

תאריך: 09/12/2014
י"ז כסלו תשע"ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - שדרות

סדר יום לישיבת ועדה משנה
ישיבה מספר: 2014010- ביום שלישי תאריך 09/12/14 י"ז כסלו, תשע"ה בשעה 15:00

מוזמנים:

חברים:

- אלעד קלימי
- שיטרית ליאור סבטלנה
- שאובי משה
- טל נחשונב
- נחשונב חוה

נציגים:

- אסתי אזולאי
- איתי אבני
- נציג כיבוי אש-דוד שיטרית
- רם סלהוב
- זיגו מרקוס
- אירנה ניידמן
- חגית ארלקי
- דוב גילברט
- מפקד תחנת שדרות

סגל:

- יואב לפידות
- חלי חביב
- יוסף נעמת

מוזמנים:

- עו"ד בני סעדון

- יו"ר ועדת משנה
- חבר
- חבר
- חבר
- חבר
- נציג משרד הבריאות
- ממ"י
- מכבי אש
- איכות הסביבה
- משהב"ש
- משהב"ש
- משרד הפנים
- משרד הפנים
- משטרה
- מהנדס הוועדה
- מזכירת ועדת בניין ערים
- מפקח בנייה
- יועץ משפטי לעירייה

דורון טקטוק מחליף את אורן מלכה.

סדר יום לישיבת ועדה משנה מספר: 2014010 בתאריך 09/12/14

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	33/101/02/21	שכונת יוקרה				4
2	123/03/21	שכונה מערבית				5
3	611-0276329	מעונות סטודנטים- ביטול הריסה ודרך	1898	9	9	6
4	611-0262071	אסום- הגדלת מגורים	1881	215	216	7
5	תצרים מערבית	תצרים שכונה מערבית	598	27	27	8
6	611-0242156	יופורט ואלכס נובכוב	2486	79	79	9
7	611-0276410	משעול ברנר-אורן מלכה	2388	15	15	10
8	611-0267492	תניון צה"ל	1884	65	65	11

סעיף: 1
תוכנית מפורטת: 33/101/02/21
סדר יום לועדה משנה ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 09/12/2014

שם: שכונת יוקרה

כתובת:

שדרות שדרות

מטרת הדיון

הנחיות תכנוניות.

מטרת התכנית

תבי"ע מאושרת לשכ' יוקרה, הנחיות תכנוניות.

הערות המחלקה:

להעביר תכניות והנחיות תכנון למשרד להגנת הסביבה אשקלון וזאת ע"פי בקשת נציג המשרד להגנת הסביבה מר רם סלהוב.

תוכנית מפורטת: 123/03/21

סעיף: 2

סדר יום לוועדה משנה ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 09/12/2014

שם: שכונה מערבית

כתובת:

שדרות שדרות

מטרת הדיון

תיקון טעות סופר בטבלת השטחים

מטרת התכנית

שכונה מערבית מאושרת. הבקשה לתיקון טעות סופר בטבלת השטחים.
מצ"ב טבלה מתוקנת.

סעיף: 3 תוכנית מפורטת: 611-0276329
 סדר יום לועדה משנה ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 09/12/2014

שם: מעונות סטודנטים-ביטול הריסה ודרך

שטח התוכנית: 23,266.110 מ"ר

יחס	לתכנית
שינוי ל-	99/102/03/21

בעלי ענין:

- + יזם:** עמותת איילים
- + מתכנן:** עיריית שדרות
- + בעלים:** ארז אלה
- + כתובת:** מינהל מקרקעי ישראל

שדרות שדרותנאות הנשיא 01

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש : 1898 חלקות 41, 9

גוש : 2479 חלקות 13

מטרת התכנית

שינוי בינוי למתחם מעונות הסטודנטים במתחם שיקמים.

סעיף: 4
תוכנית מפורטת: 611-0262071
 סדר יום לוועדה משנה ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 09/12/2014

שם: אסום-הגדלת מגורים

שטח התוכנית: 22,318.000 מ"ר

יחס	לתכנית
שינוי ל-	115/03/21

בעלי ענין:

• יזם: אסום חברה קבלנית בע"מ

• מתכנן: אדריכל אבשלומוב אדריכלים

• בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

כתובת:

שדרות שדרות

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 1881 חלקות 216-215, 223, 224

גוש: 1881 חלקות 226 ,

מטרת התכנית

הוספת 500 מ"ר לשטח עיקרי שמהווה תוספת של 4 יח"ד .

