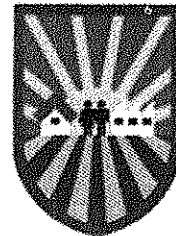


עיריית שדרות אגף ההנדסה



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelin@sederot.muni.il

תאריך הפקה: 03/10/2017

ועדה מקומית לתכנון ולבנייה "שדרות"

פרוטוקול ישיבת ועדת שניים

ישיבה מספר: 2017017 תאריך: 01/10/2017, י"א תשרי תשע"ח, שעה 10:00.

השתתפו:

חברים:

דורון טקטוק

סגל:

יואב לפידות

חלי חביב

יוסף נעמת

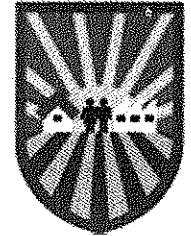
יו"ר ועדת משנה

מהנדס הוועדה

מזכירת ועדת בניין ערים

מפקח בנייה

בכבוד רב,
יואב לפידות
מהנדס הוועדה



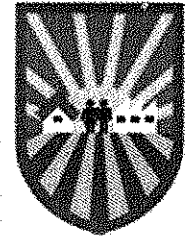
עיריית שדרות אגף ההנדסה

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

רשימת בקשות

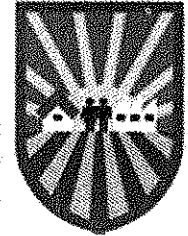
סע'	תיק בניין מס' בקשה	תיאור הבקשה	גוש/חלקה/מגרש	מבקש	כתובת הנכס
1	תיק בניין: 1111232 מס' בקשה: 2017199	תוספת לבית קיים: 63.45 מ"ר+מחסן: 12.0 מ"ר.	גוש : 1897 חלקה : 26 מגרש : 26	אמסלם דוד אמסלם עישה	רח' יורדי הסירה, מס' בית 9, שכונה נאות המייסדים
2	תיק בניין: 22010111 מס' בקשה: 2017200	סגירת פרגולה: 18.0 מ"ר+בניית פרגולה: 10.27 מ"ר.	גוש : 1881 חלקה : 14 מגרש : 212	אלבו נאור אלבו ליטל	רח' העפלה, מס' בית 27, שכונה נאות יצחק רבין
3	תיק בניין: 220780 מס' בקשה: 2017201	שינוי חומה בחזית הבית כולל שינוי מיקום שער.	גוש : 2828 חלקה : 112 מגרש : 192	מלכה יאיר מלכה אביחיל	רח' קארו יוסף, מס' בית 15, שכונה בן גוריון ב
4	תיק בניין: 22010112 מס' בקשה: 2017202	תוספת למבנה קיים תעשייתי[מוסך]: 54.95 מ"ר.	גוש : 2485 חלקה : 21 מגרש : 20	בן עטר נתן	רח' קהילת מילנו, מס' בית 56, שכונה אזור תעשיה
5	תיק בניין: 22010113 מס' בקשה: 2017203	בניית בית מגורים חד משפחתי: 133.75 מ"ר+ממ"ד 15.0 מ"ר.	גוש : 600 חלקה : 8 מגרש : 141	אוחנה סמדר	רח' נעמי שמר, מס' בית 5, שכונה שכונת המוסיקה
6	תיק בניין: 1111686 מס' בקשה: 2017204	תוספת לבית קיים: 26.36 מ"ר.	גוש : 1895 חלקה : 81 מגרש : 81	ממן אברהם	רח' מבצע סיני, מס' בית 24, שכונה נאות המייסדים
7	תיק בניין: 1111464 מס' בקשה: 2017205	בניית שלט פרסום על עמוד קונסטרוקטיבי בגובה 7.04 מ' גג המבנה, גובה אבסולוטי 16.23 מ'.	גוש : 1898 חלקה : 102 מגרש : 201	פרץ בונה הנגב עבור סופרפארם	רח' סמ הפלדה, מס' בית 1, שכונה נאות הדקל
8	תיק בניין: 1111988 מס' בקשה: 2017206	תוספת לבית קיים: 77.50 מ"ר+חדרי מדרגות: 7.25 מ"ר.	גוש : 2487 חלקה : 78 מגרש : 74	מנגסטו דברה	רח' חגי, מס' בית 31, שכונה נאות הנביאים
9	תיק בניין: 2201028 מס' בקשה: 2017207	הקמת בית חד משפחתי: 149.91 מ"ר+ממ"ד 13.12 מ"ר+מרתף: 49.97 מ"ר.	גוש : 599 חלקה : 2 מגרש : 211	חנוכייב חן חנוכה	רח' עוזי חיטמן, מס' בית 35, שכונה שכונת המוסיקה
10	תיק בניין: 501165 מס' בקשה: 2017208	תוספת למבנה קיים: 18.57 מ"ר+מחסן: 12.0 מ"ר.	גוש : 1897 חלקה : 29 מגרש : 0	סבח יוסי	רח' האצ"ל, מס' בית 18, שכונה נאות המייסדים
11	תיק בניין: 505383	תוספת לבית קיים: 80.40 מ"ר+מחסן: 6.0 מ"ר.	גוש : 2486 חלקה : 89	ורחובסקי אירנה	רח' יואל, מס' בית 8, שכונה

