

תאריך: 27/04/2014
כ"ז ניסן תשע"ד

הועדה המקומית לתכנון ובניה - שדרות

פרוטוקול ישיבת ועדה משנה

ישיבה מספר: 2014002 ביום שלישי תאריך 04/03/14 ב' אדר ב, תשע"ד בשעה 16:00

השתתפו:

חברים:

אלעד קלימי
מיכאל אמסלם
נחשונב חוה

נציגים:

איתי אבני
נציג כיבוי אש-דוד שיטרית

סגל:

יואב לפידות
חלי חביב

מוזמנים:

עו"ד בני סעדון

נעדרו:

חברים:

אורן מלכה
הרצל שאובי
טל נחשונב

נציגים:

אסתי אזולאי
רם סלהוב

זיגו מרקוס

אירנה ניידמן

חגית ארלקי

דוב גילברט

מפקד תחנת שדרות

סגל:

יוסף נעמת

- יו"ר ועדת משנה

- חבר

- חבר

- ממ"י

- מכבי אש

- מהנדס הוועדה

- מזכירת ועדת בניין ערים

- יועץ משפטי לעירייה

- חבר

- חבר

- חבר

- נציג משרד הבריאות

- איכות הסביבה

- משהב"ש

- משהב"ש

- משרד הפנים

- משרד הפנים

- משטרה

- מפקח בנייה

ישיבה זו מתנהלת בהמשך לישיבה הקודמת שהופסקה עקב חוסר קוורום.

פרוטוקול לשיבת ועדה משנה מספר : 2014002 בתאריך 04/03/14

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	605-0203794	בורוכוב אלברט	1895	238	238	4
2	תח/21	תשריט לרישום בית משותף עמיגור וחנות	1900	32	32	5
3	611-0186973	מאיר בן חמו-מסחר	2481	37	37	6

סעיף: 1	תוכנית מפורטת: 605-0203794
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2014002 בתאריך: 04/03/2014	

שם: בורוכוב אלברט

שטח התוכנית: 822.000 מ"ר

יחס	לתכנית
שינוי ל-	12/101/02/21

בעלי עניין:

♦ **יזם:** בכור אלברט בורוכוב

♦ **מתכנן:** שלמה עמית

♦ **בעלים:** מינהל מקרקעי ישראל

כתובת:

שדרות שדרותנאות המייסדים 49

גושים / חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 1895 חלקות 238

מטרת התכנית

הגדלת שיטחי בניה למטרות עיקריות ושרות הקמת מרחבים מוגנים בשתי קומות שינוי קווי בניין צדדים עפ"י קיים

החלטות:

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד

סעיף: 2 | **תשריט חלוקה: תח/21**
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2014002 בתאריך: 04/03/2014

שם: תשריט לרישום בית משותף עמיגור וחנות

שטח התוכנית: 3,067.000 מ"ר

בעלי ענין:

יזם: עמיגור

כתובת:

רחוב ניצן 2, שדרות

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 1900 חלקות: 32

מטרת התכנית

תשריט לצורך רישום בית משותף.

החלטות:

לאשר תשריט חלוקה

סעיף: 3	תוכנית מפורטת: 611-0186973
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2014002 בתאריך: 04/03/2014	

שם: מאיר בן חמו-מסחר

שטח התוכנית: 1,660.000 מ"ר

יחס	לתכנית
שינוי ל-	27/104/03/21

בעלי עניין:

♦ **יזם:** מאיר בן חמו

♦ **בעלים:** מינהל מקרקעי ישראל

כתובת:

שדרות שדרותנאות אשכול 15

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש: 2481 חלקות 63, 57, 37

מטרת התכנית

בניית מגורים בקומה א' של מבנה מסחרי תיקון בגבולות המבנה המסחרי בשל סטיות וחריגות קיימות שינויי יעוד קרקע ל"מגורים ומסחר" קביעת זכויות והוראות בניה

החלטות:

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בנין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	2010395	220506	1895	270		רביבו דוד	קיבוץ גלויות 15 שדרות	10
2	2014035	220738	1881	22	423	חנוכה תמר	המכבים 49 שדרות	11
3	2014036	220739	1886	41	28	"האחים בן חמו"	דבלין 15 שדרות	12
4	2014038	220741	1881		244	אסוס חברה קבלנית בע"מ	ק.ק.ל 1 שדרות	14
5	2014034	220010	2482	18		יהודית יחיא	יהדות איטליה 12 שדרות	16
6	2013095	1111147	2486	19		נידם רונית	ירמיהו 83 שדרות	17
7	2014048	330	1896	89		כהן משה	זרח 32 שדרות	18
8	2014037	220740	2480	90		עיריית שדרות עבור מעונות חיה	חטיבת גבעתי 11 שדרות	20
9	2014054	6620744	2480	42		עיריית שדרות	קרן היסוד שדרות	22
10	2014053	220743	1888	110		עיריית שדרות	הנחלים שדרות	23
11	2014055	220745	1895	128	43	עמיגור עבור תפארת לויתן	אלבו נתן 45 שדרות	23
12	2014056	859090	2487		909	אשר טימסית	משה רבנו 64 שדרות	25
13	2013027	220249				בגיב לידה	לח"י 2 שדרות	26
14	2013086	220715	2388	47		דוידוב אלה	החיד"א 2 4 שדרות	27
15	2014050	32411630	1899	64		אלבו ראובן	דולב 17 שדרות	28
16	2014040	1700081	1886	1886		סיוון תעשיות פלסטיק בע"מ	ליסבון 12 שדרות	29
17	2014051	1111493	1899			אביטן חיים ואוסנת	ארזים 26 שדרות	30
18	2014052	1700590	2484		59	משה כהן דרכים	פריז 2 שדרות	31
19	2014057	1111636	1899	32		דקלים בינוי פיתוח ותעשיות בע"מ	בן יהודה 11 שדרות	32
20	2014042	220742	2481	169		וענונו שלום	יהודה הלוי 21 שדרות	33
21	2013093	220720	1900	44		דוידוב מאיר	חצב 2 שדרות	34
22	2014058	900590	1881	25	59	חיים דידי	האר"י 20 שדרות	35
23	2014009	220726	1900	77		שי	זרח 4 שדרות	36
24	2014083	220380	2487	31		דיירי ישעיהו 11 [ראה טבלה]	ישעיהו 11 שדרות	37
25	2014077	220341	2487	31		דיירי ישעיהו 17	ישעיהו 17 שדרות	38
26	2014085	220831	2487	31		דיירי ישעיהו 9 [ראה טבלה]	ישעיהו 9 שדרות	39
27	2014080	220373	2487	28		דיירי ישעיהו 15 [ראה טבלה]	ישעיהו 15 שדרות	40
28	2014082	220379	2487	28		דיירי ישעיהו 13 [ראה טבלה]	ישעיהו 13 שדרות	41
29	2014081	220340	2487	34		דיירי ישעיהו 41	ישעיהו 41 שדרות	42
30	2014084	220371	2487	34		דיירי ישעיהו 39 [ראה טבלה]	ישעיהו 39 שדרות	43
31	2014089	220376	2487	34		דיירי ישעיהו 37 [ראה טבלה]	ישעיהו 37 שדרות	44
32	2014088	220370	2487	33		דיירי ישעיהו 35 [ראה טבלה]	ישעיהו 35 שדרות	45
33	2014091	220372	2487	28		דיירי ישעיהו 27 [ראה טבלה]	ישעיהו 27 שדרות	46
34	2014090	220368	2487	31		דיירי ישעיהו 29 [ראה טבלה]	ישעיהו 29 שדרות	47
35	2014087	220377	2487	33		דיירי ישעיהו 31 [ראה טבלה]	ישעיהו 31 שדרות	48
36	2014086	220351	2487	33		דיירי ישעיהו 33 [ראה טבלה]	ישעיהו 33 שדרות	49
37	2014061	220283	2487	13		דיירי יהושוע בן נון 25 [ראה טבלה]	בן נון יהושוע 25 שדרות	50
38	2014070	220292	2487	14		דיירי יונה 18 [ראה טבלה]	יונה 18 שדרות	51