סעיף: 5
ת"ש"צ: תצרים מערבית
סדר יום לועדה משנה ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 09/12/2014

שם: תצרים שכונה מערבית

כתובת:

שדרות שדרותשכונה (בתכנון)

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש : 598	חלקות	27
גוש : 599	חלקות	1-4
גוש : 600	חלקות	13, 10, 8
גוש : 600	חלקות	, 15-24
גוש : 1881	חלקות	60, 22
גוש : 1896	חלקות	23-25
גוש : 1900	חלקות	66-67
גוש : 2975	חלקות	1-7
גוש : 2976	חלקות	1-4
גוש : 2977	חלקות	1-2

מטרת התכנית

תצ"רים עפ"י תב"ע 123/03/21

סעיף: 6	תוכנית מפורטת: 611-0242156
סדר יום לוועדה משנה ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 09/12/2014	

שם: יופורט ואלכס נובכוב

שטח התוכנית: 238.000 מ"ר

יחס	לתכנית
שינוי ל-	147/במ/21

בעלי עניין:

+ **יזם:** אלכסנדר נובכוב

+ **מתכנן:** שלמה עמית

+ **בעלים:** מינהל מקרקעי ישראל

כתובת:

שדרות שדרותנאות הנביאים 105

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 2486 חלקות 79

מטרת התכנית

הגדלת שטחי בנייה למטרות עיקריות ולמטרות שרות הקמת מרחבים מוגנים, הגדלת התכסית ושינוי קווי בניין

סעיף: 7
תוכנית מפורטת: 611-0276410
 סדר יום לועדה משנה ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 09/12/2014

שם: משעול ברנר-אורן מלכה
שטח התוכנית: 2,824.000 מ"ר

יחס	לתכנית
שינוי ל-	120/02/21
שינוי ל-	121/02/21

בעלי ענין:

- יזם:** אורן מלכה
- מתכנן:** אטלס חגית
- בעלים:** מינהל מקרקעי ישראל

כתובת:

שדרות שדרות

גושים / חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 2388 חלקות: 15, 21

מטרת התכנית

החלפת שטחים משצ"פ שביל למגורים ללא שינוי בסך כל השטחים.
 שינוי קווי ביניים, עפ"י תיקון 101 תוספת שטחים של 20% מהמגרש שהם 300 מ"ר לחלק ל-8 יחיד=37.5 מ"ר לכל יחידה.
 תוספת שיטחי שרות תת קרקעי למטרות שרות ע"י טבלה מוצעת.

סעיף: 8 תוכנית מפורטת: 611-0267492
 סדר יום לוועדה משנה ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 09/12/2014

שם: חניון צה"ל
 שטח התוכנית: 16,097.000 מ"ר

יתס	לתכנית
שינוי ל-	35/101/02/21
שינוי ל-	5/101/02/21
שינוי ל-	7/101/02/21

בעלי ענין:

+ יזם: וועדה מקומית שדרות

+ מתכנן: שמעון יעקובוביץ

כתובת:

שדרות שדרותנאות המייסדים

גושים / חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש : 1884	חלקות	65
גוש : 1895	חלקות	142
גוש : 2481	חלקות	61

מטרת התכנית

הסדרת שטח מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ, חניון ודרך.

תאריך : 09/12/2014

סדר יום לשיבת ועדה משנה מספר : 2014010 בתאריך 09/12/14

רשימת הבקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגורש	חלקה	גוש	תיק בנין	בקשה	סעיף
13	נחום 2 שדרות	ברדה אליאב		123	2487	1111839	2014205	2
14	רבי יוסף קארו 16 שדרות	מויאל מרדכי	173	12	1885	220789	2014191	3
15	רבי יוסף קארו 14 שדרות	לישע שרון	174	12	1885	220790	2014192	4
16	ניס 9 שדרות	מבנה תעשייה עבור נתנאלייקפה בפיינה"		32	2485	220573	2011148	5
17	קיבוץ גלויות 15 שדרות	רביבו דוד		270	1895	220506	2010395	6
18	הרב יעקב יצחקי 1 שדרות	שאלוב יבגני	201	112	1885	220791	2014194	7
19	הרצל 2 שדרות	שושני רחל		58	1897	220792	2014195	8
20	לחיי 2 שדרות	בגייב לידה				220249	2014196	9
21	בלפור 1 שדרות	אהרונוביץ שמואל		88	2388	220228	2014197	10
22	הרב הרצוג 46 שדרות	דויד נאור	198	112	1885	220793	2014198	11
23	שמואל 5 שדרות	חיימוב שושי		112	2487	1111389	2014199	12
24	קהילת מילנו שדרות	עיריית שדרות		37	2484	220795	2014200	13
25	הרב שלום איפרגן 20 שדרות	עיריית שדרות עבור דרשן ידידיה	901	27	1881	220796	2014201	14
26	הנחלים 6 שדרות	חבי מבנה תעשייה בעיימ	105	8	1888	1111442	2014202	15
27	יבניאלי 8 שדרות	בן חמו שמעון	434	22	1881	220431	2014203	16
28	מבצע חורב 19 שדרות	רוינן לוק	429		1881	1111669	2014204	17
29	הרב יעקב יצחקי 28 שדרות	י.רן בניה ופיתוח בעיימ	306	112	1885	220797	2014206	18
31	הרב מורדכי אליהו 10 שדרות	י.רן בניה פיתוח בעיימ				220798	2014207	19
32	הרב שלום משאש 30 שדרות	י.רן בניה בעיימ	14	33	2828	220799	2014208	20
34	רומא 43 שדרות	קבוצת אלון	א18	63	1889	220728	2014209	21

