

מוזמנים: 2017006 תאריך 18/05/2017, כ"ב אייר תשע"ז, שעה 09:00.

מוזמנים:

חברים: מוזמנים:

דורון טקטוק	יו" ועדת משנה
אלעד קלימי	חבר
שיטרת ליאור סבטלנה	חבר
שאובי משה	חבר
טל נחשונב	חבר
נחשונב חוה	חבר
אביאל בן זיקרי	חבר

נציגים:

אסתי אזולאי	נציג משרד הבריאות
איתי אבני	ממ"י
נציג כיבוי אש-דוד	מכבי אש
שיטרת	
רם סלהוב	איכות הסביבה
זיגו מרקוס	משהב"ש
אירנה נידמן	משהב"ש
חגית אלמוגי	משרד הפנים
דוב גילברט	משרד הפנים
מפקד תחנת שדרות	משטרה
עו"ד בני סעדון	יועץ משפטי לעירייה

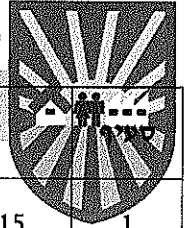
סגל:

יואב לפידות	מהנדס הוועדה
חלי חביב	מזכירת ועדת בניין ערים
יוסף נעמת	מפקח בנייה

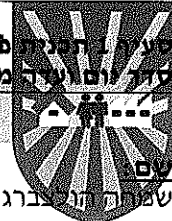
על סדר היום:

1. לאשר פרוטוקול ישיבה מספר
2. דיון בבקשות להקלות ושימושים חורגים.
3. דיון בנושאים תכנוניים.

בכבוד רב,
יואב לפידות
מהנדס הוועדה



מספר	שם התוכנית/נושא תכנוני	נוש	מחלקה	ענף מחלקה
1	611-0523415	שמחה הולצברג 3 שדרות	15	69
2	611-0533166	מפעל אורטק, שדרות.	20	41
3	611-0528331	שינוי ייעוד וקווי בניין במגרש 500 שכונת המוזיקה שדרות	13	13



שמות חוג: ברג 3 שדרות

הרשות המקומית:

שדרות

שטח התכנית בדונם:

0.5

סמכות:

מקומית

יחס

שינוי

לתכנית

21/ במ/ 59

בעלי ענין:

יזם:

בעלים:

מתכנן:

בן שימול אליהו

בן שימול רבקה

בן שימול אליהו

בן שימול רבקה

דותן שונית

גושים/חלקות:

גוש

1881

חלקות בשלמותן

חלקות בחלקן

15,69

מטרת התכנית:

שינוי קו בניין קדמי הפונה לרחוב קק"ל ללא תוספת זכויות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדרת קו בניין "0" קדמי (כמופיע בתשריט).
2. תוספת כניסה לדירת הגן הקיימת, מרח' קק"ל.



שם:

מפעל אורטק, שדרות.

הרשות המקומית:

שדרות

שטח התכנית בדונם:

0.54

סמכות:

מחוזית

יחס

ביטול

לתכנית

20 /105 /03 /21

בעלי ענין:

בעלים:

מתכנן:

אלביט מערכות אבטחה בע"מ
רשות מקרקעי ישראל

אטלס חגית

גושים/חלקות:

גוש

2484

חלקות בשלמותן

חלקות בחלקן

20,28,41

מטרת התכנית:

1. שינויי ייעוד

2. איחוד מגרשים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויי יעוד מרצועת תשתיות לאזור תעשייה.

2. איחוד 3 החלקים למגרש אחד

**שם:**

שינוי ייעוד וקווי בניין במגרש 500 שכונת המוזיקה שדרות

הרשות המקומית:

שדרות

שטח התכנית בדונם:

6.04

סמכות:

מחוזית

יחס

שינוי

לתכנית
123 /03 /21**בעלי ענין:**

יום:

בעלים:

מתכנן:

עיריית שדרות

רשות מקרקעי ישראל

פרידמן רואי

גושים/חלקות:

גוש

599

600

חלקות בשלמותן

חלקות בחלקן

1

13

מטרת התכנית:

מטרת התכנית לשנות ייעוד מהיעוד הקיים ? שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור ליעוד המבוקש ? מבנים ומוסדות ציבור ולשנות קו בניין קדמי במגרש

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית משנה את הייעוד במגרש 500 מהיעוד הקיים ? שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור ליעוד המבוקש ? מבנים ומוסדות ציבור במגרש ומבטלת את סעיף השימושים 4.4 בתכנית 123/03/21. כמו כן התכנית משנה את קו הבנין הקדמי במגרש מ 5מ' ל4מ'