52	בן נון יהושע 19 שדרות	דיירי יהושע בן נון 19 [ראה טבלה]	13	2487	220361	2014064	39
53	יונה 20 שדרות	דיירי יונה 20 [ראה טבלה]	14	2487	220326	2014065	40
54	בן נון יהושע 21 שדרות	דיירי יהושע בן נון 21 [ראה טבלה]	13	2487	220360	2014062	41
55	בן נון יהושע 17 שדרות	דיירי יהושע בן נון 17 [ראה טבלה]	13	2487	220362	2014063	42
56	ישעיהו 43 שדרות	דיירי ישעיהו 43 [ראה טבלה]	34	2487	220369	2014079	43
57	יונה 12 שדרות	דיירי יונה 12 [ראה טבלה]	14	2487	220280	2014078	44
58	יונה 22 שדרות	דיירי יונה 22	14	2487	220746	2014067	45
59	יונה 24 שדרות	דיירי יונה 24 [ראה טבלה]	14	2487	220327	2014066	46
60	יונה 14 שדרות	דיירי יונה 14 [ראה טבלה]	14	2487	220367	2014072	47
61	יונה 16 שדרות	דיירי יונה 16 [ראה טבלה]	14	2487	220324	2014071	48
62	ישעיהו 19 שדרות	דיירי ישעיהו 19 [ראה טבלה]	31	2487	220378	2014076	49
63	ישעיהו 21 שדרות	דיירי ישעיהו 21 [ראה טבלה]	31	2487	220375	2014075	50
64	יונה 26 שדרות	דיירי יונה 26 [ראה טבלה]	13	2487	220583	2014060	51
65	ישעיהו 23 שדרות	דיירי ישעיהו 23 [ראה טבלה]	31	2487	220374	2014074	52
66	ישעיהו 25 שדרות	דיירי ישעיהו 25	31	2487	220747	2014073	53
67	בן נון יהושע 13 שדרות	דיירי יהושע בן נון 13 [ראה טבלה]	13	2487	220358	2014069	54
68	בן נון יהושע 15 שדרות	דיירי יהושע בן נון 15 [ראה טבלה]	13	2487	220363	2014068	55
69	יונה 28 שדרות	דיירי יונה 28 [ראה טבלה]	13	2487	220582	2014059	56

תיק בנין : 220506

מספר בקשה : 2010395

סעיף 1:

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 29/11/2010

רביבו דוד

קיבוץ גלויות 15 שדרות

בעל הנכס :

מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

דוד כהן
קיבוץ גלויות 8 שדרות

מהנדס :

דוד כהן
קיבוץ גלויות 8 שדרות

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קיבוץ גלויות 15 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 1895 חלקה : 270 יעוד : ללא יעוד

תכנית : 21/מק/2005, 21/101/02/21, 12/101/02/21, 9/101/02/21,
102/03/21, 6/102/03/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת ממ"ד/ממ"ק
משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת ממ"ד [פרוייקט מיגון] 18.00 מ"ר.

מהלך דיון :

הבקשה החדשה נבדקה ונמצאה כי לא תוקנה ע"פי החלטת בית המשפט ולכן היא מוחזרת למתכנן לתיקון חוזר.

ה ח ל ט ו ת :

לדחות את הבקשה בנימוק: התכנית אינה תואמת להחלטת בית המשפט ולכן מוחזרת למתכנן לתיקון.

גליון דרישות :

ר-פרטי-835

ת. השלמה

תיק בנין : 220738

מספר בקשה : 2014035

סעיף: 2

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 15/01/2014

♦ **חנוכה תמר**

המכבים 49 שדרות

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

♦ חנוכה תמר
הצנחנים 9 שדרות

מהנדס :

♦ הרוש אורלי
תדהר 113 נתיבות

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : המכבים 49 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 1881 חלקה : 22 מגרש : 423 יעוד : אזור מגורים א

תכנית : 101/02/21 , 59/במ/21 , 2005/מק/21

תאור בקשה

בית פרטי חד
בניה חדשה
משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית בית חד משפחתי: 149.22 מ"ר + ממ"ד 12.50 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן :

אישורים

- מפה טופוגרפית מאושרת

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- חתימת מ.מ.י

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

-אישור משרד השיכון

-פרסום הקלה

ת. השלמה

תיק בנין : 220739

מספר בקשה : 2014036

סעיף 3:

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 19/02/2014

♦ "האחים בן חמו"
דבלין 15 שדרות

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך :

♦ עמר הרצל
הגפן 535 נהורה

מהנדס :

♦ עמר הרצל
הגפן 535 נהורה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : דבלין 15 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 1886 חלקה : 41 מגרש : 28 יעוד : תעשייה

תאור בקשה

בניה חדשה

תעשייה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הקמת מבנה תעשייה למסגריה : עיקרי : 1512.97 מ"ר +
ממ"ד : 56.58 מ"ר .