עיריית שדרות אגף ההנדסה



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
 chelih@sederot.muni.il

כתובת הנכס	מבקש	גוש/חלקה/מגרש	תיאור הבקשה	תיק בניין מס' בקשה	סעי'
נאות הנביאים		מגרש : 80		מס' בקשה : 2017209	
רח' חומה ומגדל, מס' בית 19, שכונה נאות יצחק רבין	כהן גיילבר וענת	גוש : 1881 חלקה : 28 מגרש : 130	תוספת גגון כניסה : 16.80 מ"ר+חניה מקורה : 22.14 מ"ר.	תיק בניין : 90130 מס' בקשה : 2017210	12
רח' עוזי חיטמן, מס' בית 14, שכונה שכונת המוסיקה	צירני טל בתאל	גוש : 599 חלקה : 2 מגרש : 295	בניית בית פרטי : 162.27 מ"ר+ממ"ד 15.0 מ"ר+מרתף : 50.0 מ"ר+חניה מקורה : 15.0 מ"ר.	תיק בניין : 22010114 מס' בקשה : 2017211	13
רח' קהילת מילנו, מס' בית 7, שכונה אזור תעשיה	מבני תעשיה בע"מ[נספקטרוני יקס]	גוש : 2484 חלקה : 8 מגרש : 0	הריסה חלקית של מבנה בקרה ותוספת להרחבתו : 22.66 מ"ר.	תיק בניין : 1700643 מס' בקשה : 2017212	14
רח' קהילת מילנו, מס' בית 1, שכונה אזור תעשיה	דולפין תקשורת בע"מ	גוש : 2484 חלקה : 5 מגרש : 0	הקמת מערכת סולארית בהספק של 629 קילוואט על גבי גגות קיימים על פי תמ"א 10/ד/10 ובהסדרת מונה נטו.	תיק בניין : 1111630 מס' בקשה : 2017213	15



עיריית שדרות אגף ההנדסה

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 3 מספר בקשה: 2017201 תיק בניין: 220780
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2017017 בתאריך: 01/10/2017 שעה: 10:00.

מבקש: מלכה יאיר, מלכה אביחיל
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 2828 חלקה: 112 מגרש: 192
גוש: 2828
חלקה: 112
מגרש: 192
תכניות: 120/02/21
יעוד: בית פרטי חד משפחתי
עורד: מסיקה אייל
כתובת: רחוב קארו יוסף, מס' בית 15, שכונה בן גוריון ב

תאור הבקשה:

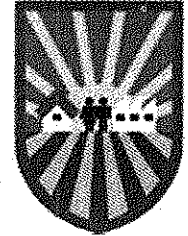
שינוי חומה בחזית הבית כולל שינוי מיקום שער.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור חברה מפתחת

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות אגף ההנדסה

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 5 מספר בקשה: 2017203 תיק בניין: 22010113
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2017017 בתאריך: 01/10/2017 שעה: 10:00.

