

פרוטוקול ישיבת ועדת שניים
ישיבה מספר: 2017016 תאריך: 28/09/2017, ח' תשרי תשע"ח, שעה 10:00.

השתתפו:

חברים:

דורון טקטוק

סגל:

יואב לפידות

חלי חביב

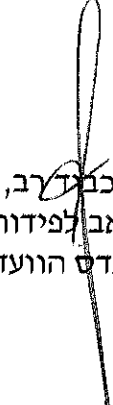
יוסף נעמת

יו" ועדת משנה

מהנדס הוועדה

מזכירת ועדת בניין ערים

מפקח בנייה


בכבוד רב,
יואב לפידות
מהנדס הוועדה

רשימת בקשות

סעי'	תיק בניין מס' בקשה	תיאור הבקשה	גוש/חלקה/מגרש	מבקש	כתובת הנכס
1	תיק בניין : 22010102 מס' בקשה : 2017190	הקמת 2 מבני מגורים [קוטגיים]: 272.36: מ"ר+ממ"דים: 48.0 מ"ר+אחסנה: 12.80 מ"ר+מבואות: 14.06 מ"ר.	גוש : 3210 חלקה : 11 מגרש : 112	אייל מסיקה הנדסה בע"מ	רח' נחל ניצנה, מס' בית שכונה 13,15, שכונת נאות השיקמה
2	תיק בניין : 22010103 מס' בקשה : 2017191	הקמת 2 מבני מגורים [קוטגיים]: 240.44: מ"ר+ממ"דים: 48.0 מ"ר+אחסנה: 12.80 מ"ר+מבואות: 14.06 מ"ר.	גוש : 3210 חלקה : 15 מגרש : 119	אייל מסיקה הנדסה בע"מ	רח' נחל ניצנה, מס' בית שכונה 6,8, שכונת נאות השיקמה
3	תיק בניין : 22010104 מס' בקשה : 2017192	הקמת 2 מבני מגורים [קוטגיים]: 240.44: מ"ר+ממ"דים: 48.0 מ"ר+אחסנה: 12.80 מ"ר+מבואות: 14.06 מ"ר.	גוש : 3210 חלקה : 16 מגרש : 120	אייל מסיקה הנדסה בע"מ	רח' נחל ניצנה, מס' בית שכונה 10,12, שכונת נאות השיקמה
4	תיק בניין : 22010105 מס' בקשה : 2017193	הקמת 2 מבני מגורים [קוטגיים]: 240.44: מ"ר+ממ"דים: 48.0 מ"ר+אחסנה: 12.80 מ"ר+מבואות: 14.06 מ"ר.	גוש : 3210 חלקה : 17 מגרש : 121	אייל מסיקה הנדסה בע"מ	רח' נחל ניצנה, מס' בית שכונה 14,16, שכונת נאות השיקמה
5	תיק בניין : 22010106 מס' בקשה : 2017194	הקמת 2 מבני מגורים [קוטגיים]: 272.36: מ"ר+ממ"דים: 48.0 מ"ר+אחסנה: 12.80 מ"ר+מבואות: 14.06 מ"ר.	גוש : 3210 חלקה : 12 מגרש : 113	אייל מסיקה הנדסה בע"מ	רח' נחל ניצנה, מס' בית שכונה 17,19, שכונת נאות השיקמה
6	תיק בניין : 22010107 מס' בקשה : 2017195	הקמת 2 מבני מגורים [קוטגיים]: 240.44: מ"ר+ממ"דים: 48.0 מ"ר+אחסנה: 12.80 מ"ר+מבואות: 14.06 מ"ר.	גוש : 3210 חלקה : 14 מגרש : 118	אייל מסיקה הנדסה בע"מ	רח' נחל ניצנה, מס' בית שכונה 2,4, שכונת נאות השיקמה
7	תיק בניין : 22010108 מס' בקשה : 2017196	הקמת 2 מבני מגורים [קוטגיים]: 272.36: מ"ר+ממ"דים: 48.0 מ"ר+אחסנה: 12.80 מ"ר+מבואות: 14.06 מ"ר.	גוש : 3210 חלקה : 8 מגרש : 109	אייל מסיקה הנדסה בע"מ	רח' נחל ניצנה, מס' בית שכונה 1,3, שכונת נאות השיקמה
8	תיק בניין : 22010109 מס' בקשה : 2017197	הקמת 2 מבנים [קוטגיים]: 272.36: מ"ר+ממ"דים: 48.0 מ"ר+אחסנה: 12.80 מ"ר+מבואות: 14.06 מ"ר.	גוש : 3210 חלקה : 9 מגרש : 110	אייל מסיקה הנדסה בע"מ	רח' נחל ניצנה, מס' בית שכונה 5,7, שכונת נאות השיקמה
9	תיק בניין : 22010110 מס' בקשה : 2017198	הקמת 2 מבני מגורים [קוטגיים]: 272.36: מ"ר+ממ"דים: 48.0 מ"ר+אחסנה: 12.80 מ"ר+מבואות: 14.06 מ"ר.	גוש : 3210 חלקה : 10 מגרש : 111	אייל מסיקה הנדסה בע"מ	רח' נחל ניצנה, מס' בית שכונה 9,11, שכונת נאות השיקמה

מבקש: אייל מסיקה הנדסה בע"מ **עורד:** מסיקה אייל

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 3210 חלקה: 11 מגרש: 112

גוש:	חלקה:	מגרש:
3210	11	112

כתובת: רחוב נחל ניצנה, מס' בית 15, 13, שכונה שכונת נאות ה'

תכניות: 33/303/02/7 **יעוד:** קוטגים בקיר משותף

תאור הבקשה:

הקמת 2 מבני מגורים (קוטגים): 272.36 מ"ר + ממ"דים: 48.0 מ"ר + אחסנה: 12.80 מ"ר + מבואות: 14.06 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור חברה מפתחת

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

מבקש: אייל מסיקה הנדסה בע"מ **עורך:** מסיקה אייל

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 3210 חלקה: 15 מגרש: 119

גוש: 3210
חלקה: 15
מגרש: 119

כתובת: רחוב נחל ניצנה, מסי' בית 6,8, שכונה שכונת נאות השיי

תכניות: 33/303/02/7 **יעוד:** קוטגים בקיר משותף

תאור הבקשה:

הקמת 2 מבני מגורים [קוטגים]: 240.44 מ"ר+ממ"דים: 48.0 מ"ר+אחסנה: 12.80 מ"ר+מבואות: 14.06 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור חברה מפתחת

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

מבקש: אייל מסיקה הנדסה בע"מ

עורך: מסיקה אייל

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 3210 חלקה: 16 מגרש: 120

גוש:	חלקה:	מגרש:
3210	16	120

כתובת: רחוב נחל ניצנה, מס' בית 10, 12, שכונה שכונת נאות ה"

תכניות: 33/303/02/7

יעוד: קוטגים בקיר משותף

תאור הבקשה:

הקמת 2 מבני מגורים [קוטגים]: 240.44 מ"ר+ממ"דים: 48.0 מ"ר+אחסנה: 12.80 מ"ר+מבואות: 14.06 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור מכבי אש
- אישור חברה מפתחת

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

מבקש: אייל מסיקה הנדסה בע"מ **עורד:** מסיקה אייל

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 3210 חלקה: 17 מגרש: 121

גוש:	חלקה:	מגרש:
3210	17	121

כתובת: רחוב נחל ניצנה, מס' בית 14, 16, שכונה שכונת נאות ה

תכניות: 33/303/02/7 **יעוד:** בית מגורים קוטגי

תאור הבקשה:

הקמת 2 מבני מגורים [קוטגים]: 240.44 מ"ר+ממ"דים: 48.0 מ"ר+אחסנה: 12.80 מ"ר+מבואות: 14.06 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה טופוגרפית מאושרת
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור חברה מפתחת

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

מבקש: אייל מסיקה הנדסה בע"מ **עורד:** מסיקה אייל

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 3210 חלקה: 12 מגרש: 113

גוש:	חלקה:	מגרש:
3210	12	113

כתובת:

רחוב נחל ניצנה, מס' בית 19, 17, שכונה שכונת נאות הל

תכניות: 33/303/02/7 **יעוד:** קוטגיים בקיר משותף

תאור הבקשה:

הקמת 2 מבני מגורים [קוטגיים]: 272.36 מ"ר+ממ"דים: 48.0 מ"ר+אחסנה: 12.80 מ"ר+מבואות: 14.06 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור חברה מפתחת

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

מבקש: אייל מסיקה הנדסה בע"מ

עורד: מסיקה אייל

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 3210 חלקה: 14 מגרש: 118

כתובת: רחוב נחל ניצנה, מס' בית 2,4, שכונה שכונת נאות השיי

גוש: 3210
חלקה: 14
מגרש: 118

תכניות: 33/303/02/7

יעוד: קוטגים בקיר משותף

תאור הבקשה:

הקמת 2 מבני מגורים [קוטגים]: 240.44 מ"ר+ממ"דים: 48.0 מ"ר+אחסנה: 12.80 מ"ר+מבואות: 14.06 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור חברה מפתחת

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

מבקש: אייל מסיקה הנדסה בע"מ

עורך: מסיקה אייל

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 3210 חלקה: 8 מגרש: 109

כתובת: רחוב נחל ניצנה, מס' בית 1, 3, שכונה שכונת נאות השיי

גוש: 3210
חלקה: 8
מגרש: 109

תכניות: 33/303/02/7

יעוד: קוטגיים בקיר משותף

תאור הבקשה:

הקמת 2 מבני מגורים [קוטגיים]: 272.36 מ"ר+ממ"דים: 48.0 מ"ר+אחסנה: 12.80 מ"ר+מבואות: 14.06 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור חברה מפתחת

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

מבקש: אייל מסיקה הנדסה בע"מ

עורך: מסיקה אייל

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 3210 חלקה: 9 מגרש: 110

כתובת: רחוב נחל ניצנה, מס' בית 5,7, שכונה שכונת נאות השיי

גוש: 3210
חלקה: 9
מגרש: 110

תכניות: 33/303/02/7

יעוד: קוטגיים בקיר משותף

תאור הבקשה:

הקמת 2 מבנים [קוטגיים]: 272.36 מ"ר+ממ"דים: 48.0 מ"ר+אחסנה: 12.80 מ"ר+מבואות: 14.06 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ. ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור חברה מפתחת

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

מבקש: אייל מסיקה הנדסה בע"מ

עורך: מסיקה אייל

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 3210 חלקה: 10 מגרש: 111

כתובת: רחוב נחל ניצנה, מס' בית 11, 9, שכונה שכונת נאות השי

גוש: 3210
חלקה: 10
מגרש: 111

תכניות: 33/303/02/7

יעוד: קוטגיים בקיר משותף

תאור הבקשה:

הקמת 2 מבני מגורים [קוטגיים]: 272.36 מ"ר+ממ"דים: 48.0 מ"ר+אחסנה: 12.80 מ"ר+מבואות: 14.06 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור חברה מפתחת

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

תאריך: _____


דורון טקטוק
יו"ר ועדת משנה


יואב לפידות
מהנדס הועדה