יעתנות ושדרות



טלפון: 08-6620222, פקס: 08-6897108

מס' בקשה	תיק בניין	תיאור הפקשה	גוש/חלקה/מגרש	גוש/חלקה/מגרש	מס' בקשה
1	תיק בניין: 2201034 מספר בקשה: 2017068	מתחם מגורים עם בניין של 39 י"ח + 5 קוטג'ים דו משפחתיים - סה"כ 49 יח"ד. עיקרי: 5177.10 מ"ר+אחסנה: 173.88 מ"ר+ממ"ד: 487.50 מ"ר+ממ"דים: 125.0 מ"ר+מבואות מדרגות: 408.28 מ"ר.	גוש: 1882 חלקה: 72 מגרש: A238	רח' חליל, מס' בית 19-39, שכונה שכונת הכלניות	"אסוס"
2	תיק בניין: 661010 מספר בקשה: 2017049	מתחם מגורים עם 4 בניינים 196 יח"ד עיקרי: 17329 מ"ר+שרות כולל אחסנה ממ"דים ומבואות: 5399.20 מ"ר-סה"כ 22728.40 מ"ר.	גוש: 1884 חלקה: 33 מגרש: A249	רח' רב בן ציון אבא שאול, מס' בית 2-4, שכונה שכונת הכלניות	"אסוס"
3	תיק בניין: 2201022 מספר בקשה: 2017051	בניית בית חד משפחתי: 189.79 מ"ר+ממ"ד: 13.65 מ"ר+מרתף: 50.0 מ"ר+שרות: 6.66 מ"ר.	גוש: 600 חלקה: 0 מגרש: 122	רח' אהוד מנור, מס' בית 7, שכונה שכונת המוסיקה	חיימוב נח חיימוב אמאס
4	תיק בניין: 2201024 מספר בקשה: 2017053	בניית בית משפחתי חד משפחתי: 137.12 מ"ר+ממ"ד: 13.87 מ"ר+מחסן: 2.30 מ"ר.	גוש: 599 חלקה: 0 מגרש: 296	רח' עוזי חיטמן, מס' בית 7, שכונה שכונת המוסיקה	בוציון כהן
5	תיק בניין: 2201029 מספר בקשה: 2017059	בניית בית חד משפחתי: עיקרי: 162.0 מ"ר+ממ"ד: 15.0 מ"ר+מחסן: 5.0 מ"ר+חניה מקורה: 15.0 מ"ר.	גוש: 1885 חלקה: 112 מגרש: 187	רח' קארו יוסף, מס' בית 5, שכונה בן גוריון	אלגריסי ברוך אלגריסי זיוה
6	תיק בניין: 6601009 מספר בקשה: 2017029	בניית בית חד משפחתי: 153.02 מ"ר+ממ"ד: 13.0 מ"ר+אחסנה 5.0 מ"ר.	גוש: 1885 חלקה: 112 מגרש: 111	רח' הרב עובדיה יוסף, מס' בית 36, שכונה בן גוריון ב	אלמקייס נטלי
7	תיק בניין: 6601011 מספר בקשה: 2017030	בית מגורים פרטי 171.16 מ"ר+ממ"ד: 13 מ"ר+אחסנה 6.39 מ"ר+בליטות: 24.32 מ"ר.	גוש: 599 חלקה: 0 מגרש: 290	רח' עוזי חיטמן, מס' בית 4, שכונה שכונת המוסיקה	בוסקילה אביאור בוסקילה שיר
8	תיק בניין: 2201027 מספר בקשה: 2017057	הקמת בית מגורים חד משפחתי: עיקרי: 179.77 מ"ר+ממ"ד: 11.11 מ"ר+חניה: 16.38 מ"ר+פרגולה: 40.33 מ"ר.	גוש: 1885 חלקה: 112 מגרש: 205	רח' הרצוג, מס' בית 40, שכונה בן גוריון	הורביץ אהוד הורביץ מיכל
9	תיק בניין: 111113 מספר בקשה: 2016170	תוספת לבית קיים: 134.25 מ"ר[הקלה 6%]	גוש: 1895 חלקה: 271 מגרש: 42	רח' ישיבת ציון, מס' בית 16, שכונה נאות המייסדים	חדידה ליאור חדידה שירלי
10	תיק בניין: 220986 מספר בקשה: 2016164	תוספת קומה ב: 40.84 מ"ר+יצאה למרפסת לא מקורה	גוש: 2388 חלקה: 69 מגרש: 69	רח' אבו חצירה ישראל, מס' בית 7, שכונה בן גוריון	חנוכייב ניקלואי חנוכייב ניקלואי
11	תיק בניין: 2201036 מספר בקשה: 2017071	תוספת ממ"מ למועדון קיים 60.67 מ"ר+שינויים פנימיים ופרגולות.	גוש: 1900 חלקה: 65 מגרש: 0	רח' משעול פעמונית, מס' בית 8, שכונה נאות אביב	עיריית שדרות
12	תיק בניין: 220379 מספר בקשה: 2017073	תוספת 2 ממ"דים: 25.84 מ"ר.	גוש: 2487 חלקה: 28 מגרש: 0	רח' ישעיהו, מס' בית 13, שכונה נאות הנביאים	עמיגור ניהול נכסים בע"מ אלחזוב שבדה אלחזוב יקטרינה
13	תיק בניין: 220379 מספר בקשה: 2017074	בניית 2 ממ"דים: 25.84 מ"ר.	גוש: 2487 חלקה: 28 מגרש: 0	רח' ישעיהו, מס' בית 13, שכונה נאות הנביאים	עמיגור ניהול נכסים אמירוב נליה
14	תיק בניין: 220349 מספר בקשה: 2017075	תוספת 2 ממ"דים: 26.0 מ"ר.	גוש: 2487 חלקה: 31 מגרש: 0	רח' ישעיהו, מס' בית 25, שכונה נאות הנביאים	ראה טבלה מצורפת[ע"ג הגרמושקה]
15	תיק בניין: 2201037	תוספת למבנה הסיפריה העירונית לשימוש "יד לבנים"	גוש: 1884 חלקה: 81	רח' בגין, מס' בית 18, שכונה	עיריית שדרות

