

מס' דף: 1

תאריך: 18/02/2015  
כ"ט שבט תשע"ה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה - שדרות

**פרוטוקול ישיבת ועדת שניים**  
ישיבה מספר: 2015001 ביום ראשון תאריך 15/02/15 כ"ו שבט, תשע"ה בשעה 10:00

**השתתפו:**

**חברים:**

אלעד קלימי

**סגל:**

יואב לפידות

חלי חביב

יוסף נעמת

- יו"ר ועדת משנה

- מהנדס הוועדה

- מזכירת ועדת בניין ערים

- מפקח בנייה

תאריך: 18/02/2015

פרוטוקול לשיבת ועדת שניים מספר: 2015001 בתאריך 15/02/15  
**רשימת הבקשות**

סעיף	בקשה	תיק בנין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	2015039	220826	2828	33		משרד הבינוי והשיכון	הרב שלום משאש שדרות	3
2	2015022	4191	1899		188	רחמנוב חנן	הצאלה 3 שדרות	4
3	2015026	220816	1894	8	237	פרץ אליהו	דגניה 6 33 שדרות	5
4	2015027	220817	1881			עיריית שדרות עבור החברה הכלכלית	הרב שלום איפרגן 1 שדרות	6
5	2015028	220818	1881		311	אפללו לימור	ניצנה 25 שדרות	7
6	2015037	220423	2389	6		מריאנובסקי יבגני	הליה 1 שדרות	8
7	2015035	220823	1894	8	237	פרץ אליהו	דגניה 6 19 שדרות	9
8	2015040	220790	1885	12	174	אדרי רמי	רבי יוסף קארו 14 שדרות	10
9	2015041	220762	1882	84	104	עיריית שדרות	קרן היסוד 23 שדרות	11
10	2015042	220769	2389	70	902	עיריית שדרות	משה דיין 9 שדרות	12
11	2015019	11802	1895	241		אבוקרט מוריס ויפה	חטיבת הצנחנים 10 שדרות	13
12	2015023	220814	2388	92		לוסקי נדב	ישראל ישעיהו 2 4 שדרות	14

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 15/02/2015  
מספר בקשה: 2015039 תיק בנין: 220826

**סעיף 1:**

הגשה 15/02/2015

**מבקש:**

• משרד הבינוי והשיכון  
באר שבע

**בעל הנכס:**

• מינהל מקרקעי ישראל  
ב"ש

**עורך:**

• מהוד הנדסה בע"מ יואב קישון  
יהודה הנחתום 4 באר שבע

**מהנדס:**

• מהוד הנדסה בע"מ יואב קישון  
יהודה הנחתום 4 באר שבע

**אחראי שלד:**

• אסף רועי הנדסה בע"מ  
יהודה הנחתום 4 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הרב שלום משאש שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 2828 חלקה: 33 יעוד: ללא יעוד;

גוש: 1870 חלקה: 38 יעוד: ללא יעוד;

גוש: 1885 חלקה: 112 יעוד: ללא יעוד

**תאור בקשה**

שטח ציבורי פתוח תכנית פיתוח

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

השלמת עבודות עפר כולל סובה וקיר תומך-בן גוריון ב'

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

יש לתאם מול כל המערכות והתשתיות הקיימות בעיר

ת. השלמה

מספר בקשה: 2015022 תיק בנין: 4191  
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 15/02/2015

**סעיף 2:**

**מבקש:**

• רחמנוב חנן  
הצאלה 3 שדרות

**בעל הנכס:**

• מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

**עורך:**

• אמסלם ריצארד  
הזית 426/2 שדרות

**מהנדס:**

• דדון שמעון  
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הצאלה 3 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1899 חלקה: מגרש: 188 יעוד: מגורים א'

**תאור בקשה**

בית פרטי חד משפחתי  
תוספת למבנה קיים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

סגירת קומת מסד גובה 1.80 מ' [31.75 מ"ר].

