

בין: **יוסף וולף ושות' בע"מ**  
ע"י ב"כ עו"ד ניר אברמוב  
מרחוב תל חי 1 נתניה 42403  
טל': 09-8620926 פקס': 09-8620927

- נגד -

לבין: **מנהל הארנונה בעיריית שדרות**

ע"י ב"כ צומן, רוקח, לנקרי, פרידלר ושות' – חברת עורכי דין  
מרח' פלאוט 10, קריית המדע, רחובות 76706  
טל': 08-9366699, פקס': 08-9366688

### החלטה

1. ניתן בזאת תוקף של החלטה להסכמות הצדדים.
2. חברי הועדה מברכים את הצדדים שהשכילו להגיע לידי הסכם הפשרה דן בשלב זה מחוץ לכותלי ועדת הערר.
3. חברי הועדה מאחלים הצלחה הן לעוררת והן למשיבה בתקווה שישכילו לשתף פעולה בדרך ראויה ומכובדת זו גם בעתיד.
4. לפיכך בנסיבות העניין אין צו להוצאות.

ניתנה היום ה אדר תשע"ה, 24 בפברואר 2015, בהעדר הצדדים.

בהתאם לתקנה 20 (ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) התשל"ז – 1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.

מזכירות ועדת ערר  
שליד עיריית שדרות  
נתקבל ב: \_\_\_\_\_

מזכירות ועדת ערר  
שליד עיריית שדרות  
נתקבל ב: \_\_\_\_\_

אליהו בן זקן  
שמואל מקרקעין  
חבר ועדת ערר לארנונה  
אליהו בן זקן, שמואל מקרקעין  
חבר הועדה

יונתן זרד, עו"ד  
יו"ר ועדת ערר לארנונה  
יונתן זרד, עו"ד  
יו"ר הועדה

ליאורה לוי  
חברת ועדת ערר לארנונה  
ליאורה לוי  
חברת הועדה

נתקבל ב: 23.2.15

בעניין שבין:

יוסף וולף ושות' בע"מ  
ע"י ב"כ עו"ד ניר אברמוב  
מרחוב תל חי 1 נתניה 42403  
טל': 09-8620926 פקסי: 09-8620927

העוררת

- נגד -

מנהל הארנונה בעיריית שדרות  
ע"י ב"כ צומן, רוקח, לנקרי, פרידלר ושות' - חברת עורכי דין  
מרו' פלאוט 10, קריית המדע, רחובות 76706  
טלפון: 9366699 - 08 ; פקס: 9366688 - 08

המשיב

### הודעה משותפת מטעם הצדדים על הסכם פשרה ובקשה למתן תוקף של החלטה

הצדדים מתכבדים בזאת להודיע לועדת הערר הנכבדה כי לאחר דין ודברים ביניהם, עלה בידיהם להסדיר את המתלוקות נשוא ערר זה, בקשר לחיובה של העוררת בתשלום ארנונה בגין הנכס המנוחוק על ידה באזור התעשייה, בתחום שיפוטה של העירייה.

והואיל: וחברת יוסף וולף ושות' מחזיקה בנכס באזור התעשייה החדש בשדרות (להלן: "הנכס") המחויב בתשלום ארנונה ע"י העירייה במסגרת חן ארנונה מס' 6700703424, 6600703422/3;

והואיל: ובשנת 2012 שלחה העירייה לעוררת הודעת תיקון שומה בגין הנכס ביחס לשנות המס-2005 וכן שלחה העירייה לעוררת שומות ארנונה מעודכנות לשנות הכספים 2013-2015 (להלן: "השומה המתוקנת").

והואיל: והעוררת חלקה על שומת הארנונה המתוקנת ובהתאם לכך הגישה השגות למנהל הארנונה, עררים לועדת הערר לענייני ארנונה ועתירה מנהלית לבית המשפט המחוזי;

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את המתלוקות הקיימת בדרך של פשרה במסגרת הסכם זה, המסיים את המתלוקת וזאת מבלי שאף צד יודה בטענות משנחו;

לפיכך הוצטר, חוסכם וחותנה בין הצדדים כדלהלן;

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. לצורך סילוק דרישת העירייה לתשלום תוספות שומת ארנונה בגין הנכס ביחס לתקופה שעד ליום 31.12.15, תשלט העוררת לעירייה סכום של 305,000 ₪ (להלן: "סכום הפשרה"). היות ועד למועד החתימה על הסכם זה, שילמה העוררת תוספת שומה (מעבר לחיוב הארנונה המקורי) בסך של 47,738 ₪, על כן, יתרת תוספת השומה שנותרה לתשלום בפועל הינה בסך של 257,262 ₪.

