

תאריך: 02/09/2014  
ז' אלול תשע"ד

הוועדה המקומית לתכנון ובניה - שדרות

**פרוטוקול ישיבת ועדה משנה**  
ישיבה מספר: 2014007 ביום ראשון תאריך 10/08/14 י"ד אב, תשע"ד בשעה 11:00

**השתתפו:**

**חברים:**

- |                     |                  |
|---------------------|------------------|
| אלעד קלימי          | - יו"ר ועדת משנה |
| אורן מלכה           | - חבר            |
| שיטרית ליאור סבטלנה | - חבר            |
| שאובי משה           | - חבר            |
| טל נחשונוב          | - חבר            |
| נחשונוב חוה         | - חבר            |

**סגל:**

- |                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| יואב לפידות     | - מהנדס הוועדה           |
| חלי חביב        | - מזכירת ועדת בניין ערים |
| <b>מוזמנים:</b> |                          |
| עו"ד בני סעדון  | - יועץ משפטי לעירייה     |

**נעדרו:**

**נציגים:**

- |                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| אסתי אזולאי              | - נציג משרד הבריאות |
| איתי אבני                | - ממ"י              |
| נציג כיבוי אש-דוד שיטרית | - מכבי אש           |
| רם סלהוב                 | - איכות הסביבה      |
| זיגו מרקוס               | - משהב"ש            |
| אירנה ניידמן             | - משהב"ש            |
| חגית ארלקי               | - משרד הפנים        |
| דוב גילברט               | - משרד הפנים        |
| מפקד תחנת שדרות          | - משטרה             |
| <b>סגל:</b>              |                     |
| יוסף נעמת                | - מפקח בנייה        |

פרוטוקול לשיבת ועדה משנה מספר: 2014007 בתאריך 10/08/14

**רשימת נושאים תכנוניים**

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	ער חלקה	עמ.
1	תח/37	שצ"פ בורוכוב	1881	22	22	3

**סעיף: 1** תשריט חלוקה: תח/37  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2014007 בתאריך: 10/08/2014

**שם:** שצ"פ בורוכוב

שטח התוכנית: 10,705.000 מ"ר

**בעלי עניין:**

**+ יזם:** וועדה מקומית שדרות

**כתובת:**

שדרות שדרות

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**חלקות בשלמותן:**

גוש: 1881 חלקות 22, 28, 37

גוש: 1881 חלקות 60,

**מטרת התכנית**

תשריט חלוקה ל 3 מגרשים: 2811 A: דונם. 4.3525881 B: דונם. 4.3525 דונם C811

**מטרת הדין**

תשריט חלוקה לשצ"פ ברחוב בורוכוב שכונת רבין, יואב מסביר את השצ"פ ומראה כי מדובר בחלוקה של מגרש אחד גדול ל-3 חלקים ומציין כי נושא זה עלה על הפרק בפגישה אצל מוטי קלרמן משרד השיכון אבל בינתיים הגיע מייל ממשרד השיכון שלא מדובר בשצ"פ.

**החלטות:**

לאשר תשריט חלוקה

תאריך: 02/09/2014

פרוטוקול לשיבת ועדה משנה מספר: 2014007 בתאריך 10/08/14

**רשימת הבקשות**

סעיף	בקשה	תיק בנין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	2014093	1111600	1896	95		ישיבת הסדר שדרות לפיד אפיקי דעת	ההסתדרות שדרות	5
2	2014138	220770	1898	64	960	עיריית שדרות	בגין מנחם 28 שדרות	6
3	2014139	220770	1898	64	960	עיריית שדרות	בגין מנחם 28 שדרות	9
4	2014140	220644	1881	15	243	י.ח.דמרי	גולומב שדרות	11
5	2014141	220772	1881	69		ויס אלישבע	חנקין 4 2 שדרות	12
6	2014142	469	2640	54	725	עיריית שדרות עבור החברה הכלכלית	הבנים 1 שדרות	13
7	2014143	1111552	1885	23	1 2	אביטן מאיר	פריז 14 שדרות	14
8	2014144	220264	1881	69		אקשטיין שלומית	חנקין 6 2 שדרות	15
9	2014145	220773	2640	4		אבי בונפלד	אורנים 16 שדרות	16
10	2014146	220638	1896	6	167	פורטל יעקוב ורעות	עולי הגרדום 3 שדרות	17
11	2014147	1111914	1896	166		כהן יהושוע	יוספטל 40 שדרות	18
12	2014149	9276	1896	173	10	דהרי ענת	יוספטל 64 שדרות	19
13	2014150	220774	2480	93		פרץ-זפרני רות	חטיבת יפתח 16 שדרות	20
14	2014148	1111781	1896	62		בנימינוב ארקדי	הורד 10 שדרות	21
15	2014151	220775	1895	44		עיריית שדרות עבור בית הכנסת "יוסף המערבי"	אלבו נתן 34 שדרות	22
16	2014152	850552	2487	55		איפריימוב גנאדי	יונה 47 שדרות	23

