

# נספחים הע"ו

הועדה המקומית לתכנון ובניה - שדרות

## פרוטוקול ישיבת ועדה משנה

ישיבה מספר: 2010008 ביום ד' תאריך 26/01/11 כ"א שבט, תשע"א בשעה 14:00

### השתתפו:

#### חברים:

משה שאובי  
רפיק אגרונוב  
יעקוב רבינוביץ  
ציון שושן

#### נציגים:

רס סלהוב  
זיגו מרקוס

#### סגל:

יואב לפידות  
חלי חביב  
יוסף נעמת

#### מוזמנים:

עו"ד בני סעדון  
יועץ משפטי לעירייה

### נעדרו:

#### חברים:

הרצל שאובי  
נציגים:

אבירם אייל  
אילן זאן- נציג מינהל מקרקעי ישר - ממ"י  
נציג כיבוי אש-דוד שיטרית  
אירנה נידמן  
חגית ארלקי  
דיאנה קורץ- מ"מ  
מפקד תחנת שדרות  
מבידה ויש נגיעה אישית אזי חבר הועדה יוצא מהדיון.

כשיו"ר מר משה שאובי יצא מהדיון בעקבות נגיעה אישית חיכה בחוץ ששון שרה והתפרץ על מר משה שאובי וביקש להכניס את הבקשה שלו לממ"ד לועדה ללא מדידה אך הובהר לו כי אין אפשרות להנפיק היתר בניה ללא מדידה מכיוון שמדובר בבניית ממ"ד בקווי מגרש 0 ולכן יש צורך לדעת את הגבול הסטטוטורי אך ששון שרה לא קיבל את הדרישות האלו והטיח בפני יו"ר הועדה מר משה שאובי מילים קשות כגון "נוכלי" ו"שקרן" "מושחת" ועוד.

מספר בקשה: 2008048 תיק בנין: 1111600  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבת מספר: 2010008 בתאריך: 26/01/2011

**סעיף: 1**

**מבקש:**

הגשה 30/06/2008

**עיריית שדרות**

**בעל הנכס:**

מינהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

אסף שדה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ההסתדרות שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 1896 חלקה: 95 יעוד: בניני ציבור

תכנית: 102/03/21, 27/102/03/21, 9/101/02/21

**תאור הבקשה**

**שימוש עיקרי**

תוספת ממ"ד/ממ"ק

שונות

**מהות הבקשה:**

תוספת קומה למקבץ מיקלוט 2187 מ"ר.

**הערות המחלקה:**

שינוי שם המבקש ע"פי שינוי הבעלים מעיריית שדרות לאפיקי דעת.

**החלטות:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

מילוי דרישות מהנדס העיר ~~במידת האפשר הבקשה~~

אישור יועמ"ש

- אישור מכבי אש

- אישור חברת בזק

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצחרת מהנדס

- אישור מחלקת שיפור פני העיר

- אישור הג"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- אישור חברת השמל

- חתימת מ.מ.י

- אישור סידורים לנכים

ת. השלמה

**סעיף: 2** תוכנית מפורטת: ישיבת הסדר זרח  
פרוטוקול ועדה משנה ישיבת מספר 2010008 בתאריך: 26/01/2011

**שם: ישיבת הסדר ומושה זרח**

שטח התוכנית: 4,484.000 מ"ר

**בעלי ענין:**

בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

**כתובת:**

זרח 21

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**חלקות בשלמותן:**

גוש: 1896	חלקות: 97, 90
גוש: 1900	חלקות: 85

**מטרת התכנית**

הפיכת שצ"פ למגורים בעקבות שצ"פ כלוא בין המגורים של זרח לבין ישיבת ההסדר.

**ה ח ל ט ו ת:**

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד

**רשימת נושאים תכנוניים**

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	ישיבת הסדר ג'9	ישיבת הסדר ג'9	1881	28	28	3
2	ישיבת הסדר וזרח	ישיבת הסדר ומשה זרח	1896	90	90	4