



תאריך: 06/05/2013  
כ"ו אייר תשע"ג

ועדה לזכויות לתכנון ובניה - שדרות

### פרוטוקול ישיבת ועדה משנה

ישיבה מספר: 2013002 ביום רביעי תאריך 24/04/13 י"ד אייר, תשע"ג בשעה 14:00

#### השתתפו:

##### חברים:

- |                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| משה שאובי       | - יו"ר ועדת משנה         |
| יעקוב רבינוביץ  | - חבר                    |
| ציון שושן       | - חבר                    |
| הרצל שאובי      | - חבר                    |
| <b>סגל:</b>     |                          |
| יואב לפידות     | - מהנדס הוועדה           |
| חלי חביב        | - מזכירת ועדת בניין ערים |
| יוסף נעמת       | - מפקח בנייה             |
| <b>מוזמנים:</b> |                          |
| עו"ד בני סעדון  | - יועץ משפטי לעירייה     |

##### נעדרו:

##### חברים:

- |                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| רפיק אגרונוב                      | - חבר               |
| דורון טקטוק                       | - חבר               |
| אחלמה פרץ                         | - חבר               |
| אלון דויד                         | - חבר               |
| ברתה קאושינסקי                    | - חבר               |
| <b>נציגים:</b>                    |                     |
| אבירם אייל                        | - נציג משרד הבריאות |
| אילן זאן- נציג מינהל מקרקעי ישראל | - ממ"י              |
| נציג כיבוי אש-דוד שיטרית          | - מכבי אש           |
| רם סלהוב                          | - איכות הסביבה      |
| זיגו מרקוס                        | - משהבי"ש           |
| אירנה ניידמן                      | - משהבי"ש           |
| חגית ארלקי                        | - משרד הפנים        |
| דיאנה קורץ- מ"מ                   | - משרד הפנים        |
| מפקד תחנת שדרות                   | - משטרה             |



מספר תעודת זהות: 2013002 בתאריך 24/04/13

**רשימת נושאים תכנוניים**

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	שרון את שמעון	שרון את שמעון מסחרי	1884	101	101	3
2	דהן אלי-הרצל	דהן אלי-הרצל 21	1898	35	35	4
3	2044/מק/21	בית כנסת ליד ביי"ס הדר	1881	4	4	5
4	תח/34	אסום אזור תעשיה	1885	33	33	6



תוכנית מפורטת: שרון את שמעון

1

מספר תוכנית: 2013002 בתאריך: 24/04/2013

**שם:** שרון את שמעון מסחרי

שטח התוכנית: 1,800.000 מ"ר

יחס	לתכנית
שינוי ל-	177/במ/21

**בעלי עניין:**

• **יזם:** שרון את שמעון נדלן השקעות בניין בע"מ

• **בעלים:** מינהל מקרקעי ישראל

**כתובת:**

שדרות שדרותבן גוריון 2

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**חלקות בשלמותן:**

גוש: 1884 חלקות: 101

**מטרת התכנית**

הגדלת זכויות בניה 70% עיקרי לקומה ו-10% שרות לקומה ותוספת קומות עד 5 קומות. שילוב מסחר משרדים ומגורים מיוחד.

**החלטות:**

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד



תוכנית מפורטת: דהן אלי-הרצל

2

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2013002 בתאריך: 24/04/2013

**שם:** דהן אלי-הרצל 21

שטח התוכנית: 788.000 מ"ר

יחס	לתכנית
שינוי ל-	16/101/03/21

**בעלי ענין:**

• **יזם:** י.א דהן בע"מ

• **מתכנן:** שימי יעקובוביץ

• **בעלים:** מינהל מקרקעי ישראל

**כתובת:**

שדרות שדרותנאות הנשיא  
רחוב הרצל 21, שדרות

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**חלקות בשלמותן:**

גוש: 1898 חלקות 35

**מטרת התכנית**

שינוי יעוד אזור מגורים א' למסחר ומשרדים ותוספת אחוזי בניה.

**החלטות:**

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד



תוכנית מפורטת: 2044/מק/21

3

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2013002 בתאריך: 24/04/2013

שם: בית כנסת ליד בייס הדר

שטח התוכנית: 4,998.000 מ"ר

יחס	לתכנית
שינוי ל-	59/במ/21

**בעלי ענין:**

• יזם: וועדה מקומית שדרות

• מתכנן: יוסף אבו גיבר

**כתובת:**

שדרות שדרותנאות יצחק רבין  
רחוב קרן קיימת לישראל 24, שדרות

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**חלקות בשלמותן:**

גוש: 1881 חלקות: 4

**מטרת התכנית**

איחוד וחלוקה ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע עפ סעיף 62 א א  
1 לחוק תכנון ובניה.  
קביעת קווי בניין למבנה בית כנסת.

**החלטות:**

להפקיד את התוכנית



תשריט איחוד: תח/34

4

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2013002 בתאריך: 24/04/2013

**שם:** אסום אזור תעשיה

שטח התוכנית: 2,927.000 מ"ר

**בעלי ענין:**

**יזם:** "אסום"

**כתובת:**

רחוב בריסל 2, שדרות  
שדרות שדרותאזור תעשיה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**חלקות בשלמותן:**

גוש : 1885 חלקות 33, 37

גוש : 1886 חלקות 34

**מטרת התכנית**

איחוד 2 מגרשים לתעשיה.

