

פרוטוקול ישיבת ועדה משנה

ישיבה מספר: 2012002 ביום ד' תאריך 29/08/12 י"א אלול, תשע"ב בשעה 14:00

השתתפו:

חברים:

משה שאובי	- יו"ר ועדת משנה
ציון שושן	- חבר
הרצל שאובי	- חבר

סגל:

יואב לפידות	- מהנדס הוועדה
חלי חביב	- מזכירת ועדת בניין ערים
יוסף נעמת	- מפקח בנייה

מוזמנים:

עו"ד בני סעדון	- יועץ משפטי לעירייה
----------------	----------------------

נעדרו:

חברים:

רפיק אגרונוב	- חבר
יעקוב רבינוביץ	- חבר
אחלמה פרץ	- חבר
אלון דויד	- חבר
דורון טקטוק	- חבר
ברתה קאושינסקי	- חבר

נציגים:

אבירם אייל	- נציג משרד הבריאות
אילן זאן- נציג מינהל מקרקעי ישר	- ממ"י
נציג כיבוי אש-דוד שיטרית	- מכבי אש
רם סלהוב	- איכות הסביבה
זיגו מרקוס	- משהב"ש
אירנה ניידמן	- משהב"ש
חגית ארלקי	- משרד הפנים
דיאנה קורץ- מ"מ	- משרד הפנים
מפקד תחנת שדרות	- משטרה

מובא לדיון אישור יואב כנציג עיריית שדרות בוועדה הבין משרדית לממ"ג[ועדת המשנה לנושא המוניצפלי]-אושר

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	רב פנדל+בוסקילה	הרב פנדל+משי' בוסקילה	0			3
2	שלמה כהן[סופר]	שלמה כהן [סופר כהן]	1881	14	14	4
3	כהן עמוס	כהן עמוס-חבקוק	2486	85	85	5
4	תח/30	משה כהן תשריט חלוקה	2484	52	52	6
5	תח/31	ניסים דחה א.ת	0			7
6	תח/32	אסום-3 מגרשים	1881	23	23	8
7	בן חמו דרור	בן חמו דרור	0			9
8	תצרים שכי יוקרה	תצרים שכי יוקרה	598	30	30	10

תוכנית מפורטת: רב פנדל+בוסקילה

סעיף: 1

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2012002 בתאריך: 29/08/2012

שם: הרב פנדל+מש' בוסקילה

שטח התוכנית: 1,943.000 מ"ר

בעלי ענין:

יזם: דוד פנדל

בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

מטרת הדיון

התכנית נמצאת בוועדה המחוזית יש צורך בהחלטת ועדה מקומית.

מטרת התכנית

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, שינוי יעוד משצפ לדרך משולבת ושינוי יעוד משצפ לאזור מגורים א

החלטות:

לאשר בתנאי שיתאימו את התביע לזו של משי תורגמן

סעיף: 2 תוכנית מפורטת: שלמה כהן [סופר]

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2012002 בתאריך: 29/08/2012

שם: שלמה כהן [סופר כהן]

שטח התוכנית: 3,652.000 מ"ר

יחס לתכנית

שינוי ל- 59/במ/21

בעלי ענין:

יזם: שלמה כהן

בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

כתובת:

ק.ק.ל 22

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 1881 חלקות: 14

מגרשים לתכנית: 501 בשלמותו מתכנית: 59/במ/21**מטרת התכנית**

הרחבת זכויות הבנייה במגרש המיועד למסחר

ה ח ל ט ו ת:

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד

סעיף: 3 תוכנית מפורטת: כהן עמוס
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2012002 בתאריך: 29/08/2012

שם: כהן עמוס- חבקוק

שטח התוכנית: 11,571.000 מ"ר

כתובת:

חבקוק 1

גושים/ חלקות לתכנית:**חלקות בשלמותן:**

גוש: 2486 חלקות: 85

מטרת התכנית

הגדלת מגרש 76 ע"י איחוד וחלוקה והוספת זכויות בניה

ה ח ל ט ו ת:

יש לשמור על זכות מעבר של 4 מ' לרכב חרום.
לאחר תיקון התכנית הועדה תמליץ לועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

תשריט חלוקה : תח/30
 פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2012002 בתאריך : 29/08/2012

סעיף: 4

שם : משה כהן תשריט חלוקה

שטח התוכנית : 11,823.000 מ"ר

בעלי ענין :

יזם : משה כהן

כתובת :

פריז 2

גושים / חלקות לתכנית :

חלקות בשלמותן :

גוש : 2484 חלקות : 52

מגרשים לתכנית : 59 בשלמותו

ה ח ל ט ו ת :

לאשר תשריט לאיחוד וחלוקה

סעיף: 5
תשריט איחוד: תח/31
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2012002 בתאריך: 29/08/2012

שם: ניסים דחה א.ת.

שטח התוכנית: 2,000.000 מ"ר

בעלי ענין:

יום: ניסים דחה
בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

מטרת התכנית

תשריט איחוד 2 מגרשים באזור תעשיה

החלטות:

לאשר תשריט לאיחוד וחלוקה

סעיף: 6
 תשריט איחוד וחלוקה : תח/32
 פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2012002 בתאריך : 29/08/2012

שם : אסום-3 מגרשים

שטח התוכנית : 10,375.000 מ"ר

בעלי ענין :

יזם : "אסום"
 בעלים : מינהל מקרקעי ישראל

כתובת :

ק.ק.ל

גושים / חלקות לתכנית :**חלקות בשלמותן :**

גוש : 1881 חלקות : 23

מגרשים לתכנית : 215 בשלמותו

216 בשלמותו

223 בשלמותו

מטרת התכנית

תשריט איחוד וחלוקה ל-3 מגרשים

ה ח ל ט ו ת :

לאשר תשריט לאיחוד וחלוקה

סעיף: 7 תכנית בינוי: בן חמו דרור
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2012002 בתאריך: 29/08/2012

שם: בן חמו דרור

נושא: אישור תכנית

מטרת הדיון

לאשר את התכנית לאחר הפקדה וללא מתנגדים

החלטות:

לאשר את התכנית

סעיף: 8
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2012002 בתאריך: 29/08/2012
תרשי"צ: תצרים שכ' יוקרה

שם: תצרים שכ' יוקרה

גושים / חלקות לתכנית:

חלקות בשלמותן:

גוש:	598	חלקות	: 51, 30
גוש:	1083	חלקות	: 1000

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את התצרים

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
12	ליסבון 13 שדרות	אלימלך אלירן	ה20	5	1886	220637	2012070	1
13	עולי הגרדום 3 שדרות	פורטל יעקוב ורעות	167	6	1896	220638	2012071	2
14	הפלמ"ח 5 שדרות	קונטורוביץ קלרה	5	18	1900	220215	2012072	3
15	ליסבון 8 שדרות	חואטו אסתר	א13	2	1886	1111394	2012073	4
16	מבצע יואב 3 שדרות	טוייל דרור	175	37	1896	220639	2012074	5
17	אחד העם 1 שדרות	קורנייב אליק		40	2388	220036	2012075	6
18	מבצע יואב 4 שדרות	ועקנין רשל	179	37	1896	220640	2012076	7
19	רומא 7 שדרות	פ"ב א.תעשיות ושיבוק	10	5	1886	220641	2012077	8
20	רומא 5 שדרות	רץ פלסט תעשיות בע"מ	9	5	2484	1111634	2012078	9
21	עולי הגרדום 2 שדרות	עמוס נחום בע"מ	200	37	1896	220642	2012079	10
23	אימבר 1 שדרות	י.ח.דמרי	219	23	1881	220643	2012080	11
25	גולומב שדרות	י.ח.דמרי	243	15	1881	220644	2012081	12
27	רח' ללא שם 9003 שדרות	פרוים משה וחגית	236		1881	220484	2012082	13
28	אסירי ציון 4 שדרות	מלכה אייל	172	37	1881	220645	2012083	14
29	תל חי 4 שדרות	גידר אידה ולאוניד		23	2389	220146	2012084	15
30	הנשיא 26 שדרות	עיריית שדרות	19	83	1896	220646	2012085	16
31	פריז 2 שדרות	משה כהן דרכים	59		2484	1700590	2012086	17
32	הרצל 20 שדרות	חזן יהודה		62	1897	220621	2012087	18
33	הנציב 7 שדרות	אסף ואודיה שראל	155	3	1881	901550	2012088	19
34	אהבת ישראל 4 שדרות	קרן תורה ועבודה	78	78	1896	220647	2012089	20
35	ההגנה 34 שדרות	ווקנין יצחק		73	1897	9993	2012007	21
36	הרצל 21 שדרות	חמואל אלי		35	1898	1650350	20050002	22
38	בן יהודה 10 שדרות	מוטי פרץ	300	44	1886	1463000	20091143	23
39	לילך 2 שדרות	וקנין מלכה	33	33	1900	220648	2012090	24
40	ניצן 8/2 1 שדרות	יורם שמעוני		29	1900	220649	2012091	25
41	טרומפלדור 9 5 שדרות	יוסיפוב איגור		58	2389	220650	2012092	26
42	טרומפלדור 9 6 שדרות	עמירוב גלילה		58	2389	220651	2012093	27
43	יונה 22 2 שדרות	טנבורה חסין		14	2487	220652	2012094	28
44	המכבים 50 שדרות	רדאהיין אסתר	302		1881	220653	2012095	29
45	יונה 2 2 שדרות	סולמונוב זיוה		14	2487	220654	2012096	30
46	רמב"ם 24 שדרות	מורנו יצחק		8	1896	220655	2012097	31
47	זרח 15 2 שדרות	בן שושן יוסף ונינה		22	1900	220656	2012098	32
48	יתחקאל 24 שדרות	פרץ יעקוב ואינה		117	2487	220657	2012099	33
49	המכבים 23 שדרות	פרץ אהרון	18	22	1881	220658	2012100	34
50	רמב"ם 5 שדרות	ברדה חן וזיו	157	157	1896	220659	2012101	35
51	חטיבת כרמלי 6 שדרות	בטיטו שמעון וענת	120	120	1895	551200	2012102	36
52	שז"ר זלמן 15 שדרות	לישע כנרת	139	198	1895	220660	2012103	37
53	האר"י 12 שדרות	שחור משה	55	55	1881	900550	2012104	38
54	הורד 1 שדרות	דיירי הורד 1 [6 ממ"די		367	1896	1111573	2012105	39

סעיף: 1

מספר בקשה: 2012070 תיק בנין: 220637

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2012002 בתאריך: 29/08/2012

מבקש:

▪ אלימלך אלירן

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אמסלם ריצארד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ליסבון 13 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1886 חלקה: 5 מגרש: 20 יעוד: אזור תעשייה

תכנית: 9/105/03/21, 29/בת/21, 1/29/בת/21

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

תעשייה: בניה חדשה

מהות הבקשה:

הקמת מבנה תעשייה - מסגריה-750.0 מ"ר+ממ"ד-25.5 מ"ר+אחסנה-199.5 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- אישור משרד הבריאות
- קבלת אישור מהיחידה אזורית לאיכות הסביבה
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- אישור יועץ בטיחות

הגשה 26/08/2012

ת. השלמה

מספר בקשה: 2012071 תיק בנין: 220638
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2012002 בתאריך: 29/08/2012

סעיף: 2**מבקש:**

▪ פורטל יעקוב ורעות

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אמסלם ריצארד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עולי הגרדום 3 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1896 חלקה: 6 מגרש: 167 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 21/מק/2005, 21/במ/159, 21/במ/59, 21/03/102/41, 11/11/4, 21/02/101/9, 21/03/102/41, 21/03/102/6

21/02/101/9, 21/03/102/41, 21/03/102/6, 21/03/102/41, 21/02/101/9

שימוש עיקרי תאור הבקשה

בית פרטי חד משפחתי בניה חדשה

מהות הבקשה:

בניית יח"ד חד משפחתי עיקרי-159.0 מ"ר+ממ"ד-14.61 מ"ר+מרתף-20.55 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א

- יש למלא טופס של איכות הסביבה לגבי פינוי פסולת בניה

- חתימת מ.מ.י

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

משרד השיכון

ת. השלמה

תיק בנין : 220215

מספר בקשה : 2012072

סעיף : 3

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2012002 בתאריך : 29/08/2012

מבקש :

▪ קונטורוביץ קלרה

בעל הנכס :

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך :

▪ אמסלם ריצארד

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : הפלמ"ח 5 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 1900 חלקה : 18 מגרש : 5 יעוד : מגורים 3-4 קומות.

