

פרוטוקול ישיבת ועדת שניים  
ישיבה מספר: 2017008 תאריך: 12/06/2017, י"ח סיון תשע"ז, שעה 10:00.

**השתתפו:**

**חברים:**

דורון טקטוק

**סגל:**

יואב לפידות

חלי חביב

יוסף נעמת

יו"ר ועדת משנה

מהנדס הוועדה

מזכירת ועדת בניין ערים

מפקח בנייה

בכבוד רב,  
יואב לפידות  
מהנדס הוועדה

## רשימת בקשות

| סעי' | תיק בניין<br>מס' בקשה                           | תיאור הבקשה   | גוש/חלקה/מגרש                          | מבקש                                    | כתובת הנכס  |
|------|---|---|--|---|---|
| 1    | תיק בניין :<br>13293-2<br>מס' בקשה :<br>2017080 | סגירת קומת עמודים : 50.38 מ"ר.  | גוש : 2480<br>חלקה : 75<br>מגרש : 0    | כהן אליעזר<br>כהן ריימונד               | רח' קרן<br>היסוד, מס' בית<br>75, שכונה נאות<br>המייסדים |
| 2    | תיק בניין :<br>1111618<br>מס' בקשה :<br>2017072 | מיגון מבנה גן ילדים קיים "נווה חיה" [הרב<br>גמליאל].                        | גוש : 1895<br>חלקה : 24<br>מגרש : 0    | ישיבת שדרות                             | רח' שז"ר<br>זלמן, מס' בית<br>17, שכונה נאות<br>המייסדים |
| 3    | תיק בניין :<br>1700590<br>מס' בקשה :<br>2017054 | תוספת למבנה תעשיה : 748.66 מ"ר + ממ"ד<br>16.67 מ"ר.                         | גוש : 2484<br>חלקה : 52<br>מגרש : 26   | משה כהן<br>חברת לעבודות<br>וכבישים בע"מ | רח' פריז, מס'<br>בית 2, שכונה<br>אזור תעשיה             |
| 4    | תיק בניין :<br>2201039<br>מס' בקשה :<br>2017081 | בניית בית מגורים פרטי : 179.74<br>מ"ר + ממ"ד : 14.13 מ"ר + מרתף : 50.0 מ"ר. | גוש : 600<br>חלקה : 0<br>מגרש : 116    | סיגרון אליהו<br>אלמוג<br>סיגרון סאלי    | רח' אהוד<br>מנור, מס' בית<br>1, שכונה שכונת<br>המוסיקה  |
| 5    | תיק בניין :<br>220781<br>מס' בקשה :<br>2017082  | בניית פאמפטרק ופיתוח נופי בפארק [מסלול<br>אופניים].                         | גוש : 1884<br>חלקה : 103<br>מגרש : 244 | עיריית שדרות                            | רח' מבצע<br>סיני, שכונה<br>נאות<br>המייסדים             |

|                   |                         |               |   |
|-------------------|-------------------------|---------------|---|
| <b>מבקש:</b>      | כהן אליעזר, כהן ריימונד | <b>עורד:</b>  | דדון שמעון                                      |
| <b>סוג בקשה:</b>  | בקשה להיתר              | <b>כתובת:</b> | רחוב קרן היסוד, מס' בית 75, שכונה נאות המייסדים |
| <b>גוש וחלקה:</b> | גוש: 2480 חלקה: 75      | <b>גוש:</b>   | 2480  |
| <b>חלקה:</b>      | 75                      | <b>מגרש:</b>  | 0   |
| <b>תכניות:</b>    | 39/102/03/21            | <b>יעוד:</b>  | בית פרטי חד משפחתי                              |

**תאור הבקשה:**

סגירת קומת עמודים: 50.38 מ"ר.

**המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- חתימת מ.מ.י
- אישור הג"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- התחייבות עבור שיפוי
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

**החלטה:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

**מבקש:** ישיבת שדרות **עורד:** אטיאס משה שי

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש: 1895 חלקה: 24 **כתובת:** רחוב שז"ר זלמן, מס' בית 17, שכונה נאות המייסדים

|             |              |              |
|-------------|--------------|--------------|
| <b>גוש:</b> | <b>חלקה:</b> | <b>מגרש:</b> |
| 1895        | 24           | 0            |

**תכניות:** **יעוד:** גן ילדים

**תאור הבקשה:**

מיגון מבנה גן ילדים קיים "נווה חיה" [הרב גמליאל].

**המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור מיגון

**החלטה:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

**מבקש:** משה כהן חברת לעבודות וכבישים בע"מ **עורד:** פרידלידר ברוניםלב

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**גוש וחלקה:** גוש: 2484 חלקה: 52 מגרש: 26 **כתובת:** רחוב פריז, מס' בית 2, שכונה אזור תעשייה

|             |              |              |
|-------------|--------------|--------------|
| <b>גוש:</b> | <b>חלקה:</b> | <b>מגרש:</b> |
| 2484        | 52           | 26           |

**תכניות:** 4/11/15, 4/11/12, 105/03/21, 101/02/21  
4/11/17, **יעוד:** תעשייה

**תאור הבקשה:**

תוספת למבנה תעשייה: 748.66 מ"ר + ממ"ד 16.67 מ"ר.

**המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ. ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- תשלום היטל השבחה בגין ת.ב.ע החלה במקום -

**החלטה:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

**מבקש:** סיגרון אליהו אלמוג, סיגרון סאלי

**עורד:**

אמסלם ריצארד

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

**כתובת:** רחוב אהוד מנור, מס' בית 1, שכונה שכונת המוסיקה

**גוש וחלקה:** גוש: 600 מגרש: 116

|             |              |              |
|-------------|--------------|--------------|
| <b>גוש:</b> | <b>חלקה:</b> | <b>מגרש:</b> |
| 600         | 0            | 116          |

**יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

**תכניות:** 123/03/21

**תאור הבקשה:**

בניית בית מגורים פרטי: 179.74 מ"ר+ממ"ד: 14.13 מ"ר+מרתף: 50.0 מ"ר.

**המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- אישור הג"א
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור החברה המפתחת

**החלטה:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

**מבקש:** עיריית שדרות  
**סוג בקשה:** בקשה להיתר  
**גוש וחלקה:** גוש: 1884 חלקה: 103 מגרש: 244  
**גוש:** 1884  
**חלקה:** 103  
**מגרש:** 244  
**כתובת:** רחוב מבצע סיני, שכונה נאות המייסדים  
**תכניות:** 7/101/02/21, 5/101/02/21  
**יעוד:** שטח ציבורי פתוח

**תאור הבקשה:**

בניית פאמפטרק ופיתוח נופי בפארק [מסלול אופניים].


**המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים
- יועץ בטיחות

**החלטה:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

תאריך: 25/6/17



---

דורון טקטוק  
יו"ר ועדת משנה



---

יואב לפידות  
מהנדס הועדה