תאריך הפקה: 18/05/2017

סדר יום

6

מבקש: "אסוס" **עורך:** קפלן איליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש : 1882 חלקה : 72 מגרש : A238 **כתובת:** רחוב חליל,מסי' בית 39-19, שכונה שכונת הכלניות

גוש: 1882
חלקה: 72
מגרש: A238

תכניות: 611-0480087,35/101/02/21 **יעוד:** בית מגורים משותף

תאור הבקשה:

מתחם מגורים עם בניין של 39 י"ח + 5 קוטג'ים דו משפחתיים -סה"כ 49 יח"ד: עיקרי: 5177.10 מ"ר+אחסנה: 173.88 מ"ר+ממ"דים: 487.50 מ"ר+ממ"דים: 125.0 מ"ר+מבואות מדרגות: 408.28 מ"ר.

הקלות מבוקשות:

הקלהתוספת כחלון-370.0 מ"ר+בינוי קוטג'ים.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- אישור מכבי אש
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ. ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חתימת מ.מ.י
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- חתימה על התחייבות לביצוע הריסות
- אישור סידורים לנכים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- פרסום
- אישור חברה מנהלת

מבקש: "אסוס" **עודד:** קפלן איליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1884 חלקה: 33 מגרש: A249

גוש: 1884
חלקה: 33
מגרש: A249

תכניות: 35/101/02/21 **יעוד:** בית מגורים משותף

רקע:

הבקשה נדונה בישיבת ועדת שניים מספר 2017006 מיום 07/05/2017 והוחלט לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

תאור הבקשה:

מתחם מגורים עם 4 ביניינים 196 יח"ד
עיקרי: 17329 מ"ר + שרות כולל אחסנה ממ"דים ומבואות: 5399.20 מ"ר-סה"כ 22728.40 מ"ר.

הקלות מבוקשות:

תוספת 524.40 מ"ר-כחלון

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ. ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מחלקת שיפור פני העיר
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים
- תשלום היטל השבחה בגין ת.ב.ע החלה במקום -
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור חברת סי פי אם

מבקש: חיימוב נח, חיימוב אמיאס

עורך: חנוכייב ענת

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 600 מגרש: 122

כתובת: רחוב אהוד מנור, מסי בית 7, שכונה שכונת המוסיקה

גוש: 600
חלקה: 0
מגרש: 122

תכניות: 123/03/21

יעוד: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

בניית בית חד משפחתי: 189.79 מ"ר+ממ"ד: 13.65 מ"ר+מרתף: 50.0 מ"ר+שרות: 6.66 מ"ר.