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן :

- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- מפה מצבית טופוגרפית
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- אישור חברת בזק
- אישור מחלקת ביוב
- אישור מחלקת המים
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מחלקת שיפור פני העיר
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל

ת. השלמה

- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- קבלת אישור מהיחידה אזורית לאיכות הסביבה
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

מספר בקשה : 2014038 | תיק בנין : 220741 | **סעיף 4:**
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 20/02/2014

♦ **אסום חברה קבלנית בע"מ**
שדרות ירושלים 32 שדרות

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך :

♦ אבשלומוב אדריכלים ובינוי ערים
זבוטניסקי 7 רמת גן

מהנדס :

♦ רפי אנונו
הנמל 48 חיפה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ק.ק.ל 1 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 1881 חלקה : מגרש : 244 יעוד : מגורים א'

תאור בקשה

בית מגורים משותף בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הקמת 3 בינייני מגורים [68 יח"ד] : עיקרי : 6495.56 מ"ר +
ממ"דים : 914.83 מ"ר + מערכות טכניות : 45.25 מ"ר +
אחסנה : 56.94 מ"ר + מבואות : 697.77 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן :

אישורים

- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים

- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה

- אישור מכבי אש

- אישור חברת בזק

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור מחלקת שיפור פני העיר

- אישור הג"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- אישור חברת חשמל

- אישור יועץ תחבורה

- יש למלא טופס של איכות הסביבה לגבי פינוי פסולת בניה

ת. השלמה

- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור משהבש

לאחר מילוי כל התנאים יונפק היתר בניה ל -

הקמת 3 בינייני מגורים [68 יח"ד]: עיקרי: 6752.37 מ"ר+
ממ"דים: 680 מ"ר+ מערכות טכניות: 45.79 מ"ר+
אחסנה: 60.40 מ"ר+ מבואות: 702.77 מ"ר.

- הבניה תבוצע תוך שמירה על נקייון החצר והסביבה, וגידור אתר
- החזרת המצב לקדמותו בתום הבניה ושמירה על תקינות המערכות
- שם המהנדס האחראי על הביצוע חייב להיות מדווח 6 ימים.
- טופס 4 תקנה 5 באישור ובקשה של מהנדס האחראי על בניה.
- אישור מחלקת הגביה על התקנת שעון.
- השלכת הפסולת רק לבור פסולת בניה עירוני מאושר.
- המקלט בהתאם לדרישות הג"א לפי התכניות ללא סטיה.
- בבניה רוויה יש לתאם פתרון עם אגף הנדסה לנושאים הבאים :
- ניקוז מרפסות ומכונות כביסה
- מכסה ביוב מותבע: "עירית שדרות"
- אי עמידה בתשלום אגרת הבניה יגרור ביטול ההיתר.

תיק בנין : 220010

מספר בקשה : 2014034

סעיף 5:

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 12/01/2014

יהודית יחיא

יהדות איטליה 12 שדרות

בעל הנכס :

מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס :

דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : יהדות איטליה 12 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 2482 חלקה : 18 יעוד : ללא יעוד

תכנית : 4/11/8 , 9/101/02/21 , 2005/מק/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת מרפסת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית מרפסת מקורה מעץ לדירה בקומת הביניים בבניין משותף.

מהלך דיון :

לאחר סיור שנערך בשטח הובהר כי המרפסת אינה וחוקית ואין אפשרות לאשרה מכיוון שמדובר בבניה קלה ללא אפשרות לבנות מעל ומתחת וללא אחוזי בניה וללא אישור עמיגור כבעלים עיקריים.

ה ח ל ט ו ת :

לדחות את הבקשה בנימוק : אין אפשרות לאשר בניה קלה וללא אחוזי בניה.

גליון דרישות :

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

-יש להחתים שכנים ואת חב' עמיגור כבעלים של רוב הביניין

ת. השלמה

תיק בנין: 1111147

מספר בקשה: 2013095

סעיף: 6

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2014002 בתאריך: 04/03/2014

מבקש:

הגשה 30/12/2013

נידם רונית

ירמיהו 83 שדרות

נידם אלי

ירמיהו 83 שדרות

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ירמיהו 83 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2486 חלקה: 19 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 1/109/03/21, 4/11/20, 147/במ/21, 3/במ/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת למבנה קיים
משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ליח"ד דו משפחתית: בקומת קרקע: 25.99 מ"ר + מחסן: 6.0 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לדחות את הבקשה בנימוק: קיימת עבירת בניה מעבר לקו הביניין, יש להגיש תב"ע להסדרת מצב קיים או הרוס את החריגה.

ת. השלמה

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

אישורים

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

-ע"פי הפיקוח קיימת הבניה בשטח ושנה חריגת בניה מעבר לקו ביניין שאין אפשרות לאשרה.

מבקש:

הגשה 24/02/2014

כהן משה

זרח 32 שדרות

כהן מסעודה

זרח 32 שדרות

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך:

אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

דדון שמעון
שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: זרח 32 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1896 חלקה: 89 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 21/מק/2005, 16/101/02/21, 9/101/02/21, 44/102/03/21

102/03/21, 27/102/03/21

תאור בקשה

מסחר ומגורים תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית מבנה מסחרי 99.73 מ"ר [חזית מסחרית במגורים].

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר ולחון את נושא החניות והצמדת המבנה החדש לקיים.

ת. השלמה

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים

- אישור מכבי אש

- אישור מחלקת ביוב

- אישור מחלקת המים

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א

- חתימת שכן

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- חתימת מ.מ.י

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- אישור סידורים לנכים
- תשלום היטל השבחה בגין ת.ב.ע החלה במקום -
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- יש להוסיף לטחים את הקיים

מספר בקשה : 2014037 | תיק בנין : 220740
 פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

סעיף 8:

מבקש :

הגשה 20/02/2014

♦ **עיריית שדרות עבור מעונות חיה**

חטיבת גבעתי 11 שדרות

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
 ב"ש

עורך :

♦ דברוצק תומר
 כפר חבד ת.ד. 136

מהנדס :

♦ כצמן אלכס
 גלגלי הפלדה 16 הרצליה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : חטיבת גבעתי 11 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 2480 חלקה : 90 יעוד : בניני ציבור

תכנית : 102/03/21 , 9/101/02/21 , 12/101/02/21 , 82/102/03/21

תאור בקשה

מבנה ציבור בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הקמת מבנה למעון יום [מעונות חיה] 486.97 מ"ר+

ממ"ד 137.51 מ"ר+אחסנה 49.26 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאי שהדרכי גישה לא ייפגעו.