1111600 תיק בנין:	מספר בקשה: 2014093	<b>סעיף 1:</b>
	10/08/2014 בתאריך:	פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2014007

**מבקש:**

הגשה 07/05/2014

**ישיבת הסדר שדרות לפיד אפיקי דעת**

ההסתדרות שדרות

**בעל הנכס:**

מינהל מקרקעי ישראל  
ב"ש

**עורך:**

ישי בידר  
נתיב העשרה מיקוד: 79755

**מהנדס:**

חיים גרינברג  
מרכז הנגב 37 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ההסתדרות שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 1896 חלקה: 95 יעוד: ללא יעוד  
תכנית: 102/03/21, 27/102/03/21, 9/101/02/21

**תאור בקשה**

מבנה משרדים תוספת למבנה קיים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת משרדים ומגורים לישיבת ההסדר: משרדים: 151.96 מ"ר + מגורים: 31.42 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים  
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

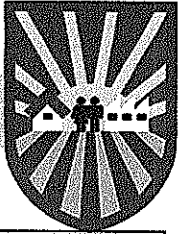
- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- אישור מכבי אש
- 2 תכניות ביוב
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מחלקת שיפור פני העיר
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים

- אישור הג"א

- חתימת מ.מ.י

07/05/2014

07/05/2014



**סעיף 2:**

מספר בקשה: 2014138 תיק בנין: 220770

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2014007 בתאריך: 10/08/2014

**מבקש:**

הגשה 28/07/2014

• עיריית שדרות

בגין מנחם 28 שדרות

**בעל הנכס:**

• מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

**עורך:**

• HQ אדריכלים  
עליית הנוער 2 תל אביב - יפו

**מהנדס:**

• אבו דוגוש יוסף  
באר שבע ת.ד. 3578 מיקוד: 84135

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בגין מנחם 28 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 1898 חלקה: 64 מגרש: 960 יעוד: בניני ציבור

תכנית: 102/03/21, 9/101/02/21, 30/101/02/21

תאור בקשה

שונות תכנית בינוי

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

שינוי העמדה למתחם מעונות סטודנטים [קיימת העמדה מנחה בתב"ע המראה על 1000 מיטות בבינוי בצורת משולש ב-7 קומות מוצע העמדה אחרת ל-300 מיטות ב3 קומות].

**מהלך דיון:**

אלעד מסביר את הפרוייקט בכללי: מדובר בבית ספר שיקמים הישן ובונים שם מעונות סטודנטים פרויקט משותף של משרד האוצר משרד הבינוי וחברת איילים שר האוצר רוצה לעשות פרויקט כמו בלוד והוא ביקש מאלון להוציא את הפרוייקט לפועל.

יואב: המצב הסטטוטורי – קיימת תב"ע שחלה על השטח, מתוך בגין יש כיכר ויוצא כביש עם חניות ואת המעונות מסדרים בצורת משולש, 6 קומות עם כ-1000 מיטות מאחורי העמדה הזו יש הגיון תכנוני הרעיון מדבר על כיכר מרכזית שמתחבר לבגין להרצל ולצה"ל [לשעבר] העמדה הזו מחייבת והמבנים הקיימים מיועדים להריסה.

כרגע עומדת בפנינו לדיון העמדה אחרת שאומרת במקום המשולש יש טורים ארוכים. עם שבילים העוברים מתחתיהם. חווה מביעה התנגדות לגבי נראות הפרוייקט טל נחשונוב: זה צריך לבוא להנהלת העיר

משה שאובי: יואב יסביר מבחינה הנדסית וגם לי יש מה לומר בנושא

יואב: את הסטודנטים ממקמים ב-3 טורים שיוצרים משולש זה מה שאומרת התב"ע ומאחורי העמדה הזו יש היגיון שלכיכר האמצעים מגיעים מכל הכיוונים הרעיון מדבר על כיכר לכנסים ולארועים, אני לא מדבר על זה אם זה מפח או מנייר התב"ע לא מדברת על זה אבל העמדה מחייבת

חווה: המבנים הקיימים מה עושים איתם?