מטרת הדיון:

דיון בהקלה-בקווי בניין לטובת בריכה

הקלות מבוקשות:

הקלה בקווי בניין לטובת בניית בריכה

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה טופוגרפית מאושרת

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

-אישור חברה מנהלת

-פרסום הקלה

-יועץ בטיחות לבריכה

מבקש: בן ציון כהן

עורד: דוד כהן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת: רחוב עוזי חיטמן, מס' בית 7, שכונה שכונת המוסיקה

גוש וחלקה: גוש: 599 מגרש: 296

גוש: 599
חלקה: 0
מגרש: 296

תכניות: 123/03/21

יעוד: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

בניית בית משפחתי חד משפחתי: 137.12 מ"ר+ממ"ד: 13.87 מ"ר+מחסן: 2.30 מ"ר.

מטרת הדיון:

דיון בהקלה בקווי בניין צדדי אחורי

הקלות מבוקשות:

הקלה בקווי בניין אחורי וצדדים 10%

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור חברה מהנהלת פרסום הקלה

מבקש: אלגריסי ברוך, אלגריסי זיוה
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 1885 חלקה: 112 מגרש: 187
גוש: 1885
חלקה: 112
מגרש: 187

עורך: חנוכייב ענת
כתובת: רחוב קארו יוסף, מס' בית 5, שכונה בן גוריון

תכניות: 2005/מק/21, 120/02/21, 101/02/21
יעוד: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:
בניית בית חד משפחתי: עיקרי: 162.0 מ"ר+ממ"ד: 15.0 מ"ר+מחסן: 5.0 מ"ר+חניה מקורה: 15.0 מ"ר.

מטרת הדיון:
דיון בהקלה בצורת גג ובקווי בניין

הקלות מבוקשות:
הקלה בצורת גג מרעפים לשטוח
הקלה בקווי בניין צדדים ואחורי

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה טופוגרפית מאושרת
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בנין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- פרסום
- אישור החברה המנהלת

מבקש: אלמקייס נטלי **עורד:** אלרן ותמיר תכנון הנדסה

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1885 חלקה: 112 מגרש: 111 **כתובת:** רחוב הרב עובדיה יוסף, מס' בית 36, שכונה בן גוריון ב

גוש: 1885 **חלקה:** 112 **מגרש:** 111

תכניות: 120/02/21 **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

בניית בית חד משפחתי: 153.02 מ"ר + ממ"ד 13.0 מ"ר + אחסנה 5.0 מ"ר.

מטרת הדיון:

דיון בהקלה בצורת גג ובקווי בניין

הקלות מבוקשות:

הקלה בצורת גג מרעפים לשטוח בטון
הקלה בקו בניין צידי מזרחי 10% מ-3.0 מ' ל-2.7 מ'
הקלה בקו בניין צידי מערבי במקום 3.0 מ' ל-2.70 מ' במסגרת 10%
הקלה בקו בניין אחורי 10% 5.40 במקום 6.0 מ'
הקלה לבריכה: בקו בניין אחורי ל-1.0 מגבול מגרש במקום 6.0 מ'.
בקו בניין צידי מערבי ל-1.2 מ' מגבול מגרש במקום 3.0 מ'.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ. ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל-6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור משרד השיכון
- פרסום הקלה

מבקש: בוסקילה אביאור, בוסקילה שיר
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 599 מגרש: 290
גוש: 599
חלקה: 0
מגרש: 290

עורך: אוחיון אלרן
כתובת: רחוב עוזי חיטמן, מס' בית 4, שכונה שכונת המוסיקה

תכניות: 120/02/21
יעוד: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:
בית מגורים פרטי 171.16 מ"ר+ממ"ד 13 מ"ר+אחסנה 6.39 מ"ר+בליטות 24.32 מ"ר.

מטרת הדיון:
דיון בהקלה בקווי בניין

הקלות מבוקשות:
הקלה בקו בניין אחורי צפוני 3.60 מ' במקום 4.0 מ' במסגרת 10% המותרים
הקלה בקו בניין צידי מזרחי 2.70 מ' במקום 3.0 מ' במסגרת 10% המותרים
קו בניין צידי מערבי 2.70 מ' במקום 3.0 מ' במסגרת 10% המותרים
הקלה בקווי בניין לבריכה בקו בניין אחורי לצורך בריכה 0.60 מ' מגבול מגרש במקום 4.0 מ'
הקלה בקו בניין צידי מערבי לצורך בריכה ל-0.60 מ' מגבול מגרש במקום 3.0 מ'.