מספר בקשה: 2014205	תיק בנין: 1111839
סדר יום ועדה משנה ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 09/12/2014	

מבקש:

* ברדה אליאב
נחום 2 שדרות

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

* חנוכייב ענת
ברית ערים 19/6 שדרות

מהנדס:

* בנדרסקי זאנה
יואב בן צוריה 10/11 אשדוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחום 2 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 123 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 3/במ/21, 1/109/03/21, 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת למבנה קיים משפחתי

ת. השלמה

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצתרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

מספר בקשה: 2014191	תיק בנין: 220789
סדר יום ועדה משנה ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 09/12/2014	

סעיף 3:

מבקש:

הגשה 30/11/2014

+ מויאל מרדכי

רבי יוסף קארו 16 שדרות

בעל הנכס:

+ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

+ בנדרסקי זאנה
יואב בן צוריה 10/11 אשדוד

מהנדס:

+ בנדרסקי זאנה
יואב בן צוריה 10/11 אשדוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רבי יוסף קארו 16 שדרות	
--	--

גוש וחלקה: גוש: 1885 חלקה: 12 מגרש: 173 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 1/105/03/21, 9999

תאור בקשה

בית פרטי חד
משפחתי
בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בית חד משפחתי: 174.85 מ"ר + ממ"ד 12.0 מ"ר + מחסן 9.0 מ"ר.

ת. השלמה

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אתר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אתראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- יש למלא טופס של איכות הסביבה לגבי פינוי פסולת בניה
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור משרד השיכון
- פרסום הקלה בקווי בניין

מספר בקשה: 2014192	תיק בנין: 220790
סדר יום ועדה משנה ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 09/12/2014	

מבקש:

הגשה 30/11/2014

לישע שרון

רבי יוסף קארו 14 שדרות

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

בנדרסקי זאנה
יואב בן צוריה 10/11 אשדוד

מהנדס:

בנדרסקי זאנה
יואב בן צוריה 10/11 אשדוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רבי יוסף קארו 14 שדרות	
--	--

גוש וחלקה: גוש: 1885 חלקה: 12 מגרש: 174 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 1/105/03/21, 9999

תאור בקשה

בית פרטי חד
בניה חדשה
משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בית חד משפחתי: 143.66 מ"ר + ממ"ד 12.0 + חניה מקורה 15.0 מ"ר.

ת. השלמה

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור משרד השיכון
- פרסום הקלה בקווי בניין

סעיף 5: מספר בקשה: 2011148 תיק בנין: 220573
סדר יום ועדה משנה ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 09/12/2014

הגשה 07/07/2011

מבקש:
* מבנה תעשייה עבור נתנאל "קפה בפינה"
ניס 9 שדרות

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

* אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

* דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ניס 9 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2485 חלקה: 32 יעוד: ללא יעוד

תאור בקשה

שמוש חורג

תעשייה

מהות הבקשה:

שימוש חורג ל-5 שנים מתעשייה למסחר ["קפה בפינה"].

הערות המחלקה:

חידוש החלטה מ-2011.