יואב: להריסה

אלעד: צריך להביא את אריה כהן שיסביר על הפרוייקט

חברי הוועדה באים בטענות לגבי חומרי הגמר של הפרוייקט ולגבי התנהלות הפרוייקט...



לפנות להתנגדויות מול שר האוצר והוא יקח לנו את הפרוייקט הזה ואם אתם אינכם רוצים את הפרוייקט הזה

חוץ מהגורם הזה? קופונים ואני צריכה לאשר את זה?  
 אלעד: אם יש לך כסף אז תביאי ותמשיכי את הפרוייקט  
 טל נחשונב: אנחנו פה צריכים לאשר את העמדה הזו  
 שאובי: לפני כל הסיפור איך יראה צריך להעביר אישור מליאה ראש העיר דיבר על 12 מיליון שקל והוא לא הסביר על  
 מה זה, התכנית הראשונה שנתת זה להיתר לפי זה?  
 יואב: נתנו היתר ליישור גידור ואחסון מכולות  
 מכיון שזה לא מתאים לתב"ע אני לא ממליץ לאשר.  
 משה שאובי: נעשות פה הרבה עבירות בניה כגון: של מי הקרקע?  
 טל נחשונב: הנושא מסובך  
 אורן: אז לפי זה אם אי אפשר לאשר את זה אז גם הסעיף הבא לא מאושר  
 טל נחשונב: אנחנו באנו לאשר היתר ויואב אומר לא אנחנו חברי מועצה לפני שהולכים לפרוייקט צריך אישור מליאה.  
 שאובי: המבנים הקיימים צריכים להיות להריסה והקרקע לא הוקצתה בכלל.  
 יואב: העמדה הזו היא בסיס לסעיף הבא אם רוצים אותה אז צריך לעבור את כל המסלול של הועדה מתוזת וכל  
 הפרוייקט נתקע.  
 משה שאובי: ואז כל הפרוייקט תקוע  
 יואב: הסעיף הבא זה לאשר את שני הפסים  
 סבטה: במקום לבנות כמו שצריך מציגים לנו את זה אז למה לאשר את זה?  
 משה שאובי: אנחנו מקבלים את דעתו של יואב  
 אלעד: צריך לשבת על הפרוייקט הזה קצת יותר עם האדריכל ולכן דוחים לוועדה הבאה  
 משה שאובי: קודם כל צריך לאשר במליאה  
 יואב: זה גם לאשר רק 300 יחידות במקום 1000  
 משה: אני רוצה שיצא פיקוח וידווח מה נעשה בשטח  
 חלי: הפיקוח הוציא צו הפסקת עבודה  
 משה: מה הסיבה?  
 יואב: בנו לא ע"פי ההיתר בנו קלונסאות ועוד  
 משה: למי אנחנו יכולים לבוא בתלונה לעיריית שדרות או לחברת איילים? האם זה עבר הקצאה?  
 אלעד: לא כל מבנה הציבור עברו הקצאה במידי כפי שאתה יודע  
 אלעד: צריך או לאשר את זה שישכנע אותנו שזה יותר טוב או לשנות בתב"ע  
 משה: איך הוא משפץ את המבנים ללא אישורים? מישהו אצה לו הדרך וחבל לנו על העיר הזו  
 חווה: עם 60 מיליון שקל אפשר לעשות את זה יפה  
 אלעד: צריך להיות ראלים אם יש לנו בקופת העירייה 60 מיליון אז יש זמן אבל זה שר האוצר נתן לביצוע של חברת איילים  
 ופרוייקט כמו בלוד זה התנאי שלהם ועל זה שר האוצר הטיל וטו.  
 סבטה: אז אנחנו חוזרים 50 שנה אחורה העיקר לקחת כסף  
 אלעד: מה שאני מנסה להגיד זה שיש מחיר להגיד "לא" לשר האוצר, מה נראה לכם שהוא אמר לראש העיר קח תבנה מבנה קבע  
 וראש העיר אמר לו לא אני רוצה מכולות?  
 טל נחשונב: אני ראיתי בלוד וזה מגעיל  
 אלעד: ב-50 מיליון לא היית בונה 1000 י"ח  
 משה: גם היום אתה בונה רק 300  
 סבטה: שיביאו את זה למליאה  
 אלעד: אם ראש העיר ירצה מליאה הוא יעשה מליאה ואם לא זה יחזור אלינו  
 אלעד: נסגרה הישיבה ודוחים לוועדה הבאה

ה ח ל ט ו ת :

לדחות לדיון בוועדה הבאה

גליון דרישות :

הסכמת מליאת העיר לשינוי להקטנת מספר המיטות.

