

תאריך: 09/07/2015
כ"ב תמוז תשע"ה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה - שדרות

פרוטוקול ישיבת ועדת שניים

ישיבה מספר: 2015005 ביום חמישי תאריך 02/07/15 ט"ו תמוז, תשע"ה בשעה 13:00

השתתפו:

חברים:

אלעד קלימי

סגל:

יואב לפידות

חלי חביב

יוסף נעמת

- יו"ר ועדת משנה

- מהנדס הוועדה

- מזכירת ועדת בניין ערים

- מפקח בנייה

תאריך: 09/07/2015

פרוטוקול לישיבת ועדת שניים מספר: 2015005 בתאריך 02/07/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בנין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	2015098	220855	2487	13	21/במ/ 59	עמיגור עבור מוטי דוידוב	מרים הנביאה 17 שדרות	3
2	2015097	220255	2388	101		אברגיל לימור	ירושלים 54 שדרות	4
3	2015096	1111294	1886	6	11א	מסיעי שדרות בע"מ	רומא 11 שדרות	5
4	2015095	220884	2487	13		עמיגור עבור יונתן תקוע	מרים הנביאה 13 שדרות	6
5	2015094	501139	1895	154	179	בן שלום שגיב	זלמן שז"ר 2 שדרות	7
6	2015091	220853	2487		220	לניאדו פנחס	דגניה 2 שדרות	8
7	2015092	852161	2486	58		זוביב שלום	ירמיהו 21 שדרות	9
8	2015090	220852	2487		b311	איפראימוב לב	ניצנה 17 שדרות	10
9	2015089	1111913	2486	56		אללוף זיו	ירמיהו 31 שדרות	11
10	2015088	220851	2487		b311	בן דוד שלום	ניצנה 28 שדרות	12
11	2015093	144937	1881		104	אלחרר אילן	חומה ומגדל 8 שדרות	13
12	2015102	220856	2828	33	506	חבי רגבים	בגין מנחם 116 שדרות	14

סעיף 1: מספר בקשה: 2015098 תיק בנין: 220855
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2015005 בתאריך: 02/07/2015

מבקש:

הגשה 02/07/2015

• עמיגור עבור מוטי דוידוב
מרים הנביאה 17 שדרות

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

• אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

• דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מרים הנביאה 17 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 13 מגרש: 59/במ/21 יעוד: מגורים מיוחד ג.

תכנית: 101/02/21, 3/במ/21, 1/109/03/21, 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

תוספת לדירה בבית משותף: 48.51 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- טופס להגשת חישובים סטטיים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

יש להרוס את הבניה הקלה ורק לאחר קבלת דוח על הריסה ושאר האישורים יהיה אפשר להנפיק היתר

ת. השלמה

סעיף 2: מספר בקשה: 2015097 תיק בנין: 220255
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2015005 בתאריך: 02/07/2015

מבקש:

הגשה 02/07/2015

* אברג'ל לימור
ירושלים 54 שדרות

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

* אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

* דדון שמעון
הזית 2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ירושלים 54 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2388 חלקה: 101 יעוד: ללא יעוד

תאור בקשה

קוטגיים בקיר סגירת מרפסת
משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

סגירת מרפסת: 17.60 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים
למלא את הדרישות המפורטות להלן:

- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

סעיף 3: מספר בקשה: 2015096 תיק בנין: 1111294
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2015005 בתאריך: 02/07/2015

מבקש:

הגשה 02/07/2015

• **מסיעי שדרות בע"מ**
רומא 11 שדרות

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

• דוד כהן
קיבוץ גלויות 8 שדרות

מהנדס:

• דוד כהן
קיבוץ גלויות 8 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבנין: רומא 11 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1886 חלקה: 6 מגרש: 11א ; חלקה: מגרש: 11 א , 11 א יעוד: ללא יעוד

תכנית: 9/105/03/21 , 29/בת/21 , 1/29/בת/21

תאור בקשה

תעשיה תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

תוספת קומה שניה למבנה תעשייתי: 977.60 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט
- קבלת אישור מהיחידה אזורית לאיכות הסביבה
- חתימת מ.מ.י
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

220884	תיק בנין:	2015095	מספר בקשה:	סעיף 4:
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2015005 בתאריך: 02/07/2015				

מבקש:

הגשה 02/07/2015

• עמיגור עבור יונתן תקוע
מרים הנביאה 13 שדרות

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

• אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

• דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מרים הנביאה 13 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 13 יעוד: מגורים מיוחד ג.

תכנית: 101/02/21, 3/במ/21, 1/109/03/21, 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ליחיד בניין משותף: 54.29 מ"ר + מחסן 6.0 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

-לסמן קווי בניין ולוודא שאין חריגה מקווי בניין

-ע"פ דוח פיקוח הבקשה קיימת בשטח, חלקה מבניה קלה ולכן יש להביא אישור על הריסת הבניה הקלה

ורק לאחר מכן ייצא היתר, כמו כן יש להביא אישור מהנדס כי הבניה הקשיחה מסוגלת להחזיק עוד

תוספות מעליה לטובת שאר הדיירים

-מחסן 3*2 בלבד

ת. השלמה

סעיף 5: מספר בקשה: 2015094 תיק בנין: 501139
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2015005 בתאריך: 02/07/2015