מבקש: אוחנה סמדר
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 600 חלקה: 8 מגרש: 141
כתובת: רחוב נעמי שמר, מס' בית 5, שכונה שכונת המוסיקה
גוש: 600
חלקה: 8
מגרש: 141
תכניות: 123/03/21
יעוד: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

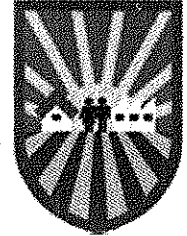
בניית בית מגורים חד משפחתי: 133.75 מ"ר+ממ"ד 15.0 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור חברה מפתחת
- יועץ בטיחות

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות אגף ההנדסה

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 9 מספר בקשה: 2017207 תיק בניין: 2201028
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2017017 בתאריך: 01/10/2017 שעה: 10:00.

מבקש: חנוכייב חן חנוכה **עורד:** חנוכייב ענת

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 599 חלקה: 2 מגרש: 211

גוש: 599 **חלקה:** 2 **מגרש:** 211

תכניות: 123/03/21, 115/03/21 **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

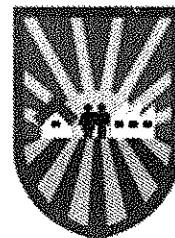
הקמת בית חד משפחתי: 149.91 מ"ר+ממ"ד 13.12 מ"ר+מרתף: 49.97 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- תשלום היטל השבחה בגין בריכת שחיה
- יועץ בטיחות

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות אגף ההנדסה

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 2 מספר בקשה: 2017200 תיק בניין: 22010111
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2017017 בתאריך: 01/10/2017 שעה: 10:00.

מבקש: אלבו נאור, אלבו ליטל **עורך:** חנוכיב ענת

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 14 מגרש: 212 **כתובת:** רחוב העפלה, מסי בית 27, שכונה נאות יצחק רבין

גוש: 1881 **חלקה:** 14 **מגרש:** 212

תכניות: 59/במ/21 **יעוד:** בית מגורים משותף

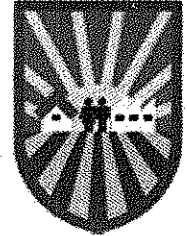
תאור הבקשה:
סגירת פרגולה: 18.0 מ"ר + בניית פרגולה: 10.27 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- חתימה על התחייבות לביצוע הריסות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות אגף ההנדסה

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 13 מספר בקשה: 2017211 תיק בניין: 22010114
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2017017 בתאריך: 01/10/2017 שעה: 10:00.

מבקש: צירני טל בתאל **עורד:** דוד כהן

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 599 חלקה: 2 מגרש: 295 **כתובת:** רחוב עוזי חיטמן, מס' בית 14, שכונה שכונת המוסיקה

גוש: 599 **חלקה:** 2 **מגרש:** 295

תכניות: 102/03/21 **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

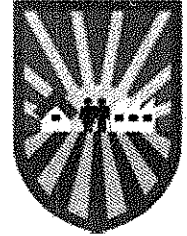
בניית בית פרטי: 162.27 מ"ר+ממ"ד 15.0 מ"ר+מרתף: 50.0 מ"ר+חניה מקורה: 15.0 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חברה מפתחת
- יועץ בטיחות

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות אגף ההנדסה

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 11 מספר בקשה: 2017209 תיק בניין: 505383
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2017017 בתאריך: 01/10/2017 שעה: 10:00.

מבקש:	ורחובסקי אירנה	עורד:	דוד כהן
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב יואל, מסי בית 8, שכונה נאות הנביאים
גוש וחלקה:	גוש: 2486 חלקה: 89 מגרש: 80	יעוד:	בית מגורים דו-משפחתי
גוש:	2486	חלקה:	89
מגרש:	80		
תכניות:	106/03/21, 101/02/21, 1/109/03/21 4/11/20, 3/במ/21, 147/במ/21,		

תאור הבקשה:

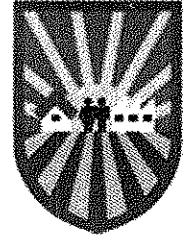
תוספת לבית קיים: 80.40 מ"ר+מחסן 6.0 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות אגף ההנדסה

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 8 מספר בקשה: 2017206 תיק בניין: 1111988
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2017017 בתאריך: 01/10/2017 שעה: 10:00.