ת. השלמה

מספר בקשה: 2014139 תיק בנין: 220770  
 פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2014007 בתאריך: 10/08/2014

**סעיף: 3**

**מבקש:**

• עיריית שדרות

בגין מנחם 28 שדרות

הגשה 28/07/2014

**בעל הנכס:**

• מינהל מקרקעי ישראל  
 ב"ש

**עורך:**

• HQ אדריכלים  
 עליית הנוער 2 תל אביב - יפו

**מהנדס:**

• אבו דוגוש יוסף  
 באר שבע ת.ד. 3578 מיקוד: 84135

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בגין מנחם 28 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 1898 חלקה: 64 מגרש: 960 יעוד: בניני ציבור

תכנית: 102/03/21, 9/101/02/21, 30/101/02/21

תאור בקשה

שונות תוספת למבנה קיים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת מבנה עבור מעונות סטודנטים, שיפוץ והשמשת מבנים קיימים  
 קיים: 689.39 מ"ר + מוצע: 3169.67 מ"ר + ממ"דים: 545.75 מ"ר + מערכות טכניות: 201.96 מ"ר  
 + מבואות: 994.81 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לא נדון - להעביר לדיון בישיבת ו. משנה הבאה לאחר קבלת אישור העמדה

**גליון דרישות:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים

- מפה מצבית טופוגרפית

- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה

- אישור מכבי אש

- אישור חברת בזק

- אישור מחלקת ביוב

- אישור מחלקת המים

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור מחלקת שיפור פני העיר

- אישור הג"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- אישור חברת חשמל

ת. השלמה



- אישור יועץ תחבורה
- יש למלא טופס של איכות הסביבה לגבי פינוי פסולת בניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- אישור סידורים לנכים
- אישור העמדה המוצעת
- אישור היחידה לאיכות הסביבה לגבי מגורים מקונטנרים ממתכת [לאחר פיקוח בשטח]
- אישור יועמ"ש
- חתימת מ.מ.י

14/08/2014

מספר בקשה: 2014140	תיק בנין: 220644
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2014007 בתאריך: 10/08/2014	

**מבקש:**

הגשה 28/07/2014

י.ח.דמרי

גולומב שדרות

**בעל הנכס:**

מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

**עורך:**

בטלוב אלבירה  
שזר 31 בי"ש

**מהנדס:**

כהן יוסף  
שזר 31 בי"ש

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גולומב שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 15 מגרש: 243 יעוד: ללא יעוד  
תכנית: 101/02/21, 59/במ/21, 2005/מק/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף הצבת קרוואן

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הצבת קראוון זמני למשרד מכירות לחברת י.ח.דמרי

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים  
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

-אגרה

-משרד השיכון

-התחייבות להחזרת המצב לקדמותו

ת. השלמה

סעיף 5: מספר בקשה : 2014141 תיק בנין : 220772  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014007 בתאריך : 10/08/2014

**מבקש :**

הגשה 04/08/2014

**\* ויס אלישבע**

חנקין 4 2 שדרות

**\* ויס יעקוב**

חנקין 4 2 שדרות

**בעל הנכס :**

\* מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

**עורך :**

\* אמסלם ריצארד  
הזית 426/2 שדרות

**מהנדס :**

\* דדון שמעון  
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : חנקין 4 2 שדרות**

גוש וחלקה : גוש : 1881 חלקה : 69 יעוד : אזור מגורים ג  
תכנית : 101/02/21 , 3/במ/21 , 59/במ/21 , 2005/מק/21

**תאור בקשה**

בית מגורים משותף סגירת מרפסת

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

סגירת מרפסת קיימת 6.84 מ"ר + שינוי בקיר מזווה קיים.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות :**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן :

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

**ת. השלמה**

מספר בקשה: 2014142	תיק בנין: 469	<b>סעיף: 6</b>
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2014007 בתאריך: 10/08/2014		

**מבקש:**

• עיריית שדרות עבור החברה הכלכלית  
הבנים 1 שדרות

**בעל הנכס:**

• מינהל מקרקעי ישראל  
ב"ש

**עורך:**

• אמסלם ריצארד  
הזית 426/2 שדרות

**מהנדס:**

• דדון שמעון  
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הבנים 1 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 2640 חלקה: 54 מגרש: 725 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי

תאור בקשה

בריכת שחיה הצבת קרוואן

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הצבת מבנה יביל לשימוש כקיוסק 15.0 מ"ר בשטח בריכת השחיה העירונית.

