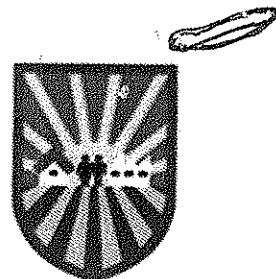


עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il



תאריך הפקה: 16/11/2017

ועדה מקומית לתכנון ולבנייה "שדרות"

פרוטוקול ישיבת ועדת שניים

ישיבה מספר: 2017018 תאריך: 14/11/2017, כ"ה חשון תשע"ח, שעה 10:00.

השתתפו:

חברים:

דורון טקטוק

סגל:

יואב לפידות

חלי חביב

יוסף נעמת

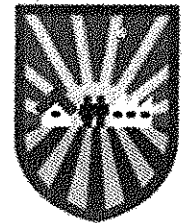
יו"ר ועדת משנה

מהנדס הוועדה

מזכירת ועדת בניין ערים

מפקח בנייה

בכבוד רב,
יואב לפידות
מהנדס הוועדה

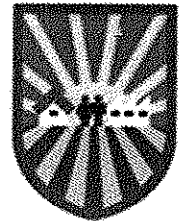


עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

רשימת בקשות

סעי'	תיק בניין מס' בקשה	תיאור הבקשה	גוש/חלקה/מגרש	מבקש	כתובת הנכס
1	תיק בניין: 1111554 מס' בקשה: 2017232	הריסת מבנים קיימים ובניית מבנה מסחרי: 2473.09 מ"ר+ממ"דים: 85.94 מ"ר+מבואות וחדרי מדרגות: 109.96 מ"ר+מתקנים הנדסיים: 75.62 מ"ר+מעברים: 303.4 מ"ר+מרתף: 104.76 מ"ר.	גוש: 1888 חלקה: 122 מגרש: 212	עמר שמעון	רח' בן יהודה, מס' בית 27, שכונה נאות הדקל
2	תיק בניין: 220017 מס' בקשה: 2017233	תוספת לדירה קיימת: 24.10 מ"ר.	גוש: 2388 חלקה: 44 מגרש: 0	מול יפים	רח' גלילי ישראל, מס' בית 8, שכונה בן גוריון
3	תיק בניין: 2208 מס' בקשה: 2017234	סגירת מרפסת: 27.20 מ"ר.	גוש: 1881 חלקה: 1 מגרש: 222	רוזנברג גבריאל	רח' משעול חנקין, מס' בית 3, שכונה נאות יצחק רבין
4	תיק בניין: 2209 מס' בקשה: 2017235	בניית בית חד משפחתי: 161.40 מ"ר+ממ"ד 15.27 מ"ר+חניה לא מקורה: 30.0 מ"ר.	גוש: 600 חלקה: 22 מגרש: 124	שקורי ניראל שקורי תימור	רח' אהוד מנור, מס' בית 9, שכונה שכונת המוסיקה
5	תיק בניין: 22010 מס' בקשה: 2017236	בניית בית חד משפחתי: 249.99 מ"ר+ממ"ד 12.0 מ"ר+חדר כביסה 5.75 מ"ר+אחסנה 9.12 מ"ר+מרתף 49.93 מ"ר.	גוש: 2811 חלקה: 27 מגרש: 26	חיגר ויקטוריה חיגר אלכס	רח' האחווה, מס' בית 44, שכונה שכונת האחווה
6	תיק בניין: 22011 מס' בקשה: 2017237	בניית בית חד משפחתי: 189.90 מ"ר+ממ"ד 14.62 מ"ר+מרתף: 49.97 מ"ר+מחסן 4.90 מ"ר.	גוש: 599 חלקה: 144 מגרש: 274	רוזנפלד כנרת רוזנפלד אפריים	רח' עוזי חיטמן, מס' בית 3, שכונה שכונת המוסיקה
7	תיק בניין: 1270960 מס' בקשה: 2017238	תוספת בריכה: 60.76 מ"ר.	גוש: 1896 חלקה: 0 מגרש: 13	ברוק יוסף	רח' רמב"ם, מס' בית 42, שכונה נאות הנשיא
8	תיק בניין: 1700023 מס' בקשה: 2017239	הקמת מערכת פוטוולטאית בהספק 450 קילו וואט ע"ג קיים בשטח מערכת של 4,410 מ"ר לפי תמ"א 10/ד/10 בהסדרת מונה נטר.	גוש: 2484 חלקה: 18 מגרש: 8	ניסים אסיף בע"מ	רח' לונדון, מס' בית 9, שכונה אזור תעשיה
9	תיק בניין: 22012 מס' בקשה: 2017240	הקמת בית כנסת: 387.83 מ"ר+ממ"ד 16.91 מ"ר.	גוש: 2828 חלקה: 33 מגרש: 901	עיריית שדרות	רח' הרב שלום משאש, שכונה בן גוריון ב
10	תיק בניין: 11111071 מס' בקשה: 2017241	תוספת לבית קיים: 80.24 מ"ר+מחסן 12.0 מ"ר.	גוש: 1895 חלקה: 240 מגרש: 54	תורגימן ויקטור	רח' ישיבת ציון, מס' בית 13, שכונה נאות המייסדים



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 1 מספר בקשה: 2017232 תיק בניין: 1111554
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2017018 בתאריך: 14/11/2017 שעה: 10:00.