תכנית : 102/03/21 , 9/101/02/21 , 4/11/13 , 2005/מק/21

שימוש עיקרי **תאור הבקשה**

בית מגורים משותף. תוכן שינויים ללא תוס' שטח

מ ה ת ה ב ק ש ה :

הגדלת חלון בחזית

ה ח ל ט ו ת :

יובא לדיון רק לאחר אישור עמיגור

גליון דרישות :

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

חתימת עמיגור

הגשה 26/08/2012

ת. השלמה

מספר בקשה: 2012073 תיק בנין: 1111394
 פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2012002 בתאריך: 29/08/2012

סעיף: 4

מבקש:

הגשה 27/08/2012

▪ **חואטו אסתר**

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אמסלם ריצארד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ליסבון 8 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1886 חלקה: 2 מגרש: 13 א יעוד: דרך קיימת/מאושרת

תכנית: 13/102/03/21, 2/101/02/21, 29/בת/21, 1/29/בת/21

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תעשייה- תוכניות שינויים

מהות הבקשה:

תוספת למבנה תעשייה: 249.06 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

הבקשה אינה תואמת את המצב בשטח.

ת. השלמה

מספר בקשה: 2012074 תיק בנין: 220639
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2012002 בתאריך: 29/08/2012

סעיף: 5**מבקש:**

- טוייל דרור
- טוייל מיכל

בעל הנכס:

- מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

- אוחיון אלרן
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבצע יואב 3 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1896 חלקה: 37 מגרש: 175 יעוד: מגורים קומה 1.
תכנית: 21/מק/2005, 21/03/102/41א, 21/02/101/9, 21/03/102/8,
21/03/102/41, 21/02/101/6, 21/03/103/17

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

בניה חדשה

בית פרטי חד משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים 169.98 מ"ר+ממ"ד 13.0 מ"ר+שרות 7.0 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

ת. השלמה**גליון דרישות:**

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הגי"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- חתימת מ.מ.י

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

אישור משרד השיכון

27/08/12

סעיף: 6

מספר בקשה: 2012075 תיק בנין: 220036

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2012002 בתאריך: 29/08/2012

מבקש:

▪ קורנייב אליק

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אמסלם ריצארד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אחד העם 1 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2388 חלקה: 40 יעוד: אזור מגורים ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

סגירת מרפסת

בית מגורים משותף

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

קירווי גג משותף קיים.

מהלך דיון:

ניכנס המבקש אליק: בניתי גג על גג קיים הגשתי את הפרוייקט

והסיבה שעשיתי את זה זה בגלל שחם.

בתכנית אני רואה שיש גג משותף ודיברתי עם השכנים

וכולם הסכימו חוץ מהדירה הזו שאני לא מכיר את הבעלים

דיברתי עם האדריכלים והם משכו זמן עד שריצארד הסכים

לעשות לי ובגלל זה התעכבנו.

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה לא מאושרת להביא לדיון רק לאחר חתימת כל השכנים

מכיוון שמדובר בגג משותף, כמו כן ניתנת לו אורכה להגיש את החתימות

תוך שבועיים ובמידה ולא אזי העברת בניה שנעשתה תועבר למחי המשפטית להמשך טיפול.

גליון דרישות:

- חתימת שכן יש צורך הכל חתימת השכנים מכיוון שמדובר בגג משותף

ת. השלמה

תיק בנין: 220640

מספר בקשה: 2012076

סעיף: 7

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2012002 בתאריך: 29/08/2012

מבקש:

▪ ועקנין רשל

▪ ועקנין פנחס

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ בן דוד ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבצע יואב 4 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1896 חלקה: 37 מגרש: 179 יעוד: מגורים קומה 1.

תכנית: 21/מק/2005, 41/102/03/21, 9/101/02/21, 8/102/03/21,

17/103/03/21, 101/02/21, 6/102/03/21, 41/102/03/21

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

בניה חדשה

בית פרטי חד משפחתי

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חד משפחתי 170.0 מ"ר + ממ"ד 12.0 מ"ר + אחסנה 7.95 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

ת. השלמה**גליון דרישות:**

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- חתימת מ.מ.י

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

משרד השיכון

27/08/12

מבקש:

הגשה 27/08/2012

פ"ב א.תעשיות ושיבוק בע"מ

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

בנדרסקי זאנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רומא 7 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1886 חלקה: 5 מגרש: 10 יעוד: אזור תעשייה

תכנית: 9/105/03/21, 29/בת/21, 1/29/בת/21

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תעשייה בניה חדשה

מהות הבקשה:

בניית מבנה תעשייה: הקמת סככה לייצור פנלים מבודדים: 1165.9 מ"ר+ממ"ד 46.04 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

- אישור מכבי אש
- אישור מחלקת ביוב
- אישור מחלקת המים
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- אישור משרד הבריאות
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- קבלת אישור מהיחידה אזורית לאיכות הסביבה
- חתימת מ.מ.י
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

27/08/12

תיק בנין: 1111634

מספר בקשה: 2012078

סעיף: 9

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2012002 בתאריך: 29/08/2012

מבקש:

הגשה 27/08/2012

רץ פלסט תעשיות בע"מ**בעל הנכס:**

מינהל מקרקעי ישראל

עורד:

בנדרסקי זאנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רומא 5 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2484 חלקה: 5 מגרש: 9 יעוד: אזור תעשייה