**מהלך דיון:**

יואב מסביר שבריכת השחיה קיבלה היתר לשיפוץ שנעשה אבל לא נתנו טופס 4 מכיוון שהניחו קרוואן המשמש קיוסק ולכן מוגשת פה הבקשה על מנת להסדיר עבירת בניה זו.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- אישור מכבי אש

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

ת. השלמה

סעיף 7: מספר בקשה : 2014-143 תיק בנין : 1111552  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014007 בתאריך : 10/08/2014

**מבקש :**

הגשה 04/08/2014

• אביטן מאיר

פריז 14 שדרות

**בעל הנכס :**

• מינהל מקרקעי ישראל  
ב"ש

**עורך :**

• אמסלם ריצארד  
הזית 426/2 שדרות

**מהנדס :**

• דדון שמעון  
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : פריז 14 שדרות**

גוש וחלקה : גוש : 1885 חלקה : 23 מגרש : 2 ו יעוד : אזור תעשיה  
תכנית : 101/02/21 , 1/105/03/21 , 4/11/12 , 4/11/15 , 10/בת/21

**תאור בקשה**

תעשיה תוכי שינויים ללא תוסי שטח

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

שינוי העמדה ללא תוספת שטחים

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות :**

תשלום אגרה

ת. השלמה

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2014007 בתאריך: 10/08/2014  
מספר בקשה: 2014144 תיק בנין: 220264  
**סעיף 8:**

**מבקש:**

הגשה 04/08/2014

• אקשטיין שלומית  
חנקין 62 שדרות

**בעל הנכס:**

• מינהל מקרקעי ישראל  
ב"ש

**עורך:**

• אמסלם ריצארד  
הזית 426/2 שדרות

**מהנדס:**

• דדון שמעון  
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: חנקין 62 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 69 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 101/02/21, 3/במ/21, 59/במ/21, 2005/מק/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת מרפסת

**מהות הבקשה:**

תוספת מרפסת לא מקורה + פתיחת דלת למרפסת

**החלטות:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

סעיף 9: מספר בקשה: 2014145 תיק בנין: 220773  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2014007 בתאריך: 10/08/2014

**מבקש:**

הגשה 04/08/2014

• אבי בונפלד

אורנים 16 שדרות

**בעל הנכס:**

• מינהל מקרקעי ישראל  
ב"ש

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורנים 16 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2640 חלקה: 4 יעוד: ללא יעוד

תאור בקשה

בית פרטי חד  
משפחתי  
בקשה עקרונית

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בקשה עקרונית להגשת תב"ע להגדלת מגרש מגורים קיים ויצירת מגרש מבנה ציבור חדש.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה להגיש תב"ע.

סעיף 10: מספר בקשה: 2014146 תיק בנין: 220638  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2014007 בתאריך: 10/08/2014

**מבקש:**

• פורטל יעקוב ורעות  
עולי הגרדום 3 שדרות

**בעל הנכס:**

• מינהל מקרקעי ישראל  
ב"ש

**עורך:**

• אמסלם ריצארד  
הזית 426/2 שדרות

**מהנדס:**

• דדון שמעון  
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עולי הגרדום 3 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 1896 חלקה: 6 מגרש: 167 יעוד: ללא יעוד  
תכנית: 4/11/11, 41/102/03/21, 59/במ/21, 1/59/במ/21, 2005/מק/21, 102/03/21, 6/102/03/21, 41/102/03/21, 9/101/02/21

**תאור בקשה**

בית פרטי חד משפחתי  
תוספת מרתף

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת למרתף: 29.28 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:**

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטים
  - הודעה על מינוי אחראי לביקורת
  - התחייבות עבור שיפוי
  - חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
  - חתימת מ.מ.י
  - תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
  - יש לבצע את המדרגות מתוך הבית למרתף

ת. השלמה



סעיף 11: מספר בקשה: 2014147 תיק בנין: 1111914  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2014007 בתאריך: 10/08/2014

**מבקש:**

הגשה 04/08/2014

• כהן יהושוע

יוספטל 40 שדרות

**בעל הנכס:**

• מינהל מקרקעי ישראל  
ב"ש

**עורך:**

• אמסלם ריצארד  
הזית 426/2 שדרות

**מהנדס:**

• דדון שמעון  
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: יוספטל 40 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 1896 חלקה: 166 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 101/02/21, 9/101/02/21, 4/11/10