ת. השלמה

גליון דרישות:

- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת מ.מ.י
- תשלום היטל השבחה בגין שימוש חורג
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- המשרד לאיכות הסביבה

מספר בקשה: 2010395	תיק בנין: 220506
סדר יום ועדה משנה ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 09/12/2014	

סעיף 6:

מבקש:

הגשה 29/11/2010

*** רביבו דוד**

קיבוץ גלויות 15 שדרות

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

* דוד כהן
קיבוץ גלויות 8 שדרות

מהנדס:

* דוד כהן
קיבוץ גלויות 8 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קיבוץ גלויות 15 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1895 חלקה: 270 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 2005/מק/21, 15/101/02/21, 12/101/02/21, 9/101/02/21, 102/03/21, 6/102/03/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת ממ"ד/ממ"ק משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ממ"ד [פרוייקט מיגון] 18.00 מ"ר.

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:

דנים שוב בבקשה לאחר תיקון הבקשה ע"פי תשריט בית משפט

ת. השלמה

גליון דרישות:

ר-פרטי-835

מספר בקשה: 2014194	תיק בנין: 220791
סעיף 7:	
סדר יום ועדה משנה ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 09/12/2014	

מבקש:

הגשה 01/12/2014

• שאולוב יבגני
יעקוב יצחקי 1 שדרות

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

• אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

• דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

	כתובת הבנין: הרב יעקב יצחקי 1 שדרות
--	--

גוש וחלקה: גוש: 1885 חלקה: 112 מגרש: 201 יעוד: מגורים א'

תאור בקשה

בית מגורים חד- בניה חדשה קומתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית חד משפחתי: 147.78 מ"ר + ממ"ד: 12.07 מ"ר + אחסנה: 8.95 מ"ר + חניה מקורה עם גג בלבד: 12.53 מ"ר + מרתף: 78.40 מ"ר.

ת. השלמה

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור משרד השיכון
- חניה מקורה עם גג בלבד
- פרסום הקלה

סעיף 8: מספר בקשה: 2014195 תיק בנין: 220792
סדר יום ועדה משנה ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 09/12/2014

מבקש:

הגשה 01/12/2014

* שושני רחל

הרצל 2 שדרות

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

* ברוכיס ורה

שזר 31 באר שבע

מהנדס:

* כהן יוסף

שזר 31 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרצל 2 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1897 חלקה: 58 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 9/101/02/21, 4/11/10, 16/101/02/21, 2005/מק/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת ממ"ד/ממ"ק
משפחתי

מהות הבקשה:

תוספת ממ"ד 15.34 מ"ר [פרוייקט מיגון].

ת. השלמה

גליון דרישות:

ע"פי הנחיות הג"א

מספר בקשה: 2014196	תיק בנין: 220249
סדר יום ועדה משנה ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 09/12/2014	

מבקש:

הגשה 01/12/2014

בגייב לידה

לח"י 2 דירה 8 שדרות

בגייב לאהרון

לח"י 2 דירה 8 שדרות

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

כהן דוד
קיבוץ גלויות 9 שדרות

מהנדס:

כהן דוד
קיבוץ גלויות 9 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לח"י 2 שדרות

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוכן שינויים ללא תוס' שטח

מהות הבקשה:

פתיחת דלת לגג שכן קיים.

הערות המחלקה:

השכן המתנגד מסרב לבוא לוועדה.
ע"פי הפיקוח: כל המרפסת [גג] מקורה באיסכורית - יש לתת הנחיות להמשך טיפול

ת. השלמה

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

מספר בקשה: 2014197	תיק בנין: 220228	סעיף: 10
סדר יום ועדה משנה ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 09/12/2014		

מבקש:

הגשה 01/12/2014

• אהרונוביץ שמואל
בלפור 1/1 שדרות

• אהרונוביץ ורדה
בלפור 1/1 שדרות

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

• אוחיון אלרן
החידא 25 נתיבות

מהנדס:

• אוחיון אלרן
החידא 25 נתיבות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בלפור 1 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2388 חלקה: 88 יעוד: ללא יעוד

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מהות הבקשה:

תוספת ממ"ד [פרוייקט מיגון] 15.90 מ"ר.

ת. השלמה

גליון דרישות:

עפ"י הנחיות הג"א

מספר בקשה: 2014198	תיק בנין: 220793
סדר יום ועדה משנה ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 09/12/2014	

מבקש:

הגשה 01/12/2014

דויד נאור

הרב הרצוג 46 שדרות

דויד מורן

הרב הרצוג 46 שדרות

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורד:

אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרב הרצוג 46 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1885 חלקה: 112 מגרש: 198 יעוד: מגורים א'

תאור בקשה

בניה חדשה

בית פרטי חד
משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בית חד משפחתי: 150.0 מ"ר + ממ"ד 13.0 מ"ר + מחסן 14.08 מ"ר +
מבואת כניסה: 2.04 מ"ר.

