

תאריך: 26/08/2014
ל' אב תשע"ד

מית לתכנון ובניה - שדרות

פרוטוקול ישיבת ועדה משנה

ישיבה מספר: 2014008 ביום שלישי תאריך 26/08/14 ל' אב, תשע"ד בשעה 14:30

השתתפו:

חברים:

אלעד קלימי

אורן מלכה

שאובי משה

טל נחשונוב

נחשונוב חוה

נציגים:

איתי אבני

סגל:

יואב לפידות

חלי חביב

יוסף נעמת

מוזמנים:

עו"ד בני סעדון

נעדרו:

חברים:

שיטרית ליאור סבטלנה

נציגים:

אסתי אזולאי

נציג כיבוי אש-דוד שיטרית

רם סלהוב

זיגו מרקוס

אירנה נייזמן

חגית ארלקי

דוב גילברט

מפקד תחנת שדרות

- יו" ועדת משנה

- חבר

- חבר

- חבר

- חבר

- ממ"י

- מהנדס הוועדה

- מזכירת ועדת בניין ערים

- מפקח בנייה

- יועץ משפטי לעירייה

מהסעיף השני

- חבר

- נציג משרד הבריאות

- מכבי אש

- איכות הסביבה

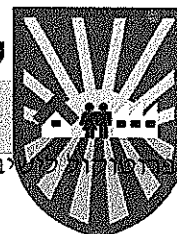
- משהב"ש

- משהב"ש

- משרד הפנים

- משרד הפנים

- משטרה



תאריך: 26/08/2014

26/08/14 בתאריך 2014008 מספר: יבתי ועדה משנה מספר

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בנין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	2014153	220770	1898	64	960	עיריית שדרות	בגין מנחם 28 שדרות	3
2	2014154	220776	1895	83		דהן יעקוב	מבצע סיני 20 שדרות	5
3	2014155	850231	2486	95		רפפורט מיכאל	יחזקאל 23 שדרות	6
4	2014156	220777	1881			עיריית שדרות	הנשיא 1 שדרות	7

סעיף 1: מספר בקשה : 2014153 תיק בנין : 220770

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014008 בתאריך : 26/08/2014

מבקש :

הגשה 21/08/2014

• עיריית שדרות
 בגין מנחם 28 שדרות

בעל הנכס :

• מינהל מקרקעי ישראל
 ב"ש

עורך :

• HQ אדריכלים-אדריכל ארז
 עליית הנוער 2 תל אביב - יפו

מהנדס :

• אבו דוגוש יוסף
 באר שבע ת.ד. 3578 מיקוד : 84135
 סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : בגין מנחם 28 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 1898 חלקה : 64 מגרש : 960 יעוד : בניני ציבור
 תכנית : 102/03/21 , 9/101/02/21 , 30/101/02/21

תאור בקשה

שונות תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הקמת כפר סטודנטים שיפוץ והשמשת 2 מבנים קיימים: תקלה: ביטול סעיף להריסה של המבנים הקיימים. הריסת המבנה בעל 2 קומות היושב על דרך.
 שטח המבנים הקיימים: 689.39 מ"ר + מוצע: 3169.67 מ"ר + ממ"דים: 545.75 מ"ר + מערכות טכניות: 201.96 מ"ר + מבואות: 994.81 מ"ר.

מהלך דיון :