**החלטות:**

לאשר תשריט לאיחוד וחלוקה



תאריך: 06/05/2013

תאריך: 24/04/13 בתאריך 2013002 משנה מספר: 24/04/13

## רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בנין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	2013034	220685				אליה ובניו	ברלב 8 שדרות	9
2	2013023	220647	1896	78	78	לישע שרון ד.ג.מ נדלן והשקעות בע"מ	אהבת ישראל 4 שדרות	11
3	2013031	220683	2484	84		יהודאי	אמסטרדם 3 שדרות	12
4	2013024	220682	1884	101	909	שרון את שמעון נדליין והשקעות בניין בע"מ	בגין מנחם 2 שדרות	13
5	2013033	220684	1882	102		קבוצת "מגוון"	השקד 9 שדרות	15
6	2013032	220684	1882	102		קבוצת "מגוון"	השקד 9 שדרות	16
7	2013006	220676	1896		169	קלימי שרי	אסירי ציון 1 שדרות	17
8	2013007	220677	2480	82	101	ביטון רונן	יבניאלי 13 שדרות	19
9	2013025	70173	1899	118	173	אמסלם משה	אורנים 9 שדרות	20
10	2013018	1111624	2487	19		איפראימוב איליה	יחזקאל 60 שדרות	21
11	2013020	1111987	2480	20		עמיגור עבור חזן שלום	שדרות 23	22
12	2013021	1111608	1886	34	4	קייטרינג גן עדן [עמר] בע"מ	בריסל 8 שדרות	23
13	2013022	1700590	2484		59	משה כהן דרכים	פריז 2 שדרות	24
14	2013019	1111951	2486	25		ספרונצק יולי	ירמיהו 82 שדרות	25
15	2013026	40131	1898	15		פרץ בונה הנגב	הפלדה 2 שדרות	26
16	2013028	220250	1900	8		עו"ד חגית תובל עבור עמיגור.	סביון 2 שדרות	27
17	2013030	1111595	1900	44		עו"ד חגית תובל עבור עמיגור	חצב 4 שדרות	28
18	2013027	220249				בגייב לידה	לחיי 2 שדרות	29
19	2013029	1111495	1885		1	אסוס-חברה קבלנית	קהילת מילנו 2 שדרות	30
20	2013035	220686	1899	28		כהן משה	השיטה 16 שדרות	32
21	2013036	850550	2487	35		טימסיט אהרון	משה רבנו 55 שדרות	33
22	2013037	1111328	2487	157		גולדשטיין ולדימיר	נחום 35 שדרות	34
23	2013038	220687	1881	14	407	דהן יגאל	מבצע חורב 8 שדרות	35
24	2013039	850110	2487	81		דיגילוב אלכסיי	משה רבנו 40 שדרות	36
25	2013040	11802	1895	241		אבוקרט מוריס ויפה	חטיבת הצנחנים 10 שדרות	37
26	2013041	220244	1900	39		בשן הדס	לילך 9 שדרות	38
27	2013042	220688	2481	100	100	לוי שלום	יצחק שדה 3 7 שדרות	39
28	2013043	5081191	1882	119		פז אייל	זלמן שז"ר 12 שדרות	40
29	2013044	220689	2640	36		אדף חיים	ארזים 7 שדרות	41
30	2013045	220690	2640	36		בניטה יוסף	ארזים 5 שדרות	42
31	2013046	220691	2640	37		יונתנוב ולדיסלב	ארזים 9 שדרות	43
32	2013047	220210	2389	34		לודמילה אמירוב	ארן זלמן 4 שדרות	44
33	2013048	220692	1900	37		אבייב איסק	הרב בן נון 5 שדרות	45
34	2013049	850310	2487	51		קטן יגודאי	משה רבנו 31 שדרות	46
35	2013050	220693	2640	35		אלמילח רינה	ארזים 3 שדרות	47
36	2013051	220694	2640	35		איפרגן שולה	ארזים 1 שדרות	48

טלפון: 08-6620222, פקס: 08-6897108

עיריית שדרות



49	ישיבת ציון 49 שדרות	בורוכוב אלברט	14	14	1895	220695	35
----	---------------------	---------------	----	----	------	--------	----





מספר בקשה: 2013034 תיק בנין: 220685

מחלקת תכנון ופיקוח על הבנייה: 2013002 בתאריך: 24/04/2013

**מבקש:**

הגשה 24/04/2013

• אליה ובניו

שבטי ישראל 27 נתיבות

**בעל הנכס:**

• מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

**עורך:**

• לוי אילן  
ניסנבוים 8 תל אביב

**מהנדס:**

• לוי ישראל  
ארבל 12 רשלצ

סוג בקשה: בקשה להיתר  
כתובת הבנין: ברלב 8 שדרות

תאור בקשה

בניה חדשה

שונות

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

הקמת הוסטל-דיוור מוגן- קומת קרקע+7 קומות וקומת גג-  
עיקרי: 5103.22 מ"ר+ממ"דים: 277.56 מ"ר+מתקנים טכנים: 49.4 מ"ר+  
אחסנה: 151.66 מ"ר+מבואות וחדרי מדרגות: 857.23 מ"ר+מעברים: 1592.68 מ"ר.  
סה"כ 139 יח"ד.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים  
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

אישורים

- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים
- אישור לביצוע הנחיות מחלקת כבישים
- מפה טופוגרפית מאושרת
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- אישור חברת בזק
- אישור מחלקת ביוב
- אישור מחלקת המים
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור ערוצי זהב
- אישור yes - שידורי לוויין

ת. השלמה



אשרד עיריית שדרות  
קת שיפור פני העיר

- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- אישור יועץ תחבורה
- אישור משרד הבריאות
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- יש להגיש הדמיה לאגף ההנדסה
- יש להגיש חישובי חניות עפ"י תקן



מספר בקשה: 2013023 תיק בנין: 220647

מרוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2013002 בתאריך: 24/04/2013

**מבקש:**

לישע שרון ד.ג.מ נדלן והשקעות בע"מ

שדרות ת.ד. 424

**בעל הנכס:**

מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

**עורך:**

בנדרסקי זאנה  
יואב בן צוריה אשדוד

**מהנדס:**

בנדרסקי זאנה  
יואב בן צוריה אשדוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אהבת ישראל 4 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 1896 חלקה: 78 מגרש: 78 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 102/03/21, 9/101/02/21