מבקש: עמר שמעון **עורד:** רואי פרידמן

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1888 חלקה: 122 מגרש: 212 **כתובת:** רחוב בן יהודה, מס' בית 27, שכונה נאות הדקל

גוש: 1888 **חלקה:** 122 **מגרש:** 212

תכניות: 9/101/02/21, 118/03/21, 101/02/21 **יעוד:** מבנה מסחרי

תאור הבקשה:

הריסת מבנים קיימים ובניית מבנה מסחרי: 2473.09 מ"ר+ממ"דים: 85.94 מ"ר+מבואות וחדרי מדרגות: 109.96 מ"ר+מתקנים הנדסיים: 75.62 מ"ר+מעברים: 303.4 מ"ר+מרתף: 104.76 מ"ר.

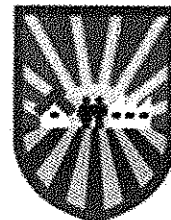
המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים
- תשלום היטל השבחה בגין ת.ב.ע החלה במקום -
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- יועץ בטיחות

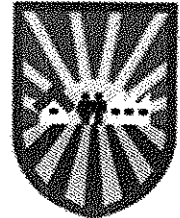
החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 2 מספר בקשה: 2017233 תיק בניין: 220017
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2017018 בתאריך: 14/11/2017 שעה: 10:00.

מבקש:	מזל יפים	עורד:	דוד כהן
סוג בקשה:	בקשה להיתר		
גוש וחלקה:	גוש: 2388 חלקה: 44	כתובת:	רחוב גלילי ישראל, מס' בית 8, שכונה בן גוריון
גוש:	2388	חלקה:	44
מגרש:	0		
תכניות:	161/במ/21	יעוד:	בית מגורים משותף

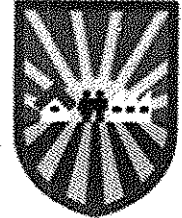
תאור הבקשה:
תוספת לדירה קיימת: 24.10 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת מ.מ.י
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- חתימת שכן

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 3 מספר בקשה: 2017234 תיק בניין: 2208
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2017018 בתאריך: 14/11/2017 שעה: 10:00.

מבקש: רוזנברג גבריאל **עורד:** דוד כהן

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 1 מגרש: 222

כתובת: רחוב משעול חנקין, מסי' בית 3, שכונה נאות יצחק רבין

גוש: 1881 **חלקה:** 1 **מגרש:** 222

תכניות: 59/במ/21 **יעוד:** בית מגורים משותף

תאור הבקשה:

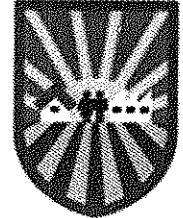
סגירת מרפסת: 27.20 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 4 מספר בקשה: 2017235 תיק בניין: 2209
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2017018 בתאריך: 14/11/2017 שעה: 10:00.

מבקש: שקורי ניראל, שקורי תימור **עורד:** דוד כהן

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 600 חלקה: 22 מגרש: 124 **כתובת:** רחוב אהוד מנור, מס' 9, שכונה שכונת המוסיקה

גוש: 600 **חלקה:** 22 **מגרש:** 124

תכניות: 123/03/21 **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה:

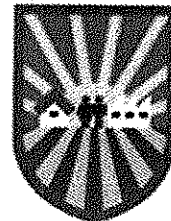
בניית בית חד משפחתי: 161.40 מ"ר+ממ"ד 15.27 מ"ר+חניה לא מקורה: 30.0 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- יועץ בטיחות
- חברה מפתחת

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הוועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 5 מספר בקשה: 2017236 תיק בניין: 22010
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2017018 בתאריך: 14/11/2017 שעה: 10:00.

מבקש: חיגר ויקטוריה, חיגר אלכס
סוג בקשה: בקשה להיתר
גוש וחלקה: גוש: 2811 חלקה: 27 מגרש: 26
גוש: 2811
חלקה: 27
מגרש: 26
כתובת: רחוב האחוזה, מסי בית 44, שכונה שכונת האחוזה
תכניות: 33/101/02/21
יעוד: בית פרטי חד משפחתי

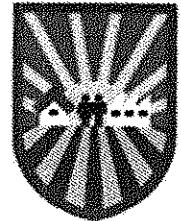
תאור הבקשה:
בניית בית חד משפחתי: 249.99 מ"ר+ממ"ד 12.0 מ"ר+חדר כביסה 5.75 מ"ר+אחסנה 9.12 מ"ר+מרתף 49.93 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- יועץ בטיחות
- אישור חברה מפתחת

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 6 מספר בקשה: 2017237 תיק בניין: 22011
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2017018 בתאריך: 14/11/2017 שעה: 10:00.