אלעד מציג את הבקשה ויואב מסביר שמדובר בבקשה למעוונות סטודנטים ובקשה להקלה בביטול הסעיף לגבי הריסת 2 המבנים הפנימיים.
 משה: בישיבה הקודמת ביקשנו להעביר לאישור המליאה אלעד: הסעיף של העמדה היה בדיון ולא הסעיף הזה
 משה: ביקשתי דיון למליאה כפי שהיה בועדה יואב: מה שעומד לדיון זה הסעיף בתבי"ע שמתנה להרוס ויש אפשרות להקלה מהוראות התבי"ע ולא לקיים את הסעיף. אם תחליטו לאשר מהיום יש 15 יום להגשת התנגדויות.
 משה: מאחר והביניינים משופצים על מה אתם מדברים?
 אלעד: על 3 המבנים יואב: המבנה שיושב על דרך הוא להריסה אלעד: הביטול הוא להריסת 2 המבנים והריסת המבנה השלישי
 משה: עבדו במבנה הזה איך יהרסו אותו?
 אלעד: אני לא נכנס למה שעשו שם משה: אתה מודע לזה שעובדים שם ויצא צו הפסקת עבודה?
 בני: אני עונה רק מה שבפניי משה: מה התנאים להקלה?
 בני: יש אישור של היועמשי של הועדה המחוזית ובעצה אחת איתה זו ההחלטה אלעד: מי מתנגד?
 משה מתנגד אורן וטל נחשונוב ואלעד בעד.
 איתי: יש להחתים מינהל מחדש כי הבקשה שונתה

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר לפרסם הקלה ולחכות 15 יום להתנגדויות

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
אישורים

- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- אישור חברת בזק
- אישור מחלקת ביוב
- אישור מחלקת המים
- 2 תכניות ביוב
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מחלקת שיפור פני העיר
- אישור על ביצוע הריסה[של המבנה שיושב על דרך] במידה ויידרש ע"י היועמ"ש
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- אישור יועץ תחבורה
- יש למלא טופס של איכות הסביבה לגבי פינוי פסולת בניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- קבלת אישור מהיחידה אזורית לאיכות הסביבה לגבי מגורים בקונטנרים כפי שנעשה
- קבלת חוות דעת משפטית-לגבי ההקלה ולגבי הריסת המבנה השלישי האם צריך הריסה בפועל כפי שמצויי
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- פרסום הקלה
- אישור הג"א
- חתימת מ.מ.י
- אישור סידורים לנכים

21/08/2014

21/08/2014

21/08/2014

סעיף 2: מספר בקשה: 2014154 תיק בנין: 220776
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2014008 בתאריך: 26/08/2014

מבקש:

הגשה 21/08/2014

*** דהן יעקוב**

מבצע סיני 20 שדרות

בעל הנכס:

* מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

* אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

* דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבצע סיני 20 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1895 חלקה: 83 יעוד: אזור מגורים א
תכנית: 21/מק/2005, 82/102/03/21, 45/102/03/21, 9/101/02/21,
102/03/21, 101/02/21, 6/102/03/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת ממ"ד/ממ"ק
משפחתי

מהות הבקשה:

תוספת ממ"ד 17.33 מ"ר

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור הג"א

ת. השלמה

21/08/2014

סעיף 3: מספר בקשה: 2014155 תיק בנין: 850231
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2014008 בתאריך: 26/08/2014

מבקש:

הגשה 26/08/2014

♦ רפפורט מיכאל
יחזקאל 23 שדרות

בעל הנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

♦ אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

♦ דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יחזקאל 23 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2486 חלקה: 95 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 1/109/03/21, 4/11/20, 3/במ/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת למבנה קיים משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ליח"ד צמודה בזוגות: עיקרי: 92.97 מ"ר + חניה מקורה: 15.0 מ"ר.

מהלך דיון:

לאחר פירוק הפרגולה יש אפשרות לדון בבקשה

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

סעיף 4: מספר בקשה: 2014156 תיק בנין: 220777
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2014008 בתאריך: 26/08/2014

מבקש:

הגשה 26/08/2014

*** עיריית שדרות**

הבניס 1 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הנשיא 1 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה יעוד: ללא יעוד

תאור בקשה

שונות

שונות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הנחיות מרחביות לעבודות בטורות מהיתר

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

אלעד קלימי
יו"ר ועדת משנה

אלעד קלימי - יו"ר ועדת משנה

יואב לפידות - מהנדס הוועדה