

תאריך: 26/11/2014
ד' כסלו תשע"ה

מחלקת לתכנון ובניה - שדרות

פרוטוקול ישיבת ועדת שניים

ישיבה מספר: 2014012 ביום רביעי תאריך 26/11/14 כסלו, תשע"ה בשעה 12:00

השתתפו:

חברים:

אלעד קלימי

סגל:

יואב לפידות

חלי חביב

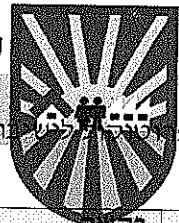
יוסף נעמת

- יו"ר ועדת משנה

- מהנדס הוועדה

- מזכירת ועדת בניין ערים

- מפקח בנייה



רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בנין	בקשה	סעיף
3	טרומפלדור 12 שדרות	בוטילקין סטניסלב		60	2389	220183	2014183	1
4	חגי 29 שדרות	מסלסיה גדעון		78	2487	11111042	2014184	2
5	הנרקיס 7 שדרות	ששון שרה		61	1900	220753	2014185	3
6	יצחק שדה 7 שדרות	כהן דוד		100	2481	1111946	2014186	4
7	לילך 6 שדרות	סיטיקילוב יורי		60	1900	1111895	2014187	5
8	האשל 15 שדרות	לגריסי אליהו		92	1899	11111003	2014188	6
9	חטיבת הנגב 1 5 שדרות	יוסף וסימי נעמת	204		1881	1111665	2014189	7



מספר בקשה: 2014183 תיק פנימי: 220183

מיון: 26/11/2014 בתאריך: 2014012 ישיבה מספר: 2014012

הגשה 24/11/2014

מבקש:
♦ בוטילקין סטניסלב

טרומפלדור 12 שדרות

♦ בוטילקין גלינה

טרומפלדור 12 שדרות

בעל הנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

♦ אמסלם ריצארד

הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

♦ דדון שמעון

הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טרומפלדור 12 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2389 חלקה: 60 יעוד: ללא יעוד

תאור בקשה

בית מגורים משותף בנית פרגולה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית פרגולה 8.96 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

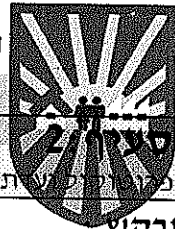
- חתימת שכן

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה



תאריך: 26/11/2014

מספר בקשה: 2014184

מספר ישיבה מספר: 2014012 בתאריך: 26/11/2014

מבקש:

• מסלסיה גדעון
חגי 29 שדרות

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

• אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

• דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חגי 29 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 78 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 106/03/21, 4/11/21, 1/109/03/21, 3/במ/21, 106/03/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת למבנה קיים
משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית קיים: קיים: 67.24 מ"ר. תוספת: 84.76 מ"ר + פרגולה: 6.15 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

-טופס להגשת חישובים סטטיים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

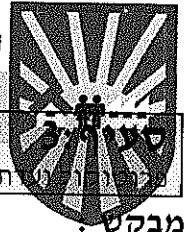
- חתימת מ.מ.י

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

-יש לתקן את הבקשה-עיקרי עד 152 מ"ר.

ת. השלמה



220753

תיק בנין

מספר בקשה: 2014185

תאריך: 26/11/2014 מספר: 2014012 ישיבה שניים

מבקט

הגשה 24/11/2014

• ששון שרה

הנרקיס 7 שדרות

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

• כהן דוד
קיבוץ גלויות 9 שדרות

מהנדס:

• כהן דוד
קיבוץ גלויות 9 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הנרקיס 7 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1900 חלקה: 61 יעוד: מגורים קומה 1.

תכנית: 102/03/21, 6/102/03/21, 9/101/02/21, 2005/מק/21

תאור בקשה

קוטגיים בקיר תוספת למבנה קיים
משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית קיים: קיים: 88.19 מ"ר. תוספת: 72.90 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

-טופס להגשת חישובים סטטיים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

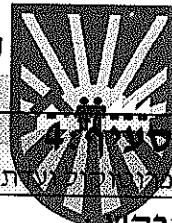
- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה



1111796

תיק בנין

מספר בקשה: 2014186

מז' וועדת עזרת שניים ישיבה מספר: 2014012 בתאריך: 26/11/2014

מבקש:

הגשה 26/11/2014

• כהן דוד

יצחק שדה 7 שדרות

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

• אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

• דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יצחק שדה 7 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2481 חלקה: 100 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 15/104/03/21, 30/104/03/21, 4/11/16, 2005/מק/21
15/104/03/21, 9/101/02/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

תוספת לבית קיים: 16.85 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

-טופס להגשת חישובים סטטיים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

- מחסן 4*3 בקווי בניין אחרונים בלבד

- יש לבדוק אחוזי בניה כללים לכולם במידה ויש.

ת. השלמה



מספר בקשה: 2014188 תיק בנין: 1111003

מזווגות/שית שניים ישיבה מספר: 2014012 בתאריך: 26/11/2014

הגשה 26/11/2014

מבקט:
* לגריסי אליהו

האשל 15 שדרות

* לגריסי ציפורה

האשל 15 שדרות

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

* כהן דוד

קיבוץ גלויות 9 שדרות

מהנדס:

* כהן דוד

קיבוץ גלויות 9 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: האשל 15 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1899 חלקה: 92 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 21/מק/2005, 9/101/02/21, 40/102/03/21, 6/102/03/21

102/03/21, 101/02/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת למבנה קיים
משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית קיים: 40.37 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא את הדרישות המפורטות להלן:

- טופס להגשת חישובים סטטיים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

- יש להראות את המעבר בוי לחלוטין

ת. השלמה



מספר בקשה: 2014189 תוקף בנין: 11.11.065

תאריך: 26/11/2014 מספר: 2014012 בתאריך: 26/11/2014

הגשה 26/11/2014

- מבקש:**
- ♦ יוסף וסימי נעמת
 - חטיבת הנגב 1 5 שדרות
 - ♦ ברון אתי
 - חטיבת הנגב 4 5 שדרות
 - ♦ יפרח אברהם ואילנית
 - חטיבת הנגב 2 5 שדרות

בעל הנכס:

- ♦ מינהל מקרקעי ישראל
- בי"ש

עורך:

- ♦ בנדרסקי זאנה
- יואב בן צוריה 10/11 אשדוד

מהנדס:

- ♦ בנדרסקי זאנה
- יואב בן צוריה 10/11 אשדוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חטיבת הנגב 1 5 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: מגרש: 204 יעוד: ללא יעוד
תכנית: 59/במ/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ל-2 יח"ד בקומת קרקע במבנה משותף: לכל יחידה: 21.15 מ"ר.
תוספת ליחידה בקומה א': 9.95 מ"ר.
סה"כ התוספות: 52.25 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.
- נסח בעלות מעודכן ל- 6 חודשים
- תשלום אגרות רישון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

9/11/14
יואב בן צוריה

יואב בן צוריה