

תאריך: 04/03/2014  
ב' אדר ב תשע"ד

הועדה המקומית לתכנון ובניה - שדרות

**פרוטוקול ישיבת ועדת שניים**

ישיבה מספר: 2014001 ביום שלישי תאריך 04/03/14 ב' אדר ב, תשע"ד בשעה 15:00

**השתתפו:**

חברים:

אלעד קלימי

סגל:

יואב לפידות

חלי חביב

יוסף נעמת

- יו"ר ועדת משנה

- מהנדס הוועדה

- מזכירת ועדת בניין ערים

- מפקח בנייה

תאריך : 04/03/2014

פרוטוקול לשיבת ועדת שניים מספר : 2014001 בתאריך 04/03/14

**רשימת הבקשות**

סעיף	בקשה	תיק בנין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	2014046	1111676	1895	92		כפיר ליאת	השומר 8 שדרות	3
2	2014041	901370	1881		137	בן ישי סמי	המגינים 8 שדרות	4
3	2014047	10464	1900	56		גדיאלוב אנטולי	הגפן 12 שדרות	5
4	2014043	1111488	1898	43	43	אגרונוב רפיק ואיזבלה	האלה 22 שדרות	6
5	2014044	11111065	2487	40		חואטו שלומי	ישעיהו 50 שדרות	7
6	2014049	105470	1900	62		אלבו אייל ולילך	הנרקיס 6 שדרות	8
7	2014045	220614	1896	6	176	שיטרית תמר	מבצע יואב 5 שדרות	9

מספר בקשה : 2014046	תיק בנין : 1111676
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר : 2014001 בתאריך : 04/03/2014	

**סעיף 1:**

**מבקש :**

הגשה 24/02/2014

**• כפיר ליאת**

השומר 8 שדרות

**בעל הנכס :**

• מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

**עורך :**

• אמסלם ריצארד  
הזית 426/2 שדרות

**מהנדס :**

• דדון שמעון  
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : השומר 8 שדרות**

גוש וחלקה : גוש : 1895 חלקה : 92 יעוד : ללא יעוד

תכנית : 102/03/21 , 101/02/21 , 6/102/03/21 , 9/101/02/21 , 2005/מק/21

**תאור בקשה**

בית מגורים דו - תוכי שינויים ללא תוסי שטח משפחתי

**מ ה ת ה ב ק ש ה :**

תכנית שינויים הכוללת הריסת קירות בית קיים ובנייתן מחדש מחומר קל.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות :**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן :

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

**ת. השלמה**

סעיף 2: פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2014001 בתאריך: 04/03/2014 מספר בקשה: 2014041 תיק בנין: 901370

**מבקש :**

הגשה 23/02/2014

• בן ישי סמי

המגינים 8 שדרות

**בעל הנכס :**

• מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

**עורך :**

• כהן דוד

קיבוץ גלויות 9 שדרות

**מהנדס :**

• כהן דוד

קיבוץ גלויות 9 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: המגינים 8 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: מגרש: 137 יעוד: ללא יעוד

**תאור בקשה**

בית פרטי חד משפחתי תוספת למבנה קיים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

תוספת לבית קיים: עיקרי: 97.35 מ"ר + מרתף: 176.7 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום היטל השבחה בגין ת.ב.ע החלה במקום -
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- תיקון חישובי שטחים להוסיף מבנה קיים ומאושר

ת. השלמה

**סעיף 3:**

מספר בקשה : 2014047

תיק בנין : 10464

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר : 2014001 בתאריך : 04/03/2014

**מבקש :**

הגשה 24/02/2014

♦ גדיאלוב אנטולי  
הגפן 12 שדרות

**בעל הנכס :**

♦ מינהל מקרקעי ישראל  
בייש

**עורך :**

♦ אמסלם ריצארד  
הזית 426/2 שדרות

**מהנדס :**

♦ דדון שמעון  
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : הגפן 12 שדרות**

גוש וחלקה : גוש : 1900 חלקה : 56 יעוד : ללא יעוד

תכנית : 102/03/21 , 6/102/03/21 , 9/101/02/21 , 2005/מק/21

**תאור בקשה**

קוטגיים בקיר תוספת למבנה קיים  
משותף

**מ ה ת ה ב ק ש ה :**

תוספת לבית קיים: 20.98 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות :**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן :

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

**ת. השלמה**

סעיף 4: מספר בקשה: 2014043 תיק בנין: 1111488  
פרוטוקול ועדת שניים לשיבה מספר: 2014001 בתאריך: 04/03/2014

**מבקש:**

הגשה 24/02/2014

♦ אגרונוב רפיק ואיזבלה  
האלה 22 שדרות

**בעל הנכס:**

♦ מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

**עורך:**

♦ אמסלם ריצארד  
הזית 426/2 שדרות

**מהנדס:**

♦ דדון שמעון  
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: האלה 22 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 1898 חלקה: 43 מגרש: 43 יעוד: ללא יעוד  
תכנית: 9/101/02/21, 14/101/02/21, 112/03/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת למבנה קיים  
משפחתי

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

סגירת קומת עמודים לקומת מרתף: 68.61 מ"ר + פרגולה: 18.48 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- יש לפרק את הרעפים מעל הפרגולה
- יש להראות בתרשים המגרש את האלה 22 ולא את השכן

ת. השלמה

**סעיף 5:**

מספר בקשה: 2014044 תיק בנין: 11111065

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2014001 בתאריך: 04/03/2014

**מבקש:**

הגשה 24/02/2014

♦ חואטו שלומי

ישעיהו 50 שדרות

**בעל הנכס:**

♦ מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

**עורך:**

♦ אמסלם ריצארד  
הזית 426/2 שדרות

**מהנדס:**

♦ דדון שמעון  
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ישעיהו 50 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 40 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 106/03/21, 3/במ/21, 1/109/03/21, 4/11/21

**תאור בקשה**

בית מגורים דו - תוספת למבנה קיים  
משפחתי

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

תוספת לקומת קרקע: 8.28 מ"ר + תוספת קומה א': 50.36 מ"ר +  
ממ"ד בקומה א': 15.09 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים  
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

אישורים

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א

- חתימת שכן

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- חתימת מ.מ.י

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

**ת. השלמה**

**סעיף 6:**

מספר בקשה : 2014049 תיק בנין : 105470

פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר : 2014001 בתאריך : 04/03/2014

**מבקש :**

הגשה 24/02/2014

+ אלבז אייל ולילך

הנרקיס 6 שדרות

**בעל הנכס :**

+ מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

**עורך :**

+ אמסלם ריצארד  
הזית 426/2 שדרות

**מהנדס :**

+ דדון שמעון  
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : הנרקיס 6 שדרות**

גוש וחלקה : גוש : 1900 חלקה : 62 יעוד : ללא יעוד

תכנית : 102/03/21 , 6/102/03/21 , 9/101/02/21 , 2005/מק/21

**תאור בקשה**

קוטגיים בקיר תוספת למבנה קיים  
משותף

**מ ה ת ה ב ק ש ה :**

תוספת לקומת קרקע : 5.10 מ"ר + קומה א' : 80.22 מ"ר +  
ממ"ד בקומה א' : 20.07 מ"ר + פרגולה : 80.88 מ"ר .

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות :**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים  
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן :

אישורים

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א

- חתימת שכן

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- חתימת מ.מ.י

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

**ת. השלמה**



סעיף 7: מספר בקשה: 2014045 תיק בנין: 220614  
פרוטוקול ועדת שניים ישיבה מספר: 2014001 בתאריך: 04/03/2014

**מבקש:**

הגשה 24/02/2014

**שיטתית תמר**

מבצע יואב 5 שדרות

**בעל הנכס:**

מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

**עורך:**

אמסלם ריצארד  
הזית 426/2 שדרות

**מהנדס:**

דדון שמעון  
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מבצע יואב 5 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 1896 חלקה: 6 מגרש: 176 יעוד: ללא יעוד  
תכנית: 21/מק/2005, 21/במ/1, 21/במ/59, 21/102/03/21, 41/102/03/21, 4/11/11, 102/03/21, 6/102/03/21, 41/102/03/21, 9/101/02/21

**תאור בקשה**

בית פרטי חד תוכי שינויים ללא תוסי שטח משפחתי

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

שינויים ביח"ד חד משפחתית ללא תוספת שטחים.

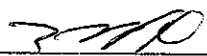
**ה ח ל ט ו ת:**


לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

  
אלעד קלימי- יו"ר ועדת משנה

  
יואב לפידות - מהנדס הוועדה