**תאור בקשה**

מבני ציבור/תרבות שמוש חורג

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

שינוי שימוש מאולם כנסים לאולם תצוגה ומכירות [ל-5 שנים] +  
קיר תומך ורמפה לנכים.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים  
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- אישור מכבי אש

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

- תחבורה וחניית

ת. השלמה



מספר בקשה: 2013031 תיק בנין: 220683

פרוטוקול ישיבת ועדה משנה: 2013002 בתאריך: 24/04/2013

**מבקש:**

הגשה 24/04/2013

• יהודאי

אמסטרדם 3 שדרות

• מוסד לוק

אמסטרדם 3 שדרות

• מוסד קטר

אמסטרדם 3 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אמסטרדם 3 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 2484 חלקה: 84 יעוד: תעשיה

תאור בקשה

שינוי ת.ב.ע

תעשיה

מהות הבקשה:

בקשה עקרונית להגיש תב"ע המשנה משצ"פ לשפ"פ.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

במידה ותאושר הבקשה יש להגיש תב"ע ערוכה כחוק.

ת. השלמה



מספר בקשה: 2013024 תיק בנין: 220682

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2013002 בתאריך: 24/04/2013

**מבקש:**

הגשה 22/04/2013

• שרון את שמעון נדל"ן והשקעות בניין בע"מ  
בגין מנחם 2 שדרות

**בעל הנכס:**

• מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

**עורך:**

• בנדרסקי זאנה  
בן צוריה 10 דירה 11 אשדוד

**מהנדס:**

• בנדרסקי זאנה  
בן צוריה 10 דירה 11 אשדוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בגין מנחם 2 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 1884 חלקה: 101 מגרש: 909 יעוד: אזור מסחרי  
תכנית: 177/במ/21

**תאור בקשה**

מבנה מסחרי בניה חדשה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת מבנה מסחרי: 742.79 מ"ר + ממ"ד: 29.51 מ"ר +  
אחסנה: 57.6 מ"ר + חדרי מדרגות: 27.20 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים  
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

אישורים

- אישור לביצוע הנחיות מחלקת כבישים

- מפה מצבית טופוגרפית

- אישור תוכנית פיתוח שטח

- אישור מכבי אש

- 2 תכניות ביוב

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור מחלקת שיפור פני העיר

- אישור הג"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

ת. השלמה

טלפון: 08-6620222, פקס: 08-6897108

מס' 14

עיריית שדרות



מס' חשבונית מעודכן ל - 6 חודשים  
שדרות שדרות לנכים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח



מספר בקשה: 2013033 תיק בנין: 220684

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2013002 בתאריך: 24/04/2013

**מבקש:**

הגשה 24/04/2013

+ קבוצת "מגוון"  
שדרות ת.ד. 346

**בעל הנכס:**

+ מינהל מקרקעי ישראל  
ב"ש

**עורך:**

+ פנציאס דניאל  
דיזינגוף 99 תל אביב

**מהנדס:**

+ באום יורם  
איבים ד.נ. חוף אשקלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: השקד 9 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1882 חלקה: 102 יעוד: ללא יעוד

**תאור בקשה**

בית מגורים דו - בניה חדשה  
משפחתי

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת יח"ד דו משפחתי חדשה: 205.70 מ"ר +  
ממ"ד: 24.0 מ"ר + חדרי מדרגות: 12.0 מ"ר.  
[קיימים מבנים נוספים]

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים  
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

אישורים

- מפה טופוגרפית מאושרת

- אישור מחלקת ביוב

- אישור מחלקת המים

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- חתימת מ.מ.י

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה



מספר בקשה: 2013032 תיק בנין: 220684

מריטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2013002 בתאריך: 24/04/2013

**מבקש:**

קבוצת "מגוון"

שדרות ת.ד. 346

**בעל הנכס:**

מינהל מקרקעי ישראל  
ב"ש

**עורך:**

פנציאס דניאל  
דיזינגוף 99 תל אביב

**מהנדס:**

באום יורם  
איבים ד.נ. חוף אשקלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: השקד 9 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 1882 חלקה: 102 יעוד: ללא יעוד

תאור בקשה

בית מגורים דו - בניה חדשה משפחתי

מ ה ת ה ב ק ש ה :

הקמת יח"ד דו משפחתי: 220.0 מ"ר + ממ"דים: 24.0 מ"ר + חדרי מדרגות: 12.0 מ"ר.

[קיימים מבנים נוספים 776.1 מ"ר]

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן: אישורים

- מפה טופוגרפית מאושרת
- אישור מחלקת ביוב
- אישור מחלקת המים
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חתימת מ.מ.י
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה





מספר בקשה: 2013006 תיק בנין: 220676

תאריך: 24/04/2013 מספר: 2013002 בתאריך: 24/04/2013

**מבקש:**

הגשה 07/02/2013

• קלימי שרי

אסירי ציון 1 שדרות

• קלימי אלעד

אסירי ציון 1 שדרות

**בעל הנכס:**

• מינהל מקרקעי ישראל  
ב"ש

**עורך:**

• אלון שוש

הגאונים 17 באר שבע

**מהנדס:**

• חריזמן מיכאל

בר יוחאי 38 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אסירי ציון 1 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 1896 חלקה: מגרש: 169 יעוד: ללא יעוד

תאור בקשה

בית פרטי חד  
משפחתי  
בניה חדשה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בניית בית מגורים פרטי 170.0 מ"ר + 12.0 ממ"ד + שרות 6.63 מ"ר.  
[בקשה להקלה בקווי בניין]

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים  
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

