

העוררת :

רשף טכנולוגיות בע"מ

באמצעות ב"כ עדי מוסקוביץ ו/או טל יצחק עזרואל ו/או יהונתן נוס  
ו/או שגית ישראלי ו/או אופיר אלמליח  
מרח' החשמונאים 100 מגדל החשמונאים תל אביב  
טל': 03-6326000 פקס: 077-5558582

- נגד -

המשיב:

מנהל הארנונה בעיריית שדרות

באמצעות ב"כ עו"ד עודד מהצרי ו/או אורן אביטל  
מרח' מנחם בגין 5, בית דגן  
טל': 03-7164945 פקס: 03-7164806

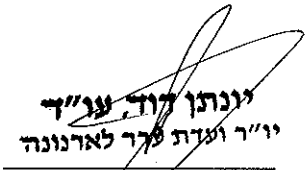
החלטה

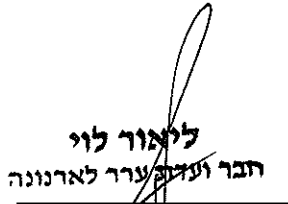
1. ניתן בזאת תוקף של החלטה להסכמות הצדדים.
2. חברי הועדה מברכים את הצדדים שהשכילו להגיע לידי הסכם הפשרה דן בשלב זה מחוץ לכותלי ועדת הערר.
3. חברי הועדה מאחלים הצלחה הן לעוררת והן למשיבה בתקווה שישכילו לשתף פעולה בדרך ראויה ומכובדת זו גם בעתיד.
4. לפיכך בנסיבות העניין אין צו להוצאות.

ניתנה היום ב' באייר תשע"ז, 28 באפריל 2017, בהעדר הצדדים.

בהתאם לתקנה 20 (ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) התשל"ז – 1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.

  
בני גבאי, עו"ד  
חבר ועדת ערר לארנונה  
חבר הועדה

  
יונתן דוד, עו"ד  
יו"ר ועדת ערר לארנונה  
יונתן דוד, עו"ד  
יו"ר הועדה

  
ליאור לוי  
חבר ועדת ערר לארנונה  
ליאור לוי  
חבר הועדה

במני ועדת הערר לענייני ארנונה

שליד עיריית שדרות

ערר מס': 6/16

מזכירות ועדת ערר לענייני ארנונה  
שליד עיריית שדרות

נתקבל ב: 27.4.17

רשף טכנולוגיות בע"מ

העוררת:

ע"י ב"כ עו"ד עדי מוסקוביץ ו/או עו"ד שגית ישראלי ואח'  
מרחוב החשמונאים 100, תל אביב-יפו  
טל: 03-6326000 פקס: 077-5558582

-נגד-

מנהל הארנונה בעיריית שדרות

המשיב:

ע"י ב"כ עו"ד עודד מהצרי ואח'

מרחוב מנחם בגין 5 בית דגן

טל: 03-7164945 פקס: 03-7164806

מזכיר  
:  
נתקבל ב

**הודעה מטעם הצדדים על הסדר פשרה ובקשה למתן תוקף של החלטה**

הצדדים מתכבדים בזאת להודיע לוועדת הערר חלבלדה כי לאחר דין ודברים ביניהם, עלה בידיהם לגבש הסדר פשרה תמסכים את המהלוקות נשוא ערר זה, כמפורט לחלן:

הואיל: והעוררת מחזיקה בנכס המצוי ברחוב ניס פינת פריו בעיריית שדרות (להלן- "העירייה")  
חידוע בסמרי העירייה כנכסים מסי 6601885028, 6601885228, 6608102103 ו-  
6602484004 ומחויבת בגינו בארנונה (להלן- "הנכס");

והואיל: וביום 11.10.15 שלחה העירייה לעוררת שומת ארנונה מוגדלת והשיתה אותה מיום  
1.1.15 (להלן- "השומה המוגדלת");