מבקש: רוזנפלד כנרת, רוזנפלד אפריים **עורך:** רוזנברג ליעד

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 599 חלקה: 144 מגרש: 274 **כתובת:** רחוב עוזי חיטמן, מס' בית 3, שכונה שכונת המוסיקה

גוש: 599 **חלקה:** 144 **מגרש:** 274

תכניות: 123/03/21 **יעוד:** בית פרטי חד משפחתי

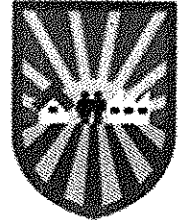
תאור הבקשה:
בניית בית חד משפחתי: 189.90 מ"ר + ממ"ד 14.62 מ"ר + מרתף: 49.97 מ"ר + מחסן 4.90 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- יועץ בטיחות
- חברה מפתחת

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הוועדה



סעיף 7 מספר בקשה: 2017238 תיק בניין: 1270960
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2017018 בתאריך: 14/11/2017 שעה: 10:00.

מבקש: ברוק יוסף **עורך:** קאיד אבו פריח

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1896 מגרש: 13 **כתובת:** רחוב רמב"ם, מס' בית 42, שכונה נאות הנשיא

גוש: 1896 **חלקה:** 0 **מגרש:** 13

תכניות: 441/102/03/21 **יעוד:** בית מגורים דו-משפחתי

תאור הבקשה:

תוספת בריכה: 60.76 מ"ר.

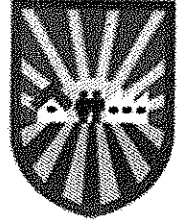
המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- יועץ בטיחות

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות



טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 8 מספר בקשה: 2017239 תיק בניין: 1700023
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2017018 בתאריך: 14/11/2017 שעה: 10:00.

מבקש: ניסים אסיף בע"מ **עורך:** גורג גרוס

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 2484 חלקה: 18 מגרש: 8 **כתובת:** רחוב לונדון, מס' בית 9, שכונה אזור תעשייה

גוש:	חלקה:	מגרש:
2484	18	8

תכניות: 4/11/12, 10/בת/21, 105/03/21, 101/02/21 **יעוד:** תעשייה

תאור הבקשה:

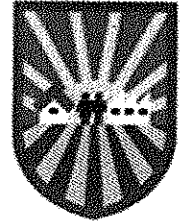
הקמת מערכת פוטוולטאית בהספק 450 קילו וואט ע"ג גג קיים בשטח מערכת של 4,410 מ"ר לפי תמ"א 10/ד/10 בהסדרת מונה נטו.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור חברת חשמל
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 9 מספר בקשה: 2017240 תיק בניין: 22012
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2017018 בתאריך: 14/11/2017 שעה: 10:00.

מבקש: עיריית שדרות **עורד:** שטול עוזר

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 2828 חלקה: 33 מגרש: 901 **כתובת:** רחוב הרב שלום משאש, שכונה בן גוריון ב

גוש: 2828 **חלקה:** 33 **מגרש:** 901

תכניות: 120/02/21 **יעוד:** בית כנסת

תאור הבקשה:

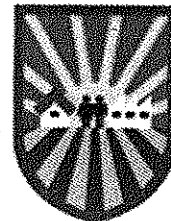
הקמת בית כנסת: 387.83 מ"ר+ממ"ד 16.91 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים
- אישור חברת חשמל
- יועץ בטיחות

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הוועדה



עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il

סעיף 10 מספר בקשה: 2017241 תיק בניין: 1111071
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2017018 בתאריך: 14/11/2017 שעה: 10:00.

מבקש: תורגימן ויקטור **עורד:** אמסלם ריצארד

סוג בקשה: בקשה להיתר

גוש וחלקה: גוש: 1895 חלקה: 240 מגרש: 54 **כתובת:** רחוב ישיבת ציון, מס' בית 13, שכונה נאות המייסדים

גוש: 1895 **חלקה:** 240 **מגרש:** 54

תכניות: 12/101/02/21, 102/03/21, 101/02/21
4/11/19, 2005/מק/21, 15/101/02/21,
9/101/02/21, 6/102/03/21, 42/102/03/21
יעוד: בית מגורים דו-משפחתי

תאור הבקשה:

תוספת לבית קיים: 80.24 מ"ר + מחסן 12.0 מ"ר.

המחלקה הטכנית - דרישות שטרם הושלמו:

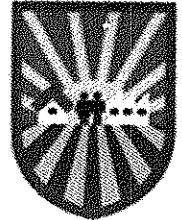
- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- מפה מצבית טופוגרפית
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

החלטה:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס הוועדה

עיריית שדרות הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות

טל. 08-6620271/2 פקס 08-6495690
chelih@sederot.muni.il



פרוטוקול ישיבת ועדת שניים

ישיבה מספר: 2017018 תאריך: 14/11/2017, כ"ה חשוון תשע"ח, שעה 10:00.

תאריך: _____

דורון טקטוק
יו"ר ועדת משנה

יואב לפידות
מהנדס הועדה