אישורים

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור מחלקת שיפור פני העיר

- אישור הג"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

-אישור משרד השיכון

ת. השלמה

טלפון: 08-6620222, פקס: 08-6897108

מס' דף: 18

# עיריית שדרות



הבקשה כולל שטחים בטבלת שטחים

שטח



מספר בקשה: 2013007 תיק בנין: 220677

מספר תיק ועדה משנה ישיבה מספר: 2013002 בתאריך: 24/04/2013

**מבקש:**

• ביטון רוני

יבנאלי 13 שדרות

**בעל הנכס:**

• מינהל מקרקעי ישראל  
ב"ש

**עורך:**

• אוחיון אלרון  
החידא 25 נתיבות

**מהנדס:**

• אוחיון אלרון  
החידא 25 נתיבות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: יבנאלי 13 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 2480 חלקה: 82 מגרש: 101 יעוד: אזור מגורים א  
תכנית: 21/מק/2005, 21/102/03/21, 12/101/02/21

**תאור בקשה**

בית פרטי חדש בניה חדשה  
משפחתי

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בננית בית מגורים עיקרי: 140.63 מ"ר + ממ"ד 13.0 מ"ר + קומת עמודים מפולשת.  
[בקשה להקלה בקווי בניין].

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים  
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

אישורים

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- חתימת מ.מ.י

- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

-פרסום הקלה

**ת. השלמה**



מספר בקשה: 2013025 תיק בנין: 70173

מרוטקול לשיבת ועדה משנה ישיבה מספר: 2013002 בתאריך: 24/04/2013

**מבקש:**

הגשה 22/04/2013

♦ אמסלם משה

ארזים 9 שדרות

**בעל הנכס:**

♦ מינהל מקרקעי ישראל  
ב"ש

**עורך:**

♦ אמסלם ריצארד  
הזית 426/2 שדרות

**מהנדס:**

♦ דדון שמעון  
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אורנים 9 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 1899 חלקה: 118 מגרש: 173 יעוד: מגורים ה' 1  
תכנית: 13/102/03/21, 101/02/21, 67/102/03/21, 4/11/25

**תאור בקשה**

בית פרטי חד תוספת למבנה קיים משפחתי

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת למבנה קיים: 68.74 מ"ר. ממ"ד 13.0 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

אישורים

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- חתימת מ.מ.י

-תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה



תיק בנין: 1111624

מספר בקשה: 2013018

מ"ר וקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2013002 בתאריך: 24/04/2013

**מבקש:**

♦ איפראימוב איליה  
יחזקאל 60 שדרות

**בעל הנכס:**

♦ מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

**עורך:**

♦ אמסלם ריצארד  
הזית 426/2 שדרות

**מהנדס:**

♦ דדון שמעון  
הזית 426 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: יחזקאל 60 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 19 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 106/03/21, 3/במ/21, 1/109/03/21, 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת למבנה קיים  
משפחתי

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת ליח"ד קיימת: 82.24 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- מפה טופוגרפית מאושרת

- טופס להגשת חישובים סטטיים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה



מספר בקשה: 2013020 תיק בנין: 1111987

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2013002 בתאריך: 24/04/2013

**מבקש:**

• עמיגור עבור חזן שלום  
הרקפת 23 שדרות

**בעל הנכס:**

• מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

**עורך:**

• אוחיון אלרן  
החידא 25 נתיבות

**מהנדס:**

• אוחיון אלרן  
החידא 25 נתיבות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדרות 23**

גוש וחלקה: גוש: 2480 חלקה: 20 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 21/מק/2005, 21/03/102/82, 21/במ/59, 21/02/101/9,

21/03/102/39, 21/03/102/6

**תאור בקשה**

בית מגורים דו - תוספת למבנה קיים  
משפחתי

**מהות הבקשה:**

תוספת ליח"ד צמודה בזוגות: 9.36 מ"ר + גגון כניסה + רמפה לנכים.

**החלטות:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה



תיק בנין: 1111608

מספר בקשה: 2013021

13

מחלקת נדדה משנה ישיבה מספר: 2013002 בתאריך: 24/04/2013

**מבקש:**

♦ קייטרינג גן עדן [עמר] בע"מ  
בריסל 8 שדרות

**בעל הנכס:**

♦ מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

**עורך:**

♦ אמסלם ריצארד  
הזית 426/2 שדרות

**מהנדס:**

♦ דדון שמעון  
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בריסל 8 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 1886 חלקה: 34 מגרש: 4ב יעוד: ללא יעוד

תכנית: 9999, 1/29/בת/21, 29/בת/21, 9/105/03/21, 4/11/15, 4/11/17, 101/02/21, 1/105/03/21, 4/11/12

**תאור בקשה**

תעשייה תוספת למבנה קיים

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

תוספת סככה למבנה תעשייה קיים: 51 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הגי"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אין לנקז את גג התוספת לכיוון השכן הגובל

ת. השלמה



מספר בקשה: 2013022 תיק בנין: 1700590

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2013002 בתאריך: 24/04/2013

**מבקש:**

• משה כהן דרכים  
פריז 2 שדרות

**בעל הנכס:**

• מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

**עורך:**

• טרפר אלכסנדר  
ת.ד 7359 אשקלון

**מהנדס:**

• טרפר אלכסנדר  
ת.ד 7359 אשקלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: פריז 2 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2484 חלקה: מגרש: 59 יעוד: ללא יעוד

תאור בקשה

תחנת דלק תוכי שינויים ללא תוסי שטח

מהות הבקשה:

שינוי מיקום סככה לתחנת דלק.