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת למבנה קיים  
משפחתי

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת למבנה קיים: 99.32 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י

-תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

סעיף: 12 מספר בקשה: 2014149 תיק בנין: 9276  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2014007 בתאריך: 10/08/2014

**מבקש:**

הגשה 04/08/2014

**• דהרי ענת**

יוספטל 64 שדרות

**• עוזר אבי**

יוספטל 64 שדרות

**בעל הנכס:**

• מינהל מקרקעי ישראל  
ב"ש

**עורך:**

• אוחיון אלרן

החידא 25 נתיבות

**מהנדס:**

• אוחיון אלרן

החידא 25 נתיבות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: יוספטל 64 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 1896 חלקה: 173 מגרש: 10 יעוד: אזור לתכנון בעתיד

תכנית: 102/03/21, 16/101/02/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת ממ"ד/ממ"ק משפחתי

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת ממ"ד 13.0 מ"ר + קומת עמודים מפולשת 19.60 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכס מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- טופס להגשת חישובים סטטיים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א

- חתימת שכן

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- חתימת מ.מ.י

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

סעיף: 13 מספר בקשה: 2014150 תיק בנין: 220774  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2014007 בתאריך: 10/08/2014

**מבקש:**

הגשה 04/08/2014

פרץ-זפריני רות

חטיבת יפתח 16 שדרות

**בעל הנכס:**

מינהל מקרקעי ישראל  
ב"ש

**עורך:**

אמסלם ריצארד  
הזית 426/2 שדרות

**מהנדס:**

דדון שמעון  
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: חטיבת יפתח 16 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 2480 חלקה: 93 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 9/101/02/21, 12/101/02/21, 82/102/03/21, 2005/מק/21

**תאור בקשה**

בית פרטי חד  
בניה חדשה  
משפחתי

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בניית בית מגורים 205.49 מ"ר + ממ"ד 16.38 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור מחלקת שיפור פני העיר

- אישור הג"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- חתימת מ.מ.י

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

**ת. השלמה**

מספר בקשה: 2014148	תיק בנין: 1111781
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2014007 בתאריך: 10/08/2014	

**מבקש:**

הגשה 04/08/2014

\* בנימינוב ארקדי  
הורד 10 שדרות

**בעל הנכס:**

\* מינהל מקרקעי ישראל  
ב"ש

**עורך:**

\* אמסלם ריצארד  
הזית 426/2 שדרות

**מהנדס:**

\* דדון שמעון  
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הורד 10 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 1896 חלקה: 62 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 102/03/21, 101/02/21, 6/102/03/21, 9/101/02/21, 2005/מק/21

**תאור בקשה**

בית מגורים דו - תוספת למבנה קיים  
משפחתי

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת למבנה קיים: 87.64 מ"ר + מחסן: 12.00 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

מספר בקשה : 2014151	תיק בנין : 220775	<b>סעיף 15:</b>
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014007 בתאריך : 10/08/2014		

**מבקש :**

הגשה 06/08/2014

• עיריית שדרות עבור בית הכנסת "יוסף המערבי"

אלבז נתן 34 שדרות

**בעל הנכס :**

• מינהל מקרקעי ישראל  
ב"ש

**עורך :**

• זאנה בנדרסקי  
אשדוד

**מהנדס :**

• זאנה בנדרסקי  
אשדוד

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : אלבז נתן 34 שדרות**

גוש וחלקה : גוש : 1895 חלקה : 44 יעוד : בניני ציבור

תאור בקשה

בית כנסת תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת ממ"ד 25.5 מ"ר + תוספת ממוגנת 43.86 מ"ר + מחסן 12.0 מ"ר .

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות :**

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן :
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חתימת מ.מ.י

ת. השלמה

סעיף: 16 מספר בקשה: 2014152 תיק בנין: 850552  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2014007 בתאריך: 10/08/2014

**מבקש:**

• איפריימוב גנאדי  
יונה 47 שדרות

**בעל הנכס:**

• מינהל מקרקעי ישראל  
ב"ש

**עורך:**

• אמסלם ריצארד  
הזית 426/2 שדרות

**מהנדס:**

• דדון שמעון  
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: יונה 47 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 55 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 106/03/21, 3/במ/21, 1/109/03/21, 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת למבנה קיים משפחתי

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת לבית קיים: 66.76 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות השיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

אלעד קלימי- יו"ר ועדת משנה

יואב לפידות - מהנדס הוועדה