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת מ.מ.י

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

סעיף 3: פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 15/02/2015  
מספר בקשה: 2015026 תיק בנין: 220816

הגשה 11/02/2015

**מבקש:**

\* פרץ אליהו  
דגניה 6 33 שדרות

**בעל הנכס:**

\* מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

**עורך:**

\* אמסלם ריצארד  
הזית 426/2 שדרות

**מהנדס:**

\* דדון שמעון  
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: דגניה 6 33 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 1894 חלקה: 8 מגרש: 237 יעוד: מגורים ב';  
גוש: 1896 חלקה: מגרש: 238 יעוד: מגורים ב'

**תאור בקשה**

בית מגורים משותף סגירת מרפסת

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

סגירת מרפסת 9.73 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

סעיף 4: פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 15/02/2015  
מספר בקשה: 2015027 תיק בנין: 220817

הגשה 12/02/2015

**מבקש:**

• עיריית שדרות עבור החברה הכלכלית הרב שלום איפרגן 1 שדרות

**בעל הנכס:**

• מינהל מקרקעי ישראל ב"ש

**מהנדס:**

• גוואטה שלמה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרב שלום איפרגן 1 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה יעוד: ללא יעוד

תאור בקשה

שטח ציבורי פתוח הקמת תורן

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת שלושה שלטי חוצות ע"פי תשריט מצורף

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:**

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור מחלקת שיפור פני העיר

ת. השלמה

סעיף 5: פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 15/02/2015 מספר בקשה: 2015028 תיק בנין: 220818

הגשה 12/02/2015

**מבקש:**

- אפללו לימור
- ניצנה 25 שדרות
- אפללו אברהם
- ניצנה 25 שדרות

**בעל הנכס:**

- מינהל מקרקעי ישראל
- בי"ש

**עורך:**

- אמסלם ריצארד
- הזית 426/2 שדרות

**מהנדס:**

- דדון שמעון
- הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר  
**כתובת הבנין: ניצנה 25 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: מגרש: 311 יעוד: מגורים א'

תאור בקשה

קוטג' בקיר משותף תוספת למבנה קיים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת לקוטג' קיים: סגירת מרפסת: 7.82 מ"ר + גג רעפים בקומת קרקע: 7.41 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:**

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

מספר בקשה: 2015037	תיק בנין: 220423
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 15/02/2015	

**סעיף 6:**

**מבקש:**

- \* מריאנובסקי יבגני  
הל"ה 1 שדרות
- \* מריאנובסקי מרינה  
הל"ה 1 שדרות

**בעל הנכס:**

- \* מינהל מקרקעי ישראל  
ב"ש

**עורד:**

- \* אמסלם ריצארד  
הזית 426/2 שדרות

**מהנדס:**

- \* דדון שמעון  
הזית 426/2 שדרות
- סוג בקשה: בקשה להיתר
- כתובת הבנין: הל"ה 1 שדרות**
- גוש וחלקה: גוש: 2389 חלקה: 6 יעוד: ללא יעוד
- תאור בקשה
- בית מגורים משותף סגירת מרפסת
- מ ה ת ה ב ק ש ה:**
- סגירת מרפסת קיימת: 10.50 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה



מספר בקשה: 2015035	תיק בנין: 220823
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 15/02/2015	

**סעיף 7:**

**מבקש:**

• פרץ אליהו  
דגניה 19 6 שדרות

**בעל הנכס:**

• מינהל מקרקעי ישראל  
ב"ש

**עורך:**

• אמסלם ריצארד  
הזית 426/2 שדרות

**מהנדס:**

• דדון שמעון  
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: דגניה 19 6 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 1894 חלקה: 8 מגרש: 237 יעוד: מגורים ג';

גוש: 1896 חלקה: 8 מגרש: 238 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 2005/מק/21, 1/59/במ/21, 59/במ/21, 41/102/03/21, 4/11/11,

9/101/02/21, 41/102/03/21, 6/102/03/21, 102/03/21

**תאור בקשה**

בית מגורים משותף סגירת מרפסת

**מהות הבקשה:**

סגירת מרפסת: 9.73 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

סעיף 8: פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 15/02/2015 מספר בקשה: 2015040 תיק בנין: 220790

**מבקש:**

הגשה 18/02/2015

• אדרי רמי

רבי יוסף קארו 14 שדרות

• אדרי נופית

רבי יוסף קארו 14 שדרות

**בעל הנכס:**

• מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

**עורך:**

• בנדרסקי זאנה  
יואב בן צוריה 10/11 אשדוד

**מהנדס:**

• בנדרסקי זאנה  
יואב בן צוריה 10/11 אשדוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: רבי יוסף קארו 14 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 1885 חלקה: 12 מגרש: 174 יעוד: אזור מגורים א  
תכנית: 1/105/03/21, 9999

תאור בקשה

בית פרטי חד משפחתי  
תוספת למבנה קיים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת ליח"ד חד משפחתי: 17.70 מ"ר + בריכה: 24.0 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

מספר בקשה: 2015041 תיק בנין: 220762  
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 15/02/2015

**סעיף 9:**

**מבקש:**

הגשה 18/02/2015

**עיריית שדרות**

קרן היסוד 23 שדרות

**בעל הנכס:**

מינהל מקרקעי ישראל

ב"ש

**עורך:**

חגית אטלס

שדרות ירושלים 51 אשקלון

**מהנדס:**

גרינברג חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קרן היסוד 23 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 1882 חלקה: 84 מגרש: 104 יעוד: מוסד ציבורי;

חלקה: 86 מגרש: 104 יעוד: אזור מגורים.

תכנית: 39/102/03/21, 71/102/03/21, 2005/מק/21

תאור בקשה

חפירה

גן ילדים

מהות הבקשה:

בקשת עבודות עפר עד 0.00 לבניית גן ילדים

**החלטות:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

סעיף 10: פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 15/02/2015  
מספר בקשה: 2015042 תיק בנין: 220769

הגשה 18/02/2015

**מבקש:**

• עיריית שדרות  
משה דיין 9 שדרות

**בעל הנכס:**

• מינהל מקרקעי ישראל  
ב"ש

**עורך:**

• אטלס חגית  
שדרות ירושלים 51 אשקלון

**מהנדס:**

• גרינברג חיים  
החלוץ 123 באר שבע  
סוג בקשה: בקשה להיתר  
כתובת הבנין: משה דיין 9 שדרות  
גוש וחלקה: גוש: 2389 חלקה: 70 מגרש: 902 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

תאור בקשה

גן ילדים חפירה

מ ה ת ה ב ק ש ה:

ביצוע עבודות עפר יסודות ורצפת 0.00.

**החלטות:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

סעיף: 11 מספר בקשה: 2015019 תיק בנין: 11802  
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 15/02/2015

**מבקש:**

• אבוקרט מוריס ויפה  
חטיבת הצנחנים 10 שדרות

**בעל הנכס:**

• מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

**עורך:**

• אמסלם ריצארד  
הזית 426/2 שדרות

**מהנדס:**

• דדון שמעון  
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: חטיבת הצנחנים 10 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 1895 חלקה: 241 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 102/03/21, 9/101/02/21, 12/101/02/21, 2005/מק/21

**תאור בקשה**

בית פרטי חד  
תוספת למבנה קיים  
משפחתי

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת לבית קיים: מרתף: 42 מ"ר + מחסן: 10.23 מ"ר + חניה מקורה: 16.13 מ"ר + בריכה

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור על ביצוע הריסה ממחלקת הפיקוח
- חתימת מ.מ.י
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- קיימות עבירות בניה בשטח
- לא יינתן היתר עד אשר עבירות הבניה ייהרסו כפי המסומן בבקשה

ת. השלמה

סעיף: 12 מספר בקשה: 2015023 תיק בנין: 220814  
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 15/02/2015

**מבקש:**

הגשה 11/02/2015

• לוסקי נדב

ישראל ישעיהו 24 שדרות

**בעל הנכס:**

• מינהל מקרקעי ישראל

ב"ש

**עורך:**

• אמסלם ריצארד

הזית 426/2 שדרות

**מהנדס:**

• דדון שמעון

הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ישראל ישעיהו 24 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 2388 חלקה: 92 יעוד: ללא יעוד

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת מחסן

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת מחסן 12.0 מ"ר + פרגולה 33.16 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור על ביצוע הריסה

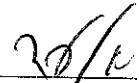
- חתימת שכן

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

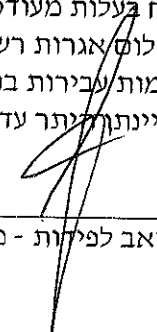
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

- קיימות עבירות בניה

לא יינתן היתר עד אשר הריסת עבירות הבניה ע"פי הבקשה המצורפת



אלעד קלימי- יו"ר ועדת משנה



יואב לפירות - מהנדס הוועדה

ת. השלמה