**החלטות:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים

למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

- תאום ואישור מיקום כניסה לרכב עם מחלקת כבישים

- אישור מכבי אש

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת מ.מ.י

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

- יועץ תנועה

ת. השלמה





תיק בנין: 1111951

מספר בקשה: 2013019

פרוטוקול ועדה משנה

ב"ש מספר: 2013002 בתאריך: 24/04/2013

**מבקש:**

הגשה 21/04/2013

- ♦ ספרונצק יולי ירמיהו 82 שדרות
- ♦ ספרונצק רנה ירמיהו 82 שדרות

**בעל הנכס:**

- ♦ מינהל מקרקעי ישראל ב"ש

**עורך:**

- ♦ ספרונצק רנה ירמיהו 82 שדרות

**מהנדס:**

- ♦ ספרונצק רנה ירמיהו 82 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ירמיהו 82 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 2486 חלקה: 25 יעוד: ללא יעוד  
תכנית: 1/109/03/21, 4/11/20, 21/4/11/20, 147/במ/21, 3/במ/21

**תאור בקשה**

בית מגורים דו - תוספת למבנה קיים משפחתי

**מהות הבקשה:**

תוספת ליח"ד בקומה א': 8.10 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

- לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה



מספר בקשה: 2013026 תיק בנין: 40131

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2013002 בתאריך: 24/04/2013

**מבקש:**

הגשה 24/04/2013

פרץ בונה הנגב  
הפלדה 2 שדרות

**בעל הנכס:**

מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

**עורך:**

פלד עוזי  
כצנלסון 2 רמת השרון

**מהנדס:**

באום יורם

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הפלדה 2 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 1898 חלקה: 15 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 102/03/21, 9/101/02/21, 25/102/03/21, 70/102/03/21

**תאור בקשה**

מבנה משרדים תוספת ממ"ד/ממ"ק

**מהות הבקשה:**

תוספת ממ"ד: 20.0 מ"ר + מעלית: 4.0 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים  
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

אישורים

- אישור מכבי אש

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- חתימת מ.מ.י

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- אישור סידורים לנכים

- תשלום היטל השבחה בגין ת.ב.ע החלה במקום -

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה



תיק בנין: 220250

מספר בקשה: 2013028

11

מירוטוקול לשיבת ועדה משנה ישיבה מספר: 2013002 בתאריך: 24/04/2013

**מבקש:**

• עו"ד חגית תובל עבור עמיגור.

איכלוב 11 פתח תקווה

**בעל הנכס:**

• מינהל מקרקעי ישראל

בי"ש

**יזם:**

• עמיגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: סביון 2 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 1900 חלקה: 8 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 102/03/21, 15/102/03/21, 9/101/02/21, 2005/מק/21

**תאור בקשה**

בית מגורים משותף תוכי שינויים ללא תוס' שטח

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

ביטול דירות וחלוקתן לדירות סמוכות.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

יש להגיש עותקים נוספים חתומים ע"י חברת עמיגור ובמידה וישנם דיירים פרטיים יש להחתימם ע"י הבקשה.

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה



מספר בקשה: 2013030 תיק בנין: 1111595

מספר בקשה: 2013002 בתאריך: 24/04/2013

**מבקש:**

• עו"ד חגית תובל עבור עמיגור  
חצב 4 שדרות

**בעל הנכס:**

• מינהל מקרקעי ישראל  
ב"ש

**יזם:**

• עמיגור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: חצב 4 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 1900 חלקה: 44 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 102/03/21, 9/101/02/21, 4/11/13, 2005/מק/21

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוכני שינויים ללא תוסי שטח

מהות הבקשה:

ביטול זירות וחלוקתן בין זירות סמוכות.

**החלטות:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

יש להביא עוד עותקים ולהחתים את עמיגור ובמידה ויש דיירים פרטיים יש להחתימם.

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה



מספר בקשה: 2013027 תיק בנין: 220249

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2013002 בתאריך: 24/04/2013

**מבקש:**

**בגייב לידה**

לח"י 2 דירה 8 שדרות

**בגייב לאהרון**

לח"י 2 דירה 8 שדרות

**בעל הנכס:**

מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

**עורך:**

כהן דוד

קיבוץ גלויות 9 שדרות

**מהנדס:**

כהן דוד

קיבוץ גלויות 9 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: לח"י 2 שדרות**

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

תוספת על גג קיים: 25.60 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן-השכן מתחת לתוספת ו-75% שכנים
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה



מספר בקשה: 2013029 תיק בנין: 1111495

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2013002 בתאריך: 24/04/2013

**מבקש:**

הגשה 24/04/2013

♦ אסום-חברה קבלנית

משה דיין 2 שדרות

**בעל הנכס:**

♦ מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

**עורך:**

♦ א יעקובי אדריכלים אביגדור יעקובי  
בר יהודה 48 נשר

**מהנדס:**

♦ רפי אנונו

הנמל 48 חיפה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קהילת מילנו 2 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1885 חלקה: מגרש: 1 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 1/29/בת/21

תאור בקשה

תיקון היתר

תעשיה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

עדכון היתר למבנה תעשיה על מגרש 1 ו-מגרש 2:  
סה"כ עיקרי: 3640.46 מ"ר + שרות: 645.70 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים  
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

אישורים

- אישור לביצוע הנחיות מחלקת כבישים

- מפה מצבית טופוגרפית

- אישור תוכנית פיתוח שטח

- אישור מכבי אש

- אישור חברת בזק

- אישור מחלקת ביוב

- אישור מחלקת המים

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- אישור חברת חשמל

ת. השלמה

טלפון: 08-6620222, פקס: 08-6897108

## עיריית שדרות



חניית חנייה  
חנייה מעודכן ל - 6 חודשים  
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח  
- תשריט איחוד מאושר  
- חישובי חניות ובמקביל כופר חניה / ביצוע חניה מערבית למגרש



מספר בקשה: 2013035 תיק בנין: 220686

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2013002 בתאריך: 24/04/2013

**מבקש:**

♦ כהן משה

השיטה 16 שדרות

♦ כהן מסעודה

השיטה 16 שדרות

**בעל הנכס:**

♦ מינהל מקרקעי ישראל  
ב"ש

**עורך:**

♦ אוחיון אלרן

החידא 25 נתיבות

**מהנדס:**

♦ אוחיון אלרן

החידא 25 נתיבות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: השיטה 16 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 1899 חלקה: 28 יעוד: מגורים קומה 1.