והואיל: והעירייה והוסיפה ושלחה שומת ארנונה מוגדלת גם לשנים 2016-2017,

והואיל: והעוררת הגישה השגות וערר כנגד השומה המוגדלת, במסגרתם העלתה טענותיה ביחס  
לסיווגם של השטחים וגודלם וכן טענות ביחס לחלק מהשטחים שאינם ברי חוב  
בארנונה;

והואיל: וכל צד בדק ושקל את טענות משנהו ואת הנתונים העובדתיים, בדק את השימושים  
הנעשים בנכס ושטחו ונועץ ביועציו המשפטיים;

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את המחלוקת בדרך של פשרה ומבלי שאף צד יודח בטענות משנחו כולו או חלקן, וכן על מנת לחסוך את העלויות הכרוכות במיזור העובדתי והמשפטי של טענות הצדדים;

והואיל: והעיריה והחברה מצהירים כי תוציאו כוונותיהם בהסכם זה מהיגות אותם לכל דבר ועניין וכי הם ונציגיהם מוסמכים להתקשר בהסכם זה על פי כל דין;

**לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

1. חנכוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. הצדדים קובעים, לאחר שנערכו על ידם כל חביונות הרלוונטיים, כי חיובו של הנכס בארנונה החל מיום 1.6.15 ואילך יעשה בהתאם לקובעי המס שלחן (בערכי 2017).

מס' חביון	שנת 2017	שנת 2018	שנת 2019	שנת 2020	תיאור	מס' חביון
67,036	109,895	302,83	1,068.71	400	תעשייה ומלאכה	6601885028
2,852	4,676	71.47	65.42	420	סככה בספלים	6601885228
28,920	47,409	21.19	2,237.39	700	קרקע תמורה	6608102103
63,074	103,401	102.83	1,005.55	400	תעשייה ומלאכה	6602484004
<b>161,882</b>	<b>265,381</b>					<b>סה"כ</b>

3. השומח המוגדלת ביחס לתקופת 1.1.15-31.5.15 מבוטלת.

4. נתוני החיוב המוסכמים המפורטים בסעיף 2 לעיל יוזנו למערכת החיובים של העיריה החל מיום 1.6.15 וממועד זה ואילך החברה תחויב בתשלום ארנונה לעירייה עפ"י נתוני חיוב אלה במסגרת חיובי הארנונה השוטפים.

5. מובהר כי ככל שתיוקן החיובים כאמור יגרור זיכויים בחשבון העוררת, כי אז זיכויים אלה יעמדו לטובת חיובי הארנונה לשנת 2017.

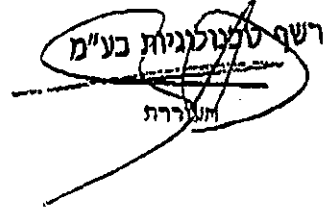
6. החיוב כמפורט בסעיף 2 לעיל יהווה את בסיס הארנונה לחיוב החברה בעתיד ויהווה שומת ארנונה כדן והוא יתעדכן אך ורק בהתאם לשיעור עדכון הארנונה שנקבע בדין והוא מהווה חיוב מלא בגין השטחים ברי החיוב בארנונה. ככל שיהיה שינוי בשטחים או בשימושים תשונה השומה אך ורק כמתחייב משינויים אלה ולא מעבר לכך. כל שינוי כאמור יחויב ברוח עקרונות הסכם זה ולא יהיה בשינויים כאמור בכדי לחבוא לשינוי ביחס ליתר קובעי המס.

ועדת ערר:  
ליד עיריית

7. ועדת הערר הנכבדה תתבקש ליתן להסכם הפשרה תוקף של חחלטה ולסיים את הערר  
ללא צו להוצאות.

ולראיה כאו הצדדים על החתום:

  
עוזר מזר, ע"ד  
ב"כ המשיב

  
רשף טנוקות בע"מ  
יועצרת

ענייני ארנונה  
שדרות  