תכנית: 1/29/בת/21

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

תעשייה

מהות הבקשה:

ביטול היתר קודם ובקשה לבניית מבנה תעשייה חדש: 1166.04 מ"ר+ממ"ד 46.04 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

ת. השלמה**גליון דרישות:**

- אישור מכבי אש

- אישור מחלקת ביוב

- אישור מחלקת המים

- אישור רשם הקבלנים

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- אישור הג"א

- אישור מעבדה לחקר הבניה

- אישור חברת חשמל

- אישור משרד הבריאות

- קבלת אישור מהיחידה אזורית לאיכות הסביבה

- חתימת מ.מ.י

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

27/08/12

מספר בקשה: 2012079 תיק בנין: 220642
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2012002 בתאריך: 29/08/2012

סעיף: 10

מבקש:

▪ עמוס נחום בע"מ

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן יוסי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עולי הגרדום 2 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1896 חלקה: 37 מגרש: 200 יעוד: מגורים 3-4 קומות.

תכנית: 8/102/03/21, 9/101/02/21, 41/102/03/21, 2005/מק/21

17/103/03/21, 101/02/21, 6/102/03/21, 41/102/03/21

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

בית מגורים משותף

מהות הבקשה:

בניית 2 בנייני מגורים בני 6 קומות כל אחד 16 יח"ד:

ו 8 קוטגים כל אחד:

סה"כ:

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

ת. השלמה

- | | |
|----------|--|
| 27/08/12 | - מפה מצבית טופוגרפית |
| 27/08/12 | - מפה טופוגרפית מאושרת |
| 27/08/12 | - אישור תוכנית פיתוח שטח |
| 27/08/12 | - אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ ו/או חניה |
| | - אישור מכבי אש |
| | - אישור חברת בזק |
| | - אישור מחלקת ביוב |
| | - אישור מחלקת המים |
| | - טופס להגשת חישובים סטטים |
| | - הודעה על מינוי אחראי לביקורת |
| | - התחייבות עבור שיפוי |
| | - חישובים סטטיים והצהרת מהנדס |
| | - חתימת מהנדס אחראי לביצוע שלד |
| | - אישור מחלקת שיפור פני העיר |
| 27/08/12 | - אישור הג"א |
| 27/08/12 | - אישור מעבדה לחקר הבניה |
| | - אישור חברת חשמל |
| 27/08/12 | - אישור יועץ תחבורה |
| 27/08/12 | - יש למלא טופס של איכות הסביבה לגבי פינוי פסולת בניה |
| | - חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת |

27/08/12

- חתימת מ.מ.י

- אישור סידורים לנכים

- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

27/08/12

משרד השיכון

אישור חב' הוט

- יש להגיש בקשה לפיקוח גובהה של ארבעה מאתרים, קווי חשמל וסלילי אוספני"ג, ופיקוח סלילי

תיק בנין: 220643

מספר בקשה: 2012080

סעיף: 11

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2012002 בתאריך: 29/08/2012

הגשה 27/08/2012

מבקש:

י.ח.דמרי

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

בטלוב אלבירה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אימבר 1 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 23 מגרש: 219 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 101/02/21, 59/במ/21, 2005/מק/21

שימוש עיקרי תאור הבקשה

בית מגורים משותף בניה חדשה

מהות הבקשה:

בניית 2 ביניינים בני 4-5 קומות עיקרי-444.90 מ"ר+ממ"דים-552.0 מ"ר+
 אחסנה 49.98 מ"ר+מבואות וחדרי מדרגות 520.02 מ"ר. סה"כ: 5571.0 מ"ר+
 גג מרוצף-487.44 מ"ר+גזוזטראות-420.22 מ"ר. [46 יח"ד]

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

ת. השלמה**גליון דרישות:**

- אישור מכבי אש
- אישור מחלקת ביוב
- אישור מחלקת המים
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור yes - שידורי לוויין
- חתימת מהנדס אחראי לביצוע שלד
- אישור מחלקת שיפור פני העיר
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- אישור יועץ תחבורה
- יש למלא טופס של איכות הסביבה לגבי פינוי פסולת בניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- אישור סידורים לנכים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

27/08/12

אישור משרד השיכון

שילוב פינות משחקים עם הצללה קלה שיבלי אופניים בתאום עם אגף ההנדסה

פרסום הקלה

הכנה בגדרות למחסנים עתידיים בדירות גן

אישור חב' הוט

תיק בנין: 220644

מספר בקשה: 2012081

סעיף: 12

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2012002 בתאריך: 29/08/2012

מבקש:

י.ח.דמרי

בעל הנכס:

מינהל מקרקעי ישראל

עורד:

בטלוב אלבירה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גולומב שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 15 מגרש: 243 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 101/02/21, 59/במ/21, 2005/מק/21

שימוש עיקרי תאור הבקשהבית מגורים משותף בניה חדשה**מהות הבקשה:**

בניית 2 ביניינים בני 5 קומות עיקרי-3741.24 מ"ר+ממ"דים-480.0 מ"ר+אחסנה 38.68 מ"ר+
מבואות וחדרי מדרגות 512.00 מ"ר. סה"כ 4771.92 מ"ר+גג מרוצף 105.64 מ"ר+גזוזטראות 451.80 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

ת. השלמה**גליון דרישות:**

- מפה מצבית טופוגרפית
- מפה טופוגרפית מאושרת
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ. ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- אישור מחלקת ביוב
- אישור מחלקת המים
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצתרת מהנדס
- אישור מחלקת שיפור פני העיר
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור חברת חשמל
- יש למלא טופס של איכות הסביבה לגבי פינוי פסולת בניה
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- אישור סידורים לנכים
- תשלום היטל השבחה בגין ההקלות
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

אישור משרד השיכון
פרסום הקלה
שילוב פינות משחקים והצללות
אישור חב' הוט

תיק בנין: 220484

מספר בקשה: 2012082

סעיף: 13

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2012002 בתאריך: 29/08/2012

מבקש:

• פרוים משה וחגית

בעל הנכס:

• מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

• רוחמה לוי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רח' ללא שם 9003 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: מגרש: 236 יעוד: אזור מגורים ג

שימוש עיקרי תאור הבקשה

בית מגורים משותף תוספת בריכה

מהות הבקשה:

הקמת בריכה והגבהת גדר קיימת עד 1.80 גובה.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חתימת שכן
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

מספר בקשה: 2012083 תיק בנין: 220645
 פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2012002 בתאריך: 29/08/2012

סעיף: 14

הגשה 28/08/2012

מבקש:

- מלכה אייל
- מלכה גלית

בעל הנכס:

- מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

- הראש אורלי
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אסירי ציון 4 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 37 מגרש: 172 יעוד: אזור מגורים א
 תכנית: 9999, 21/מק/2005, 21/במ/59, 21/במ/59, 21/102/03/39, 21/101/02/102

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

בית פרטי חד משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית יחיד חד משפחתי 168.62 מ"ר+ממ"ד 12.35 מ"ר+אחסנה 8.36 מ"ר+
 מרתף 49.36 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הגי"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חתימת מ.מ.י
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- משרד השיכון

ת. השלמה

סעיף: 15

מספר בקשה: 2012084

תיק בנין: 220146

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2012002 בתאריך: 29/08/2012

מבקש:

▪ גיזר אידה ולאוניד

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אוחיון אלרן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תל חי 4 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2389 חלקה: 23 יעוד: אזור מגורים ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוספת למבנה קיים

בית מגורים משותף

מהות הבקשה:

תוספת בקומה ב' לדירה מס' 4: 25.20 מ"ר

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

הגשה 28/08/2012

ת. השלמה

סעיף: 16

מספר בקשה: 2012085

תיק בנין: 220646

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2012002 בתאריך: 29/08/2012

מבקש:

הגשה 28/08/2012

▪ עיריית שדרות

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אמסלם ריצארד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הנשיא 26 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1896 חלקה: 83 מגרש: 19 יעוד: אזור מסחרי

תכנית: 9/101/02/21, 38/102/03/21, 16/101/02/21, 22/101/02/21

101/02/21

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוספת ממ"ד/ממ"ק

שטח ציבורי פתוח מיוחד

מהות הבקשה:

תוספת ממ"ד ציבורי 41.06 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

ת. השלמה

גליון דרישות:

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- אישור הג"א

מספר בקשה: 2012086 תיק בנין: 1700590
 פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2012002 בתאריך: 29/08/2012

סעיף: 17

מבקש:

▪ משה כהן דרכים

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ טרפר אלכסנדר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: פריז 2 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2484 חלקה: מגרש: 59 יעוד: אזור תעשייה

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תעשייה תוספת מחסן

הגשה 28/08/2012

מהות הבקשה:

תוספת מחסן במבנה תעשייה 756.20 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

ת. השלמה

גליון דרישות:

- מפה טופוגרפית מאושרת
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל - 6 חודשים
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

סעיף: 18

מספר בקשה: 2012087

תיק בנין: 220621

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2012002 בתאריך: 29/08/2012

מבקש:

▪ חזן יהודה

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אמסלם ריצארד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרצל 20 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1897 חלקה: 62 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 102/03/21, 9/101/02/21, 4/11/10, 16/101/02/21, 2005/מק/21

שימוש עיקרי תאור הבקשה

בית מגורים דו-משפחתי תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:תוספת בניה לבית קיים: 267.85 מ"ר+שימוש חורג ממגורים למסחר
ל-5 שנים ל-128.0 מ"ר.**החלטות:**לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר- ~~התקן את החיבור לבית הקיים~~**גליון דרישות:**

- מפה טופוגרפית מאושרת
- אישור תוכנית פיתוח שטח
- אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
- אישור מכבי אש
- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור מחלקת שיפור פני העיר
- אישור הגי"א
- חתימת שכן
- אישור מעבדה לחקר הבניה
- אישור משרד הבריאות
- חוזה התקשרות עם דודאים - אתר פסולת
- קבלת חוות דעת משפטית-מגרש משותף יש לבחון את הבקשה בהתאם
- חתימת מ.מ.י
- חתימת כל הבעלים הרשומים של הנכס
- נסח בעלות מעודכן ל- 6 חודשים
- אישור סידורים לנכים
- תשלום היטל השבחה בגין שימוש חורג
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

סעיף: 19

מספר בקשה: 2012088 תיק בנין: 901550

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2012002 בתאריך: 29/08/2012

מבקש:

▪ אסף ואודיה שראל
בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל
עורך:

▪ פנינה מוסטל
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הנציב 7 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 3 מגרש: 155 יעוד: אזור מגורים א

שימוש עיקרי תאור הבקשה

בית פרטי חד משפחתי תוכניות שינויים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק של כ-15 קילוואט
 על גג בית קיים בהיתר על שטח של כ- 108 מ"ר.

הערה

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר
 בגג בטון יש להגביה את הקרניז כך שהגג לא יראה

גליון דרישות:

- טופס להגשת חישובים סטטים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

ת. השלמה

תיק בנין: 220647

מספר בקשה: 2012089

סעיף: 20

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2012002 בתאריך: 29/08/2012

מבקש:▪ **קרן תורה ועבודה****בעל הנכס:**

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ בנדרסקי זאנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אהבת ישראל 4 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1896 חלקה: 78 מגרש: 78 יעוד: בניני ציבור

תכנית: 102/03/21, 9/101/02/21

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מבנה ציבור תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה:

תוספת למבנה קיים [80.0 מ"ר] 600.0 מ"ר+ממ"מ 25.0 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

- מפה מצבית טופוגרפית
 - אישור תוכנית פיתוח שטח
 - אישור תוכנית פיתוח הכוללת ש.צ.פ.ו/או חניה
 - אישור מכבי אש
 - טופס להגשת חישובים סטטים
 - הודעה על מינוי אחראי לביקורת
 - התחייבות עבור שיפוי
 - חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
 - אישור הג"א
 - חתימת מ.מ.י
 - תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- על המבקש לבצע חניות נוספות בצד הצפוני של המגרש במידה ואין לו מספיק חניות בתחום המגרש

ת. השלמה

מבקש:

▪ ווקנין יצחק

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אמסלם ריצארד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ההגנה 34 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1897 חלקה: 73 יעוד: מגורים 1 - 2 קומות

תכנית: 101/02/21, 9/101/02/21, 4/11/10, 2005/מק/21

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

בית מגורים דו-משפחתי תוספת מרתף

מהות הבקשה:

תוספת בניה בקומת המרתף 30.0 מ"ר והריסת חדר קיים [15.0- מ"ר].