3. הצדדים מסכימים, מבלי להודות בכל טענה שהיא, כי חיובו של הנכס לצרכי ארנונה כללית החל מיום 1.1.2016 ואלך יעשה על פי הפרמטרים הבאים:

קוד סיווג	סיווג	גודל במ"ר
400	תעשייה ומלאכה	4,674
700	קרקע תפוסה מלאכה	5,559
420	סככה מפעלים	353
		10,586

4. מובהר, כי תשלום סכום הפשרה הינו בנוסף ומעבר לתשלומי הארנונה השוטפים בגין הנכס בגין התקופה שעד ליום 31.12.15, שעל העוררת לשלם לעירייה במלואם וכסידרם, בנוסף לתשלום סכום הפשרה הנ"ל.

5. מובהר כי היות ובשנת 2014 חיובי הארנונה של העוררת בספרי העירייה שונו באופן רטרואקטיבי לפי נתוני הודעת השומה המתוקנת, על כן מוסכם על הצדדים כי יבוטל השינוי וכי חיובי הארנונה של העוררת עד ליום 31.12.15 יישארו כפי שהיו לפני תיקון השומה, עפ"י נתוני השומה המקוריים, והם ישולמו על ידי העוררת במלואם ובאופן שוטף, בנוסף לתשלום סכום הפשרה.

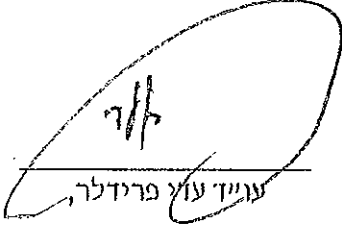
6. יתרת תוספת השומה שנותרה לתשלום בפועל בסך של 257,262 ₪, תשולם לעירייה בעשרה תשלומים חודשיים שווים רצופים, החל מיום 1.3.15 ובכל 1 לתודש לאחוריו. לצורך ביצוע התשלום כאמור, תמסור העוררת לבי"כ העירייה 10 המחאות בהתאם למועדי התשלום לעיל, על סך של 25,726 ₪ כל אחת, ערוכות לפקודת בי"כ העירייה. מוסכם כי פריסת התשלומים תחויב כריבית ובהצמדה עפ"י חוק הרשויות המקומיות, כאשר מדד הבסיס לחישוב ההצמדה יהיה המדד שפורסם ביום 15.02.2015 ותחילת חישוב תריבית על הפריסה יהיה החל מיום 1.3.15 ויחושב לגבי כל שיק בהתאם למועד פרעונו.

7. נתוני השומה המוסכמים בסעיף 3 לעיל יהיו בתוקף החל מיום 1.1.2016 ואילך וזאת בכפוף לשינויים במצב העובדתי בנכס, לרבות בוחות המחזיק, השימוש בנכס, גודל הנכס ו/או שינוי שבדין. במצב זה ההתאמה תיעשה לגבי השינוי בלבד. נטל ההוכחה יחול על הטוען לשינוי כאמור לעיל.

8. עם החתימה על הסכם זה תגיש העותרת הודעה בהסכמה לבית המשפט לעניינים מינהליים בבאר שבע למחיקת העתירה שהוגשה על ידה כנגד העירייה (עת"מ 63812-01-15), ללא צו לחוצאות.

9. מובהר כי עם החתימה על הסכם זה הצדדים מוותרים על כל טענותיהם האחד כלפי משנהו בקשר לחיובי הארנונה של הנכס, והם יפעלו עפ"י האמור בהסכם זה.

10. ועדת הערר הנכבדה מתבקשת ליתן תוקף של החלטה להסדר זה, ללא צו להוצאות.



עו"ד עוז פרידלר,

ב"כ עיריית שדרות



עו"ד ליטל אייל מגור,

ב"כ יוסף וולף ושות' בע"מ