מבקש: הורביץ אהוד, הורביץ מיכל
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 1885 חלקה: 112 מגרש: 205
גוש: 1885
חלקה: 112
מגרש: 205

עורד: מיזינסקי חן
כתובת: רחוב הרצוג, מסי בית 40, שכונה בן גוריון

תכניות: 101/02/21, 120/02/21, 2005/מק/21
יעוד: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: הקמת בית מגורים חד משפחתי: עיקרי: 179.77 מ"ר+ממ"ד: 11.11 מ"ר+חניה: 16.38 מ"ר+פרגולה: 40.33 מ"ר.

מטרת הדיון: דיון בהקלה בצורת גג

הקלות מבוקשות: הקלה בצורת גג מרעפים לשטוח

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:
לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה טופוגרפית מאושרת
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- פרסום הקלה
- אישור החברה המנהלת

מבקש: חדידה ליאור, חדידה שירלי
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 1895 חלקה: 271 מגרש: 42
כתובת: רחוב ישיבת ציון, מס' בית 16, שכונה נאות המייסדים

גוש:	חלקה:	מגרש:
1895	271	
1895	271	42

תכניות:
תאור הבקשה: תוספת לבית קיים: 134.25 מ"ר [הקלה 6%]
מטרת הדיון: הקלה 6%

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

מבקש: חנוכייב ניקלואי, חנוכייב ניקלואי

עורד: אמסלם ריצארד

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 2388 חלקה: 69 מגרש: 69

כתובת: רחוב אבו חצירה ישראל, מסי בית 7, שכונה בן גוריון

גוש: 2388
חלקה: 69
מגרש: 69

תכניות: בית מגורים משותף

רקע:

הבקשה נדונה בישיבת ועדת שניים מספר 2016016 מיום 10/10/2016 והוחלט לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

תאור הבקשה:

תוספת קומה ב: 40.84 מ"ר+ יציאה למרפסת לא מקורה

מטרת הדיון:

דיון בהתנגדויות
שכן מסרב לחתום
הוזמנו לוועדה

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

מבקש:	עיריית שדרות	עורד:	אמסלם ריצארד
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב משעול פעמונית, מס' בית 8, שכונה נאות אביב
גוש וחלקה:	גוש: 1900 חלקה: 65	יעוד:	מועדון
גוש:	חלקה:	מגרש:	
1900	65	0	
תכניות:	101/02/21		

תאור הבקשה:

תוספת ממ"מ למועדון קיים 60.67 מ"ר+ שינויים פנימיים ופרגולות.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

מבקש:	עמיגור ניהול נכסים בע"מ, אלחזוב שבדה, אלחזוב יקטרינה	עורך:	אמסלם ריצארד
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב ישעיהו, מס' בית 13, שכונה נאות הנביאים
גוש וחלקה:	גוש: 2487 חלקה: 28	יעוד:	בית מגורים משותף
גוש:	חלקה:	מגרש:	
2487	28	0	
תכניות:	1/109/03/21	יעוד:	בית מגורים משותף
תאור הבקשה:	תוספת 2 ממ"דים: 25.84 מ"ר.		

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- אישור הג"א
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

מבקש: עמיגור ניהול נכסים, אמירוב נליה
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 28
גוש: 2487
חלקה: 28
מגרש: 0
עורר: אמסלם ריצארד
כתובת: רחוב ישעיהו, מס' בית 13, שכונה נאות הנביאים

תכניות: 1/109/03/21
יעוד: בית מגורים משותף

תאור הבקשה:
בניית 2 ממ"דים: 25.84 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

מבקש: ראה טבלה מצורפת[ע"ג הגרמושקה] **עורך:** אמסלם ריצארד

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 31 **כתובת:** רחוב ישעיהו, מס' בית 25, שכונה נאות הנביאים

גוש: 2487 **חלקה:** 31 **מגרש:** 0

תכניות: 1/109/03/21 **יעוד:** בית מגורים משותף

תאור הבקשה:

תוספת 2 ממ"דים: 26.0 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה טופוגרפית מאושרת

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

מבקש: עיריית שדרות
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 1884 חלקה: 81
גוש: 1884
חלקה: 81
מגרש: 0
עורד: דותן אבירם
כתובת: רחוב בגין, מס' בית 18, שכונה בן גוריון
תכניות: 35/101/02/21
יעוד: מבנה תרבות

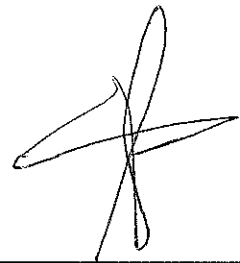
תאור הבקשה:

תוספת למבנה הסיפריה העירונית לשימוש "יד לבנים"

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים

תאריך: _____

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned above a horizontal line.

יואב לפידות
מהנדס הועדה