ת. השלמה

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרות מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור משרד השיכון

סעיף: 12
מספר בקשה: 2014199 תיק בנין: 1111389
סדר יום ועדה משנה ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 09/12/2014

מבקש:

הגשה 01/12/2014

• חיימוב שושי

שמואל 5 שדרות

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

• ריצארד אמסלם
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

• דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שמואל 5 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 112 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 3/במ/21, 1/109/03/21, 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת מחסן
משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת 3.3 מ"ר + מחסן 3*2 = 6 מ"ר.

ת. השלמה

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

מספר בקשה: 2014200	תיק בנין: 220795
סדר יום ועדה משנה ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 09/12/2014	

מבקש:

הגשה 01/12/2014

עיריית שדרות

כיכר הנשיא שדרות

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

גבריאל לוטן מהנדסים בע"מ
ראש הפינה 37 רמת גן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קהילת מילנו שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2484 חלקה: 37 יעוד: תעשייה

תאור בקשה

תכנית פיתוח

תעשייה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

פיתוח אזור תעשייה כולל תאורה תשתיות ריצופים ועוד...

ת. השלמה

גליון דרישות:

הנחיות עפ"י מהנדס העיר

סעיף 14: מספר בקשה: 2014201 תיק בנין: 220796
סדר יום ועדה משנה ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 09/12/2014

מבקש:

הגשה 01/12/2014

* עיריית שדרות עבור דרשן יזידיה
הרב שלום איפרגן 20 שדרות

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

* בנדרסקי זאנה
יואב בן צוריה 10/11 אשדוד

מהנדס:

* בנדרסקי זאנה
יואב בן צוריה 10/11 אשדוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרב שלום איפרגן 20 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 27 מגרש: 901 יעוד: בניני ציבור

תאור בקשה

בניה חדשה

מבנה ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית מעון יום: 596.33 מ"ר + ממ"מ 47.92 מ"ר.

ת. השלמה

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- יש למלא טופס של איכות הסביבה לגבי פינוי פסולת בניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- אישור תמ"ת

סעיף 15: מספר בקשה: 2014202 תיק בנין: 1111442
סדר יום ועדה משנה ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 09/12/2014

מבקש :

הגשה 01/12/2014

* חב' מבנה תעשיה בע"מ
המנופים 11 הרצליה

בעל הנכס :

* חב' מבנה תעשיה בע"מ
המנופים 11 הרצליה

עורד :

* אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס :

* דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הנחלים 6 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1888 חלקה: 8 מגרש: 105 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 4/11/4

תאור בקשה

תעשיה תוכי שינויים ללא תוסי שטח

מהות הבקשה:

תכנית לשינויים במבנה תעשיה קיים ללא תוספת שטחים.

ת. השלמה

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט
- תשלום היטל השבחה בגין ת.ב.ע החלה במקום -
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור המשרד לאיכות הסביבה

מספר בקשה: 2014203	תיק בנין: 220431
סדר יום ועדה משנה ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 09/12/2014	

סעיף 16:

מבקש:

• בן חמו שמעון
יבניאלי 8 שדרות

הגשה 01/12/2014

סוג בקשה: בקשה להיתר

	כתובת הבנין: יבניאלי 8 שדרות
--	-------------------------------------

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 22 מגרש: 434 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 101/02/21, 59/במ/21, 2005/מק/21

תאור בקשה

בית פרטי חד
משפחתי
בקשה עקרונית

מהות הבקשה:

בקשה להגשת תב"ע להסדיר מצב קיים- שיוני משצ"פ למגורים

ת. השלמה

גליון דרישות:

במידה והבקשה העקרונית תאושר יהיה על המבקש להגיש תב"ע ערוכה כחוק

מספר בקשה: 2014204	תיק בנין: 1111669
סדר יום ועדה משנה ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 09/12/2014	

סעיף: 17

מבקש:

הגשה 01/12/2014

*** רונן לוק**

מבצע חורב 19 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבצע חורב 19 שדרות	
--	--

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: מגרש: 429 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 59/במ/21

תאור בקשה

בית פרטי חד

בקשה עקרונית

משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ת:

בקשה עקרונית להגשת תב"ע להסדיר מצב קיים-ממבנה ציבור [עפ"י תב"ע שכונה מערבית חדשה למגורים]

ת. השלמה

גליון דרישות:

במידה והבקשה תאושר יהיה על המבקש להגיש תב"ע ערוכה כחוק

מספר בקשה: 2014206	תיק בנין: 220797
סדר יום ועדה משנה ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 09/12/2014	

