

ישיבה מספר: 2017011 תאריך 17/07/2017, כ"ג תמוז תשע"ז, שעה 14:00.

מוזמנים:

חברים:

דורון טקטוק

יו"ר ועדת משנה

סגל:

יואב לפידות

חלי חביב

יוסף נעמת

מהנדס הוועדה

מזכירת ועדת בניין ערים

מפקח בנייה


בסמך רב
יואב לפידות
מהנדס הוועדה

רשימת בקשות

מבקש	כתובת הנכס	גוש/חלקה/מגרש	מסרת הדיון	תיאור הבקשה	תיק בניין מס' בקשה	סעי'
שומנוב יורי	רח' משה רבנו, מס' בית 111, שכונה נאות הנביאים	גוש : 2486 חלקה : 77 מגרש : 68		תוספת קומה א: 71.50 מ"ר.	תיק בניין : 505730 מספר בקשה : 2017121	1
שלום אריאל	רח' הפלמי"ח, מס' בית 3, שכונה נאות אביב	גוש : 1900 חלקה : 53 מגרש : 2107		החזרת מצב לקדמותו - פיצול לשתי דירות [דירות 34+35]	תיק בניין : 220221 מספר בקשה : 2017117	2
רוזן מרדכי וכל היורשים	רח' זרח משה, מס' בית 27, שכונה נאות הנשיא	גוש : 1896 חלקה : 133 מגרש : 0		תוספת ממ"ד : 20.38 מ"ר + פרגולה : 42.34 מ"ר.	תיק בניין : 3055 מספר בקשה : 2017122	3
כהן אריה	רח' מבצע סיני, מס' בית 8, שכונה נאות המייסדים	גוש : 1895 חלקה : 90 מגרש : 90		תוספת לבית קיים : 56.24 מ"ר + סגירת מרפסת : 30.60 מ"ר + מחסן : 12.00 מ"ר.	תיק בניין : 1111725 מספר בקשה : 2017123	4
סמחוב איליה	רח' קארו יוסף, מס' בית 11, שכונה בן גוריון	גוש : 1885 חלקה : 112 מגרש : 190		הקמת בית פרטי : 169.65 מ"ר + ממ"ד 13.0 מ"ר + שרות מ"ר + משטחים לא מקורים : 33.95 מ"ר.	תיק בניין : 220913 מספר בקשה : 2017124	5
מוכאילוב ארתור מוכאילוב לאורה	רח' ישעיהו, מס' בית 60, שכונה נאות הנביאים	גוש : 2487 חלקה : 36 מגרש : 32		תוספת בניה לבית קיים : 75.49 מ"ר + מבואות : 6.0 מ"ר.	תיק בניין : 1111339 מספר בקשה : 2017125	6
שושן אורי	רח' הרקפת, מס' בית 7, שכונה נאות המייסדים	גוש : 1894 חלקה : 7 מגרש : 1		תוספת למבנה קיים : 22.28 מ"ר + מחסן : 12.00 מ"ר.	תיק בניין : 1112011 מספר בקשה : 2017126	7
הולנדיה הנדסת שינה	רח' אמסטרדם, מס' בית 2, שכונה אזור תעשיה	גוש : 2484 חלקה : 28 מגרש : 128		הסדרת מצב קיים מפעל הולנדיה עיקרי : 19.33 מ"ר + ממ"ד : 126.71 מ"ר + מחסנים : 2297.61 מ"ר + סככות : 691.70 מ"ר + מכולה : 15.18 מ"ר + מיכל מים : 23.09 מ"ר + חדר חשמל : 16.34 מ"ר.	תיק בניין : 1701280 מספר בקשה : 2017127	8

מבקש: שומונוב יורי
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 2486 חלקה: 77 מגרש: 68
גוש: 2486
חלקה: 77
מגרש: 68
כתובת: רחוב משה רבנו, מס' בית 111, שכונה נאות הנביאים
תכניות: 106/03/21, 101/02/21, 1/109/03/21, 4/11/20, 3/במ/21, 147/במ/21, בית מגורים דו-משפחתי

תאור הבקשה:
תוספת קומה א: 71.50 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:
לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

מבקש: שלום אריאל יהודה, שלום הילה

עורד: אמסלם ריצארד

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1900 חלקה: 53 מגרש: 2107

כתובת: רחוב הפלמ"ח, מס' בית 3, שכונה נאות אביב

גוש: 1900
חלקה: 53
מגרש: 2107

תכניות: 4/11/2, 2005/מק/21, 102/03/21, 101/02/21, 9/101/02/21,

יעוד: בית מגורים משותף

תאור הבקשה:
החזרת מצב לקדמותו - פיצול לשתי דירות [דירות 35+34]

