

תאריך: 23/06/2015
ו' תמוז תשע"ה

מית לתכנון ובניה - שדרות

פרוטוקול ישיבת ועדת שניים

ישיבה מספר: 2015004 ביום שני תאריך 22/06/15 ה' תמוז, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

אלעד קלימי

סגל:

יואב לפידות

חלי חביב

נעדרו:

סגל:

יוסף נעמת

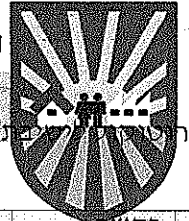
- יו"ר ועדת משנה

אלון דוידי נוכח-יו"ר ועדת בניי

- מהנדס הוועדה

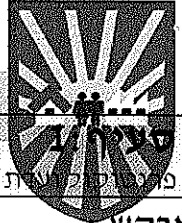
- מזכירת ועדת בניין ערים

- מפקח בנייה



רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגורש	חלקה	גוש	תיק בנין	בקשה	סעיף
3	טרומפלדור 11 שדרות	חנוכייב איסקו		59	2389	220182	2015079	1
4	הרב הרצוג 14 שדרות	כספי שמעון		49	2388	220846	2015078	2
5	ירמיהו 52 שדרות	מלכה סאלי		42	2486	1111954	2015077	3
6	הולצברג שמחה 12 שדרות 3	שטרית דוד	220	8	1894	220845	2015076	4
7	הולצברג שמחה 12 שדרות 3	תנעמי אלרואי	220	8	1894	220845	2015075	5
8	הולצברג שמחה 12 שדרות 3	הלוי נאור	220	8	1894	220845	2015074	6
9	אסירי ציון 1 שדרות	קלימי שרי	169		1896	220676	2015073	7
10	הרב שלום איפרגן שדרות	עיריית שדרות		13	600	220844	2015072	8



220182

תיק בנין

מספר בקשה: 2015079

מס' תיק: 22/06/2015 בתאריך: 2015004 מספר: ישיבה ועדת שניים

מבקש:

הגשה 22/06/2015

• **חנוכיב איסקו**

טרומפלדור 11/4 שדרות

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

• כהן דוד
קיבוץ גלויות 8 שדרות

מהנדס:

• כהן דוד
קיבוץ גלויות 8 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טרומפלדור 11 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2389 חלקה: 59 יעוד: ללא יעוד

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת מרפסת

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הרחבת מסדרון למרפסת: 9.0 מ"ר.

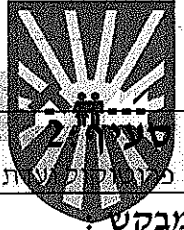
ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה



מספר בקשה: 2015078 תיק מס': 20846

מספר עסקאות שניים: ישיבה מספר: 2015004 בתאריך: 22/06/2015

מבקש:

הגשה 22/06/2015

♦ כספי שמעון

הרב הרצוג 14 שדרות

בעל הנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

♦ אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

♦ דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרב הרצוג 14 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2388 חלקה: 49 יעוד: ללא יעוד

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת מרפסת

מהות הבקשה:

הרחבת מסדרון למרפסת: 13.29 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

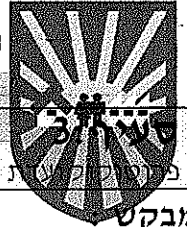
- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה



מספר בקשה: 2015077 היקף בנין: 1111954

מחזור בקשה: 2015004 בתאריך: 22/06/2015

מבקש

הגשה 22/06/2015

* מלכה סאלי

ירמיהו 52 שדרות

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

* אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

* דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ירמיהו 52 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2486 חלקה: 42 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 1/109/03/21, 4/11/20, 147/במ/21, 3/במ/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת למבנה קיים
משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ליח"ד צמודה בזוגות: 8.99 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

-טופס להגשת חישובים סטטיים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

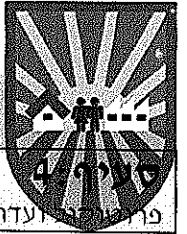
- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה



מספר בקשה: 2015076 תיק בנין: 220845

פרוטוקול לשיבת ועדת שניים ישיבה מספר: 2015004 בתאריך: 22/06/2015

מבקש:

• שטרית דוד

הגשה 22/06/2015

הולצברג שמחה 3 17 שדרות

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

• אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

• דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הולצברג שמחה 3 12 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1894 חלקה: 8 מגרש: 220 יעוד: ללא יעוד;

גוש: 1896 חלקה: 8 מגרש: 220 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 21/מק/2005, 21/במ/1, 21/במ/59, 21/102/03/41, 11/4/11,

102/03/21, 21/102/03/41, 21/101/02/9, 21/102/03/6

תאור בקשה

בית מגורים משותף סגירת מרפסת

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת: 9.73 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

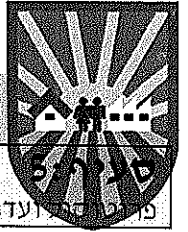
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה



מספר בקשה: 2015075 תיק בנין: 220845

מועצה שטח וועדת שניים ישיבה מספר: 2015004 בתאריך: 22/06/2015

מבקש:

הגשה 22/06/2015

תנעמי אלרואי

הולצברג שמחה 3 12 שדרות

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הולצברג שמחה 3 12 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1894 חלקה: 8 מגרש: 220 יעוד: ללא יעוד;

גוש: 1896 חלקה: 8 מגרש: 220 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 21/מק/2005, 21/במ/1, 21/במ/59, 21/03/102/41, 11/11/4, 21/02/101/9, 21/03/102/41, 21/03/102/6

תאור בקשה

בית מגורים משותף סגירת מרפסת

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת: 9.73 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

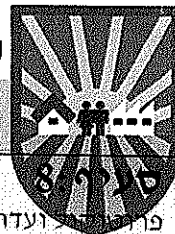
- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה



מספר בקשה: 2015072 תיק בנין: 220844

פרוטוקול לשיבת ועדת שניים ישיבה מספר: 2015004 בתאריך: 22/06/2015

מבקש:

הגשה 21/06/2015

עיריית שדרות

הרב שלום איפרגן שדרות

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

דוד קריב
רמז דוד אשקלון

מהנדס:

אלביאדסי מאג'ד
באקה אל גרבייה מיקוד: 30100

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרב שלום איפרגן שדרות

גוש וחלקה: גוש: 600 חלקה: 13 יעוד: שטח ציבורי פתוח

תאור בקשה

שטח ציבורי פתוח תכנית פיתוח

מהות הבקשה:

עבודות עפר + הקמת אתר משחקים ממונהר וממוגן.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חתימת מ.מ.י
- יועץ נגישות
- יועץ בטיחות

ת. השלמה

אלון דבורה מנהל המועצה

יואב לפידות - מהנדס הוועדה

24/6/2015