

פרוטוקול ישיבת ועדת שניים
ישיבה מספר: 2017011 תאריך: 17/07/2017, כ"ג תמוז תשע"ז, שעה 14:00.

השתתפו:

חברים:

דורון טקטוק

סגל:

יואב לפידות

חלי חביב

יוסף נעמת

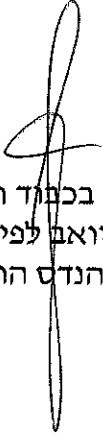
יו" ועדת משנה

מהנדס הוועדה

מזכירת ועדת בניין ערים

מפקח בנייה

בכבוד רב,
יואב לפידות
מהנדס הוועדה



רשימת בקשות

סעי'	תיק בניין מס' בקשה	תיאור הבקשה	גוש/חלקה/מגרש	מבקש	כתובת הנכס
1	תיק בניין : 505730 מס' בקשה : 2017121	תוספת קומה א: 71.50 מ"ר.	גוש : 2486 חלקה : 77 מגרש : 68	שומנוב יורי	רח' משה רבנו, מס' בית 111, שכונה נאות הנביאים
2	תיק בניין : 220221 מס' בקשה : 2017117	החזרת מצב לקדמותו - פיצול לשתי דירות [דירות 34+35]	גוש : 1900 חלקה : 53 מגרש : 2107	שלום אריאל יהודה שלום הילה	רח' הפלמי"ח, מס' בית 3, שכונה נאות אביב
3	תיק בניין : 3055 מס' בקשה : 2017122	תוספת ממ"ד: 20.38 מ"ר+פרגולה: 42.34 מ"ר.	גוש : 1896 חלקה : 133 מגרש : 0	רוזן מרדכי וכל היורשים	רח' זרח משה, מס' בית 27, שכונה נאות הנשיא
4	תיק בניין : 1111725 מס' בקשה : 2017123	תוספת לבית קיים: 56.24 מ"ר+סגירת מרפסת: 30.60 מ"ר+מחסן: 12.0 מ"ר.	גוש : 1895 חלקה : 90 מגרש : 90	כהן אריה	רח' מבצע סיני, מס' בית 8, שכונה נאות המייסדים
5	תיק בניין : 220913 מס' בקשה : 2017124	הקמת בית פרטי: 169.65 מ"א+ממ"ד 13.0 מ"ר+שרות 6.18 מ"ר+משטחים לא מקורים 33.95 מ"ר.	גוש : 1885 חלקה : 112 מגרש : 190	סמחוב איליה	רח' קארו יוסף, מס' בית 11, שכונה בן גוריון
6	תיק בניין : 1111339 מס' בקשה : 2017125	תוספת בניה לבית קיים: 75.49 מ"ר+מבואות 6.0 מ"ר.	גוש : 2487 חלקה : 36 מגרש : 32	מוכאילוב ארתור מוכאילוב לאורה	רח' ישעיהו, מס' בית 60, שכונה נאות הנביאים
7	תיק בניין : 1112011 מס' בקשה : 2017126	תוספת למבנה קיים: 22.28 מ"ר+מחסן 12.00 מ"ר.	גוש : 1894 חלקה : 7 מגרש : 1	שושן אורי	רח' הרקפת, מס' בית 7, שכונה נאות המייסדים
8	תיק בניין : 1701280 מס' בקשה : 2017127	הסדרת מצב קיים מפעל הולנדיה: עיקרי: 19.33 מ"ר+ממ"ד 126.71 מ"ר+מחסנים 2297.61 מ"ר+סככות 691.70 מ"ר+מכולה 15.18 מ"ר+מיכל מים 23.09 מ"ר+חדר חשמל 16.34 מ"ר.	גוש : 2484 חלקה : 28 מגרש : 128	הולנדיה הנדסת שינה	רח' אמסטרדם, מס' בית 2, שכונה אזור תעשייה

מבקש: שומונוב יורי
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 2486 חלקה: 77 מגרש: 68
כתובת: רחוב משה רבנו, מס' בית 111, שכונה נאות הנביאים
גוש: 2486
חלקה: 77
מגרש: 68

תכניות: 106/03/21, 101/02/21, 1/109/03/21
4/11/20, 3/במ/21, 147/במ/21,
יעוד: בית מגורים דו-משפחתי

תאור הבקשה:
תוספת קומה א: 71.50 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון-בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

סעיף 2 מספר בקשה: 2017117 תיק בניין: 220221
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2017011 בתאריך: 17/07/2017 שעה: 14:00.