מבקש:	מנגסטו דברה	עורד:	דוד כהן
סוג בקשה:	בקשה להיתר	כתובת:	רחוב חגי,מסי' בית 31,שכונה נאות הנביאים
גוש וחלקה:	גוש : 2487 חלקה : 78 מגרש : 74	תכניות:	3/במ/21, 106/03/21, 101/02/21, 1/109/03/21 4/11/21,
גוש:	2487	חלקה:	78
מגרש:	74	יעוד:	בית מגורים דו-משפחתי

תאור הבקשה:

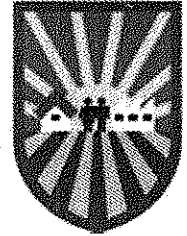
תוספת לבית קיים: 77.50 מ"ר+חדרי מדרגות: 7.25 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות אגף ההנדסה

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelin@sederot.muni.il

סעיף 12 מספר בקשה: 2017210 תיק בניין: 90130
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2017017 בתאריך: 01/10/2017 שעה: 10:00.

מבקש: כהן גיילבר וענת

עורך: אמסלם ריצארד

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 28 מגרש: 130

כתובת: רחוב חומה ומגדל, מסי' בית 19, שכונה נאות יצחק רבין

גוש: 1881
חלקה: 28
מגרש: 130

תכניות: 101/02/21, 1/59/במ/21, 59/במ/21
יעוד: בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

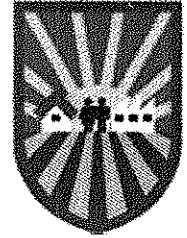
תוספת גגון כניסה: 16.80 מ"ר + חניה מקורה: 22.14 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות אגף ההנדסה

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 10 מספר בקשה: 2017208 תיק בניין: 501165
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2017017 בתאריך: 01/10/2017 שעה: 10:00.

מבקש: סבח יוסי
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 1897 חלקה: 29
גוש: 1897
חלקה: 29
מגרש: 0
עורד: אמסלם ריצארד
כתובת: רחוב האצ"ל, מס' בית 18, שכונה נאות המייסדים

תכניות: **יעוד:** בית מגורים דו-משפחתי

תאור הבקשה:

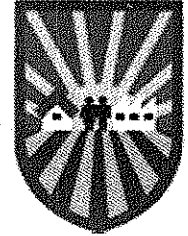
תוספת למבנה קיים: 18.57 מ"ר+מחסן: 12.0 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות אגף ההנדסה

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 6 מספר בקשה: 2017204 תיק בניין: 1111686
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2017017 בתאריך: 01/10/2017 שעה: 10:00.

מבקש: ממן אברהם **עורד:** אמסלם ריצארד

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1895 חלקה: 81 מגרש: 81 **כתובת:** רחוב מבצע סיני, מסי' בית 24, שכונה נאות המייסדים

גוש: 1895 **חלקה:** 81 **מגרש:** 81

תכניות: 2005/מק/21, 102/03/21, 101/02/21 **יעוד:** בית מגורים דו-משפחתי
9/101/02/21, 6/102/03/21, 45/102/03/21,

תאור הבקשה:
תוספת לבית קיים: 26.36 מ"ר.

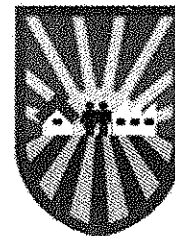
המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

עיריית שדרות אגף ההנדסה



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 1 מספר בקשה: 2017199 תיק בניין: 1111232
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2017017 בתאריך: 01/10/2017 שעה: 10:00.

מבקש: אמסלם דוד, אמסלם עישה **עורך:** אמסלם ריצארד

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1897 חלקה: 26 מגרש: 26

גוש: 1897 **חלקה:** 26 **מגרש:** 26

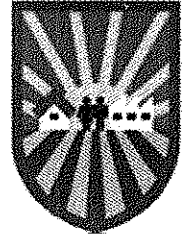
כתובת: רחוב יורדי הסירה, מס' בית 9, שכונה נאות המייסדים

תכניות: 2005/מק/21, 102/03/21, 101/02/21
9/101/02/21, 6/102/03/21, 42/102/03/21 **יעוד:** בית מגורים דו-משפחתי

תאור הבקשה:
תוספת לבית קיים: 63.45 מ"ר+מחסן 12.0 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:
לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:
לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות אגף ההנדסה

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 14 מספר בקשה: 2017212 תיק בניין: 1700643
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2017017 בתאריך: 01/10/2017 שעה: 10:00.

