

א.ב.א ויקטורי חברת ניהול אחזקות בע"מ

בין:

ע"י ב"כ עוה"ד אשר אפריאט ואו בוריס שמקר
ו/או אודאל אומי ו/או גדי שהרבני
מרח' גולדה מאיר 3, פארק המדע, נס ציונה 74036
טל': 08-9364441 פקס': 08-9363938

- נגד -

מנהל הארנונה בעיריית שדרות

לבין:

ע"י ב"כ עוה"ד צומן, רוקח, לנקרי פרידלר ושות'
מרחוב פלאוט 10, קריית המדע, רחובות 76706
טל': 08-9366699 פקס': 08-9366688

מזכירות וע
שלח
נתקבל ב:

החלטה

1. ניתן בזאת תוקף של החלטה להסכמות הצדדים.
2. חברי הועדה מברכים את הצדדים שהשכילו להגיע לידי הסכם הפשרה דנן בשלב זה מחוץ לכותלי ועדת הערר.
3. חברי הועדה מאחלים הצלחה הן לעוררת והן למשיבה בתקווה שישכילו לשתף פעולה בדרך ראויה ומכובדת זו גם בעתיד.
4. לפיכך בנסיבות העניין אין צו להוצאות.

ניתנה היום ה אדר תשע"ה, 8 באפריל 2016, בהעדר הצדדים.

בהתאם לתקנה 20 (ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר) התשל"ז – 1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.

ליאור לוי
חבר ועדת ערר לארנונה
ליאור לוי
חבר הועדה

יונתן דוד, עו"ד
יו"ר ועדת ערר לארנונה
יונתן דוד, עו"ד
יו"ר הועדה

בני גבאי, עו"ד
חבר ועדת ערר לארנונה
בני גבאי, עו"ד
חבר הועדה

מזכירות ועדת ערר לענייני ארנונה
שליד עיריית שדרות

נתקבל ב: 7.4.16

א.ב.א ויקטורי חברת ניהול אחזקות בע"מ

באמצעות ב"כ עוה"ד אשר אפריאט ו/או בוריס שמקר
ו/או אודאל אומי ו/או גדי שהרבני
מרח' גולדה מאיר 3, פארק המדע, נס ציונה 74036
טל': 08-9364441 פקס': 08-9363938

העוררת:

- נ ג ד -

מנהל הארנונה של עיריית שדרות

ע"י ב"כ צומן, רוקח, לנקרי פרידלר ושות' - עורכי דין
עוה"ד גיל צומן ו/או גדי רוקח ו/או שמואל לנקרי ו/או עדי פרידלר
ו/או מיכל קראוס ו/או גליה דהאן ו/או שרה לביא-שרפי
ו/או סיגל מאיו כהן ו/או ענבר מוזס
מרח' פלאוט 10, קריית המדע, רחובות 76706
טלפון (רב קווי): 9366699 - 08 פקסימיליה: 9366688 - 08

המשיב:

הודעה מטעם הצדדים על הסדר פשרה ובקשה למתן תוקף של החלטה

הצדדים מתכבדים בזאת להודיע לוועדת הערר הנכבדה לאחר דין ודברים ביניהם, עלה בידם לגבש הסדר פשרה,
המסדיר ומסיים את המחלוקות נשוא הערר שבכותרת, כמפורט להלן:

הואיל: והחברה מחזיקה בתחום שיפוטה של העירייה בנכס המשמש כסופרמרקט בגינו היא מחויבת
בתשלום ארנונה לעירייה (להלן "הנכס");

הואיל: והעירייה שלחה לעוררת שומות ארנונה מתוקנות בגין הנכס, במסגרתן נדרשה העוררת לשלם
ארנונה בגין תוספת שטחים בנויים בנכס וכן בגין שטחי "קרקע תפוסה" (להלן: "השומות
המתוקנות");