גליון דרישות :

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן :

- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים

- מפה מצבית טופוגרפית

- אישור תוכנית פיתוח שטח

- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה

- אישור מכבי אש

- אישור חברת בזק

- אישור מחלקת ביוב

- אישור מחלקת המים

- 2 תכניות ביוב

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

ת. השלמה

- אישור חברת חשמל
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- אישור סידורים לנכים
- אישור התמת
- יש צורך להראות את הגישה לחניה מהכניסה למגרש

תיק בנין : 6620744

מספר בקשה : 2014054

סעיף 9:

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 25/02/2014

עיריית שדרות

קרן היסוד שדרות

בעל הנכס :

מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

ערן קולודיצקי

שער אפריים ת.ד. 314

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קרן היסוד שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2480 חלקה: 42 יעוד: שטח ציבורי פתוח

תכנית: 4/102/03/21, 39/102/03/21, 82/102/03/21

תאור בקשה

שטח ציבורי פתוח תכנית פיתוח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

פיתוח שטח ציבורי כולל מתקני משחקים הצללה ושבילי מעבר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

יועץ בטיחות

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

ת. השלמה

תיק בנין : 220743

מספר בקשה : 2014053

סעיף: 10

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 25/02/2014

♦ **עיריית שדרות**

הנחלים שדרות

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

♦ אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס :

♦ דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : הנחלים שדרות

גוש וחלקה : גוש : 1888 חלקה : 110 יעוד : חניון

תאור בקשה

חניה ציבורית תוספת חניה לרכב

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הקמת חניה ציבורית על רחוב הנחלים עפ"י תב"ע 118/03/21.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

- אישור לביצוע הנחיות מחלקת כבישים

- מפה מצבית טופוגרפית

ת. השלמה

תיק בנין : 220745

מספר בקשה : 2014055

סעיף: 11

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 25/02/2014

עמיגור עבור תפארת לויטן

אלבו נתן 45 שדרות

בעל הנכס :

מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

כהן דוד
קיבוץ גלויות 9 שדרות

מהנדס :

כהן דוד
קיבוץ גלויות 9 שדרות

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אלבו נתן 45 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 1895 חלקה : 128 מגרש : 43 יעוד : ללא יעוד

תאור בקשה

בית פרטי חד משפחתי
תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת למבנה קיים סה"כ מבנה 282.8 מ"ר + ממ"ד 37.60 מ"ר + מבואות: 35.19 מ"ר המשמש לבית כנסת ושימוש חורג ממגורים לבנייני ציבור

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן :

- אישור מכבי אש
- אישור חברת בזק
- אישור מחלקת ביוב
- אישור מחלקת המים
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- חתימת מ.מ.י
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור עמיגור

ת. השלמה

תיק בנין : 859090

מספר בקשה : 2014056

סעיף: 12

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 25/02/2014

אשר טימסית

משה רבנו 64 שדרות

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משה רבנו 64 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 2487 חלקה : מגרש : 909 , 909 , 909 יעוד : ללא יעוד ;

גוש : 2486 חלקה : מגרש : 909 יעוד : ללא יעוד

תאור בקשה

שינוי ת.ב.ע

מבנה מסחרי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה עקרונית להוספת קומה שניה במבנה מסחרי למגורים.

ה ח ל ט ו ת :

הועדה תשוב ותדון בבקשה בישיבת ו.משנה לאחר : יציאה לסיור ולגבש עמדה בכל הנוגע לחניות.

תיק בנין : 220249

מספר בקשה : 2013027

סעיף: 13

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 24/04/2013

בגייב לידה

לח"י 2 דירה 8 שדרות

בגייב לאהרון

לח"י 2 דירה 8 שדרות

בעל הנכס :

מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

כהן דוד

קיבוץ גלויות 9 שדרות

מהנדס :

כהן דוד

קיבוץ גלויות 9 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לח"י 2 שדרות

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת על גג קיים: 25.60 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

יישלח מכתב לשכן לבוא להביע את התנגדותו ואם תוך שבועיים לא יגיע אלינו נדון שוב בבקשה על
לאשרה.

גליון דרישות:

- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן-השכן מתחת לתוספת ו-75% שכנים
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

תיק בנין: 220715

מספר בקשה: 2013086

סעיף: 14

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2014002 בתאריך: 04/03/2014

מבקש:

הגשה 23/12/2013

♦ **דוידוב אלה**

החיד"א 4 2 שדרות

בעל הנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

♦ אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס:

♦ דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: החיד"א 4 2 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2388 חלקה: 47 יעוד: ללא יעוד

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת מרפסת

הערות המחלקה:

הוזמנה המתנגדת להביע את התנגדותה.

ת. השלמה

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

תיק בנין : 32411630

מספר בקשה : 2014050

סעיף: 15

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 24/02/2014

♦ אלבז ראובן

דולב 17 שדרות

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

♦ אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס :

♦ דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : דולב 17 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 1899 חלקה : 64 יעוד : ללא יעוד

תכנית : 21/מק/2005, 9/101/02/21, 40/102/03/21, 6/102/03/21, 102/03/21, 101/02/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוכי שינויים ללא תוס' שטח משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

עדכון תכנית מצב קיים: קיים בקומת הקרקע [יחידה עליונה] 113.16 מ"ר + קומת מרתף [יחידה תחתונה] 40.0 מ"ר + פרגולה מעל מרפסת קיימת וביטול מדרגות מתוך הבית ופתיחת דלת חיצונית.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר ולנושא פיצוץ דירות יידון בוועדה אחרת בנפרד.

גליון דרישות :

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן :

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א

- חתימת שכן

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

תיק בנין : 1700081

מספר בקשה : 2014040

סעיף: 16

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 23/02/2014

♦ **סיוון תעשיות פלסטיק בע"מ**

ליסבון 12 שדרות

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

♦ פלג אדריכלים גנני
המסגר 20 תל אביב

מהנדס :

♦ רון משלמי מהנדסים בע"מ
הרכבת 28 תל אביב

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ליסבון 12 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 1886 חלקה : 1886 יעוד : תעשייה ;
גוש : 1889 חלקה : 41 יעוד : תעשייה

תאור בקשה

תעשייה תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת למבנה תעשייה קיים: 455.27 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן :

אישורים

- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה

- אישור מכבי אש

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- חתימת מ.מ.י

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

- תשלום היטל השבחה בגין קרן חניה

ת. השלמה

תיק בנין : 1111493

מספר בקשה : 2014051

סעיף: 17

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 24/02/2014

♦ **אביטן חיים ואוסנת**

ארזים 26 שדרות

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
ב"ש

עורך :

♦ אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס :

♦ דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ארזים 26 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 1899 חלקה יעוד : ללא יעוד

תכנית : 2/101/02/21 א

תאור בקשה

קוטגיים בקיר תוספת ממ"ד/ממ"ק משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת ממ"ד [פרוייקט מיגון] 16.68 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

דרישות עפ"י הג"א

לאחר מילוי כל התנאים יונפק היתר בניה ל -

תוספת ממ"ד [פרוייקט מיגון] 16.68 מ"ר.