מבקש: מבני תעשייה בע"מ [ספקטרוניקס] **עורד:** דרד דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 2484 חלקה: 8 **בתובת:** רחוב קהילת מילנו, מסי בית 7, שכונה אזור תעשייה

גוש:	חלקה:	מגרש:
2484	8	0

תכניות: 105/03/21 **יעוד:** תעשייה

תאור הבקשה:

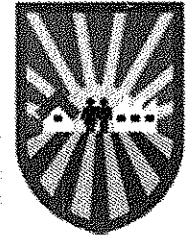
הריסה חלקית של מבנה בקרה ותוספת להרחבתו: 22.66 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- אישור סידורים לנכים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות אגף ההנדסה

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 4 מספר בקשה: 2017202 תיק בניין: 22010112
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2017017 בתאריך: 01/10/2017 שעה: 10:00.

מבקש: בן עטר נתן **עורד:** מייק בן עטר

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 2485 חלקה: 21 מגרש: 20 **כתובת:** רחוב קהילת מילנו, מס' בית 56, שכונה אזור תעשייה

גוש: 2485 **חלקה:** 21 **מגרש:** 20

תכניות: 17/105/03/21 **יעוד:** תעשייה

תאור הבקשה:

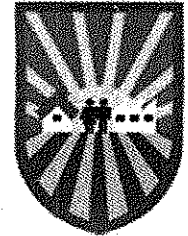
תוספת למבנה קיים תעשייתי[מוסד]: 54.95 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- אישור הג"א
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- תשלום היטל השבחה בגין ת.ב.ע החלה במקום -

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות אגף ההנדסה

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 7 מספר בקשה: 2017205 תיק בניין: 1111464
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2017017 בתאריך: 01/10/2017 שעה: 10:00.

מבקש: פרץ בונה הנגב עבור סופרפארם

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1898 חלקה: 102 מגרש: 201

גוש: 1898 **חלקה:** 102 **מגרש:** 201

תכניות: 116/03/21, 102/03/21, 101/02/21, 9/101/02/21

יעוד: מבנה מסחרי

כתובת: רחוב סמ הפלדה, מסי בית 1, שכונה נאות הדקל

עורך: פז וישנאוסקאס

תאור הבקשה:

בניית שלט פרסום על עמוד קונסטרוקטיבי בגובה 7.04 מ' גג המבנה, גובה אבסולוטי 16.23 מ'.

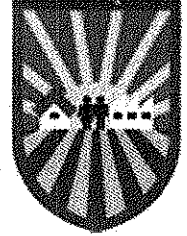
המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור יועץ בטיחות

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

סיני זק"ר



עיריית שדרות אגף ההנדסה

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 15 מספר בקשה: 2017213 תיק בניין: 1111630
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2017017 בתאריך: 01/10/2017 שעה: 10:00.

מבקש: דולפין תקשורת בע"מ **עורד:** גורג גרוס

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 2484 חלקה: 5 **כתובת:** רחוב קהילת מילנו, מסי' בית 1, שכונה אזור תעשייה

גוש:	חלקה:	מגרש:
2484	5	0

תכניות: 17/105/03/21 **יעוד:** תעשייה

תאור הבקשה:

הקמת מערכת סולארית בהספק של 629 קילוואט על גבי גגות קיימים על פי תמ"א 10/ד/10 ובהסדרת מונה נטו.

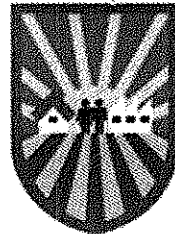
המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור חברת חשמל
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

עיריית שדרות אגף ההנדסה



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

פרוטוקול ישיבת ועדת שניים
ישיבה מספר: 2017017 תאריך: 01/10/2017, י"א תשרי תשע"ח, שעה 10:00.

תאריך: _____

דורון טקטוק
יו"ר ועדת משנה

יואם לפידות
מהנדס הועדה