מבקש:

הגשה 02/07/2015

• **בן שלום שגיב**
זלמן שז"ר 2 שדרות

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

• אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

• דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: זלמן שז"ר 2 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1895 חלקה: 154 מגרש: 179 יעוד: ללא יעוד
תכנית: 21/מק/2005, 82/102/03/21, 9/101/02/21, 45/102/03/21,
102/03/21, 101/02/21, 6/102/03/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת למבנה קיים
משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית קיים: 153.75 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא את הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אתראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

סעיף 6: פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2015005 בתאריך: 02/07/2015 מספר בקשה: 2015091 תיק בנין: 220853

מבקש:

הגשה 01/07/2015

לניאדו פנחס

דגניה 2 שדרות

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

כהן דוד
קיבוץ גלויות 8 שדרות

מהנדס:

כהן דוד
קיבוץ גלויות 8 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דגניה 2 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: מגרש: 220 יעוד: מגורים ג'

תאור בקשה

בית מגורים משותף סגירת מרפסת

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת בדירה בבית משותף: 11.045 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אתר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אתראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

מספר בקשה: 2015092	תיק בנין: 852161
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2015005 בתאריך: 02/07/2015	

מבקש:

הגשה 01/07/2015

זוביב שלום

ירמיהו 21 שדרות

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

כהן דויד
קיבוץ גלויות 8 שדרות

מהנדס:

כהן דויד
קיבוץ גלויות 8 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ירמיהו 21 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2486 חלקה: 58 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 1/109/03/21, 4/11/20, 147/במ/21, 3/במ/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת למבנה קיים
משפחתי

מהות הבקשה:

תוספת ליחיד צמודה בזוגות: 63.70 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

סעיף 8: מספר בקשה: 2015090 תיק בנין: 220852
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2015005 בתאריך: 02/07/2015

מבקש:

הגשה 01/07/2015

• **איפראימוב לב**
ניצנה 17 שדרות

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

• כהן דוד
קיבוץ גלויות 8 שדרות

מהנדס:

• כהן דוד
קיבוץ גלויות 8 שדרות
סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבנין: ניצנה 17 שדרות
גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: מגרש: b311 יעוד: מגורים ב'
תאור בקשה
בית מגורים משותף סגירת מרפסת
מ ה ו ת ה ב ק ש ה:
סגירת מרפסת במבנה קיים: 7.82 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 תודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

מספר בקשה: 2015089	תיק בנין: 1111913
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2015005 בתאריך: 02/07/2015	

מבקש:

הגשה 30/06/2015

*** אללוף זיו**

ירמיהו 31 שדרות

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

* אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

* דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ירמיהו 31 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2486 חלקה: 56 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 1/109/03/21, 4/11/20, 147/במ/21, 3/במ/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת למבנה קיים
משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת קומה א' + בקומת קרקע ליח"ד זו משפחתית: 89.47 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

-טופס להגשת חישובים סטטיים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

מספר בקשה: 2015088 תיק בנין: 220851
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2015005 בתאריך: 02/07/2015

מבקש:

הגשה 30/06/2015

• בן דוד שלום

ניצנה 28 שדרות

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

• כהן דוד

קיבוץ גלויות 8 שדרות

מהנדס:

• כהן דוד

קיבוץ גלויות 8 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ניצנה 28 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: מגרש: b311 יעוד: מגורים ב'

תאור בקשה

בית מגורים משותף סגירת מרפסת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

סגירת מרפסת 7.82 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

144937	תיק בנין:	מספר בקשה: 2015093	סעיף: 11
02/07/2015 בתאריך:			פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2015005

מבקש:

הגשה 01/07/2015

*** אלחרר אילן**

חומה ומגדל 8 שדרות

*** אלחרר יפית**

חומה ומגדל 8 שדרות

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

* כהן דוד

קיבוץ גלויות 8 שדרות

מהנדס:

* כהן דוד

קיבוץ גלויות 8 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חומה ומגדל 8 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: מגרש: 104 יעוד: מגורים ג'

תאור בקשה

בית פרטי חד משפחתי
תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

סגירת קומת עמודים: 50.0 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- טופס להגשת חישובים סטטיים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט

- חתימת מ.מ.י

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

- יש להרוס את המחסן-לא עומד בתביע

ת. השלמה

סעיף: 12
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2015005 בתאריך: 02/07/2015
מספר בקשה: 2015102 תיק בנין: 220856

מבקש:

הגשה 08/07/2015

חב' רגבים

בגין מנחם 116 שדרות

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

מסילטי ישראל
המלך חסן 1 קרית עקרון

מהנדס:

שעיה גלינסקי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בגין מנחם 116 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2828 חלקה: 33 מגרש: 506 יעוד: מגורים ג'

תאור בקשה

בית מגורים משותף בניה חדשה

מהות הבקשה:

התארגנות, חישוף, גידור והעמדת קראוון זמני.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רישון בניה והיטלי פיתוח שטח

- גידור ע"פי הנחילית אגף ההנדסה

- התחייבות פינן הקראוון לאחר סיום הפרוייקט

- חוזה לפינוי פסולת לאתר מורשה

אלעד קלמלי יו"ר ועדת משנה

יואב לפידות - מהנדס הוועדה

ת. השלמה