

תאריך: 18/01/2015
כ"ז טבת תשע"ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - שדרות

פרוטוקול ישיבת ועדה משנה
ישיבה מספר: 2015001 ביום שלישי תאריך 13/01/15 כ"ב טבת, תשע"ה בשעה 15:00

השתתפו:

חברים:

- | | |
|-------------|-----------------|
| אלעד קלימי | - יו" ועדת משנה |
| דורון טקטוק | - חבר |
| שאובי משה | - חבר |
| נחשונב חוה | - חבר |

נציגים:

- | | |
|-----------------|--------------------------|
| איתי אבני | - ממ"י |
| סגל: | |
| יואב לפידות | - מהנדס הוועדה |
| חלי חביב | - מזכירת ועדת בניין ערים |
| מוזמנים: | |
| עו"ד בני סעדון | - יועץ משפטי לעירייה |

נעדרו:

חברים:

- | | |
|--------------------------|---------------------|
| שיטרית ליאור סבטלנה | - חבר |
| טל נחשונב | - חבר |
| נציגים: | |
| אסתי אזולאי | - נציג משרד הבריאות |
| נציג כיבוי אש-דוד שיטרית | - מכבי אש |
| רם סלהוב | - איכות הסביבה |
| זיגו מרקוס | - משהב"ש |
| אירנה נידמן | - משהב"ש |
| חגית אלמוגי | - משרד הפנים |
| דוב גילברט | - משרד הפנים |
| מפקד תחנת שדרות | - משטרה |

סגל:

- | | |
|-----------|--------------|
| יוסף נעמת | - מפקח בנייה |
|-----------|--------------|

פרוטוקול לשיבת ועדה משנה מספר: 2015001 בתאריך 13/01/15

רשימת נושאים תכנוניים

| סעיף | מספר | שם התכנית/נושא תכנוני | גוש | מחלקה | עד חלקה | עמ. |
|------|-------------|-------------------------------|------|-------|---------|-----|
| 1 | 611-0276329 | מעונות סטודנטים | 1898 | 9 | 9 | 3 |
| 2 | 611-0278119 | שצ"פ בורוכוב | 1881 | 14 | 14 | 4 |
| 3 | 611-0279950 | חופית | 1900 | 85 | 85 | 5 |
| 4 | 611-0285148 | אסום-הגדלת אחוזי בניה 500 מ"ר | 1881 | 226 | 226 | 6 |
| 5 | 611-0262071 | אסום-הגדלת מגורים | 1881 | 244 | 244 | 7 |

| | |
|---|-----------------------------------|
| סעיף: 1 | תוכנית מפורטת: 611-0276329 |
| פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 13/01/2015 | |

שם: מעונות סטודנטים

שטח התוכנית: 23,266.110 מ"ר

| | |
|------------|---------------|
| יחס | לתכנית |
| שינוי ל- | 99/102/03/21 |

בעלי ענין:

♦ **יזם:** עמותת איילים

♦ עיריית שדרות

♦ **מתכנן:** ארז אלה

♦ **בעלים:** מינהל מקרקעי ישראל

כתובת:

שדרות שדרותנאות הנשיא 01

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש : 1898 חלקות 9, 41

גוש : 2479 חלקות 13

מטרת התכנית

שינוי תנאי להיתר ושינוי בינוי למתחם מעונות הסטודנטים במתחם שיקמים.

עיקרי התכנית:

ביטול הוראה להריסת מבני בייס שיקמים וביטול התנאי להיתר הקשור בהריסתם. איחוד וחלוקה בין השב"צ לדרך כך שהשב"צ יכלול את המבנים שהריסתם בוטלה, ע"ח שטח לדרך ע"פי סעיף 62 א [א] 4.

שינוי קווי בניין בחזית הכיכר הפונה לשצ"פ לקו בניין אפס ע"פ סעיף 62 א [א] 5. שינוי והגמשת הוראות ל"חזית עם הוראות מיוחדת" ע"פי סעיף 62 א [א] 5. שינוי הוראות ל"הנחיות מיוחדות" לשב"צ ע"פ סעיף 62 א [א] 5.

החלטות:

ירד מסדר יום ע"פי הנחיית יועמ"ש עקב איכלוס ללא טופס 4 ויש להפנות לגורמים הרלוונטים עפ"י פסק דין של בית משפט בנושא.

סעיף: 2 תוכנית מפורטת: 611-0278119
 פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 13/01/2015

שם: שצ"פ בורוכוב

שטח התוכנית: 14,535.000 מ"ר

| יחס | לתכנית |
|----------|-----------|
| שינוי ל- | 115/03/21 |

בעלי ענין:

יזם: וועדה מקומית שדרות

כתובת:

שדרות שדרותנאות יצחק רבין 1

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש : 1881 חלקות 14, 22, 28

גוש : 1881 חלקות 37, 60,

מטרת התכנית

הסדרת שטח מבנים ומוסדות ציבור מסחר שצ"פ וחניון.

החלטות:

שצ"פ המשולב בו יעוד מסחר, מסדירים את כל השצ"פ עם המסחר ומוסיפים מגרש המיועד לבינייני ציבור וחניות שישרתו את היעודים המשולבים. להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד

סעיף: 3 תוכנית מפורטת: 611-0279950
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 13/01/2015

שם: חופית
שטח התוכנית: 5,337.000 מ"ר

| יחס | לתכנית |
|----------|--------------|
| שינוי ל- | 18/101/02/21 |

בעלי ענין:

- יזם:** וועדה מקומית שדרות
- מתכנן:** שמעון יעקובוביץ
- בעלים:** מינהל מקרקעי ישראל

בתובת:

שדרות שדרותנאות אביב 63

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש : 1900 חלקות 85
גוש : 2479 חלקות 26, 20

מטרת התכנית

הסדרת שטח מבנים ומוסדות ציבור

החלטות:

מדובר במגרש שיעודי היה מגורים אך הוחזר ע"י היזם למינהל מקרקעי ישראל, לעיריית שדרות יש צורך ונידרשות למבנה ציבור. להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד

סעיף: 4 תוכנית מפורטת: 611-0285148
 פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 13/01/2015

שם: אסום-הגדלת אחוזי בניה 500 מ"ר

שטח התוכנית: 158,531.000 מ"ר

| יחס | לתכנית |
|----------|-----------|
| שינוי ל- | 115/03/21 |

בעלי ענין:

- + יזם:** אסום חברה קבלנית
- + מתכנן:** אבשלמוב אדריכלים ובינוי
- + בעלים:** מינהל מקרקעי ישראל

כתובת:

שדרות שדרותנאות יצחק רבין

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 1881 חלקות 1223, 1216, 226

מטרת התכנית

הוספת 500 מ"ר לשטח העיקרי ותוספת 4 יח"ד.
 הגדלת שטח עיקרי
 הוספת 4 יח"ד
 הוספת קומה

החלטות:

נדחה לוועדה הבאה -חוסר קוורום

סעיף: 5 תוכנית מפורטת: 611-0262071
 פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 13/01/2015

שם: אסום-הגדלת מגורים

שטח התוכנית: 22,318.000 מ"ר

| יחס | לתכנית |
|----------|-----------|
| שינוי ל- | 115/03/21 |

בעלי ענין:

+ יזם: אסום חברה קבלנית בע"מ

+ מתכנן: אדריכל אבשלומוב אדריכלים

+ בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

כתובת:

שדרות שדרותנאות יצחק רבין

גושים / חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 1881 חלקות: 244

מטרת התכנית

הוספת 500 מ"ר לשטח עיקרי שמהווה תוספת של 4 יח"ד.

הגדלת שטח עיקרי

הוספת 4 יחידות מגורים

הוספת קומה

החלטות:

נדחה לוועדה הבאה-חוסר קוורום.

תאריך: 18/01/2015

פרוטוקול לשיבת ועדה משנה מספר: 2015001 בתאריך 13/01/15

רשימת הבקשות

| סעיף | בקשה | תיק בנין | גוש | חלקה | מגרש | פרטי המבקש | כתובת | עמ |
|------|---------|----------|------|------|------|---------------------------------|------------------------|----|
| 1 | 2015001 | 220800 | 1896 | 68 | | דניאלי ישראל | יוספטל 28 שדרות | 9 |
| 2 | 2015002 | 1111219 | 1895 | 190 | | עבדאלה עלאה | אלבו נתן 26 שדרות | 10 |
| 3 | 2015003 | 220720 | 1900 | 44 | | אמיניאן אברהם | חצב 2 שדרות | 11 |
| 4 | 2015004 | 220801 | 1888 | 110 | | עיריית שדרות עבור חברת חשמל | הנחלים שדרות | 12 |
| 5 | 2015005 | 220802 | 1894 | 310 | | בן זכרי מקסים | שדרות 8 | 13 |
| 6 | 2015007 | 220803 | 1885 | 112 | | מרדכי מיכאל וגדלוב טטיאנה | דרך יצחק שמיר 34 שדרות | 14 |
| 7 | 2015006 | 1111572 | 1900 | 65 | | עיריית שדרות | לוטם 5 שדרות | 15 |
| 8 | 2015008 | 220804 | 1870 | 38 | 113 | שיטרית גבראל | דרך יצחק שמיר 32 שדרות | 16 |
| 9 | 2015009 | 220805 | 2828 | 33 | 140 | בוקובה שרון | דרך יצחק שמיר 16 שדרות | 17 |
| 10 | 2015010 | 220806 | 1894 | | 309 | שמש הדר | דגניה 13 שדרות | 18 |
| 11 | 2015012 | 220807 | | | | י.ח דמרי בניה ופיתוח בע"מ | מבצע אנטבה 1 שדרות | 19 |
| 12 | 2015011 | 220770 | 1898 | 64 | 960 | עיריית שדרות | בגין מנחם 28 שדרות | 21 |
| 13 | 2015013 | 220808 | 1881 | | | עיריית שדרות עבור החברה הכלכלית | בגין מנחם שדרות | 23 |
| 14 | 2014190 | 220671 | 1881 | 14 | 1223 | "אסוס" | סטרומה 1 שדרות | 24 |

סעיף 1:

מספר בקשה: 2015001 תיק בנין: 220800

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 13/01/2015

מבקש:

הגשה 07/01/2015

♦ דניאלי ישראל
יוספטל 28 שדרות

בעל הנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

♦ אוחיון אלרן
החידא 25 נתיבות

מהנדס:

♦ אוחיון אלרן
החידא 25 נתיבות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יוספטל 28 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1896 חלקה: 68 יעוד: מגורים קומה 1.

תכנית: 21/מק/2005, 9/101/02/21, 6/102/03/21, 101/02/21, 102/03/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת ממ"ד/ממ"ק משפחתי

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תוספת ממ"ד [פרוייקט מיגון] 24.64 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

עפ"י דרישות הג"א

ת. השלמה

סעיף 2:

מספר בקשה: 2015002 תיק בנין: 1111219

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 13/01/2015

מבקש:

• **עבדאלה עלאא**

אלבו נתן 26 שדרות

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

• אויחון אלרן
החידא 25 נתיבות

מהנדס:

• אויחון אלרן
החידא 25 נתיבות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אלבו נתן 26 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1895 חלקה: 190 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 21/מק/2005, 21/03/102/82, 21/02/101/9, 21/03/102/45,

21/03/102/6, 21/03/102/102

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת ממ"ד/ממ"ק משפחתי

מהות הבקשה:

תוספת ממ"ד [פרוייקט מיגון] 18.10 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

עפ"י דרישות הג"א

ת. השלמה

סעיף 3:

מספר בקשה: 2015003 תיק בנין: 220720

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 13/01/2015

מבקש:

הגשה 07/01/2015

♦ **אמיניאן אברהם**

חצב 2 דירה 18 שדרות

בעל הנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

♦ כהן דוד
קיבוץ גלויות 9 שדרות

מהנדס:

♦ כהן דוד
קיבוץ גלויות 9 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חצב 2 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1900 חלקה: 44 יעוד: מגורים 3-4 קומות.

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מהות הבקשה:

תוספת לדירה בבניין משותף: 29.65 מ"ר.

החלטות:

יש לשלוח לכל השכנים מכתב המסביר את הבקשה ולחכות שבועיים, במידה ולא יתקבלו התנגדויות אזי ניתן לאשר את הבקשה לאחר דרישות מהנדס העיר.

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן 75%

- חתימת מ.מ.י

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

| | |
|---|------------------|
| מספר בקשה: 2015004 | תיק בנין: 220801 |
| פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 13/01/2015 | |

מבקש:

הגשה 07/01/2015

• עיריית שדרות עבור חברת חשמל הנחלים שדרות

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל ב"ש

עורך:

• אמסלם ריצארד הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

• דדון שמעון הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הנחלים שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1888 חלקה: 110 יעוד: שטח ציבורי פתוח

תאור בקשה

שטח ציבורי פתוח הקמת חדר חשמל

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת חדר חשמל-17.64 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור חברת חשמל
- חתימת מ.מ.י

ת. השלמה

סעיף 5:

מספר בקשה : 2015005 תיק בנין : 220802

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2015001 בתאריך : 13/01/2015

מבקש :

הגשה 07/01/2015

- ♦ **בן זכרי מקסים**
רוטשילד 8 שדרות
- ♦ **בן זכרי עליזה**
רוטשילד 8 שדרות

בעל הנכס :

- ♦ **מינהל מקרקעי ישראל**
ב"ש

עורך :

- ♦ **אמסלם ריצארד**
הזית 426/2 שדרות

מהנדס :

- ♦ **דדון שמעון**
הזית 426/2 שדרות
- סוג בקשה : בקשה להיתר
- כתובת הבנין : שדרות 8**

גוש וחלקה : גוש : 1894 חלקה : מגרש : 310 יעוד : מגורים ב'

תאור בקשה

קוטג' בקיר משותף תוספת למבנה קיים

מ ה ת ה ב ק ש ה :

תוספת ליח"ד צמודה בזוגות : 11.57 מ"ר + פרגולה : 30.0 מ"ר + מחסן : 11.0 מ"ר .

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן :
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור על ביצוע הריסה הפרגולה החורגת
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור יינתן רק לאחר הריסת החורג

ת. השלמה

| | |
|---|------------------|
| מספר בקשה: 2015007 | תיק-בנין: 220803 |
| פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 13/01/2015 | |

סעיף 6:

מבקש:

• **מרדכי מיכאל וגדלוב טטיאנה**
דרך יצחק שמיר 34 שדרות

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

• אטלס חגית
ירושלים 51 אשקלון

מהנדס:

• בנדרסקי זאנה
יואב בן צוריה 10 דירה 11 אשדוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דרך יצחק שמיר 34 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1885 חלקה: 112 יעוד: מגורים א'

תאור בקשה

בית פרטי חד
משפחתי
בניה חדשה

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה מגורים חד קומתי: 151.11 מ"ר + ממ"ד 12.0 מ"ר + מחסן 6.46 מ"ר + פרגולה 35.84 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חתימת מ.מ.י
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- משרד השיכון
- פרסום הקלה

ת. השלמה

סעיף 7: מספר בקשה: 2015006 תיק בנין: 1111572
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 13/01/2015

מבקש:

הגשה 07/01/2015

• עיריית שדרות
לוטם 5 שדרות

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

• אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

• דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לוטם 5 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1900 חלקה: 65 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 102/03/21, 17/102/03/21, 9/101/02/21, 64/102/03/21

תאור בקשה

קיוסק הצבת קרוואן

מהות הבקשה:

תוספת מבנה יביל לקיוסק בית ספרי: 12.57 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אתר הדרישות המפורטות להלן:

- אישור מכבי אש

- טופס להגשת חישובים סטטיים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

ת. השלמה

סעיף 8: מספר בקשה: 2015008 תיק בנין: 220804
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 13/01/2015

מבקש:

הגשה 07/01/2015

שיטתית גבריאל

- ♦ דרך יצחק שמיר 32 שדרות
- ♦ שיטתית אתגר
- ♦ דרך יצחק שמיר 32 שדרות

בעל הנכס:

- ♦ מינהל מקרקעי ישראל
- ב"ש

עורך:

- ♦ אמסלם ריצארד
- הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

- ♦ דדון שמעון
- הזית 426/2 שדרות
- סוג בקשה: בקשה להיתר
- כתובת הבנין: דרך יצחק שמיר 32 שדרות**
- גוש וחלקה: גוש: 1870 חלקה: 38 מגרש: 113 יעוד: מגורים א'

תאור בקשה

בית פרטי חד משפחתי
בניה חדשה

מ ה ת ה ב ק ש ת:

בניית בית מגורים: 170 מ"ר + ממ"ד: 13.0 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- משרד השיכון
- פרסום הקלה

ת. השלמה

סעיף 9: מספר בקשה: 2015009 תיק בנין: 220805
פרוטוקול ועדה משנה ישיבת מספר: 2015001 בתאריך: 13/01/2015

מבקש:

הגשה 07/01/2015

*** בוקובזה שרון**

דרך יצחק שמיר 16 שדרות

*** בוקובזה שמחה**

דרך יצחק שמיר 16 שדרות

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

* אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

* דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דרך יצחק שמיר 16 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2828 חלקה: 33 מגרש: 140 יעוד: מגורים א'

תאור בקשה

בית פרטי חד
משפחתי
בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חד משפחתי: 167.45 מ"ר + ממ"ד 13.0 + מבואת כניסה 1.44 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שימוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

-משרד השיכון

-פרסום הקלה

ת. השלמה

סעיף 10: מספר בקשה : 2015010 תיק בנין : 220806
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2015001 בתאריך : 13/01/2015

מבקש :

הגשה 07/01/2015

שמש הזר

דגניה 13 שדרות

שמש ציפורה

דגניה 13 שדרות

בעל הנכס :

מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס :

דדון שמעון

הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : דגניה 13 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 1894 חלקה : מגרש : 309 יעוד : ללא יעוד

תאור בקשה

קוטג' בקיר משותף תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת לקוטג' : 24.47 מ"ר + מחסן 4.0 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן :

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט

- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

-אישור יינתן רק לאחר הריסת החורג

ת. השלמה

סעיף 11: מספר בקשה: 2015012 תיק בנין: 220807
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 13/01/2015

מבקש:

הגשה 08/01/2015

* י.ח דמרי בניה ופיתוח בע"מ
מבצע אנטבה 1 שדרות

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

* א.בנצי אדריכלים בע"מ
הרצל 3 קרית אתא

מהנדס:

* אסף רועי הנדסה בע"מ
יהודה הנחתום 4 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבצע אנטבה 1 שדרות

תאור בקשה

בית מגורים משותף בניה חדשה

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת 2 בינייני מגורים סה"כ 28 יח"ד+צוברי גז: עיקרי: 2717.7 מ"ר+ממ"ד: 350.0 מ"ר
+אחסנה: 46.14 מ"ר+מבואות וחדרי מדרגות: 299.64 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים
למלא את הדרישות המפורטות להלן:

- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים

- מפה מצבית טופוגרפית

- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ. ו/או תניה

- אישור מכבי אש

- אישור חברת בזק

- אישור מחלקת ביוב

- אישור מחלקת המים

- טופס להגשת חישובים סטטיים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור ערוצי זהב

- אישור yes - שידורי לוויין

- אישור הג"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- אישור חברת חשמל

- יש למלא טופס של איכות הסביבה לגבי פינוי פסולת בניה

ת. השלמה

- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור משרד השיכון
- לשלב מתקני משחקים
- משאבות מים
- יש לשלב טמונים מפוארים

סעיף 12: מספר בקשה: 2015011 תיק בנין: 220770
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 13/01/2015

מבקש:

הגשה 08/01/2015

עיריית שדרות

בגין מנחם 28 שדרות

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

HQ אדריכלים
עליית הנוער 2 תל אביב - יפו

מהנדס:

אבו דוגוש יוסף
באר שבע ת.ד. 3578 מיקוד: 84135

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בגין מנחם 28 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1898 חלקה: 64 מגרש: 960 יעוד: בניני ציבור
תכנית: 102/03/21, 9/101/02/21, 30/101/02/21

תאור בקשה

שונות תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת למעונות סטודנטים: 3933.84 מ"ר + ממ"ד 439.29 מ"ר + מבואות וחדרי מדרגות: 879.2 מ"ר + מעברים 1112.02 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לדחות את הבקשה בנימוק: עפ"י הנחיית יועמ"ש, יש לטפל בטופס 4 ולפעול עפ"י החלטת בית משפט.

ת. השלמה

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה מצבית טופוגרפית

- אישור תוכנית פיתוח שטח

- אישור מכבי אש

- אישור חברת בזק

- אישור מחלקת ביוב

- אישור מחלקת המים

- טופס להגשת חישובים סטטיים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור מחלקת שיפור פני העיר

- אישור הג"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- יש למלא טופס של איכות הסביבה לגבי פינוי פסולת בניה

- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת

- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- אישור סידורים לנכים
- יש למלא בטבלת שטחים את השטחים הקיימים והמאושרים

סעיף 13: פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 13/01/2015 מספר בקשה: 2015013 תיק בנין: 220808

מבקש:

הגשה 08/01/2015

• עיריית שדרות עבור החברה הכלכלית

בגין מנחם שדרות

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בגין מנחם שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה יעוד: ללא יעוד

תאור בקשה

שטח ציבורי פתוח שונות

מהות הבקשה:

הצבת פחים טמונים ברחבי העיר עפ"י תשריט מצורף.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לפני ביצוע יש להגיש אישורי תשתיות מהגורמים הרלוונטים ותאם ביצוע עם החברה הכלכלית ואגף שפע.

ת. השלמה

סעיף 14: מספר בקשה: 2014190 תיק בנין: 220671
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2015001 בתאריך: 13/01/2015

מבקש :

הגשה 30/11/2014

♦ "אסום"
שדרות

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך :

♦ קונפורטי שמואל
התעשייה 37 ת.ד. 539 נשר

מהנדס :

♦ אנונו רפי

הנמל 48 חיפה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: סטרומה 1 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 14 מגרש: 1223 יעוד: אזור מגורים ג
תכנית: 101/02/21, 59/במ/21, 2005/מק/21, 2010/מק/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוכי שינויים ללא תוסי שטח

מ ה ת ה ב ק ש ה :

שינוי חזית-חיפוי בקומה אחת תחתונה ולא כפי שצויין בהיתר שניתן.

ה ח ל ט ו ת :

לא נדון - להעביר לדיון בישיבת ו. משנה הבאה, בדיקה מול יועמ"ש.

גליון דרישות :

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים
למלא את הדרישות המפורטות להלן:

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי


- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- תשלום אגרות השיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה



אלעד קלימי- יו"ר ועדת משנה



יואב לפידות - מהנדס הוועדה