תכנית: 2011/מק/21, 2005/מק/21, 9/101/02/21, 11/102/03/21, 101/02/21

**תאור בקשה**

בית מגורים דו - תוספת ממ"ד/ממ"ק משפחתי

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

תוספת ממ"ד [פרוויקט מיגון] 14.36 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

ר.987

**לאחר מילוי כל התנאים יונפק היתר בניה ל -**

תוספת ממ"ד [פרוויקט מיגון] 14.36 מ"ר.

- הבניה תבוצע תוך שמירה על נקייון החצר והסביבה, וגידור אתר
- החזרת המצב לקדמותו בתום הבניה ושמירה על תקינות המערכות
- שם המהנדס האחראי על הביצוע חייב להיות מדווח 6 ימים.
- טופס 4 תקנה 5 באישור ובקשה של מהנדס האחראי על בניה.
- אישור מחלקת הגביה על התקנת שעון.
- השלכת הפסולת רק לבור פסולת בניה עירוני מאושר.
- המקלט בהתאם לדרישות הג"א לפי התכניות ללא סטיה.
- בבניה רוויה יש לתאם פתרון עם אגף הנדסה לנושאים הבאים:
- ניקוז מרפסות ומכונות כביסה
- מכסה ביוב מותבע: "עירית שדרות"
- אי עמידה בתשלום אגרת הבניה יגרור ביטול ההיתר.

ת. השלמה





מספר בקשה: 2013036 תיק בנין: 850550

פרוטוקול ישיבת ועדה משנה ישיבה מספר: 2013002 בתאריך: 24/04/2013

**מבקש:**

הגשה 25/04/2013

- טימסיט אהרון
- משה רבנו 55 שדרות
- טימסיט סיגלית
- משה רבנו 55 שדרות

**בעל הנכס:**

- מינהל מקרקעי ישראל
- בי"ש

**עורך:**

- אוחיון אלרן
- החידא 25 נתיבות

**מהנדס:**

- אוחיון אלרן
- החידא 25 נתיבות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: משה רבנו 55 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 35 יעוד: אזור מגורים א  
תכנית: 106/03/21, 3/במ/21, 1/109/03/21, 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת ממ"ד/ממ"ק משפחתי

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת ממ"ד [פרוייקט מיגון] 19.86 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

ר-988

ת. השלמה



מספר בקשה: 2013037 תיק בנין: 1111328

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2013002 בתאריך: 24/04/2013

**מבקש :**

- ♦ גולדשטיין ולדימיר
- נחום 35 שדרות
- ♦ גולדשטיין ילנה
- נחום 35 שדרות

**בעל הנכס :**

- ♦ מינהל מקרקעי ישראל
- ב"ש

**עורך :**

- ♦ אוחיון אלרן
- החידא 25 נתיבות

**מהנדס :**

- ♦ אוחיון אלרן
- החידא 25 נתיבות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נחום 35 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 157 יעוד: אזור מגורים א  
תכנית: 3/במ/21, 1/109/03/21, 4/11/21

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת ממ"ד/ממ"ק משפחתי

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

תוספת ממ"ד [פרוייקט מיגון] 17.16 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות :**

989-7

ת. השלמה



מספר בקשה: 2013038 תיק בנין: 220687

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2013002 בתאריך: 24/04/2013

**מבקש:**

• דהן יגאל

מבצע חורב 8 שדרות

**בעל הנכס:**

• מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

**עורך:**

• אמסלם ריצארד  
הזית 426/2 שדרות

**מהנדס:**

• דדון שמעון  
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מבצע חורב 8 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 14 מגרש: 407 יעוד: אזור מגורים ג  
תכנית: 101/02/21, 59/במ/21, 2005/מק/21, 2010/מק/21

**תאור בקשה**

בית פרטי חד  
משפחתי  
בניה חדשה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בניית יח"ד חד משפחתי: מרתף: 46.23 מ"ר + קומת קרקע: 170.0 מ"ר  
+ ממ"ד: 14.36 מ"ר + קומה א': 18.15 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים  
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

אישורים

- טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור מחלקת שיפור פני העיר

- אישור הג"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- חתימת מ.מ.י

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

- התכניות לא צבועות ולא ערוכות כחוק אין אפשרות לאשר קומה א כפי שהיא מוצגת

ת. השלמה



מספר בקשה: 2013039 תיק בנין: 850110

פרוטוקול ועדה משנה לשיבה מספר: 2013002 בתאריך: 24/04/2013

**מבקש:**

• דיגילוב אלכסיי  
משה רבנו 40 שדרות

**בעל הנכס:**

• מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

**עורך:**

• דוד כהן  
קיבוץ גלויות 8 שדרות

**מהנדס:**

• דוד כהן  
קיבוץ גלויות 8 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: משה רבנו 40 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 81 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 106/03/21, 3/במ/21, 1/109/03/21, 4/11/21

**תאור בקשה**

בית מגורים דו - תוספת ממ"ד/ממ"ק משפחתי

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בניית ממ"ד[פרוייקט מיוגון] 17.60 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