- הבניה תבוצע תוך שמירה על נקייון החצר והסביבה, וגידור אתר
- החזרת המצב לקדמותו בתום הבניה ושמירה על תקינות המערכות
- שם המהנדס האחראי על הביצוע חייב להיות מדווח 6 ימים.
- טופס 4 תקנה 5 באישור ובקשה של מהנדס האחראי על בניה.
- אישור מחלקת הגביה על התקנת שעון.
- השלכת הפסולת רק לבור פסולת בניה עירוני מאושר.
- המקלט בהתאם לדרישות הג"א לפי התכניות ללא סטיה.
- בבניה רוויה יש לתאם פתרון עם אגף הנדסה לנושאים הבאים :
- ניקוז מרפסות ומכונות כביסה
- מכסה ביוב מותבע : "עירית שדרות"
- אי עמידה בתשלום אגרת הבניה יגרור ביטול ההיתר.

ת. השלמה

תיק בנין : 1700590

מספר בקשה : 2014052

סעיף: 18

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 24/02/2014

♦ **משה כהן דרכים**

פריז 2 שדרות

♦ משה כהן עבודות עפר

פריז 2 שדרות

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל

בי"ש

עורך :

♦ טרפר טטיאנה

ת.ד 7359 אשקלון

מהנדס :

♦ טרפר טטיאנה

ת.ד 7359 אשקלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: פריז 2 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2484 חלקה: מגרש: 59 יעוד: ללא יעוד

תאור בקשה

הטמנת צובר גז

תחנת דלק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

התקנת מתקן תדלוק כלי רכב בגפ"מ.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן :

אישורים

- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים

- אישור מכבי אש

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- קבלת אישור מהיחידה אזורית לאיכות הסביבה

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

תיק בנין : 1111636

מספר בקשה : 2014057

סעיף: 19

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 04/03/2014

♦ **דקלים בינוי פיתוח ותעשיות בע"מ**

בן יהודה 11 שדרות

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בן יהודה 11 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1899 חלקה: 32 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 102/03/21, 9/101/02/21

תאור בקשה

שמוש חורג

מבנה מסחרי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה עקרונית לשימוש חורג בקומה א' ממשרדים למעונות סטודנטים.

ה ח ל ט ו ת :

הבקשה מאושרת עקרונית אך יש לבחון את פתרון החניית למבנה כולו.

תיק בנין : 220742

מספר בקשה : 2014042

סעיף: 20

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 24/02/2014

וענונו שלום

יהודה הלוי 21 שדרות

בעל הנכס :

מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

כהן דוד
קיבוץ גלויות 9 שדרות

מהנדס :

כהן דוד
קיבוץ גלויות 9 שדרות

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : יהודה הלוי 21 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 2481 חלקה : 169 יעוד : מגורים קומה 1.

תכנית : 21/מק/2005, 4/11/16, 21/104/03/21, 9/101/02/21, 101/02/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת ממ"ד/ממ"ק
משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת ממ"ד [פרוייקט מיגון] 20.72 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

אישורים עפ"י תקן לממ"ד

ת. השלמה

תיק בנין : 220720

מספר בקשה : 2013093

סעיף: 21

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 30/12/2013

♦ דוידוב מאיר

חצב 2 שדרות

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

♦ כהן דוד
קיבוץ גלויות 9 שדרות

מהנדס :

♦ כהן דוד
קיבוץ גלויות 9 שדרות

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : חצב 2 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 1900 חלקה : 44 יעוד : מגורים 3-4 קומות.

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת לדירה בבניין מגורים משותף: 29.65 מ"ר.

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה :

המשך דיון מהישיבה הקודמת.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאי שיש 75% חתימת שכנים ובמידה ואין יש לזמן שוב את כל המתנגדים שלא חתמו על הבקשה.

גליון דרישות :

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן :

אישורים

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

-יש לתקן את התכניות

ת. השלמה

תיק בנין : 900590

מספר בקשה : 2014058

סעיף: 22

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 10/03/2014

חיים דידי

האר"י 20 שדרות

בעל הנכס :

מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

אמסלם ריצארד
הזית 426/2 שדרות

מהנדס :

דדון שמעון
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: האר"י 20 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 25 מגרש: 59 יעוד: מגורים א'

תאור בקשה

בית פרטי חד משפחתי
תוספת ממ"ד/ממ"ק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת ממ"ד 17.81 מ"ר + חדר בקומת המרתף
[בעקבות קירות ממ"ד שירדון] 17.81 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

דרישות עפ"י הג"א

ת. השלמה

תיק בנין : 220726

מספר בקשה : 2014009

סעיף: 23

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 06/01/2014

שי

זרח 4 שדרות

בעל הנכס :

מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

מהנדס :

ליאוניד קריבושייב
הרצל 19 לוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: זרח 4 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1900 חלקה: 77 יעוד: מגורים 3-4 קומות.

תכנית: 21/מק/2005, 9/101/02/21, 7/102/03/21, 27/102/03/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף עבודה מצומצמת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

פיצול דירות: פיצול דירה 7 לדירות 17,18.
פיצול דירה 9 לדירות 19,20.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- קבלת חו"ד יועמש לגבי הממ"ד שנותר לדירה אחת בלבד ולגבי חניות וחתימת שכנים

ת. השלמה

תיק בנין : 220380

מספר בקשה : 2014083

סעיף: 24

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 19/03/2014

♦ דיירי ישעיהו 11 [ראה טבלה]

ישעיהו 11 שדרות

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

♦ גולן אבנר
השונית 14 חופית

מהנדס :

♦ ישראל שני
ביליון 9 ת"א

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ישעיהו 11 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 2487 חלקה : 31 יעוד : ללא יעוד

תכנית : 101/02/21 , 3/במ/21 , 1/109/03/21 , 2005/מק/21 , 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת 4 ממ"דים [פרוייקט מיגון] 55.48 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

גולן-2

ת. השלמה

תיק בנין : 220341

מספר בקשה : 2014077

סעיף: 25

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 19/03/2014

♦ **דיירי ישעיהו 17**

ישעיהו 17 שדרות

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

♦ גולן אבנר
השונית 14 חופית

מהנדס :

♦ ישראל שני
בילו 9 ת"א

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ישעיהו 17 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 2487 חלקה : 31 יעוד : ללא יעוד