מבקש: שלום אריאל יהודה, שלום הילה
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 1900 חלקה: 53 מגרש: 2107
גוש: 1900
חלקה: 53
מגרש: 2107
עורד: אמסלם ריצארד
כתובת: רחוב הפלמ"ח, מס' בית 3, שכונה נאות אביב

תכניות: 4/11/2, 2005/מק/21, 102/03/21, 101/02/21, 9/101/02/21,
יעוד: בית מגורים משותף

תאור הבקשה:
החזרת מצב לקדמותו - פיצול לשתי דירות [דירות 34+35]

החלטה:
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

מבקש: רוזן מרדכי וכל היורשים **עורד:** אמסלם ריצארד

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1896 חלקה: 133 **כתובת:** רחוב זרח משה, מס' בית 27, שכונה נאות הנשיא

גוש:	חלקה:	מגרש:
1896	133	0

תכניות: **יעוד:** בית מגורים דו-משפחתי

תאור הבקשה:

תוספת ממ"ד: 20.38 מ"ר+פרגולה: 42.34 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה טופוגרפית מאושרת
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- חתימת שכן
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

מבקש: כהן אריה **עורך:** אמסלם ריצארד

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1895 חלקה: 90 מגרש: 90 **כתובת:** רחוב מבצע סיני, מס' בית 8, שכונה נאות המייסדים

גוש: 1895 **חלקה:** 90 **מגרש:** 90

תכניות: 2005/מק/21, 102/03/21, 101/02/21, 7/101/02/21, 6/102/03/21, 42/102/03/21, 9/101/02/21, **יעוד:** בית מגורים דו-משפחתי

תאור הבקשה:
תוספת לבית קיים: 56.24 מ"ר + סגירת מרפסת: 30.60 מ"ר + מחסן: 12.0 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

מבקש: סמחוב איליה **עורד:** איסטוצ'ניקוב אולגה

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1885 חלקה: 112 מגרש: 190 **כתובת:** רחוב קארו יוסף, מס' בית 11, שכונה בן גוריון

גוש: 1885 **חלקה:** 112 **מגרש:** 190

תכניות: 2005/מק/21, 120/02/21 **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

הקמת בית פרטי: 169.65 מ"א+ממ"ד 13.0 מ"ר+שרות 6.18 מ"ר+משטחים לא מקורים 33.95 מ"ר.

הקלות מבוקשות:

הקלה בקו בניין אחורי מ-3.0 מ' ל-2.7 מ'.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

מבקש: מוכאילוב ארתור, מוכאילוב לאורה **עורך:** פרץ גיא

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 36 מגרש: 32 **כתובת:** רחוב ישעיהו, מס' בית 60, שכונה נאות הנביאים

גוש: 2487 **חלקה:** 36 **מגרש:** 32

תכניות: 1/109/03/21, 101/02/21, 106/03/21, 3/במ/21 **יעוד:** בית מגורים דו-משפחתי
4/11/21,

תאור הבקשה:

תוספת בניה לבית קיים: 75.49 מ"ר+מבואות 6.0 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

מבקש: שושן אורי **עורך:** אמסלם ריצארד

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1894 חלקה: 7 מגרש: 1 **כתובת:** רחוב הרקפת, מס' בית 7, שכונה נאות המייסדים

גוש: 1894 **חלקה:** 7 **מגרש:** 1

תכניות: 6/102/03/21 **יעוד:** בית מגורים דו-משפחתי

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים: 22.28 מ"ר+מחסן 12.00 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

מבקש: הולנדיה הנדסת שינה

עורך: דדון שמעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 2484 חלקה: 28 מגרש: 128

כתובת: רחוב אמסטרדם, מס' בית 2, שכונה אזור תעשייה

גוש: 2484

חלקה: 28

מגרש: 128

תכניות: 4/11/12, 1/109/03/7

יעוד: תעשייה

תאור הבקשה:

הסדרת מצב קיים מפעל הולנדיה: עיקרי: 19.33 מ"ר+ממ"ד 126.71 מ"ר+מחסנים 2297.61 מ"ר+סככות 691.70 מ"ר+מכולה 15.18 מ"ר+מיכל מים 23.09 מ"ר+חדר חשמל 16.34 מ"ר.

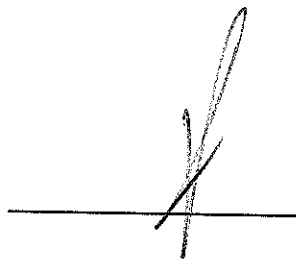
המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור משרד הבריאות
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- תשלום היטל השבחה בגין ת.ב.ע החלה במקום -

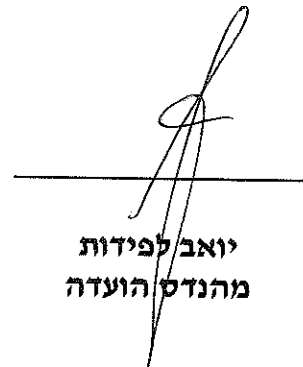
החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

תאריך: _____



דורון טקטוק
יו"ר ועדת משנה



יואב לפידות
מהנדס הועדה