ר-238

ת. השלמה



מספר בקשה: 2013040 תיק בנין: 11802

מספר תעודת זהות: 247070001  
תאריך: 24/04/2013 מספר: 2013002 בתאריך: 24/04/2013

**מבקש:**

• אבוקרט מוריס ויפה  
חטיבת הצנחנים 10 שדרות

**בעל הנכס:**

• מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

**עורך:**

• אמסלם ריצארד  
הזית 426/2 שדרות

**מהנדס:**

• דדון שמעון  
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: חטיבת הצנחנים 10 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 1895 חלקה: 241 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 21/מק/2005, 12/101/02/21, 9/101/02/21, 102/03/21

**תאור בקשה**

בית פרטי חד  
משפחתי  
תוספת ממ"ד/ממ"ק

**מהות הבקשה:**

תוספת ממ"ד [פרוייקט מיגון] 14.22 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

ר-996

ת. השלמה



מספר בקשה: 2013041 תיק בנין: 220244

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2013002 בתאריך: 24/04/2013

**מבקש:**

בשן הדס

לילך 9 שדרות

**בעל הנכס:**

מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

**עורך:**

אמסלם ריצארד  
הזית 426/2 שדרות

**מהנדס:**

דדון שמעון  
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: לילך 9 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 1900 חלקה: 39 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 21/מק/2005, 21/03/102/64, 21/02/101/9, 21/03/102/6, 21/03/102

**תאור בקשה**

קוטגיים בקיר תוספת למבנה קיים  
משותף

**מהות הבקשה:**

תוספת ליח"ד: בקומת קרקע: 60.89 מ"ר + קומה א: 90.67 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

לאחר בדיקת בקשתכם ובכדי שנוכל להמשיך לטפל בה הנכם מתבקשים  
למלא אחר הדרישות המפורטות להלן:

אישורים

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י

- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה



מספר בקשה: 2013042 תיק בנין: 220688

מספר ועדה משנה ישיבה מספר: 2013002 בתאריך: 24/04/2013

**מבקש:**

• לוי שלום

יצחק שדה 37 שדרות

**בעל הנכס:**

• מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

**עורך:**

• בטלוב אלבירה  
שזר 31 בי"ש

**מהנדס:**

• קרוק דיאנה  
שזר 31 בי"ש

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יצחק שדה 37 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2481 חלקה: 100 מגרש: 100 יעוד: אזור מגורים ג

תאור בקשה

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ממ"ד [פרוייקט מיגון] 14.69 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

ג ל י ו נ ד ר י ש ו ת:

בני 143

ת. השלמה



תיק בנין: 5081191

מספר בקשה: 2013043

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2013002 בתאריך: 24/04/2013

**מבקש:**

הגשה 05/05/2013

• פז אייל

זלמן שז"ר 12 שדרות

• פז ימית

זלמן שז"ר 12 שדרות

**בעל הנכס:**

• מינהל מקרקעי ישראל

ב"ש

**עורך:**

• אמסלם ריצארד

הזית 426/2 שדרות

**מהנדס:**

• דדון שמעון

הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: זלמן שז"ר 12 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 1882 חלקה: 119 יעוד: ללא יעוד

**תאור בקשה**

בית פרטי חד

תוספת ממ"ד/ממ"ק

משפחתי

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת ממ"ד [פרוייקט מיגון] 18.45 מ"ר + תוספת 7.45 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גלין דרישות:**

ר-995

ת. השלמה





מספר בקשה: 2013044 תיק בנין: 220689

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2013002 בתאריך: 24/04/2013

**מבקש:**

♦ אדף חיים

ארזים 7 שדרות

♦ אדף רויטל

ארזים 7 שדרות

**בעל הנכס:**

♦ מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

**עורך:**

♦ אמסלם ריצארד

הזית 426/2 שדרות

**מהנדס:**

♦ דדון שמעון

הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ארזים 7 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 2640 חלקה: 36 יעוד: ללא יעוד

**תאור בקשה**

קוטגיים בקיר תוספת ממ"ד/ממ"ק משותף

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת ממ"ד [פרוייקט מיגון] 12.79 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

ר-933

ת. השלמה



מספר בקשה: 2013045 תיק בנין: 220690

מספר תעודת זהות: 3101010101  
תאריך: 24/04/2013 מספר: 2013002

**מבקש:**

הגשה 05/05/2013

- ♦ בניטה יוסף  
ארזים 5 שדרות
- ♦ בניטה סוזן  
ארזים 5 שדרות

**בעל הנכס:**

- ♦ מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

**עורך:**

- ♦ אמסלם ריצארד  
הזית 426/2 שדרות

**מהנדס:**

- ♦ דדון שמעון  
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ארזים 5 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 2640 חלקה: 36 יעוד: ללא יעוד

תאור בקשה

קוטגיים בקיר תוספת ממ"ד/ממ"ק  
משותף

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת ממ"ד [פרוייקט מיגון] 12.79 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

ר-992

ת. השלמה



מספר בקשה: 2013046 תיק בנין: 220691

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2013002 בתאריך: 24/04/2013

**מבקש:**

הגשה 05/05/2013

- יונתנוב ולדיסלב
- ארזים 9 שדרות
- יונתנוב טטיאנה
- ארזים 9 שדרות

**בעל הנכס:**

- מינהל מקרקעי ישראל
- ב"ש

**עורך:**

- אמסלם ריצארד
- הזית 426/2 שדרות

**מהנדס:**

- דדון שמעון
- הזית 426/2 שדרות
- סוג בקשה: בקשה להיתר
- **כתובת הבנין: ארזים 9 שדרות**
- גוש וחלקה: גוש: 2640 חלקה: 37 יעוד: ללא יעוד
- תאור בקשה
- קוטגיים בקיר תוספת ממ"ד/ממ"ק משותף
- **מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**
- תוספת ממ"ד [פרוייקט מיגון] 12.79 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