תכנית : 101/02/21 , 3/במ/21 , 1/109/03/21 , 2005/מק/21 , 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת 4 ממ"דים [פרוייקט מיגון] 56.80 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

גולן-5

ת. השלמה

תיק בנין : 220831

מספר בקשה : 2014085

סעיף: 26

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 19/03/2014

♦ דיירי ישעיהו 9 [ראה טבלה]

ישעיהו 9 שדרות

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

♦ גולן אבנר
השונית 14 חופית

מהנדס :

♦ ישראל שני
ביליון 9 ת"א

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ישעיהו 9 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 2487 חלקה : 31 יעוד : ללא יעוד

תכנית : 101/02/21 , 3/במ/21 , 1/109/03/21 , 2005/מק/21 , 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת 4 ממ"דים [פרוייקט מיגון] 58.92 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

גולן-1

ת. השלמה

תיק בנין : 220373

מספר בקשה : 2014080

סעיף: 27

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 19/03/2014

♦ דיירי ישעיהו 15 [ראה טבלה]

ישעיהו 15 שדרות

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

♦ גולן אבנר
השונית 14 חופית

מהנדס :

♦ ישראל שני
ביליון 9 ת"א

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ישעיהו 15 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 2487 חלקה : 28 יעוד : אזור מגורים א

תכנית : 3/במ/21 , 1/109/03/21 , 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת 4 ממ"דים [פרוייקט מיגון] 55.48 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

גולן-4

ת. השלמה

תיק בנין : 220379

מספר בקשה : 2014082

סעיף: 28

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 19/03/2014

♦ **דיירי ישעיהו 13 [ראה טבלה]**

ישעיהו 13 שדרות

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

♦ גולן אבנר
השונית 14 חופית

מהנדס :

♦ ישראל שני
ביליון 9 ת"א

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ישעיהו 13 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 2487 חלקה : 28 יעוד : ללא יעוד

תכנית : 3/במ/21 , 1/109/03/21 , 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת 4 ממ"דים [פרוייקט מיגון] 55.48 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

גולן-3

ת. השלמה

תיק בנין : 220340

מספר בקשה : 2014081

סעיף: 29

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 19/03/2014

♦ **דיירי ישעיהו 41**

ישעיהו 41 שדרות

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

♦ גולן אבנר
השונית 14 חופית

מהנדס :

♦ ישראל שני
בילו 9 ת"א

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ישעיהו 41 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 2487 חלקה : 34 יעוד : ללא יעוד

תכנית : 101/02/21 , 3/במ/21 , 1/109/03/21 , 2005/מק/21 , 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת 2 ממ"דים [פרוייקט מיגון] 31.80 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

גולן-17

ת. השלמה

תיק בנין : 220371

מספר בקשה : 2014084

סעיף: 30

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 19/03/2014

♦ **דיירי ישעיהו 39 [ראה טבלה]**

ישעיהו 39 שדרות

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

♦ גולן אבנר
השונית 14 חופית

מהנדס :

♦ ישראל שני
ביליון 9 ת"א

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ישעיהו 39 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 2487 חלקה : 34 יעוד : ללא יעוד

תכנית : 101/02/21 , 3/במ/21 , 1/109/03/21 , 2005/מק/21 , 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת 4 ממ"דים [פרוייקט מיגון] 55.48 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

גולן-16

ת. השלמה

תיק בנין : 220376

מספר בקשה : 2014089

סעיף: 31

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 27/03/2014

♦ דיירי ישעיהו 37 [ראה טבלה]

ישעיהו 37 שדרות

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

♦ אבנר גולן
השונית 14 חופית

מהנדס :

♦ ישראל שני
ביליון 9 ת"א

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ישעיהו 37 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 2487 חלקה : 34 יעוד : ללא יעוד

תכנית : 101/02/21 , 3/במ/21 , 1/109/03/21 , 2005/מק/21 , 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת 4 ממ"דים [פרויקט מיגון] 55.48 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

גולן-15

ת. השלמה

תיק בנין : 220370

מספר בקשה : 2014088

סעיף: 32

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 27/03/2014

♦ **דיירי ישעיהו 35 [ראה טבלה]**

ישעיהו 35 שדרות

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

♦ גולן אבנר
השונית 14 חופית

מהנדס :

♦ ישראל שני
ביליון 9 ת"א

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ישעיהו 35 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 2487 חלקה : 33 יעוד : ללא יעוד

תכנית : 101/02/21 , 3/במ/21 , 1/109/03/21 , 2005/מק/21 , 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת 4 ממ"דים [פרויקט מיגון] 58.80 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

גולן-14

ת. השלמה

תיק בנין : 220372

מספר בקשה : 2014091

סעיף: 33

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 27/03/2014

♦ **דיירי ישעיהו 27 [ראה טבלה]**

ישעיהו 27 שדרות

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

♦ גולן אבנר
השונית 14 חופית

מהנדס :

♦ ישראל שני
ביליון 9 ת"א

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ישעיהו 27 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 2487 חלקה : 28 יעוד : ללא יעוד

תכנית : 3/במ/21 , 1/109/03/21 , 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת 4 ממ"דים [פרוייקט מיגון] 55.48 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

גולן-10

ת. השלמה

תיק בנין: 220368

מספר בקשה: 2014090

סעיף: 34

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2014002 בתאריך: 04/03/2014

מבקש:

הגשה 27/03/2014

♦ דיירי ישעיהו 29 [ראה טבלה]

ישעיהו 29 שדרות

בעל הנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

♦ גולן אבנר
השונית 14 חופית

מהנדס:

♦ ישראל שני
ביליון 9 ת"א

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ישעיהו 29 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 31 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 101/02/21, 3/במ/21, 1/109/03/21, 2005/מק/21, 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת 5 ממ"דים [פרוייקט מיגון] 55.48 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

גולן-11

ת. השלמה

תיק בנין : 220377

מספר בקשה : 2014087

סעיף: 35

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 27/03/2014

♦ **דיירי ישעיהו 31 [ראה טבלה]**

ישעיהו 31 שדרות

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

♦ גולן אבנר
השונית 14 חופית

מהנדס :

♦ ישראל שני
ביליון 9 ת"א

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ישעיהו 31 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 2487 חלקה : 33 יעוד : ללא יעוד

תכנית : 101/02/21 , 3/במ/21 , 1/109/03/21 , 2005/מק/21 , 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת 4 ממ"דים [פרוייקט מיגון] 55.48 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

גולן-12

ת. השלמה

תיק בנין: 220351

מספר בקשה: 2014086

סעיף: 36

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2014002 בתאריך: 04/03/2014

מבקש:

הגשה 26/03/2014

♦ **דיירי ישעיהו 33 [ראה טבלה]**

ישעיהו 33 שדרות

בעל הנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

♦ גולן אבנר
השונית 14 חופית

מהנדס:

♦ ישראל שני
ביליון 9 ת"א

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ישעיהו 33 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 33 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 101/02/21, 3/במ/21, 1/109/03/21, 2005/מק/21, 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת 4 ממ"דים [פרוייקט מיגון] 55.48 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

גולן-13

ת. השלמה

תיק בנין : 220283

מספר בקשה : 2014061

סעיף: 37

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 12/03/2014

♦ **דיירי יהושוע בן נון 25 [ראה טבלה]**

בן נון יהושע 25 שדרות

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

♦ אבנר גולן
השונית 14 חופית

מהנדס :

♦ ישראל שני
בילו 9 ת"א

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : בן נון יהושע 25 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 2487 חלקה : 13 יעוד : מגורים מיוחד ג.

תכנית : 101/02/21 , 3/במ/21 , 1/109/03/21 , 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית 4 ממ"דים [פרוייקט מיגון] 55.20 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

אבנר גולן-31

ת. השלמה

תיק בנין : 220292

מספר בקשה : 2014070

סעיף: 38

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 18/03/2014

♦ דיירי יונה 18 [ראה טבלה]

יונה 18 שדרות

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

♦ גולן אבנר
השונית 14 חופית

מהנדס :

♦ ישראל שני
בילו 9 ת"א

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : יונה 18 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 2487 חלקה : 14 יעוד : ללא יעוד

תכנית : 101/02/21 , 3/במ/21 , 1/109/03/21 , 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת 4 ממ"דים [פרוייקט מיגון] 58.20 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

גולן-22

ת. השלמה

תיק בנין : 220361

מספר בקשה : 2014064

סעיף: 39

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 12/03/2014

♦ **דיירי יהושוע בן נון 19 [ראה טבלה]**

בן נון יהושע 19 שדרות

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

♦ אבנר גולן
השונית 14 חופית

מהנדס :

♦ ישראל שני
בילו 9 ת"א

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : בן נון יהושע 19 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 2487 חלקה : 13 יעוד : ללא יעוד

תכנית : 101/02/21 , 3/במ/21 , 1/109/03/21 , 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת 5 ממ"דים [פרוייקט מיגון] 72.5 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

גולן-29

ת. השלמה

תיק בנין : 220326

מספר בקשה : 2014065

סעיף: 40

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 12/03/2014

♦ דיירי יונה 20 [ראה טבלה]

יונה 20 שדרות

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

♦ אבנר גולן
שונית 14 חופית

מהנדס :

♦ ישראל שני
בילו 9 ת"א

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : יונה 20 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 2487 חלקה : 14 יעוד : ללא יעוד

תכנית : 101/02/21 , 3/במ/21 , 1/109/03/21 , 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת 4 ממ"דים [פרוייקט מיגון] 58.20 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

גולן-23

ת. השלמה

סעיף: 41 | מספר בקשה: 2014062 | תיק בנין: 220360
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2014002 בתאריך: 04/03/2014

מבקש :

הגשה 12/03/2014

♦ דיירי יהושוע בן נון 21 [ראה טבלה]

בן נון יהושע 21 שדרות

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

♦ אבנר גולן
השונית 14 חופית

מהנדס :

♦ ישראל שני
בילו 9 ת"א

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בן נון יהושע 21 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 13 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 101/02/21, 3/במ/21, 1/109/03/21, 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת 4 ממ"דים [פרוייקט מיגון] 58.20 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

גולן-30

ת. השלמה

סעיף: 42 | מספר בקשה : 2014063 | תיק בנין : 220362
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 12/03/2014

♦ דיירי יהושוע בן נון 17 [ראה טבלה]

בן נון יהושע 17 שדרות

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

♦ אבנר גולן
השוני 14 חופית

מהנדס :

♦ ישראל שני
בילו 9 ת"א

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : בן נון יהושע 17 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 2487 חלקה : 13 יעוד : ללא יעוד

תכנית : 101/02/21 , 3/במ/21 , 1/109/03/21 , 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת 4 ממ"דים [פרוייקט מיגון] 55.20 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

גולן-28

ת. השלמה

תיק בנין : 220369

מספר בקשה : 2014079

סעיף: 43

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 19/03/2014

♦ **דיירי ישעיהו 43 [ראה טבלה]**

ישעיהו 43 שדרות

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

♦ גלון אבנר
השונית 14 חופית

מהנדס :

♦ ישראל שני
ביליון 9 ת"א

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ישעיהו 43 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 2487 חלקה : 34 יעוד : ללא יעוד

תכנית : 101/02/21 , 3/במ/21 , 1/109/03/21 , 2005/מק/21 , 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת 4 ממ"דים [פרוייקט מיגון] 55.48 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

גולן 18

ת. השלמה

תיק בנין : 220280

מספר בקשה : 2014078

סעיף: 44

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 19/03/2014

♦ דיירי יונה 12 [ראה טבלה]

יונה 12 שדרות

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

♦ אבנר גולן
השונית 14 חופית

מהנדס :

♦ אויחיון אלרן
החידא 25 נתיבות

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : יונה 12 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 2487 חלקה : 14 יעוד : ללא יעוד

תכנית : 101/02/21 , 3/במ/21 , 1/109/03/21 , 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת 2 ממ"דים [פרוייקט מיגון] 47.16 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

גולן-19

ת. השלמה

תיק בנין : 220746

מספר בקשה : 2014067

סעיף: 45

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 12/03/2014

♦ **דיירי יונה 22**

יונה 22 שדרות

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

♦ גולן אבנר
השונית 14 חופית

מהנדס :

♦ ישראל שני
בילו 9 ת"א

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : יונה 22 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 2487 חלקה : 14 יעוד : מגורים מיוחד ג.