מהלך דיון:

הוצא צו הפסקת עבודה בעקבות בניית מרתף לא חוקית ללא היתר וללא בקשה להיתר.

יש לוודא לאחר קבלת היתר כי הבניה תואמת להיתר.

החלטות:

לתת היתר בניה להריסה ושהמפקח יבדוק שנהרס ולאחר מכן תאושר הבקשה לתוספת ויש להתייחס בבקשה להיתר גם לבריכה הבנויה ללא היתר.

גליון דרישות:

-טופס להגשת חישובים סטטים

- הודעה על מינוי אחראי לביקורת

- התחייבות עבור שיפוי

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

- חתימת שכן

- חתימת מ.מ.י

- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח

יש אפשרות בניה עד 200 מ"ר ולכן התוספת יכולה להיות עד 15.0 מ"ר.

קיימת בריכה שלא מוצגת בבקשה

הגשה 28/02/2012

ת. השלמה

סעיף: 22 מספר בקשה: 20050002 תיק בנין: 1650350
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2012002 בתאריך: 29/08/2012

מבקש:

הגשה 03/01/2005

▪ חמואל אלי

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אמסלם ריצארד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרצל 21 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1898 חלקה: 35 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 21/מק/2005, 16/101/02/21, 4/11/10, 9/101/02/21

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בית-מגורים דו-משפחתי שמוש חורג

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:

קיים מתנגד הוזמן לוועדה-אומיד

מהלך דיון:

יואב מציג את הבקשה.

מר אומיד המתנגד ניכנס עם עו"ד יוסף פנחס כהן שמייצג אותו.

עו"ד פנחס כהן: למיטב הבנתי אומיד הוא שכן לכל דבר וענייין הוא בית ליד בית

ההתנגדות בתוקף ואנחנו שמחים שהוזמנו להציג את הטענות שלנו כי לא מדובר

במשהו עתידי אלא לתת לגיטימציה למשהו קיים לא חוקי המבנה קיים בעיצומה של בניה היועמ"ש

יודע על הליך שנעשה ע"י אומיד עם אותו בעל בית והגיע להבנה שאדם וחווה לא יעבוד

שם יותר מבית משפט ואתם הולכים להכשיר מבנה קיים והחלוקה שנעשת

מנוגדת לתכנית מאושרת ולכן דינה להידחות עפ"י הפיסקה אדם המבקש שימוש חורג על

מבנה קיים שעבד הרבה שנים ללא היתר זה רק גורע ולא תורם לתת אישור לשימוש חורג.

אני מפנה אתכם לכמה פסקי דין כגון: ערר: 110/09 פרץ בונה הנגב סעיפים 23, 25. [לעיון]

בגלל הסבל הרב שהוא סבל והעירייה איפשרה שם לעשות מסחר זה אומר שצריך להפעיל

שיקול דעת ולהפסיק את זה.

אני מפנה אתכם לעוד פסקי דין כגון ערעור 1490/05 ו- 4079/05 ערעור אזרחי,

יוצאים מר אומיד ועורך דינו.

יואב מציג את תכנית המתאר החדשה של שדרות שמיעדת את כל רחוב הרצל לשילוב מסחרי.

החלטה:

לאור טענותיו של המתנגד לפיהם המצב בשטח אינו תואם את הבקשה להיתר הועדה

מנחה את המפקח לצאת ולבדוק את הטענה ולפעול בהתאם.

הועדה מצאה לנכון לדחות את ההתנגדות מהסיבות הבאות:

1. חלף המועד להגשת התנגדויות-הבקשה לשימוש חורג נדונה משכבר בתאריך- 5/4/12 ,

ואושרה לאחר שפורסמה בעיתון ולא היו לה כל מתנגדים.

2. לגופא-הבקשה לשימוש חורג משתלבת עם הוראותיה של תכנית המתאר החדשה שיזמה

העירייה והופקדה ברחוב הרצל בו נמצאים המקרקעין נשוא דיון זה, ולפיהן

הפוך הרחוב מרחוב מגורים לרחוב המשולב עם מסחר.

יחד עם זאת, על מנת לאזן בין האינטרסים מחד של המבקש אשר המציא לועדה את כל החומר הדרוש לצורך הוצאת ההיתר ומאידך של המתנגד, תמתין הועדה עד ה-20/9/12 בטרם תוציא את היתר הבניה.

ה ח ל ט ו ת:

לאור טענותיו של המתנגד לפיהם המצב בשטח אינו תואם את הבקשה להיתר, הועדה מנחה את המפקח לצאת ולבדוק ולדווח הועדה מצאה לנכון לדחות את ההתנגדות ולאשר את הבקשה מהנימוקים הבאים:

1. חלף המועד להגשת התנגדויות - הבקשה לשימוש חורג נדונה ופורסמה בתאריך-5/4/12, ואושרה לאחר שלא היו מתנגדים.
2. לגופא-הבקשה לשימוש חורג משתלבת עם הוראותיה של תכנית המתאר החדשה שיזמה העירייה והופקדה וברחוב הרצל בו נמצאים המקרקעין נושא דיון זה, ולפיהן יהפוך הרחוב מרחוב מגורים לרחוב המשולב עם מסחר.

יחד עם זאת, על מנת לאזן בין האינטרסים מחד של המבקש אשר המציא לועדה את החומר הדרוש לצורך הוצאת ההיתר ומאידך של המתנגד, תמתין הועדה עד ה-20/9/12 בטרם תוציא את היתר הבניה.

