

פרוטוקול ישיבת ועדת שניים

ישיבה מספר: 2017010 תאריך: 28/06/2017, ד' תמוז תשע"ז, שעה 10:00.

נעדרו:

חברים:

דורון טקטוק

סגל:

יואב לפידות

חלי חביב

יוסף נעמת

יו" ועדת משנה

מהנדס הוועדה

מזכירת ועדת בניין ערים

מפקח בנייה

בכבוד רב,
יואב לפידות
מהנדס הוועדה

רשימת בקשות

סע'	תיק בניין מס' בקשה	תיאור הבקשה	גוש/חלקה/מגרש	מבקש	כתובת הנכס
1	תיק בניין : 220187 מס' בקשה : 2017103	תוספת מרפסות 26.12 מ"ר+מחסן :3.45 מ"ר.	גוש : 2388 חלקה : 10 מגרש : 0	אגסייב אשר אגסייב חוה	רח' ויתקין, מס' בית 1, שכונה בן גוריון
2	תיק בניין : 220284 מס' בקשה : 2017102	העתקת מיקום ממ"ד+סגירת מרפסת :4.60 מ"ר.	גוש : 2389 חלקה : 8 מגרש : 0	חובר חיים	רח' השופטים, מס' בית 1, שכונה בן גוריון
3	תיק בניין : 2201055 מס' בקשה : 2017104	הקמת פארק שעשועים "סקייט פארק"	גוש : 1900 חלקה : 67 מגרש : 0	עיריית שדרות	רח' דרך הרב איפרגן, מס' בית 2, שכונה נאות אביב
4	תיק בניין : 111169 מס' בקשה : 2017105	תוספת לקומת קרקע :44.51 מ"ר+מחסן :11.90 מ"ר.	גוש : 1899 חלקה : 117 מגרש : 0	בן זכרי מקסים בן זכרי עליזה	רח' אלון יגאל, מס' בית 20, שכונה נאות הדקל
5	תיק בניין : 2201056 מס' בקשה : 2017106	תוספת בניה לבית קיים :115.62 מ"ר.	גוש : 2640 חלקה : 42 מגרש : 42	ביטון אור ביטון שירן	רח' הצאלה, מס' בית 44, שכונה נאות הדקל
6	תיק בניין : 2201057 מס' בקשה : 2017107	הקמת מבנה חד משפחתי :179.72 מ"ר+ממ"ד :15.0 מ"ר+שרות :5.0 מ"ר.	גוש : 1882 חלקה : 0 מגרש : 70	אבדוב אלברט אבדוב מרינה	רח' ציפורן, מס' בית 13, שכונה שכונת הכלניות
7	תיק בניין : 220626 מס' בקשה : 2017108	קירוי גג בטון קיים ברעפים.	גוש : 1895 חלקה : 271 מגרש : 42	קדימוב יוסף	רח' ישיבת ציון, מס' בית 18, שכונה נאות המייסדים
8	תיק בניין : 2201058 מס' בקשה : 2017109	סגירת מרפסת בקומה א 7.82 מ"ר+מחסן :5.60 מ"ר+משטח מקורה :29.59 מ"ר+חניה מקורה :17.50 מ"ר.	גוש : 1881 חלקה : 0 מגרש : b313	מתיתיהו שרית	רח' ניצנה, מס' בית 5, שכונה נאות יצחק רבין
9	תיק בניין : 2201059 מס' בקשה : 2017110	תוספת למבנה קיים :22.14 מ"ר.	גוש : 1881 חלקה : 69 מגרש : 0	כהן מנחם מנדל כהן נועה	רח' משעול חנקין, מס' בית 6, שכונה נאות יצחק רבין
10	תיק בניין : 2201060 מס' בקשה : 2017111	תוספת לבית קיים :3.94 מ"ר+שינויים פנימיים.	גוש : 2487 חלקה : 31 מגרש : 0	ארונוב אסיה	רח' ישעיהו, מס' בית 7, שכונה נאות הנביאים

מבקש: אגסייב אשר, אגסייב חוה
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 2388 חלקה: 10
גוש: 2388
חלקה: 10
מגרש: 0
עורד: אמסלם ריצארד
כתובת: רחוב ויתקין, מס' בית 1, שכונה בן גוריון
תכנית: 121/03/21
יעוד: בית מגורים משותף

תאור הבקשה:

תוספת מרפסות 26.12 מ"ר+מחסן: 3.45 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא את הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
 - טופס להגשת חישובים סטטים
 - הודעה על מינוי אחראי לביקורת
 - התחייבות עבור שיפוי
 - חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
 - חתימת שכן
 - חתימת מ.מ.י
 - חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
 - נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
 - תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