הואיל: והחברה העלתה טענות כנגד השומות המתוקנות במסגרת השגה שהגישה למנהל הארנונה וערר
שהוגש על ידה לוועדת הערר לענייני ארנונה כללית שלידי עיריית שדרות;

הואיל: והצדדים, מעוניינים להסדיר את המחלוקות בקשר לתשלום הארנונה בגין הנכס ביחס לתקופה שעד
ליום 31.12.2016 בדרך של פשרה וכן להסדיר את תיוב הארנונה של הנכס ביחס לתקופה שהחל
מיום 1.1.2017 ואילך;

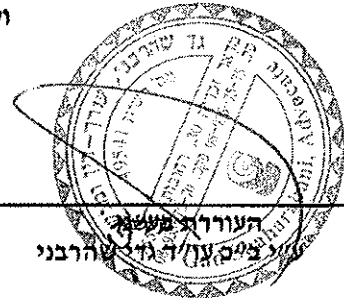
אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים בדלהלן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הצדדים מסכימים כי לצורך סילוק סופי ומוחלט של המחלוקות ביניהם בקשר לדרישת העירייה לתשלום תוספת שומת ארנונה ביחס לתקופה שעד ליום 31.12.2016, תשלם החברה לעירייה סכום ארנונה נוסף בסך של 431,618 ₪ (להלן: "סכום הפשרה").
3. סכום הפשרה בסך של 431,618 ₪ ישולם לעירייה ב- 9 תשלומים חודשיים רצופים שווים החל מיום 20.4.2016 ובכל 20 לחודש לאחוריו.
4. למען הסר ספק, מובהר כי סכום הפשרה מתייחס לתוספת שומת הארנונה בלבד, וזאת בנוסף ומעבר לכל חיובי הארנונה השוטפים בגין הנכס, שעל העוררת להוסיף ולשלם לעירייה במלואם וכסדרם בגין התקופה שעד ליום 31.12.2016, בהתאם לנתוני החיוב המקוריים, עובר לתיקון השומות (קרי - לפי שטח בנוי בגודל של 1,173 מ"ר, בסיווג 201).
5. הצדדים מסכימים כי החל משנת 2017 ואילך, יעשה חיוב הארנונה של הנכס עפ"י קובעי החיוב המפורטים להלן - "השומה המוסכמת":
שטח בנוי בגודל של 1,732 מ"ר בסיווג 201 (משרדים, מסחר ושירותים).
שטח קרקע תפוסה בגודל של 657 מ"ר בסיווג 700 (קרקע תפוסה לרשתות שיווק).
6. נתוני השומה המוסכמת יחולו כל עוד לא יחולו שינויים בגודל השטחים בנכס ו/או בשימושים הנעשים בהם בהשוואה למצבו של הנכס במועד חתימת הסכם זה ו/או שינויים בהוראות הדין המחייבים שינוי בנתוני השומה המוסכמת.
7. הצדדים מצהירים בזאת, כי עם החתימה על הסכם זה ותשלום מלוא הסכומים הנדרשים בהתאם לאמור בסעיפים 2 ו- 4 להסכם זה, לא יחיו להם דרישה ו/או טענה נוספת האחד כלפי משנהו, מכל סוג שהוא, בהתייחס לחיובו של הנכס בארנונה בגין התקופה שעד ליום 31.12.2016, והם מוותרים על כל טענותיהם האחד כלפי משנהו בקשר לחיוב הנכס בארנונה ביחס לתקופה זו.
8. ועדת הערר הנכבדה מתבקשת ליתן תוקף של החלטה להסכמת הצדדים לעיל, ללא צו להוצאות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

עדי פרידלר עו"ד
מ.ה. 31578
צומת רמת הנקרה לנקרן מרידלר ושות' חב"ד עו"ד
רחובות 10 סרית המדע 76076
סל. 08-9986688 פקס 08-9986688

עיריית שדרות
ע"י ב"כ עו"ד עדי פרידלר



עיריית שדרות
ב"כ עו"ד ג'ורג' שררבי