאור לוי  
חבר הועדה

## הסכם פשרה

שנערך ונחתם ביום 22/4/17

**בין:** עיריית שדרות  
באמצעות ב"כ עוה"ד עודד מהצרי ו/או אורן אביטל  
(להלן: "העירייה")  
**מצד אחד;**

**לבין:** אלביט מערכות אבטחה בע"מ  
באמצעות ב"כ עוה"ד אסף גרר ו/או אלדד פרקש ואחי  
ממשרד פלג, כהן, דויטש - עורכי דין  
(להלן: "החברה")  
**מצד שני;**

**הואיל:** והחברה מחזיקה בנכס המוכר בספרי העירייה במספרי חשבון 6208104000, 6601236400, 6202104001 (להלן: "הנכס");

**והואיל:** והחברה חויבה עד לשנת 2015 בארנונה בגין הנכס כדלקמן (להלן: "השומה המקורית"):

| מספר נכס   | קוד נכס | תאור         | שטח במ"ר |
|------------|---------|--------------|----------|
| 6208104000 | 400     | תעשיה ומלאכה | 2,288    |
| 6208104001 | 700     | קרקע תפוסה   | 4,912    |
| 6601236400 | 400     | תעשיה ומלאכה | 1,819    |

**והואיל:** ובשנת 2015 שלחה העירייה לחברה הודעה על תיקון שומת הארנונה כדלקמן (להלן: "השומה המתוקנת"):

| מספר נכס   | קוד נכס | תאור         | שטח במ"ר |
|------------|---------|--------------|----------|
| 6208104000 | 400     | תעשיה ומלאכה | 3,626    |
| 6208104001 | 700     | קרקע תפוסה   | 7,729    |
| 6601236400 | 400     | תעשיה ומלאכה | 1,219    |

**והואיל:** והחברה הגישה השגה וערר בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו - 1976, במסגרתם העלתה טענות כנגד השומה המתוקנת.

**והואיל:** והעירייה דחתה את טענות החברה כמפורט בתשובה להשגה וערר שהוגשו מטעמה.

**והואיל:** והתקיימה מדידה משותפת של הנכס והתקיים מו"מ בין הצדדים בניסיון להגיע להסכמה על חיוב הארנונה השנוי במחלוקת.

מזכירות ועדת  
שליד עין  
נתקבל ב:

והואיל: וברצון הצדדים לסיים את המחלוקת שביניהם בפשרה, מבלי להודות בטענות הצד שכנגד.

### לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים בדלקמן:

1. המבוא לחסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. מוסכם כי עד ליום 30.6.2015 תיוותר שומת הארנונה הארנונה בגין הנכס לפי השומה המקורית.
3. מוסכם כי החל מיום 1.7.2015 ואילך יחויב הנכס בהתאם לשומה המפורטת להלן:

| שטח<br>במ"ר | תאור          | קוד נכס |
|-------------|---------------|---------|
| 4,022       | תעשייה ומלאכה | 400     |
| 227         | סככה במפעלים  | 420     |
| 8,553       | קרקע תפוסה    | 700     |

4. הואיל והשומה המפורטת בסעי' 3 לעיל נקבעה לאחר בדיקה עובדתית ומשפטית, מוסכם בזאת כי <sup>רר לענייני ארנונה</sup> ~~יית שדרות~~ הצדדים לא יחלקו על הסיווגים ו/או השטחים של הנכס לתקופת ההסכם ומיום חתימת הסכם זה, למעט אם יוכח כי נעשה שינוי פיזי בפועל ביחס למצב הנכס עובר לחתימת ההסכם זה, נטל ההוכחה יהא על הטוען לשינוי.
5. למען הסר ספק מובהר כי אין בהסדר זה כדי לגרוע מהוראות תקנות תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 לענין ההנחה מארנונה לאזור שדרות ועוטף עזה.
6. הסכם זה מהווה סילוק סופי ומלא של טענות הצדדים ביחס לחיובי הארנונה של הנכס.
7. הסכם זה ישמש את הצדדים רק לצורכי מחלוקות הנוגעות לארנונה כללית.
8. עם חתימתו, יוגש הסכם זה לוועדת הערר בבקשה למתן תוקף של החלטה.
9. מוסכם על הצדדים כי הסכם זה יעמוד בתוקפו עד וכולל שנת 2022.

ולראיה באו הצדדים על החתום: **ירדן גונן, רו"ח**  
**סמנכ"ל כספים ובקרה**  
אלביט מערכות אבטחה בע"מ

אלביט מערכות אבטחה בע"מ

~~מנהל הארנונה ומל"ת שדרות~~  
~~עקבם יתל"ח~~  
~~בית שדרות~~