מבקש: חובר חיים **עורד:** אמסלם ריצארד

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש : 2389 חלקה : 8 **כתובת:** רחוב השופטים, מס' בית 1, שכונה בן גוריון

גוש:	חלקה:	מגרש:
2389	5	0
2389	8	0

תכניות: 161/במ/21 **יעוד:** בית מגורים משותף

תאור הבקשה:

העתקת מיקום ממ"ד+סגירת מרפסת: 4.60 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- חתימת שכן
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

מבקש: עיריית שדרות **עורך:** טרמצי עודד

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1900 חלקה: 67 **כתובת:** רחוב דרך הרב איפרגן, מס' בית 2, שכונה נאות אביב

גוש: 1900 **חלקה:** 67 **מגרש:** 0

תכניות: **יעוד:** שטח ציבורי פתוח

תאור הבקשה:

הקמת פארק שעשועים "סקייט פארק"

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- יועץ בטיחות
- אישור נגישות

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

מבקש: בן זכרי מקסים, בן זכרי עליזה
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 1899 חלקה: 117
גוש: 1899
חלקה: 117
מגרש: 0
עורד: אמסלם ריצארד
כתובת: רחוב אלון יגאל, מס' בית 20, שכונה נאות הדקל

תכניות: בית מגורים דו-משפחתי
יעוד:

תאור הבקשה:
תוספת לקומת קרקע: 44.51 מ"ר + מחסן: 11.90 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה טופוגרפית מאושרת
 - טופס להגשת חישובים סטטיים
 - הודעה על מינוי אחראי לביקורת
 - התחייבות עבור שיפוי
 - חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
 - חתימת שכן
 - חתימת מ.מ.י
 - חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
 - נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
 - תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

מבקש: ביטון אור, ביטון שירן **עורד:** אמסלם ריצארד

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 2640 חלקה: 42 מגרש: 42 **כתובת:** רחוב הצאלה, מס' בית 44, שכונה נאות הדקל

גוש:	חלקה:	מגרש:
2640	42	42

תכניות: 611-0442459 **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

תוספת בניה לבית קיים: 115.62 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא את הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- תשלום היטל השבחה בגין ת.ב.ע החלה במקום -
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

מבקש: אבדוב אלברט, אבדוב מרינה

עורך: חנוכייב ענת

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1882 מגרש: 70

כתובת: רחוב ציפורן, מס' בית 13, שכונה שכונת הכלניות

גוש: 1882
חלקה: 0
מגרש: 70

תכניות: 35/101/02/21

יעוד: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

הקמת מבנה חד משפחתי: 179.72 מ"ר+ממ"ד: 15.0 מ"ר+שרות: 5.0 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- יועץ בטיחות
- חברה מפתחת

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

מבקש: קדימוב יוסף
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 1895 חלקה: 271 מגרש: 42
גוש: 1895
חלקה: 271
מגרש: 42
עורד: כהן דוד
כתובת: רחוב ישיבת ציון, מס' בית 18, שכונה נאות המייסדים

תכניות: 12/101/02/21, 102/03/21, 101/02/21
4/11/19, 2005/מק/21, 15/101/02/21,
9/101/02/21, 6/102/03/21, 42/102/03/21,
יעוד: בית מגורים דו-משפחתי

תאור הבקשה:
קירוי גג בטון קיים ברעפים.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:
לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

מבקש: מתיתיהו שרית
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 1881 מגרש: b313
גוש: 1881
חלקה: 0
מגרש: b313
עורד: אמסלם ריצארד
כתובת: רחוב ניצנה, מס' בית 5, שכונה נאות יצחק רבין

תכניות: 59/במ/21
יעוד: בית מגורים דו-משפחתי

תאור הבקשה:
סגירת מרפסת בקומה א 7.82 מ"ר+מחסן 5.60 מ"ר+משטח מקורה 29.59 מ"ר+חניה מקורה 17.50 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

מבקש: כהן מנחם מנדל, כהן נועה

עורד: דוד כהן

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 69

כתובת: רחוב משעול חנקין, מס' בית 6, שכונה נאות יצחק רבין

גוש: 1881
חלקה: 69
מגרש: 0

תכניות: 59/במ/21, 21/במ/59

יעוד: בית מגורים משותף

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים: 22.14 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

מבקש: ארנוב אסיה
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 31
גוש: 2487
חלקה: 31
מגרש: 0
עורד: אמסלם ריצארד
כתובת: רחוב ישעיהו, מס' בית 7, שכונה נאות הנביאים
תכנית: 59/במ/21
יעוד: בית מגורים משותף

תאור הבקשה:

תוספת לבית קיים: 3.94 מ"ר+שינויים פנימיים.


המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

תאריך: _____



דורון טקטוק
יו"ר ועדת משנה



יואב לפידות
מהנדס הועדה