מבקש:	רוזן מרדכי וכל היורשים	עורד:	אמסלם ריצארד
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב זרח משה,מסי' בית 27,שכונה נאות הנשיא
גוש וחלקה:	גוש : 1896 חלקה : 133		
גוש:	חלקה:	מגרש:	
1896	133	0	
תכניות:		יעוד:	בית מגורים דו -משפחתי

תאור הבקשה:

תוספת ממ"ד: 20.38 מ"ר+פרגולה: 42.34 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה טופוגרפית מאושרת
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- חתימת שכן
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

מבקש: כהן אריה

עורד: אמסלם ריצארד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת: רחוב מבצע סיני, מס' 8, שכונה נאות המייסדים

גוש וחלקה: גוש: 1895 חלקה: 90 מגרש: 90

גוש:	חלקה:	מגרש:
1895	90	90

יעוד: בית מגורים דו-משפחתי

תכניות: 2005/מק/21, 102/03/21, 101/02/21
7/101/02/21, 6/102/03/21, 42/102/03/21,
9/101/02/21,

תאור הבקשה:
תוספת לבית קיים: 56.24 מ"ר+סגירת מרפסת: 30.60 מ"ר+מחסן: 12.0 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

מבקש:	סמחוב איליה	עורך:	איסטוצ'ניקוב אולגה
סוג בקשה:	בקשה להיתר		
גוש וחלקה:	גוש: 1885 חלקה: 112 מגרש: 190	כתובת:	רחוב קארו יוסף, מסי בית 11, שכונה בן גוריון
גוש:	חלקה:	מגרש:	
1885	112	190	
תכניות:	2005/מק/21, 120/02/21	יעוד:	בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:
הקמת בית פרטי: 169.65 מ"א+ממ"ד 13.0 מ"ר+שרות 6.18 מ"ר+משטחים לא מקורים 33.95 מ"ר.

הקלות מבוקשות:
הקלה בקו בניין אחורי מ-3.0 מ' ל-2.7 מ'.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:
לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל-6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
-חברה מפתחת

מבקש: מוכאילוב ארתור, מוכאילוב לאורה
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 36 מגרש: 32
גוש: 2487
חלקה: 36
מגרש: 32
כתובת: רחוב ישעיהו, מסי' בית 60, שכונה נאות הנביאים
יעוד: בית מגורים דו-משפחתי
תכניות: 3/במ/21, 106/03/21, 101/02/21, 1/109/03/21, 4/11/21

תאור הבקשה:
תוספת בניה לבית קיים: 75.49 מ"ר + מבואות 6.0 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:
לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

מבקש: שושן אורי **עורך:** אמסלם ריצארד

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1894 חלקה: 7 מגרש: 1 **כתובת:** רחוב הרקפת, מסי' בית 7, שכונה נאות המייסדים

גוש: 1894 **חלקה:** 7 **מגרש:** 1

תכניות: 6/102/03/21 **יעוד:** בית מגורים דו-משפחתי

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים: 22.28 מ"ר + מחסן 12.00 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

מבקש:	הולנדיה הנדסת שינה	עורד:	דדון שמעון
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב אמסטרדם, מס' בית 2, שכונה אזור תעשייה
גוש וחלקה:	גוש : 2484 חלקה : 28 מגרש : 128		
גוש:	חלקה:	מגרש:	
2484	28	128	
תכניות:	4/11/12, 1/109/03/7	יעוד:	תעשייה

תאור הבקשה:
הסדרת מצב קיים מפעל הולנדיה: עיקרי: 19.33 מ"ר+ממ"ד 126.71 מ"ר+מחסנים 2297.61 מ"ר+סככות 691.70 מ"ר+מכולה 15.18 מ"ר+מיכל מים 23.09 מ"ר+חדר חשמל 16.34 מ"ר.

- המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:**
- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
 - מפה מצבית טופוגרפית
 - אישור מכבי אש
 - טופס להגשת חישובים סטטים
 - הודעה על מינוי אחראי לביקורת
 - התחייבות עבור שיפוי
 - חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
 - אישור הג"א
 - אישור מעבדה לחקר הבניה
 - אישור משרד הבריאות
 - חתימת מ.מ.י
 - חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
 - נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
 - תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
 - תשלום היטל השבחה בגין ת.ב.ע החלה במקום -

סדר יום ועדת שניים
ישיבה מספר: 2017011 תאריך: 17/07/2017, כ"ג תמוז תשע"ז, שעה 14:00.

תאריך: _____

יואב לפידות
מהנדס הועדה