ת. השלמה

גליון דרישות:

- אישור מכבי אש
- אישור חברת בזק
- טופס להגשת חישובים סטטיים
- הודעה על מינוי אחראי לביקורת
- התחייבות עבור שיפוי
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- אישור הג"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט
- חתימת שכן
- חתימת מ.מ.י
- אישור סידורים לנכים
- תשלום היטל השבחה בגין ת.ב.ע החלה במקום -
- תשלום אגרות רשיון בניה והיטלי פיתוח שטח
- סימון חניה
- תיקון תוכנית ההגשה לפי דרישות אגף ההנדסה
- ישנה חריגה בקומה א יש להרוס

סעיף: 23 מספר בקשה: 20091143 תיק בנין: 1463000
פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2012002 בתאריך: 29/08/2012

מבקש:

הגשה 29/11/2009

▪ מוטי פרץ

בעל הנכס:

▪ מינחל מקרקעי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בן יהודה 10 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1886 חלקה: 44 מגרש: 300 יעוד: אזור תעשיה

תכנית: 26/101/03/21

תאור הבקשהשימוש עיקרי

שמוש חורג

מבנה מסחרי

מהות הבקשה:

הארכת שימוש חורג לעוד 5 שנים או עד אישור התביע [הראשון מביניהם] מתעשיה למסחר.

הערות המחלקה:

בקשה להאריך את ההחלטה לאשר שימוש חורג

החלטות:

לאשר את הבקשה לשימוש חורג מהתאריך שנגמר השימוש חורג הקודם.

ת. השלמהגליון דרישות:

יצורפו אישורים ע"פי דרישת הועדה.

מספר בקשה: 2012090 תיק בנין: 220648
 פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2012002 בתאריך: 29/08/2012

סעיף: 24

הגשה 03/09/2012

מבקש:

▪ וקנין מלכה

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אמסלם ריצארד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לילך 2 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1900 חלקה: 33 מגרש: 33 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 21/מק/2005, 21/03/102/6, 21/02/101/9, 21/03/102/64, 21/03/102/4

102/03/21, 21/03/102/4

שימוש עיקרי תאור הבקשה

קוטגיים בקיר משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מהות הבקשה:

תוספת ממ"ד [פרוייקט מיגון] 16.82 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

ר-968

ת. השלמה

סעיף: 25

מספר בקשה: 2012091 תיק בנין: 220649

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2012002 בתאריך: 29/08/2012

מבקש:

▪ יורם שמעוני

▪ צחי רובין

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אמסלם ריצארד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ניצן 18/2 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1900 חלקה: 29 יעוד: מגורים 2 קומות.

תכנית: 102/03/21, 9/101/02/21, 64/102/03/21, 2005/מק/21

שימוש עיקרי תאור הבקשה

בית מגורים משותף תוספת ממ"ד/ממ"ק

מהות הבקשה:

תוספת ממ"ד [פרוייקט מיגון] 15.18 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

ר-977

הגשה 03/09/2012

ת. השלמה

סעיף: 26

מספר בקשה: 2012092 תיק בנין: 220650

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2012002 בתאריך: 29/08/2012

מבקש:

▪ יוסיפוב איגור

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורד:

▪ כהן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טרומפלדור 9 5 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2389 חלקה: 58 יעוד: אזור מגורים א

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת ממ"ד/ממ"ק

בית מגורים משותף

מהות הבקשה:

תוספת ממ"ד [פרוייקט מיגון] 16.01 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

ר-953

הגשה 03/09/2012

ת. השלמה

תיק בנין: 220651

מספר בקשה: 2012093

סעיף: 27

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2012002 בתאריך: 29/08/2012

מבקש:

הגשה 03/09/2012

▪ **עמירוב גלילה****בעל הנכס:**

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ דוד כהן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טרומפלדור 69 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2389 חלקה: 58 יעוד: אזור מגורים א

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת ממ"ד/ממ"ק

בית מגורים משותף

מהות הבקשה:

תוספת ממ"ד [פרוייקט מיגון] 16.01 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

ר-961

ת. השלמה

תיק בנין : 220652

מספר בקשה : 2012094

סעיף : 28

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר : 2012002 בתאריך : 29/08/2012

מבקש :

הגשה 03/09/2012

▪ טנבורה חסין

בעל הנכס :

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך :

▪ אוחיון אלרן

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : יונה 22 שדרות

גוש וחלקה : גוש : 2487 חלקה : 14 יעוד : מגורים מיוחד ג.

תכנית : 101/02/21 , 3/במ/21 , 1/109/03/21 , 4/11/21

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בית מגורים דו-משפחתי - תוספת ממ"ד/ממ"ק

מהות הבקשה :

תוספת ממ"ד [פרוייקט מיגון] 15.38 מ"ר.

החלטות :

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות :

ר-970

ת. השלמה

מספר בקשה: 2012095 תיק בנין: 220653
 פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2012002 בתאריך: 29/08/2012

מבקש:

הגשה 03/09/2012

▪ רדאהיין אסתר

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אוחיון אלרן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: המכבים 50 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: מגרש: 302 יעוד: אזור מגורים א

שימוש עיקרי תאור הבקשה

בית מגורים דו-משפחתי תוספת ממ"ד/ממ"ק

מהות הבקשה:

תוספת ממ"ד [פרוייקט מיגון] 25.56 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

ר-971

ת. השלמה

מספר בקשה: 2012096 תיק בנין: 220654
 פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2012002 בתאריך: 29/08/2012

סעיף: 30

מבקש:

▪ סולומונוב זיוה

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אוחיון אלרן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יונה 2 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 14 יעוד: מגורים מיוחד ג.