תכנית : 101/02/21 , 3/במ/21 , 1/109/03/21 , 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת 4 ממ"דים [פרוייקט מיגון] 58.40 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

גולן-24

ת. השלמה

תיק בנין: 220327

מספר בקשה: 2014066

סעיף: 46

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2014002 בתאריך: 04/03/2014

מבקש:

הגשה 12/03/2014

♦ דיירי יונה 24 [ראה טבלה]

יונה 24 שדרות

בעל הנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

♦ אבנר גולן
השונית 14 חופית

מהנדס:

♦ ישראל שני
בילו 9 ת"א

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יונה 24 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 14 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 101/02/21, 3/במ/21, 1/109/03/21, 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת 4 ממ"דים [פרוייקט מיגון] 58.20 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

גולן-25

ת. השלמה

סעיף: 47 | מספר בקשה : 2014072 | תיק בנין : 220367
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

♦ דיירי יונה 14 [ראה טבלה]
יונה 14 שדרות

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

♦ גולן אבנר
השונית 14 חופית

מהנדס :

♦ ישראל שני
בילו 9 ת"א

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : יונה 14 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 2487 חלקה : 14 יעוד : ללא יעוד

תכנית : 101/02/21 , 3/במ/21 , 1/109/03/21 , 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת 4 ממ"דים [פרוייקט מיגון] 58.20 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

גולן-20

ת. השלמה

תיק בנין : 220324

מספר בקשה : 2014071

סעיף: 48

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 18/03/2014

♦ דיירי יונה 16 [ראה טבלה]

יונה 16 שדרות

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

♦ גולן אבנר
השונית 14 חופית

מהנדס :

♦ ישראל שני
בילו 9 ת"א

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : יונה 16 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 2487 חלקה : 14 יעוד : ללא יעוד

תכנית : 101/02/21 , 3/במ/21 , 1/109/03/21 , 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת 5 ממ"דים [פרוייקט מייגון] 73.00 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

גולן-21

ת. השלמה

תיק בנין : 220378

מספר בקשה : 2014076

סעיף: 49

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 19/03/2014

♦ **דיירי ישעיהו 19 [ראה טבלה]**

ישעיהו 19 שדרות

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

♦ גולן אבנר
השונית 14 חופית

מהנדס :

♦ ישראל שני
ביליון 9 ת"א

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ישעיהו 19 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 2487 חלקה : 31 יעוד : ללא יעוד

תכנית : 101/02/21 , 3/במ/21 , 1/109/03/21 , 2005/מק/21 , 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת 4 ממ"דים [פרוייקט מיגון] 55.48 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

גולן-6

ת. השלמה

תיק בנין : 220375

מספר בקשה : 2014075

סעיף: 50

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 19/03/2014

♦ **דיירי ישעיהו 21 [ראה טבלה]**

ישעיהו 21 שדרות

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

♦ גולן אבנר
השונית 14 חופית

מהנדס :

♦ ישראל שני
ביליון 9 ת"א

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ישעיהו 21 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 2487 חלקה : 31 יעוד : ללא יעוד

תכנית : 101/02/21 , 3/במ/21 , 1/109/03/21 , 2005/מק/21 , 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת 4 ממ"דים [פרוייקט מיגון] 55.48 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

גולן-7

ת. השלמה

תיק בנין : 220583

מספר בקשה : 2014060

סעיף: 51

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 12/03/2014

♦ דיירי יונה 26 [ראה טבלה]

יונה 26 שדרות

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

♦ גולן אבנר
השונית 14 חופית

מהנדס :

♦ ישראל שני
בילו 9 ת"א

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : יונה 26 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 2487 חלקה : 13 יעוד : ללא יעוד

תכנית : 101/02/21 , 3/במ/21 , 1/109/03/21 , 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית 4 ממ"דים [פרוייקט מיגון] 55.20 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

אבנר גולן-32

ת. השלמה

תיק בנין : 220374

מספר בקשה : 2014074

סעיף: 52

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 19/03/2014

♦ **דיירי ישעיהו 23 [ראה טבלה]**

ישעיהו 23 שדרות

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

♦ גולן אבנר
השונית 14 חופית

מהנדס :

♦ ישראל שני
ביליון 9 ת"א

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ישעיהו 23 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 2487 חלקה : 31 יעוד : ללא יעוד

תכנית : 101/02/21 , 3/במ/21 , 1/109/03/21 , 2005/מק/21 , 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת 4 ממ"דים [פרוייקט מיגון] 100.44 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

גולן-8

ת. השלמה

תיק בנין : 220747

מספר בקשה : 2014073

סעיף: 53

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 19/03/2014

♦ דיירי ישעיהו 25

ישעיהו 25 שדרות

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

♦ גולן אבנר
השונית 14 חופית

מהנדס :

♦ ישראל שני
בילו 9 ת"א

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ישעיהו 25 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 2487 חלקה : 31 יעוד : מגורים מיוחד ג.

תכנית : 101/02/21 , 3/במ/21 , 1/109/03/21 , 2005/מק/21 , 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת 4 ממ"דים [פרוייקט מיגון] 54.04 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

גולן-9

ת. השלמה

מספר בקשה: 2014069 | תיק בנין: 220358
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2014002 בתאריך: 04/03/2014

סעיף: 54

מבקש:

הגשה 18/03/2014

♦ דיירי יהושוע בן נון 13 [ראה טבלה]

בן נון יהושע 13 שדרות

בעל הנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

♦ גולן אבנר
השונית 14 חופית

מהנדס:

♦ ישראל שני
בילו 9 ת"א

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בן נון יהושע 13 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 13 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 101/02/21, 3/במ/21, 1/109/03/21, 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת 4 ממ"דים [פרוייקט מיגון] 83.80 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

גולן-26

ת. השלמה

תיק בנין : 220363

מספר בקשה : 2014068

סעיף: 55

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/03/2014

מבקש :

הגשה 18/03/2014

♦ **דיירי יהושע בן נון 15 [ראה טבלה]**

בן נון יהושע 15 שדרות

בעל הנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך :

♦ גולן אבנר
השונית 14 חופית

מהנדס :

♦ ישראל שני
בילו 9 ת"א

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : בן נון יהושע 15 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 2487 חלקה : 13 יעוד : ללא יעוד

תכנית : 101/02/21 , 3/במ/21 , 1/109/03/21 , 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת 4 ממ"דים [פרוייקט מייגון] 43.80 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

גולן-27

ת. השלמה

תיק בנין: 220582

מספר בקשה: 2014059

סעיף: 56

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2014002 בתאריך: 04/03/2014

מבקש:

הגשה 10/03/2014

♦ דיירי יונה 28 [ראה טבלה]

יונה 28 שדרות

בעל הנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל
בי"ש

עורך:

♦ אבנר גולן
השונית 14 חופית

מהנדס:

♦ ישראל שני
בילו 9 ת"א

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יונה 28 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 13 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 101/02/21, 3/במ/21, 1/109/03/21, 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת 5 ממ"דים [פרוייקט מיגון] בקומות א'+ב'.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

אבנר גולן-33

ת. השלמה

אלעד קלימי- יו"ר ועדת משנה

יואב לפידות - מהנדס הוועדה