

א.ב.א ויקטורי חברת ניהול אחזקות בע"מ

בין:

ע"י ב"כ עוה"ד אשר אפריאט ואו בוריס שמקר
ו/או אודאל אומי ו/או גדי שהרבני
מרח' גולדה מאיר 3, פארק המדע, נס ציונה 74036
טל': 08-9364441 פקס': 08-9363938

- נגד -

מנהל הארנונה בעיריית שדרות

לבין:

ע"י ב"כ עוה"ד צומן, רוקח, לנקרי פרידלר ושות'
מרחוב פלאוט 10, קריית המדע, רחובות 76706
טל': 08-9366699 פקס': 08-9366688

החלטה

1. ניתן בזאת תוקף של החלטה לשינוי האמור, כמבוקש בהודעת הצדדים.
2. חברי הועדה מברכים את הצדדים שהשכילו להגיע לידי הסכם הפשרה דן בשלב זה מחוץ לכותלי ועדת הערר.
3. חברי הועדה מאחלים הצלחה הן לעוררת והן למשיבה בתקווה שישכילו לשתף פעולה בדרך ראויה ומכובדת זו גם בעתיד.
4. לפיכך בנסיבות העניין אין צו להוצאות.

מזכירות
ש
:
נתקבל ב:

ניתנה היום כח בניסן תשע"ה, 06 במאי 2016, בהעדר הצדדים.

בהתאם לתקנה 20 (ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) התשל"ז – 1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.

ליאור לוי
חבר ועדת ערר לארנונה
ליאור לוי
חבר הועדה

יונתן דוד, עו"ד
יו"ר ועדת ערר לארנונה
יונתן דוד, עו"ד
יו"ר הועדה

בני גבאי, עו"ד
חבר ועדת ערר לארנונה
בני גבאי, עו"ד
חבר הועדה

ערר 3/14

מזכירות ועדת ערר לענייני ארנונה
שליד עיריית שדרות

נתקבל ב: 1.5.16

א.ב.א ויקטורי חברת ניהול אחזקות בע"מ

באמצעות ב"כ עוה"ד אשר אפריאט ו/או בוריס שמקר
ו/או אודאל אומי ו/או גדי שהרבני
מרח' גולדה מאיר 3, פארק המדע, נס ציונה 74036
טל': 08-9364441 פקסי: 08-9363938

העוררת:

- ג ד -

מנהל הארנונה של עיריית שדרות

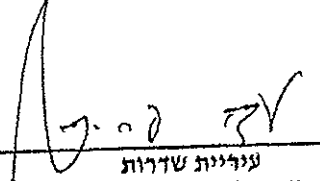
עיי ב"כ צומן, רוקח, לנקרי פרידלר ושות' - עורכי דין
עוה"ד גיל צומן ו/או גדי רוקח ו/או שמואל לנקרי ו/או עדי פרידלר
ו/או מיכל קראוס ו/או גליה דהאן ו/או שרה לביא-שרפי
ו/או סיגל מאיר כהן ו/או ענבר מוזס
מרח' פלאוט 10, קריית המדע, רחובות 76706
טלפון (רב קווי): 08-9366699 פקסימיליה: 08-9366688

המשיב:

הודעה מטעם הצדדים על תיקון הסדר פשרה ובקשה למתן תוקף של החלטה

הצדדים מבקשים בזאת להודיע לוועדת הערר על תיקון הסדר הפשרה שנחתם ביניהם ואושר על ידי הועדה הנכבדה ביום 8.4.2016, כדלקמן:

1. בסעיף 2 להסדר הפשרה, במקום סכום תוספת שומה לתשלום בסך של 431,618 ₪, יירשם סך של 386,729 ₪. תיקון זה יבוצע בסעיף 3 להסכם.
2. הסיבה לצורך בתיקון היא טעות טכנית בחישוב ורישום סכום תוספת השומה לתקופה שסוכם עליה (2010-2016), כאשר הסכום השגוי שנרשם בהסכם המקורי כולל, בטעות, את תוספת החיוב לשנת 2016 פעמיים (במקום פעם אחת). לאחר התיקון - התקבל הסכום הנכון ביחס לתוספת השומה לשנים 2010-2016 בסך של 386,729 ₪.
3. כל יתר האמור בהסכם הפשרה שהוגש לוועדה חל ותקף, ללא כל שינוי (לנוחותה של הועדה - מצ"ב ההסכם המקורי).
4. הצדדים מתנצלים בפני הועדה הנכבדה על הטרחתה בבקשת זו ומבקשים את הועדה ליתן תוקף של החלטה להודעת תיקון זו.