ר-994

ת. השלמה



מספר בקשה: 2013047 תיק בנין: 220210

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2013002 בתאריך: 24/04/2013

**מבקש:**

הגשה 05/05/2013

**לודמילה אמירוב**

- ארן זלמן 4/2 שדרות מאריק פייר
- ארן זלמן 4/5 שדרות ריבקין איגור
- ארן זלמן 4/7 שדרות

**בעל הנכס:**

- מינהל מקרקעי ישראל ב"ש

**עורך:**

- אמסלם ריצארד הזית 426/2 שדרות

**מהנדס:**

- דדון שמעון הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ארן זלמן 4 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2389 חלקה: 34 יעוד: ללא יעוד

**תאור בקשה**

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

**מהות הבקשה:**

תוספת 3 ממ"דים [פרוייקט מיגון] 39.0 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

ר-2005

ת. השלמה



תיק בנין: 220692

מספר בקשה: 2013048

37 יעוד

פרוטוקול ישיבת משנה ישיבה מספר: 2013002 בתאריך: 24/04/2013

**מבקש:**

הגשה 06/05/2013

• אביב איסק

הרב בן נון 5 שדרות

**בעל הנכס:**

• מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

**עורך:**

• כהן דוד  
קיבוץ גלויות 9 שדרות

**מהנדס:**

• כהן דוד  
קיבוץ גלויות 9 שדרות  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הרב בן נון 5 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 1900 חלקה: 37 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 2005/מק/21, 64/102/03/21, 9/101/02/21, 6/102/03/21, 102/03/21, 4/102/03/21

**תאור בקשה**

קוטגיים בקיר תוספת ממ"ד/ממ"ק משותף

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

תוספת ממ"ד [פרויקט מיגון] 16.43 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

ר-998

ת. השלמה



מספר בקשה: 2013049 תיק בנין: 850310

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2013002 בתאריך: 24/04/2013

**מבקש:**

הגשה 06/05/2013

קטן יגודאי

משה רבנו 31 שדרות

**בעל הנכס:**

מינהל מקרקעי ישראל  
בייש

**עורך:**

כהן דוד  
קיבוץ גלויות 9 שדרות

**מהנדס:**

כהן דוד  
קיבוץ גלויות 9 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: משה רבנו 31 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 51 יעוד: אזור מגורים א  
תכנית: 106/03/21, 3/במ/21, 1/109/03/21, 4/11/21

**תאור בקשה**

בית מגורים דו - תוספת ממ"ד/ממ"ק  
משפחתי

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת ממ"ד [פרוייקט מיגון] 19.98 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

ר-999

ת. השלמה



מספר בקשה: 2013050 תיק בנין: 220693

מספר תעודת זהות: 35 ישיבה מספר: 2013002 בתאריך: 24/04/2013

**מבקש:**

אלמילח רינה  
ארזים 3 שדרות

**בעל הנכס:**

מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

**עורך:**

אמסלם ריצארד  
הזית 426/2 שדרות

**מהנדס:**

דדון שמעון  
הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ארזים 3 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2640 חלקה: 35 יעוד: ללא יעוד

תאור בקשה

קוטגיים בקיר תוספת ממ"ד/ממ"ק  
משותף

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תוספת ממ"ד [פרוייקט מיגון] 12.79 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

ר-991

ת. השלמה



מספר בקשה: 2013051 תיק בנין: 220694

מספר תיק ועדה משנה ישיבה מספר: 2013002 בתאריך: 24/04/2013

**מבקש:**

הגשה 06/05/2013

♦ איפרגן שולה

ארזים 1 שדרות

♦ איפרגן יעקוב

ארזים 1 שדרות

**בעל הנכס:**

♦ מינהל מקרקעי ישראל

בי"ש

**עורך:**

♦ אמסלם ריצארד

הזית 426/2 שדרות

**מהנדס:**

♦ דדון שמעון

הזית 426/2 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ארזים 1 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 2640 חלקה: 35 יעוד: ללא יעוד

**תאור בקשה**

קוטגיים בקיר תוספת ממ"ד/ממ"ק משותף

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

תוספת ממ"ד [פרוייקט מיגון] 12.79 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

ר-990

ת. השלמה





מספר בקשה: 2013052 תיק בנין: 220695

מספר תעודת משנה ישיבה מספר: 2013002 בתאריך: 24/04/2013

**מבקש:**

• בורוכוב אלברט  
ישיבת ציון 49 שדרות

**בעל הנכס:**

• מינהל מקרקעי ישראל  
בי"ש

**עורך:**

• כהן דוד  
קיבוץ גלויות 9 שדרות

**מהנדס:**

• כהן דוד  
קיבוץ גלויות 9 שדרות

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ישיבת ציון 49 שדרות**

גוש וחלקה: גוש: 1895 חלקה: 14 מגרש: 14 יעוד: ללא יעוד

תאור בקשה

בית מגורים דו - תוספת ממ"ד/ממ"ק משפחתי

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

תוספת ממ"ד [פרוייקט מיגון] 16.22 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

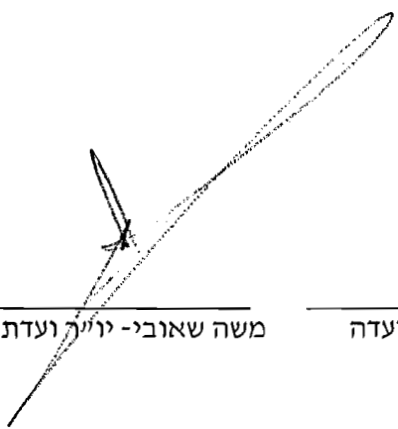

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

**גליון דרישות:**

ר-1000

החניה והמחסן לא מאושרים

ת. השלמה

משה שאובי- יו"ר ועדת משנה
 יואב לפידות - מהנדס הוועדה