תכנית: 101/02/21, 3/במ/21, 1/109/03/21, 4/11/21

שימוש עיקרי תאור הבקשה

בית מגורים דו-משפחתי תוספת ממ"ד/ממ"ק

מהות הבקשה:

תוספת ממ"ד [פרוייקט מיגון] 13.42 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

ר-969

הגשה 03/09/2012

ת. השלמה

תיק בנין: 220655

מספר בקשה: 2012097

סעיף: 31

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2012002 בתאריך: 29/08/2012

מבקש:

הגשה 03/09/2012

▪ מורנו יצחק

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אמסלם ריצארד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רמב"ם 24 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1896 חלקה: 8 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 21/מק/2005, 21/במ/159, 21/במ/59, 21/03/102/41א, 11/11/4,

102/03/21, 6/102/03/21, 41/102/03/21, 9/101/02/21

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת ממ"ד/ממ"ק

בית מגורים דו-משפחתי

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תוספת ממ"ד [פרוייקט מיגון] 13.68 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:ת. השלמה

ר-967

תיק בנין: 220656

מספר בקשה: 2012098

סעיף: 32

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2012002 בתאריך: 29/08/2012

מבקש:

▪ בן שושן יוסף ונינה

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אוחיון אלרן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: זרח 15 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1900 חלקה: 22 יעוד: מגורים 3-4 קומות.

תכנית: 102/03/21, 27/102/03/21, 9/101/02/21, 2005/מק/21

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בית-מגורים משותף תוספת-ממ"ד/ממ"ק

מהות הבקשה:

תוספת ממ"ד [פרוייקט מיגון] 15.45 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

ר-973

הגשה 03/09/2012

ת. השלמה

מספר בקשה: 2012099 תיק בנין: 220657
 פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2012002 בתאריך: 29/08/2012

סעיף: 33

מבקש:

▪ פרץ יעקוב ואינה

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ בטלוב אלבירה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יחזקאל 24 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 2487 חלקה: 117 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 3/במ/21, 1/109/03/21, 4/11/21

שימוש עיקרי תאור הבקשה

בית מגורים דו-משפחתי תוספת ממ"ד/ממ"ק

מהות הבקשה:

תוספת ממ"ד [פרוייקט מיגון] 16.67 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

ר-979

הגשה 03/09/2012

ת. השלמה

מספר בקשה: 2012100 תיק בנין: 220658
 פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2012002 בתאריך: 29/08/2012

סעיף: 34

מבקש:

▪ פרץ אהרון

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורד:

▪ אוחיון אלרן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: המכבים 23 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 22 מגרש: 18 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 101/02/21, 59/במ/21, 2005/מק/21

שימוש עיקרי תאור הבקשה

בית פרטי חד-משפחתי תוספת-ממ"ד/ממ"ק

מהות הבקשה:

תוספת ממ"ד [פרוייקט מיגון] 13.0 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

ר-976

הגשה 03/09/2012

ת. השלמה

סעיף: 35

מספר בקשה: 2012101 תיק בנין: 220659

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2012002 בתאריך: 29/08/2012

מבקש:

▪ ברדה חן וזיו

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אמסלם ריצארד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רמב"ם 5 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1896 חלקה: 157 מגרש: 157 יעוד: מגורים קומה 1.

תכנית: 21/מק/2005, 41/102/03/21, 9/101/02/21, 41/102/03/21,

102/03/21, 101/02/21, 6/102/03/21, 4/11/9

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

תוספת ממ"ד/ממ"ק

בית מגורים דו-משפחתי

מהות הבקשה:

תוספת ממ"ד [פרוייקט מיגון] 21.90 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

ר-966

הגשה 03/09/2012

ת. השלמה

תיק בנין: 551200

מספר בקשה: 2012102

סעיף: 36

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2012002 בתאריך: 29/08/2012

מבקש:

▪ בטיטו שמעון וענת

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אוחיון אלרן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חטיבת כרמלי 6 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1895 חלקה: 120 מגרש: 120 יעוד: אזור מגורים א

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת ממ"ד/ממ"ק

בית פרטי חד משפחתי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ממ"ד [פרוייקט מיגון] 22.90 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

ר-973

הגשה 03/09/2012

ת. השלמה

תיק בנין: 220660

מספר בקשה: 2012103

סעיף: 37

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2012002 בתאריך: 29/08/2012

מבקש:

הגשה 03/09/2012

▪ **לישע כנרת**בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אוחיון אלרן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שז"ר זלמן 15 שדרות**גוש וחלקה:** גוש: 1895 חלקה: 198 מגרש: 139 יעוד: אזור מגורים א**תכנית:** 2005/מק/21, 82/102/03/21, 9/101/02/21, 45/102/03/21

102/03/21, 6/102/03/21

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת ממ"ד/ממ"ק

בית פרטי חד משפחתי

מהות הבקשה:

תוספת ממ"ד [פרוייקט מיגון] 13.0 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

ת. השלמה**גליון דרישות:**

ר-975

סעיף: 38

מספר בקשה: 2012104 תיק בנין: 900550

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2012002 בתאריך: 29/08/2012

מבקש:

▪ שחור משה

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אוהיון אלרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: האר"י 12 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1881 חלקה: 55 מגרש: 55 יעוד: אזור מגורים א

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת ממ"ד/ממ"ק

בית פרטי חד משפחתי

מ ה ו ת - ה ב ק ש ה:

תוספת ממ"ד [פרוייקט מיגון] 20.52 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

ר-974

הגשה 03/09/2012

ת. השלמה

סעיף: 39

מספר בקשה: 2012105

תיק בנין: 1111573

פרוטוקול ועדה משנה ישיבה מספר: 2012002 בתאריך: 29/08/2012

מבקש:

▪ דיירי הורד 1 [6 ממ"דים]

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורד:

▪ אוחיון אלרן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הורד 1 שדרות

גוש וחלקה: גוש: 1896 חלקה: 367 יעוד: ללא יעוד

תכנית: 7/102/03/21

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוספת ממ"ד/ממ"ק

בית מגורים משותף

מהות הבקשה:

תוספת ממ"ד [פרוייקט מיגון] 76.50 מ"ר.

החלטות:

לאשר את הבקשה לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר

גליון דרישות:

ר-566

ת. השלמה

משה שאובי- יו"ר ועדת משנה

יואב לפידות - מהנדס הוועדה