עיריית שדרות
עיי ב"כ עוה"ד עדי פרידלר



עדת ערר
יד עירייה

א.ב.א ויקטורי חברת ניהול אחזקות בע"מ

באמצעות ב"כ עוה"ד אשר אפריאט ו/או בוריס שמקר
ו/או אודאל אומי ו/או גדי שחרבני
מרח' גולדה מאיר 3, פארק המדע, נס ציונה 74036
טל': 08-9364441 פקסי: 08-9363938

העוררות:

- ד ג נ -

מנהל הארנונה של עיריית שדרות

ע"י ב"כ צומן, רוקח, לנקרי פרידלר ושות' - עורכי דין
עוה"ד גיל צומן ו/או גדי רוקח ו/או שמואל לנקרי ו/או עדי פרידלר
ו/או מיכל קראוס ו/או גליה דהאן ו/או שרה לביא-שרפי
ו/או סיגל מאיו כהן ו/או ענבר מוזס
מרח' פלאוט 10, קריית המדע, רחובות 76706
טלפון (רב קווים): 08-9366699 - 08 פקסימיליה: 08-9366688

המשיב:

הודעה מטעם הצדדים על הסדר פשרה ובקשה למתן תוקף של החלטה

הצדדים מתכבדים בזאת להודיע לוועדת הערר הנכבדה לאחר זין ודברים ביניהם, עלה בידם לגבש הסדר פשרה,
המסדיר ומסיים את המחלוקות נשוא הערר שבכותרת, כמפורט להלן:

והואיל: והחברה מחזיקה בתחום שיפוטה של העירייה בנכס המשמש כסופרמרקט בגינו היא מהויבת
בתשלום ארנונה לעירייה (להלן "הנכס");

והואיל: והעירייה שלחה לעוררת שומות ארנונה מתוקנות בגין הנכס, במסגרתן נדרשה העוררת לשלם
ארנונה בגין תוספת שטחים בנויים בנכס וכן בגין שטחי "קרקע תפוסה" (להלן: "השומות
המתוקנות");

והואיל: והתברר העלתה טענות כנגד השומות המתוקנות במסגרת השגה שהגישה למנהל הארנונה וערר
שהוגש על ידה לוועדת הערר לענייני ארנונה כללית שליד עיריית שדרות;

והואיל: (הצדדים, מעוניינים לחסדיר את המחלוקת בקשר לתשלום הארנונה בגין הנכס ביחס לתקופה שעד
ליום 31.12.2016 בדרך של פשרה וכן לחסדיר את חיוב הארנונה של הנכס ביחס לתקופה שהחל
מיום 1.1.2017 ואילך;

אי לכך הוסכם, הוצטר והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הצדדים מסכימים כי לצורך סילוק סופי ומוחלט של המחלוקות ביניהם בקשר לדרישת העירייה לתשלום תוספת שומת ארנונה ביחס לתקופה שעד ליום 31.12.2016, תשלם התברה לעירייה סכום ארנונה נוסף בסך של 431,618 ₪ (להלן: "סכום הפשרה").
3. סכום הפשרה בסך של 431,618 ₪ ישולם לעירייה ב - 9 תשלומים חודשיים רצופים שווים החל מיום 20.4.2016 ובכל 20 לחודש לאחרי.
4. למען הסר ספק, מובהר כי סכום הפשרה מתייחס לתוספת שומת הארנונה בלבד, וזאת בנוסף ומעבר לכל חיובי הארנונה השוטפים בגין הנכס, שעל העוררת להוסיף ולשלם לעירייה במלואם וכסדרם בגין התקופה שעד ליום 31.12.2016, בהתאם לנתוני החיוב המקוריים, עובר לתיקון השומות (קרי - לפי שטח בנוי בגודל של 1,173 מ"ר, בסיווג 201).
5. הצדדים מסכימים כי החל משנת 2017 ואילך, יעשה חיוב הארנונה של הנכס עפ"י קובעי החיוב המפורטים להלן (להלן - "תשומת המוסכמת").
שטח בנוי בגודל של 1,732 מ"ר בסיווג 201 (משרדים; מסחר ושירותים).
שטח קרקע תפוסה בגודל של 657 מ"ר בסיווג 700 (קרקע תפוסה לרשתות שיווק).
6. נתוני השומה המוסכמת יחולו כל עוד לא יחולו שינויים בגודל השטחים הנכס ו/או בשימושים הנעשים בהם בהשוואה למצבו של הנכס במועד חתימת הסכם זה ו/או שינויים בהוראות הדין המתאימים שינוי בנתוני השומה המוסכמת.
7. הצדדים מצהירים בזאת, כי עם החתימה על הסכם זה ותשלום מלוא הסכומים הנדרשים בהתאם לאמור בסעיפים 2 ו- 4 להסכם זה, לא יהיו לחם דרישה ו/או טענה נוספת האחד כלפי משנהו, מכל סוג שהוא, בהתייחס לחיובו של הנכס בארנונה בגין התקופה שעד ליום 31.12.2016, וחס מותרים על כל טענותיהם האחד כלפי משנהו בקשר לחיוב הנכס בארנונה ביחס לתקופה זו.
8. זעדת הערר הנכבדה מתבקשת ליתן תוקף של החלטה להסכמת הצדדים לעיל, ללא צו להוצאות.

ארנונה

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ע"י **מר גדלר עו"ד**
 מ.ר. 31578
 צופה רחוק נקרק פרידלר ושותף-זכות עו"ד
 רחובות 10 קריית המדינה
 76076 08 טקס 08-366688-08
 ע"י **ב"ב עו"ד עדי פרידלר**
 עיניית שידרות