סעיף 18:

מבקש:

הגשה 02/12/2014

• י.ר.ן בניה ופיתוח בע"מ
יצחק יעקובי 28 שדרות

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

• כהן אביחי-אדריכל
בזל 2/4 באר שבע

מהנדס:

• ארז עמית הנדסה
מבצע חורב 42 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרב יעקב יצחקי 28 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1885 חלקה: 112 מגרש: 306 יעוד: מגורים א';
גוש: 1870 חלקה: 38 מגרש: 306 יעוד: מגורים א'

תאור בקשה

קוטגיים בקיר
בניה חדשה
משותף

מ ה ה ת ה ב ק ש ה:

בניית 4 קוטגיים טוריים: עיקרי: 600 מ"ר + ממ"דים: 50 מ"ר + מרתף: 160.0 מ"ר + מחסנים:
24.44 מ"ר + חדרי שירות: 19.12 מ"ר.

ת. השלמה

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אתר הדרישות המפורטות להלן:
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- אישור חברת בזק
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור ערוצי זהב
- אישור yes - שידורי לוויין
- אישור מחלקת שיפור פני העיר
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור משרד השיכון
- פרסום הקלה

סעיף: 19	מספר בקשה: 2014207	תיק בנין: 220798
סדר יום ועדה משנה ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 09/12/2014		

מבקש:

הגשה 02/12/2014

* י.ר.ן בניה פיתוח בע"מ
הרב מורדכי אליהו 10 שדרות

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

* כהן אביחי-אדריכל
בזל 2/4 באר שבע

מהנדס:

* ארז עמית הנדסה
מבצע חורב 42 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרב מורדכי אליהו 10 שדרות

תאור בקשה

קוטגי בקיר משותף בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית 4 קוטגיים טוריים: עיקרי: 600 מ"ר + ממ"ד: 50.0 מ"ר + חדר שירות: 19.12 מ"ר + מחסן:
24.44 מ"ר + מרתף: 172.32 מ"ר + שרות: 11.88 מ"ר.

ת. השלמה

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכס מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או תניה
- אישור מכבי אש
- אישור חברת בזק
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור ערוצי זהב
- אישור yes - שידורי לוויין
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור משרד השיכון
- פרסום הקלה

220799	תיק בנין:	2014208	מספר בקשה:	סעיף 20:
			09/12/2014	סדר יום ועדה משנה ישיבה מספר: 2014010 בתאריך:

מבקש:

הגשה 02/12/2014

• י.ר.ן בניה בע"מ
הרב שלום משאש 30 שדרות

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

• כהן אביחי אדריכל
בזל 2/4 באר שבע

מהנדס:

• ארז עמית
חורב 42 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרב שלום משאש 30 שדרות	
--	--

גוש וחלקה: גוש: 2828 חלקה: 33 מגרש: 14 יעוד: מגורים ג'

תאור בקשה

בית מגורים משותף בניה חדשה

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית מבנה מגורים בן 3 ו-4 קומות בשני מבנים: עיקרי: 1450.16 מ"ר + ממ"דים: 187.74 מ"ר
+ מעליות: 3.42 מ"ר + אחסנה: 61.78 מ"ר + מבואות: 172.30 מ"ר + מחסני גינה: 26.06 מ"ר
+ מרפסות: 409.39 מ"ר.

ת. השלמה

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ. ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- אישור חברת בזק
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור ערוצי זהב
- אישור yes - שידורי לוויין
- אישור מחלקת שיפור פני העיר
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים

- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור משרד השיכון
- פרסום הקלה

סעיף 21: מספר בקשה: 2014209 תיק בנין: 220728
סדר יום ועדה משנה ישיבה מספר: 2014010 בתאריך: 09/12/2014

מבקש :

הגשה 03/12/2014

קבוצת אלון *

רומא 43 שדרות

בעל הנכס :

מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך :

פרגי עדנה
אשחר 18 גדרה

מהנדס :

תמרי יחיאל
החבצלת 16 עמר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רומא 43 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1889 חלקה: 63 מגרש: 18 א יעוד: אזור תעשייה

תכנית: 9999, 1/29/בת/21, 29/בת/21, 9/105/03/21, 9/101/02/21, 102/03/21, 101/02/21

תאור בקשה

חפירה

תעשייה

מ ה ת ה ב ק ש ה :

בקשה ל-0.00 כולל גדרות הקפיות.

ת. השלמה

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח